



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 20.04.2022**

### **Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**

---

#### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Šetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

**apríl 2022**

## Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 3 nájomníkom obecného nájomného bytu - Miriam Šmičekovej, Jánovi Erbenovi a Monike Mattovej, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

## Materiál

### 1) Miriam ŠMIČEKOVÁ, garsónka o rozlohe 25,91m<sup>2</sup>

Pani Miriam Šmičeková si dňa **21.03.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača a v súlade s ustanoveniami § 4 a 5 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie. Nájomná zmluva mala 4 dodatky, v ktorých sa nájom predlžoval vždy o jeden rok.

S pani Šmičekovou bola dňa 02.06.2015 uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 56/2015** na dobu určitú 1 rok **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 03.05.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.06.2021 do 31.05.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.06.2022 len v prípade, kedy by spĺňala podmienky a bolo by jej schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Šmičeková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**d'alej len „VZN č. 1/2020 o nájme bytov“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	31 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu o rozlohe 25,91m<sup>2</sup> pani Miriam Šmičekovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.06.2022 do 31.05.2023 vrátane.**

## 2) Ján ERBEN, garsónka o rozlohe 25,70m<sup>2</sup>

Pán Ján Erben dňa **28.02.2022** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt.

Dňa 07.08.2015 bola s pánom Erbenom uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 223/2015**, a to na dobu určitú 1 rok **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. V danom prípade išlo opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 05.05.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.06.2021 do 31.05.2022 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať **od 01.06.2022** len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Erben v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	34 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup> pánovi Jánovi Erbenovi na dobu určitú o 1 rok od 01.06.2022 do 31.05.2023 vrátane.**

## 3) Bc. Monika MATTOVÁ, 1-izbový o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

Pani Bc. Monika Mattová si dňa **02.03.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Dňa 17.05.2021 bola s pani Mattovou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 99/2021** na dobu určitú jeden rok, s účinnosťou **od 01.06.2021 do 31.05.2022 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.06.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Mattová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	28 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup> pani Bc. Monike Mattovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.06.2022 do 31.05.2023 vrátane.**