



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 03.05.2022**

Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Ohrádková Čagánková, v. r.
projektový referát
Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu *Vytvorenie infraštruktúry pre materskú školu na Kadnárovej ul. v MČ Bratislava-Rača* realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2022-94, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 119 884,88 EUR (slovom: stodevätnásťtisíc osemstoosemdesiatštyri eur a osemdesiatosem centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu *Vytvorenie infraštruktúry pre materskú školu na Kadnárovej ul. v MČ Bratislava-Rača* realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO2-SC221-2022-94, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 119 884,88 EUR (slovom: stodevätnásťtisíc osemstoosemdesiatštyri eur a osemdesiatosem centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

3. Dôvodová správa

V mestskej časti Bratislava-Rača sú už viacero rokov nedostatočné kapacity materských škôl. Časť kapacít sa podarilo vytvoriť otvorením materskej školy na Novohorskej ulici, dopyt však stále prevyšuje počet miest. V snahe poskytnúť obyvateľom dostatok miest vo verejných materských školách realizuje mestská časť prípravu investičnej akcie na vybudovanie novostavby materskej školy na Kadnárovej ul. 69 s plánovanou kapacitou 77 detí.

Predmetom investičnej akcie je asanácia opustenej a schátratej budovy vinárne Tramín na Kadnárovej ulici 69 a následná výstavba novej materskej školy. Umiestnenie MŠ je výborné z hľadiska hustej okolitej zástavby, výhodou je aj blízkosť ďalších stupňov vzdelávacieho systému – základnej školy a gymnázia. Na pozemku sa v malom rozsahu nachádza vzrastlá zeleň, z ktorej hodnotné jedince ostanú zachované. Výmera územia je cca 2 592 m², nachádza sa na parcelách č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, 1607/236, 1607/237, 1607/238, 22877/42 kat. územia Rača.

Objekt vinárne Tramín, ktorý fungoval od roku 1964 bol v roku 2007 zrekonštruovaný a dostavaný. Spolu s pozemkom bola budova zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Keďže tento objekt bývalej vinárne slúžil na reštauračné účely, jeho prestavba na materskú školu s požiadavkami na celoplošný dohľad detí, chránené exteriérové plochy a pod. nebola možná. Tento objekt je asanovaný na základe právoplatného búracieho povolenia.

Novostavba materskej školy je navrhovaná ako solitérny prvok, z veľkej časti je umiestnená na ploche pôvodného objektu. Architektúra a riešenie fasád zodpovedá funkcii objektu – jednoduchý kruhovitý tvar je v kontraste s okolitou zástavbou a napriek malému objemu a osadenia do jestvujúcej vzrastlej zelene, ktorá ho z veľkej časti prekrýva, pôsobí svojím tvarom ako výrazný miestotvorný prvok.

Objekt je navrhnutý ako drevostavba, jednopodlažný so zelenou polointenzívnou strechou a veľkorysým vnútorným átriom, priemer kruhového pôdorysu je 32,09 m. Kruhový tvar je využívaný na kompletne presvetlenie herní cez vonkajšiu fasádu aj cez fasádu átria. Vonkajšia fasáda je tvorená plnými panelmi s oknami rôznych tvarov, veľkostí a umiestnením. Okná sú modulované, ale pôsobia rôznorodo, vďaka čomu sú v kontraste s okolitou zástavbou, aj napriek malej mierke objektu. Na parcelách dotknutých stavebnými úpravami sa nachádza vzrastlá zeleň. V rámci realizačného projektu bol spracovaný dendrologický prieskum pre správne určenie arboristických úkonov pre stanovenie ochrany a starostlivosti o hodnotnú zeleň.

Výdavky na výstavbu materskej školy na Kadnárovej ulici:

Projektová dokumentácia: 54 000 EUR s DPH

Asanácia opustenej budovy bývalej vinárne Tramín: 177 227,44 EUR s DPH

Novostavba materskej školy: 2 136 670,86 EUR s DPH

Celkové výdavky: 2 367 898,30 EUR s DPH

(Cena vychádza z rozpočtov ako súčasť projektovej dokumentácie, rozpočty boli vypracované autorizovanou osobou a čiastočne sa zmenia ako výsledok verejného obstarávania.)

Vo marci 2022 zverejnilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl (kód výzvy: **IROP-PO2-SC221-2022-94**).

Mestská časť Bratislava-Rača spĺňa podmienky výzvy v súvislosti s oprávnenosťou žiadať o poskytnutie príspevku a pripravuje projekt *Vytvorenie infraštruktúry pre materskú školu na Kadnárovej ul. v MČ Bratislava-Rača*.

Rozpočet pripravovaného projektu: 2 397 697,46 EUR

(Rozpočet projektu sa skladá z výdavkov na projektovú dokumentáciu, búracie a stavebné práce a základné interiérové vybavenie materskej školy).

Povinné spolufinancovanie projektov prijímateľmi: 5%, t.j. 119 884,88 EUR.

Uzávierka 1. kola výzvy je 9. mája 2022. Povinnou súčasťou žiadostí je aj množstvo príloh, z ktorých jedna je **súhlas miestneho zastupiteľstva s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku a so spolufinancovaním projektu z vlastných zdrojov**. Z tohto dôvodu predkladáme návrh uznesenia, ktorý obsahuje požiadavky definované výzvou.