



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 29.03.2022**

Návrh

**na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

a) prenájom časti pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;

b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na vyloženie tovaru - voľne stojacich prenosných regálov, kvetín, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača;

pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetín so záhradným centrom za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

- výmera spolu: 124 m²,

- cena nájomného spolu: 1 678,- EUR/rok,

- nájom na dobu: neurčitú,

- účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetín so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájomu,

- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.05.2022.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.05.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť:

a) prenájom časti pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;

b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača;

pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- výmera spolu: 124 m²,
- cena nájomného spolu: 1 678,- EUR/rok,
- nájom na dobu: neurčitú,
- účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetov so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájomu.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom časti pozemkov registra E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 spolu o výmere 62 m², parc. č. 963/1 o výmere 29 m², spolu predmet nájmu o výmere 124 m². Pozemky sú zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

ŽIADATEĽ:

FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

| K. ú. | parc. č. | celková výmera | výmera predmetu nájmu | spôsob využitia | cena za m ² |
|---------------|----------|--------------------|--|----------------------|----------------------------|
| Rača | 969/2 | 149 m ² | 18 m ² | objekt predajne | 17 EUR/m ² /rok |
| Rača | 969/1 | 186 m ² | 15 m ² | objekt predajne | 17 EUR/m ² /rok |
| Rača | 966/1 | 259 m ² | 5 m ² | objekt predajne | 17 EUR/m ² /rok |
| Rača | 966/1 | 259 m ² | 32 m ² | záhradné centrum | 12 EUR/m ² /rok |
| Rača | 963/1 | 127 m ² | 29 m ² | záhradné centrum | 12 EUR/m ² /rok |
| Rača | 966/1 | 259 m ² | 25 m ² | vyloženie tovaru | 12 EUR/m ² /rok |
| Spolu: | | | 124 m², nájomné za predmet nájmu spolu | 1 678 EUR/rok | |

ÚČEL PRENÁJMU:

Prevádzkovanie predajne kvetín so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájmu.

CENA ZA PRENÁJOM:

17 EUR/m²/rok – užívanie pozemku pod objektom, 17 * 38 m² t.j. 646,- EUR/rok;

12 EUR/m²/rok – prístupový pozemok, príslušná plocha k prevádzke – právnické osoby, 12 * 86 m² t.j. 1.032,- EUR/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh na prenájom predkladáme na základe opätovnej žiadosti o nájom 07.03.2022 podanej žiadateľom a na základe stanoviska Komisie finančnej a majetkovej miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača. Komisia dňa 15.03.2021 prerokovala tento návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podanú žiadateľom FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, dňa 05.03.2021. Komisia požiadala mestskú časť v danom stanovisku č. 2/2/2021 zo dňa 15.03.2021 o zabezpečenie nasledovných krokov:

- vyžadovať vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu, a to 2 roky dozadu - do podpisu kúpnej zmluvy medzi FO a spol. FLORABEL s. r. o. od FO a od podpisu uvedenej kúpnej zmluvy po súčasnosť od spol. FLORABEL s. r. o. (požadované vydanie BO za obdobie spätne za 2 roky do 04/2021, bolo postupne kompletne zaplatené dňa 19.07.2021);

- koordinovaný postup ohľadom prenájmu s magistrátom (Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 24.02.2022 uznesením č. 1127/2022 schválilo prenájom pozemkov pod predajňou kvetín a záhradným centrom vo vlastnej správe Hlavného mesta SR Bratislavy, pričom ide o nasledovné časti pozemkov reg. EKN parc. č. 952/2 vo výmere 52 m², parc. č. 953/2 vo výmere 57 m², parc. č. 1497/47 vo výmere 33 m², parc. č. 957/1 vo výmere 120 m², parc. č. 958/1 vo výmere 103 m², parc. č. 1497/45 vo výmere 3 m², parc. č. 1497/44 vo výmere 3 m², parc. č. 1497/43 vo výmere 1 m², parc. č. 962/1 vo výmere 35 m², parc. č. 970/1 vo výmere 1 m², parc. č. 1497/1 vo výmere 19 m², parc. č. 1495 vo výmere 1 m², spolu o výmere 428 m², zapísaných na LV č. 400, žiadateľovi – spoločnosti spoločnosti FLORABEL s. r. o., so sídlom Jašíkova 14, Bratislava, IČO 51406357, na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou kvetinárstva a príslušných pozemkov využívaných ako záhradné centrum, na dobu neurčitú);

- o predloženie informácie zo stavebného úradu, aké stavebné možnosti by nájomcovi umožňovala prípadná nájomná zmluva a aké regulačné možnosti je možné zakomponovať do nájomnej zmluvy (informácia zo stavebného úradu bol predložená dňa 25.03.2021 a členovia Miestnej rady MZ Bratislava-Rača boli o nej informovaní).

Spoločnosť FLORABEL s. r. o., so sídlom Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, v zast. MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, 53 486 471, požiadala dňa 05.03.2021 o prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 891/29 – bez založeného LV, v stave registra E KN ako časti pozemkov parc. č. 969/2, 969/1, 966/1 a 963/1, k.ú. Rača, zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 150/2019, vyhotoveným Ing. Peter Šturcel – Geokart zo dňa 9.10.2019. Pozemky parc. č. 969/2, 969/1, 966/1 a 963/1 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Účel nájmu podľa žiadosti je prenájom pozemku pod objektom kvetinárstva „FLORABEL“ spolu so záhradným centrom. Žiadateľ požaduje nájom na dobu neurčitú, resp. najmenej na 10 rokov.

Na pozemkoch parc. č. 891/305 (kvetinárstvo) a 891/306 (záhradné centrum) podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, ktorý bol vyhotovený na účely zamerania stavby na pozemku parc. č. 891/305 a pozemku parc. č. 891/306, ktoré ešte nie sú zapísané v KN, sa nachádza kvetinárstvo s oploteným záhradným centrom s vystavenými kvetmi a rastlinami, pričom časť kvetinárstva a záhradného centra je v stave reg. E KN na pozemkoch parc. č.

969/2, 969/1, 966/1 a 963/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ - dotknuté časti pozemkov sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy fialovou farbou. Žltou a zelenou farbou sú vyznačené časti pozemkov vo vlastnej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet nájmu pozemkov v správe Mestskej časti Bratislava-Rača:

- pozemky pod objektom predajne kvetín: časť pozemku reg E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², časť pozemku reg E KN parc. č. 969/1 o výmere 15 m² a časť pozemku reg E KN parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu predmet nájmu pod objektom predajne kvetín 38 m²;
- pozemky pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie – vyloženie tovaru - voľne stojacich prenosných regálov, kvetov: časť pozemku reg E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu predmet nájmu pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov: 86 m².

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1B prístup na pozemok (prístupové pozemky, prístupové chodníky, príslušené plochy k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám, dvory rodinných domov a pod.), písm. b) právnické a fyzické osoby – podnikatelia nájomné vo výške 12,00 EUR/m²/rok (86 m² = nájomné 1 032,- EUR/rok) a položka 1D (Pozemky pod obchodnými a kancelárskymi priestormi, stravovacími zariadeniami a službami) vo výške 17,00 EUR/ m²/rok (38 m² = nájomné 646,- EUR/rok), čo predstavuje spolu sumu 1 678,- EUR/rok.

Predajňa kvetín so záhradným centrom sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú v zmysle platného územného plánu Bratislavy vo funkčnej ploche: občianska vybavenosť lokálneho významu (č. funkcie 202) – stabilizované územie.

V zmysle priloženej snímky z katastrálnej mapy sú v žiadosti o nájom pozemkov pod kvetinárstvom a záhradným centrom z marca 2021 vyznačené aj 2 parkovacie miesta, ktoré majú byť prislúchajúce k prevádzke. Žiadateľ dňa 15.06.2021 podal novú žiadosť o nájom 2 miest – zmenu miesta na parkovanie pre zákazníkov na parkovisku oproti kvetinárstvu podľa priloženej mapky. Dňa 10.03.2022 bola opakovane podaná žiadosť o nájom 2 parkovacích miest na parkovisku oproti kvetinárstvu – v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod. pre návštevníkov Florabelu.

Žiadateľ dňa 07.03.2022 požiadal opätovne o prenájom vyššie uvedených pozemkov, po schválení nájmu pozemkov nezverených do správy mestskej časti, na Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy a priložil k žiadosti materiál – návrh na schválenie nájmu predložený mestskému zastupiteľstvu.

Nakoľko príslušné oddelenie Magistrátu hl. mesta žiadosť o nájom spol. FLORABEL s. r. o. zaradilo do legislatívneho procesu, pričom táto žiadosť bola podaná ešte pred žiadosťou, ktorá bola doručená mestskej časti Bratislava-Rača a Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy prenájom pozemkov žiadateľovi schválilo, predkladáme na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača žiadosti o nájom pozemkov, zverených do správy mestskej časti, podané žiadateľom dňa 05.03.2021 a 07.03.2022, ktoré sú dlhodobovo využívané a zastavané objektom žiadateľa. Podľa zámeru využitia daného priestoru priloženého k žiadosti ide o rovnaký účel využitia ako doteraz.

Návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 09.03.2022, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

a) prenájom častí pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;

b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača;

pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- výmera spolu: 124 m²,
- cena nájomného spolu: 1 678,- EUR/rok,
- nájom na dobu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetov so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájmu.

Komisia finančná a majetková dňa 14.03.2022 návrh na prenájom prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

a) prenájom časti pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;

b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača;

pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

- výmera spolu: 124 m²,

- cena nájomného spolu: 1 678,- EUR/rok,

- nájom na dobu: neurčitú,

- účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetov so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájmu.

4. Dokumentácia

Všeobecná agenda

Predmet: Žiadosť o prenájom pozemku 891/29

Text:

Prosím o správne priradenie nasej žiadosti ktorá bola podana 5.3.2021 pod číslom 3485 a skončila na stavebnom urade

dakujem

melikantova

FLORABEL s. r. o., IČO: 51 406 357, Jašíkova 14, 821 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné číslo 891/29 v katastrálnom území Rača - Záhradné centrum – renovácia

Spoločnosť FLORABEL s. r. o., IČO: 51 406 357, so sídlom Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 03, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 126370/B, zastúpená konateľom spoločnosti Milanom Žoldákom (ďalej len „spoločnosť“) predkladá Mestskej časti Bratislava – Rača túto žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné číslo 891/29 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava – Rača.

Spoločnosť je prevádzkovateľom kvetinárstva a záhradného centra FLORABEL na Kubačovej ulici č. 1 v Bratislave – Rači (ďalej len „záhradné centrum“). Záhradné centrum sa nachádza na pozemkoch zapísaných Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV č. 400, okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača, katastrálne územie Rača, parcely registra „E“, parcelné čísla 952/2, 953/2, 957/1, 958/1, 962/1, 963/1, 966/1, 969/1, 969/2, 970/1, 1495, 1497/1, 1497/43, 1497/44, 1497/45, 1497/47. Ako vlastníky týchto nehnuteľností je na LV č. 400 zapísané Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Tieto nehnuteľnosti zapísané na LV č. 400 ako parcely registra „E“ zodpovedajú nehnuteľnosti vedenej Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky ako parcela registra „C“, parcelné číslo 891/29, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 248 m², na ktorú však nie je založený List vlastníctva.

Spoločnosť si dovoľuje požiadať Mestskú časť Bratislava–Rača o prenájom časti pozemkov označených v registri „C“ ako parcela parcelné číslo 891/29, ktoré jej boli v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava zverené do správy.

Spoločnosť žiada Mestskú časť Bratislava–Rača o prenájom časti pozemkov označených v registri „C“ ako parcela parcelné číslo 891/29, ktoré jej boli zverené do správy Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava v súlade so zákonom o majetku obcí (ďalej len „parcela číslo 891/29“).

Spoločnosť žiada Mestskú časť Bratislava–Rača o prenájom pozemkov parcela číslo 891/29 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a článkom 9 Smernice Mestskej časti Bratislava–Rača č. 19/2020 – Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Rača. Spoločnosť sa domnieva, že v prípade nájmu pozemkov parcela číslo 891/29, na ktorých sa nachádza záhradné centrum FLORABEL sa jedná o nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť odôvodňuje dôvod hodný osobitného zreteľa nasledujúcimi skutočnosťami :

- spoločnosť prevádzkuje záhradné centrum na Kubačovej ulici dlhodobo už niekoľko rokov; pôvodná nájomná zmluva na prenájom pozemkov pod záhradným centrom bola podpísaná medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a právnym predchodcom spoločnosti, fyzickou osobou – podnikateľom. Ing. Jozef Beladič FLORABEL v roku 2005,
- právny predchodca spoločnosti a následne spoločnosť revitalizovali neudržiavaný a nefunkčný pozemok a vytvorili v mestskej zástavbe estetické a funkčné záhradné centrum a kvetinárstvo;
- Ing. Beladič a neskôr spoločnosť týmto upravili a revitalizovali pozemok parcelné číslo 891/29 a vybudovali nielen funkčnú a úspešnú prevádzku kvetinárstva a záhradného centra, ale aj kultivovali verejný priestor, ktorý slúži nielen zákazníkom záhradného centra, ale aj širokej verejnosti,
- spoločnosť investovala do úpravy a údržby záhradného centra FLORABEL nemalé finančné prostriedky,
- v spoločnosti došlo v roku 2020 k majetkovým a personálnym zmenám, v dôsledku ktorých sa zmenila vlastnícka štruktúra a štatutárny zástupca; nový vlastník prevzal spoločnosť nachádzajúcu sa v tom čase v likvidácii,
- spoločnosť si je vedomá všetkých svojich záväzkov súvisiacich s nájmom pozemkov a prevádzkou záhradného centra FLORABEL, vrátane záväzkov voči mestskej časti; v tejto súvislosti spoločnosť vykonáva potrebné opatrenia na vyriešenie a vysporiadanie všetkých záväzkov súvisiacich s prevádzkou záhradného centra FLORABEL,
- spoločnosť investuje do potrebných geodetických a architektonických štúdií, ktorých účelom je renovácia existujúceho záhradného centra FLORABEL so zámerom skvalitniť poskytovanie služieb pre zákazníkov a ďalšie kultivovanie tohto verejného priestoru vytvorením oddychovej zóny pre širokú verejnosť počas prevádzkových hodín záhradného centra FLORABEL,
- spoločnosť má zámer naďalej kultivovať tento verejný priestor vytvorením nových chodníkov, lavičiek, záhradného jazierka tak, aby bol vytvorený oddychový priestor nielen pre zákazníkov záhradného centra, ale aj pre verejnosť, najmä seniorov, detí a rodičov s deťmi.

Ža účelom preukázania opodstatnenosti tejto žiadosti a dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosť predkladá nasledujúce doklady a písomnosti :

V Bratislave 05.03.2021

FLORABEL s.r.o.
Milan Žoldák, konateľ

Ing. Tamara Melíková – splnomocnenec

Príloha:
Plnomocnenstvo
Vizualizácie /pracovné verzie plánov/
Kúpna zmluva
GP

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **FLORABEL s.r.o.**

Jašíkova 14

Bratislava 821 03

IČO 51406357

DIČ 2120692629

IČ DPH SK2120692629

Zapísaná v obchodnom registri Bratislava I, oddiel Sro, vložka 126370/B

Zastúpená Milan Žoldák, konateľ

(ďalej ako „Splnomocniteľ“),

spĺnomocňuje MT Inžiniering, s.r.o. /Ing. Tamara Melikantová -konateľ/

Kapicova 7, 851 01 Bratislava

IČO: 53486471

DIČ2121386509

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „Splnomocnenec“), aby zastupoval Splnomocniteľa

vo veci:

- úkonov vo vzťahu k a to najmä, nie však výlučne, vo veci podania žiadosti, vyžiadania si stanovisk a zastúpenia, komunikáciu hlavne so stavebným úradom, Katastrom nehnuteľností, Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava a MČ Rača ohľadom prenájmu si plochy pre predajňu kvetinárstva so záhradným centrom na pozemkoch podľa GP 150/2019 Okres Bratislava III, Obec Bratislava – m.č. Rača, k.ú. Rača a zabezpečením dodatočného stavebného povolenia spolu s kolaudáciou
- na prijímanie doručovaných písomností súvisiacich s úkonmi uvedenými v písm. a)
- udelenie súhlasu so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- Splnomocnenec nie je oprávnený v rozsahu tohto plnomocenstva prevádzať nehnuteľný majetok Splnomocniteľa.
- Splnomocnenec nie je oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo na tretej osobe.

Toto plnomocenstvo je účinné do vydania právoplatného kolaudačného

povolenia. V Bratislave, dňa 01.01.2021

FLORABEL s.r.o.
Jašíkova 14, 821 03 Bratislava
IČO: 51 406 357
IČ DPH: SK2120692629

FLORABEL s.r.o.

Milan Žoldák, konateľ

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijínam.

Ing. Tamara Melikantová



LEGENDA

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. JESTVUJÚCI PAVILION | 6. ŽIVÝ PLOT UKÁŽKOVÝ |
| 2. JESTVUJÚCE STROMY | 7. PERGOLA |
| 3. DETSKÉ IHRISKO | 8. ZVÝŠENÉ ZÁHONY |
| 4. BIO ZÁHRADKA PRE DETI | 9. MIESTO PRE SUBSTRATY |
| 5. JAZERKO | 10. MIESTO PRE OKRASNÉ RASTLINY |







KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Predávajúcim :

meno a priezvisko: J B

rodné číslo:

dátum narodenia:

bydlisko :

štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcimi :

Obchodné meno : FLORABEL, s.r.o.

Zápis : v obchodnom registri Okresným súdom BRATISLAVA I
Oddiel : Sto, Vložka číslo : 126370/B

IČO : 51 406 357

Sídlo : Plickova ulica č. 7509/8, 831 06 BRATISLAVA

V mene koná : Milan ŽOLDÁK, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Predávajúci je majiteľom stavby „Záhradné centrum FLORABEL“ na adrese : Čachtická 1 v BRATISLAVE nachádzajúcej sa na pozemkoch (častiach pozemkov) parcely registra : k.ú.: E : 952/2, 953/2, 957/1, 958/1, 962/1, 963/1, 966/1, 969/1, 969/2, 970/1, 1495, 1497/1, 1497/43, 1497/44, 1497/45, 1497/47 v katastrálnom území : RAČA, okres : BRATISLAVA III.
- (2) Stavba pozostáva z betónového základu a z nadzemnej drevenej konštrukcie. Ide o typizovaný samonosný drevený kontajner určený na kioskový predaj tovaru s dreveným obvodovým opláštením, podlaha je drevená. Stavba je jednopodlažná.
- (3) Ku stavbe prináleží domová kanalizačná prípojka, domová vodovodná prípojka, domová prípojka NN a oplatenie.
- (4) Kupujúci berie na vedomie, že stavba sa nachádza na pozemkoch, ktoré nie sú majetkom spoločnosti FLORABEL s.r.o. a je potrebné ich majetkovo - právne vysporiadať.
- (5) Kupujúci berie na vedomie, že stavba bola postavená ako dočasná stavba. Čas, na ktorý bola stavba povolená, už uplynul.
- (6) Kupujúci berie na vedomie, že stavba nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.
- (7) Stavba tak, ako je definovaná v tomto článku zmluvy tvorí Predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť Predmet prevodu do vlastníctva Kupujúceho.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie Predmetu prevodu kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške eur).
- (2) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v splátkach v lehote 2 (dvoch) rokov podľa odsekov 4, 5 a 6 tohto článku zmluvy.

strana 2

Kúpna zmluva

- (3) Kupujúci bude splácať kúpnu cenu mesačne.
- (4) Výška mesačnej splátky je
- (5) Kupujúci je povinný zaplatiť prvú splátku kúpnej ceny v ostatný deň kalendárneho mesiaca po uzavretí tejto zmluvy prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti.
- (6) Druhú a každú ďalšiu splátku je Kupujúci povinný uhradiť vždy v ostatný deň (nasledujúceho) kalendárneho mesiaca.
- (7) Ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením čo i len jednej splátky, stáva sa splatný celý dlh.

Článok IV **Vyhlásenia Predávajúceho**

- (1) Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie tejto zmluvy rozhodujúce.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy ani vecné bremená, a preto ani Kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami. Ak do okamihu uzavretia tejto zmluvy predsa len existuje nejaký daňový alebo iný nedoplatok, Predávajúci sa zaväzuje ho po oznámení zo strany Kupujúceho bezodkladne vysporiadať.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci sa zaväzuje, že do úplného zaplatenia kúpnej ceny predmet prevodu :
 - (a) nescudzí,
 - (b) ani akýmkoľvek iným spôsobom nezaťaží predmet prevodu pre alebo v prospech tretej osoby.
- (3) Ak Kupujúci tento záväzok poruší, Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške :

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Predmetu prevodu

- (1) Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do vlastníctva okamihom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ak Predmet prevodu má byť zapísaný do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zabezpečiť, aby bol Predmet prevodu zapísaný do katastra nehnuteľností, ak má byť zapísaný do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na to, aby bol Predmet prevodu zapísaný do katastra nehnuteľností.
- (3) Ak príslušný orgán rozhodne, že Predmet prevodu sa nezapisuje do katastra nehnuteľností, platí, že Kupujúci nadobudol Predmet prevodu do vlastníctva okamihom účinnosti tejto zmluvy.
- (4) Predávajúci je povinný sprístupniť Kupujúcemu Predmet prevodu najneskôr do 7 (siedmych) dní od uzavretia tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci vyhlasuje, že si Predmet prevodu riadne prezrel a stave v akom stojí a leží ho preberá a nadobúda do svojho vlastníctva.
- (6) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zápis Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností nemá vplyv na :
 - (a) právo Kupujúceho užívať Predmet prevodu, ktoré právo mu vzniká sprístupnením Predmetu prevodu;
 - (b) povinnosť Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
- (2) Ak sa Predmet prevodu zapisuje do katastra nehnuteľností, vecno-právne účinky zmluvy nastanú až okamihom zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Ručenie

(1)



Kópia z

- (2) Ručiteľia vyhlasujú, že na seba preberajú povinnosť voči Predávajúcemu, že uspokojia jeho pohľadávku voči Kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny, ak ju neuspokojí Kupujúci (dlžník).

Článok X Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- (5) Zmluva je uzavretá dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Podpisy predávajúcich sú úradne overené.

V Bratislave, dňa 21.7. 2020

V Bratislave, dňa 21.7. 2020

J B

Milan Ž O L D Á K
konateľ FLORABEL, s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Milan Žoldák**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) bytom _____, zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 520246/2020**.

Bratislava dňa 21.7.2020



Mgr. Tatiana Zvalová
notársky koncipient



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **J B**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) bytom _____, zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 520247/2020**.

Bratislava dňa 21.7.2020



Mgr. Tatiana Zvalová
notársky koncipient

Upozornenie! Noste legalizáciu
nosvedčuje pravosť dokumentu
osvedčených v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| Vyhotovitel: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štirova 7/G 900 31 Stupava | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava III | Obec Bratislava – m.č. Rača |
| | | Kat. územie Rača | Číslo plánu 150/2019 | Mapový list č. Pezinok 7-6/33, 7-7/11 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parc.č. 891/305, oddelenie pozemku parc.č. 891/306 a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizácie overil | | Uradne overil |
| Dňa: 9.10.2019 | Meno: Ing. Zoltán Horváth | Dňa: 9.10.2019 | Meno: Ing. Peter Šturcel | Meno: Ing. Martin Šimončík |
| Nové hranice boli v prírode označené märami, plotmi | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Dňa: 23. 10. 2019 |
| Záman podrobného merania (meračský náčrt) č. 7212 | | | | Číslo: GI 2110/19 |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatní meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Uradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1994 Z.z. o geodézii a kartografii |

č. 6.50 - 1997



| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|-------|---------|--------|--------|-----------------|---------------|--------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|-------------|----------------|-----------------|--|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| pžkn. vločky PK | listu vlastn. LV | Číslo | | | Výmera | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | | PK | KN - E | KN - C | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| | | | | | | | | | | | | | Stav právny | | | |
| | 400 | | 970/1 | | 606 | vinica | 1 | 891/305 | 1 | | | (970/1 | 605 | 605 | vinica | Doterajší |
| | 400 | | 1495 | | 182 | t.t.p. | 2 | 891/305 | 1 | | | (1495 | 181 | 181 | t.t.p.) | detto |
| | 400 | | 969/2 | | 149 | or.pôda | 3 | 891/305 | 18 | | | (969/2 | 131 | 131 | or.pôda) | detto |
| | 400 | | 1497/1 | | 138 | t.t.p. | 4 | 891/305 | 19 | | | (1497/1 | 119 | 119 | t.t.p.) | detto |
| | 400 | | 969/1 | | 186 | or.pôda | 5 | 891/305 | 15 | | | (969/1 | 171 | 171 | or.pôda) | detto |
| | 400 | | 966/1 | | 259 | or.pôda | 6 | 891/305 | 5 | | | (966/1 | 222 | 222 | or.pôda) | detto |
| | 400 | | 1497/43 | | 110 | t.t.p. | 8 | 891/306 | 1 | | | (1497/43 | 109 | 109 | t.t.p.) | detto |
| | 400 | | 963/1 | | 127 | or.pôda | 9 | 891/306 | 29 | | | (963/1 | 98 | 98 | or.pôda) | detto |
| | 400 | | 1497/44 | | 60 | t.t.p. | 10 | 891/306 | 3 | | | (1497/44 | 57 | 57 | t.t.p.) | detto |
| | 400 | | 962/1 | | 128 | or.pôda | 11 | 891/306 | 35 | | | (962/1 | 93 | 93 | or.pôda) | detto |
| | 400 | | 1497/45 | | 49 | t.t.p. | 12 | 891/306 | 3 | | | (1497/45 | 46 | 46 | t.t.p.) | detto |
| | 400 | | 958/1 | | 1304 | vinica | 13 | 891/306 | 103 | | | (958/1 | 1201 | 1201 | vinica) | detto |
| | 400 | | 957/1 | | 1213 | vinica | 14 | 891/306 | 120 | | | (957/1 | 1093 | 1093 | vinica) | detto |
| | 400 | | 1497/47 | | 107 | t.t.p. | 15 | 891/306 | 33 | | | (1497/47 | 74 | 74 | t.t.p.) | detto |
| | 400 | | 953/2 | | 411 | vinica | 16 | 891/306 | 57 | | | (953/2 | 354 | 354 | vinica) | detto |
| | 400 | | 952/2 | | 356 | vinica | 17 | 891/306 | 52 | | | (952/2 | 304 | 304 | vinica) | detto |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|---------|--------|----|-----------------|---------------|--------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|-----------------|--|----------------|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | parcely | | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | |
| listu vlastn. | PK | KN - E | KN - C | ha | | | | | | | | m ² | ha | | | m ² |
| pôbn. vločky PK | LV | | | | | 1 | | | 970/1 | 1 | | | | | | |
| | | | | | | 2 | | | 1495 | 1 | | | | | | |
| | | | | | | 3 | | | 969/2 | 18 | | | | | | |
| | | | | | | 4 | | | 1497/1 | 19 | | | | | | |
| | | | | | | 5 | | | 969/1 | 15 | | | | | | |
| | | | | | | 6 | | | 966/1 | 5 | 891/305 | 59 | zast.pl. 16 14 | 8 | J | |
| | | | | | | 7 | | | 966/1 | 32 | | | | | | |
| | | | | | | 8 | | | 1497/43 | 1 | | | | | | |
| | | | | | | 9 | | | 963/1 | 29 | | | | | | |
| | | | | | | 10 | | | 1497/44 | 3 | | | | | | |
| | | | | | | 11 | | | 962/1 | 35 | | | | | | |
| | | | | | | 12 | | | 1497/45 | 3 | | | | | | |
| | | | | | | 13 | | | 958/1 | 103 | | | | | | |
| | | | | | | 14 | | | 957/1 | 120 | | | | | | |
| | | | | | | 15 | | | 1497/47 | 33 | | | | | | |
| | | | | | | 16 | | | 953/2 | 57 | | | | | | |
| | | | | | | 17 | | | 952/2 | 52 | 891/306 | 468 | zast.pl. 25 | 8 | J | |
| Spolu: | | | | | | | | | | 527 | | | | | 5385 | |



Stavebník - FLORABEL, s.r.o., Čachtická 1A, Bratislava - mestská časť Rača 831 06. IČO 51406357
splnomocnenec Ing. Tamara Melikantová,

Mestská časť Bratislava - Rača
Majetko-právne oddelenie
Kubačova 21
83106 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom dvoch parkovacích miest v čase od 8:00-18:00 pre zákazníkov FLORABEL na parkovisku parc.č. CKN 891/138, k.ú. Rača

Vážená mestská časť,

Kvetinárstvo FLORABEL funguje už niekoľko rokov v mestskej časti Rača na Kubačovej ulici. Počas roku 2020 nastala zmena majiteľa spoločnosti, ktorý má záujem urobiť z kvetinárstva miesto oddychu a zároveň i výučby pre deti z okolitých škôlok a škôl, aby ich zasvätil do čarov prírody. Keďže pozemky na ktorých sa kvetinárstvo nachádza sú v správe mestskej časti a majetkom hlavného mesta, nemá pozemok na parkovanie.

Keďže podľa stavebného zákona potrebuje zabezpečiť parkovacie miesta pre svojich zákazníkov, chceli by sme požiadať o prenájom 2 parkovacích státí na parkovisku oproti kvetinárstvu a to na parc.č. CKN 891/138 LV nezaložený /"E" 970/1, 969/1,2, 966/1, 963/1, 962/1, k.ú. Rača v čase od 8:00-18:00.

Veríme že našej žiadosti vyhovieť a ďakujeme vopred

V Bratislave, dňa 14.6.2021

Prílohy

LV 400

Katastrálna mapa s miestom parkovania
plnomocenstvo

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 15 -06- 2021 | |
| Podacie číslo: <i>448/</i> | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: <i>1x</i> | Vybavuje: <i>HS</i> |

M.T. inžiniering

Ing. Tamara Melikantová

MT inžin.

tel.

Ing. Tamara Melikantová
IČO: 5 480 411 | DIČ: 2121386504



Stavebník - FLORABEL, s.r.o., Čachtická 1A, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO 51406357
splnomocnenec Ing. Tamara Melikantová,

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 07-03-2022 | |
| Podacie číslo: 4290 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: 1 | Vybavuje: HS |

Mestská časť Bratislava - Rača
Miestny úrad – majetko-právne oddelenie
Mgr. Janík
Kubačova 21
83106 Bratislava

Vec:

Žiadosť o informáciu k podanej žiadosti 5.3.2021 o prenájom pozemku v správe MČ Rača a zaradenie do schvaľovania v zastupiteľstve

Veľmi by sme Vás chceli požiadať o informácie a zaradenie našej žiadosti od najbližšieho schvaľovacieho zastupiteľstva – nájomná zmluva.

Od prevzatia nového vedenia spoločnosti FLORABEL, sme 20.11.2020 s následnými doplneniami 23.11.2020 a 27.11.2020 žiadali o prenájom časti pozemku registra C KN parc.č. 891/29, ktorý v stave registra E KN zodpovedá častiam pozemkov parc.č. 969/2, 1, 9661 a 963/1 spolu o výmere 124 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava Rača.

Návrh bohužiaľ nebol schválený.

Dňa 5.3.2021 sme opätovne žiadali o prenájom predmetného pozemku registra C KN parc.č. 891/29, kde sme dokladovali zámer spoločnosti FLORABEL ako by rada zrenovovala, urobila náučné miesto pre okolité materské škôlky a väčšie deti. Toto kvetinarstvo tu funguje roky a predchádzajúci majiteľ mal určitý čas podpísanú nájomnú zmluvu, bohužiaľ pri predaji nemal všetky náležitosti v poriadku. Nový vlastník spoločnosti vyplatil podlžnosti voči Vášmu úradu.

Na základe telefonických rozhovorov, emailovej komunikácii ste nám odporučili, aby sme predložili nájomnú zmluvu na časť pozemku, kde vlastníkom, ale aj správcom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Do našej žiadosti dokladáme z Mestského zastupiteľstva -Magistrát zo dňa 24.2.2022 všetky dokumenty k schváleniu našej žiadosti o prenájom časti pozemku, ktorý Magistrát hlavného mesta SR Bratislava spravuje. Nájomná zmluva je už v pripomienkovom kole v rámci úradu.

Z tohto dôvodu Vás prosíme, aby naša žiadosť bola zaradená do zastupiteľstva Mestskej časti Rača a prosíme o schválenie nájomnej zmluvy.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

V Bratislave, dňa 7.3.2022

TP inžiniering

Ing. Tamara Melikantová
s.r.o.

Ing. Tamařa Melikantová – splnomocnenec

IČO: 43 486 471 | DIČ: 2121386509
IČ DPH SK2121386509

Príloha:

Materiál uverejnený na stránkach Magistrátu hl. mesta SR Bratislava k spisu FLORABEL

Stavebník - FLORABEL, s.r.o., Čachtická 1A, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO 51406357
splnomocnenec MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava - Rača | |
| Dátum: | 10-03-2022 |
| Podacie číslo: 4454 | Číslo spisu: |
| Prílohy/ly: 1x | Vybavuje: 45 |

Mestská časť Bratislava - Rača
Majetko-právne oddelenie
Kubačova 21
83106 Bratislava

Vec:

na voľ: ŽP
Žiadosť o prenájom dvoch parkovacích miest v čase od 8:00-18:00 pre zákazníkov FLORABEL na parkovisku parc.č. CKN 891/138, k.ú. Rača na rok

Vážená mestská časť,

Kvetinárstvo FLORABEL funguje už niekoľko rokov v mestskej časti Rača na Kubačovej ulici. Počas roku 2020 nastala zmena majiteľa spoločnosti, ktorý má záujem urobiť z kvetinárstva miesto oddychu a zároveň i výučby pre deti z okolitých škôlok a škôl, aby ich zasvätil do čarov prírody.

Keďže pozemky na ktorých sa kvetinárstvo nachádza sú v správe mestskej časti a majetkom hlavného mesta, nemá pozemok na parkovanie. Momentálne prebieha schvaľovacie konanie nájomnej zmluvy s magistrátom.

Keďže podľa stavebného zákona potrebuje zabezpečiť parkovacie miesta pre svojich zákazníkov, chceli by sme požiadať o prenájom 2 parkovacích státí na parkovisku oproti kvetinárstvu a to na parc.č. CKN 891/138 LV nezaložený /"E" 970/1, 969/1,2, 966/1, 963/1, 962/1, k.ú. Rača v čase od 8:00-18:00.

Veríme že našej žiadosti vyhovieť a ďakujeme vopred

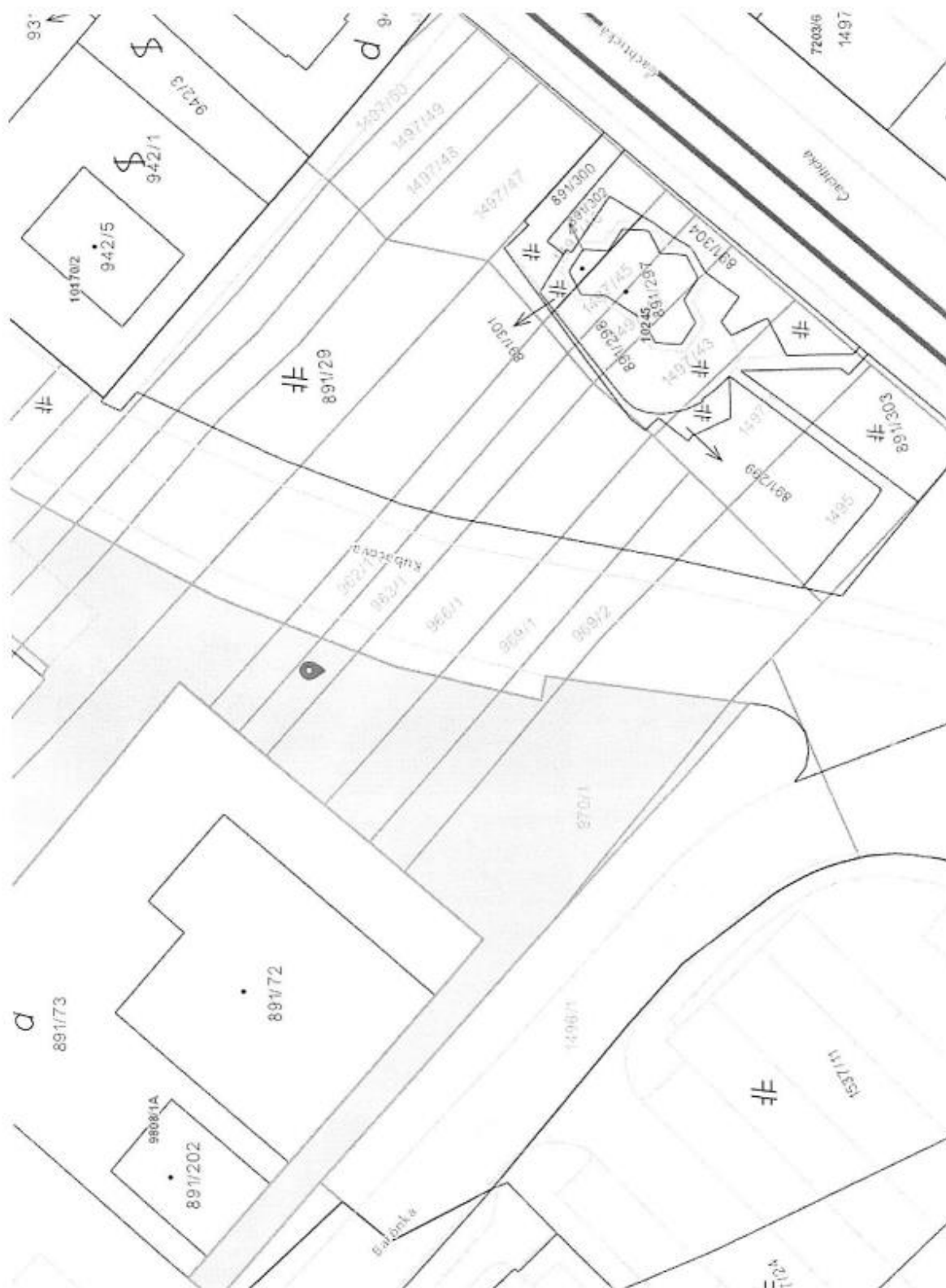
V Bratislave, dňa 9.3.2021

Prílohy

LV 400

Katastrálna mapa s miestom parkovania
plnomocnenstvo

MT Inžiniering
Ing. Tamara Melikantová
MT Inžiniering, s.r.o.
Sídlo: 851 01 Bratislava
IČO: 485 471 | DIČ: 2142000000
Ing. Tamara Melikantová



PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **FLORABEL s.r.o.**

Jašíkova 14

Bratislava 821 03

IČO 51406357

DIČ 2120692629

IČ DPH SK2120692629

Zapísaná v obchodnom registri Bratislava I, oddiel Sro, vložka 126370/B

Zastúpená Milan Žoldák, konateľ

(ďalej ako „Splnomocniteľ“),

splnomocňuje **MT Inžiniering, s.r.o. /Ing. Tamara Melikantová -konateľ/**

Kapicova 7, 851 01 Bratislava

IČO: 53486471

DIČ2121386509

(ďalej ako „Splnomocnenec“), aby zastupoval Splnomocniteľa

vo veci:

- úkonov vo vzťahu k a to najmä, nie však výlučne, vo veci podania žiadosti, vyžiadania si stanovísk a zastúpenia, komunikáciu hlavne so stavebným úradom, Katastrom nehnuteľností, Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava a MČ Rača ohľadom prenájmu si plochy pre predajňu kvetinárstva so záhradným centrom na pozemkoch podľa GP 150/2019 Okres Bratislava III, Obec Bratislava – m.č. Rača, k.ú. Rača a zabezpečením dodatočného stavebného povolenia spolu s kolaudáciou
- na prijímanie doručovaných písomností súvisiacich s úkonmi uvedenými v písm. a)
- udelenie súhlasu so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- Splnomocnenec nie je oprávnený v rozsahu tohto plnomocenstva prevádzať nehnuteľný majetok Splnomocniteľa.
- Splnomocnenec nie je oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo na tretej osobe.

Toto plnomocenstvo je účinné do vydania právoplatného kolaudačného

povolenia. V Bratislave, dňa 01.01.2021

FLORABEL s.r.o.

Jašíkova 14, 821 03 Bratislava

IČO: 51 406 357

IČ DPH SK2120692629

FLORABEL s.r.o.

Milan Žoldák, konateľ

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

Ing. Tamara Melikantová

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

| Komisia | stanovisko | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|--|-----------------|-------------|
| Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy | <p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:</p> <p>a) prenájom častí pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;</p> <p>b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača;</p> <p>pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vydanie bezdôvodného obohatenia späťne za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy, - výmera spolu: 124 m², - cena nájomného spolu: 1 678,- EUR/rok, - nájom na dobu: neurčitá, - účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetov so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájomu. | A | |
| Komisia finančná a majetková | <p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:</p> <p>a) prenájom častí pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;</p> <p>b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1</p> | A | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača;</p> <p>pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy, - výmera spolu: 124 m², - cena nájomného spolu: 1 678,- EUR/rok, - nájom na dobu: neurčitú, - účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetov so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájmu. | | |
| Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva | | | |
| Komisia sociálna a bytová | | | |