



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača  
dňa 29.03.2022

### Návrh

na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/97, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/108, zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

### Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

### Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

## 1.

### Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

#### s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, pre katastrálne územie: Rača, a podielu 1/24 na prísluší pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9801, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech V. Ž. a A. Ž., obaja bytom XXXX, XXXX za cenu 5 800,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

## 2.

### Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

#### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, a podielu 1/24 na prísluší pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača v prospech V. Ž., a A. Ž., obaja bytom XXXX, XXXX za cenu 5 800,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

### 3. Dôvodová správa

#### **PREDMET:**

Prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN pod garážou žiadateľov, parc. č. 17374/97, zapísanom na LV č. 1, a podiel 1/24 na príľahlom pozemku parc. č. 17374/108, zapísanom na LV č. 9801, oba v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za účelom zjednotenia vlastníctva stavby a zastavaného pozemku.

#### **ŽIADATELIA:**

V. Ž. a A. Ž, obaja bytom XXXX, XXXX.

#### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:**

K. ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	podiel	celková výmera
Rača	17374/97	1	zast. plocha a nádvorie	1/1	20 m <sup>2</sup>
Rača	17374/108	9801	ostatná plocha	1/24	402 m <sup>2</sup>

#### **ÚČEL PREDAJA:**

Predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane podielu na pozemku, cez ktorý je prístup ku garáži.

#### **CENA ZA PREDAJ:**

Stanovená na základe znaleckého posudku č. 79/2022 zo dňa 01.03.2022, znalkyňa Ing. Mgr. Jana Pecníková, jednotková hodnota pozemku pod garážou vo výške 204,71 EUR/m<sup>2</sup> a príľahlého pozemku, cez ktorý je na prístup ku garáži na 100,49 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **SKUTKOVÝ STAV:**

Návrh predkladáme na základe žiadosti vlastníkov garáže zapísanej na LV č. 3044 - p. V. Ž. a A. Ž. - postavenej na pozemku parc. č. 17374/97, k.ú. Rača, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku pod garážou a prislúchajúcom podiely na pozemku parc. č. 17374/108, cez ktorý je prístup ku garážam na ul. Augustína Murína (pred pomenovaním ulice ako Hlinícka ul.).

Pozemok pod garážou o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 a pozemok parc. č. 17374/108, celková výmera 402 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 79/2022 zo dňa 01.03.2022 znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku pod garážou vo výške 204,71 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 4 094,20 EUR a za pozemok – obslužná plocha slúžiaci na prístup ku garáži na 100,49 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. podiel o veľkosti 1/24, 1 683,21 EUR. Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je spolu 5 777,41 EUR, zaokrúhlene 5 800,- EUR. O hodnote pozemkov boli žiadatelia informovaní a 08.03.2022 písomne potvrdili svoj záujem o kúpu.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka O predchádzajúci súhlas primátora hl.

mesta SR Bratislavy k prevodu predmetného pozemku parc. č. 17374/97 a podielu o veľkosti 1/24 pozemku parc. č. 17374/108 sme požiadali. Nájomné na rok 2022 je uhradené.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe Zmluvy o nájme č. 17/SMI/2016 zo dňa 16.03.2016, nájomné je vo výške 294,- EUR/rok.

Nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, sa tento prevod uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia finančná a majetková dňa 14.03.2022 návrh na prevod prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, a podielu na pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108 o veľkosti 1/24, cez ktorý je prístup ku garáži nadobúdateľa, o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9801, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o výmere 16,75 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 5 800,- EUR, v prospech V. Ž. a A. Ž., obaja bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

## 4. Dokumentácia

**Janík Karol, Mgr.**

---

**Od:** V Ž  
**Odoslané:** streda 19. januára 2022 19:38  
**Komu:** Janík Karol, Mgr.  
**Kópia:**  
**Predmet:** RE: Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň prajem,  
chcel by som Vás poprosiť o zaslanie znaleckého posudku, na základe ktorého by bola určená odkupná cena pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/97 o výmere 20m<sup>2</sup>

Ďakujem

S pozdravom / Regards

V Ž

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 18 -02- 2022	
Podacie číslo: 3196	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

---

**From:** Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>  
**Sent:** Thursday, October 22, 2020 10:13 AM  
**To:** V Ž  
**Subject:** RE: Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň

Zasielam Vám v prílohe odpoveď na Vašu žiadosť, predĺženie nájmu sa bude riešiť prolongáciou zmluvy o 1 rok do 30.11.2021, všetky podmienky zmluvy, vrátane **povinnosti uhrádzať nájomné** platia naďalej. Zasielam Vám to takto mailom, aby ste nemuseli chodiť preberať zásielku na poštu. Prosím informujte aj pani manželku, nakoľko ste spolu nájomcovia a odpište mi či s týmto postupom súhlasíte.

Budem Vás kontaktovať opäť o rok – v auguste, resp. v septembri 2021.

S pozdravom

**Mgr. Karol Janík**  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster  
Oddelenie správy majetku a investičných činností

Mestská časť Bratislava-Rača,  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
tel.: 02/49112427 | e-mail: karol.janik@raca.sk  
web: [www.raca.sk](http://www.raca.sk)



---

**From:** V Ž

**Sent:** Monday, October 5, 2020 8:06 PM

**To:** [karol.janik@raca.sk](mailto:karol.janik@raca.sk)

**Cc:** A Z

**Subject:** Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň prajem,

v zmysle nášho telefonického rozhovoru si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/97 o výmere 20m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.1 pre k.ú. Rača a pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/108 o výmere č.402m<sup>2</sup> v podiele 1/24 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.9801 pre k.ú. Rača.

Ďakujeme

S pozdravom / Regards

V Ž

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.03.2022**  
Čas vyhotovenia: **08:40:30**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3044**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10336	17374/ 97	7	garáž na Hlinickej ul.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10336 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Ž V	a A Ž	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-2683/15 zo dňa 24.02.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Potvrdenie MČ BA-Rača č. 3664/1473/2021/HS-HAJ z 31.3.2021, Z-7006/2021

Poznámka:

Bez zápisu.





## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/97, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/108, zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, a podielu na pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108 o veľkosti 1/24, cez ktorý je prístup ku garáži nadobúdateľa, o celkovej výmere 402 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 9801, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o výmere 16,75 m <sup>2</sup> , za cenu stanovenú znaleckým posudkom 5 800,- EUR, v prospech V. Ž. a A. Ž., obaja bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok: - kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022, - kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			