

---

## **Mestská časť Bratislava - Rača**

### **ZADANIE pre Územný plán zóny Táborky – Huštekle**

*Upravené po prerokovaní*

---

#### **Obstarávateľ:**

**Mestská časť Bratislava - Rača**  
**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ**  
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

*Zodpovedná a kontaktná osoba za Mestskú časť Bratislava – Rača:*  
Ing. arch. Virsíková

*Zástupca mestskej časti pre obstarávanie ÚPP a ÚPD*  
*(v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku*  
*(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ):*  
Ing. arch. Eva Balašová, registračné číslo 271

#### **Zhotoviteľ:**

**SB PARTNERS, s.r.o.,**  
Ing. arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt SKA  
Gogoľova 18, 851 01 Bratislava

---

**február - apríl 2021**

---

**OBSAH**

• ÚVOD.....	4
1. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	4
2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV CELKOVÉHO ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	4
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE VRÁTANE ZÁVÄZNEJ ČASTI .....	6
5. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ŠIRŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	19
5.1. Doprava .....	21
CHARAKTERIZOVANIE DOPRAVNEJ POLOHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY .....	21
ROZBOR DOPRAVNEJ SÚSTAVY RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	21
5.2. Občianska vybavenosť.....	25
5.3. Požiadavky z hľadiska technickej infraštruktúry: .....	26
6. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁKLADNÝCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJOV A PROGNÓZ.....	29
7. POŽIADAVKY NA TVORBU URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE.....	30
7.1. Požiadavky na riešenie širších vzťahov.....	30
7.2. Požiadavky z hľadiska krajinnej kompozície.....	30
7.3. Požiadavky z hľadiska urbanisticko - architektonického.....	30
<b>8. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE .....</b>	<b>31</b>
9. POŽADOVANÉ REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A MIERY VYUŽÍVANIA POZEMKOV.....	31
10. POŽIADAVKY NA OCHRANU A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, NA OCHRANU A TVORBU PRÍRODY A KRAJINY V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ, POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ROZVOJ PRÍRODNÉHO A UMELEHO PROSTREDIA .....	33
10.1. Zeleň a OPaK, ÚSES.....	33
10.2. Životné prostredie .....	33
10.3. Požiadavky na riešenie .....	34
11. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK, PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSEM, ÚZEMÍ POSTIHOVANÝCH POVODŇAMI V ZÁUJME CIVILNEJ OCHRANY A V ZÁUJME OBRANY ŠTÁTU.....	34
<b>11.1. Poľnohospodárska pôda.....</b>	<b>34</b>

11.2.	Lesný pôdny fond.....	35
11.3.	Prírodné zdroje.....	35
11.4.	Kultúrne pamiatky, pamiatkovo chránené územia a ich ochranné pásma.....	35
11.5.	Územia postihované povodňami.....	35
11.6.	Civilná ochrana .....	35
11.7.	Obrana štátu.....	36
11.8.	Požiarňa ochrana .....	36
12.	POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN, TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	36
12.1.	Nerastné suroviny .....	36
12.2.	Doprava .....	36
12.3.	Technické vybavenie územia.....	36
13.	ZHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB.....	36
14.	POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE.....	38
15.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	38
16.	POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA, KTORÉ SA MAJÚ RIEŠIŤ 38	
17.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE KONCEPTU RIEŠENIA A NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	38
18.	VYJADRENIA DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSÔB, KTORÉ SA VYJADRILI V RÁMCI PRÍPRAVNÝCH PRÁČ.....	40
19.	PRÍLOHY.....	42

**Príloha:** Súhrn a vyhodnotenie prerokovania spolu s kópiami vyjadrení (samostatný materiál)

**Grafická príloha:** Vymedzenie riešeného územia – Výkres č.1 M 1:1000  
Vymedzenie územia širších vzťahov – Výkres č.2 M 1:10000

## • ÚVOD

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE (ďalej len „zadanie“) sa vypracúva v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle §8 ods. 4 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Podkladom pre vypracovanie zadania boli:

- Prípravné práce, vykonané v zmysle §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v období marec až máj 2015,
- “Prieskumy a rozbory – Územný plán zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE, máj 2020”, vykonané v zmysle §19c stavebného zákona a v zmysle §7 Vyhlášky č. 55/2001Z.z., spracovateľ: SB Partners, s.r.o., Ing. arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt SKA 0433 AA.

*Obstarávateľ ÚPD:*

**Mestská časť Bratislava-Rača**

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ**

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Zodpovedná a kontaktná osoba za Mestskú časť Bratislava – Rača:

**Ing. arch. Iveta Virsíková**

*Odborne spôsobilá osoba v zmysle §2a stavebného zákona:*

**Ing. arch. Eva Balašová**, registračné číslo 271

Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava

## 1. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mestská časť Bratislava-Rača Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. UZN 52/26/03/19/P zo dňa 26.03.2019 rozhodla o zahájení obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a vymedzení územia na: Územný plán zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE.

Mestská časť Bratislava-Rača (ďalej len „obstarávateľ“) rozhodla o zahájení obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE v nadväznosti na platný územný plán mesta Bratislavy - *Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov ZaD 01, 02, 03, 05, 06.*

Dôvodom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je potreba mestskej časti mať účinný územnoplánovací nástroj na usmerňovanie rozvoja predmetného územia.

Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel navrhnuť a podrobne zaregulovať hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie riešeného územia, v podrobnosti na úrovni riešenia zóny.

## 2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV CELKOVÉHO ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Cieľom rozvoja riešeného územia je v nadväznosti na platný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vytvoriť podmienky pre rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby, viacpodlažnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a umiestnenie pohrebiska s príslušnou občianskou vybavenosťou

a plochami zelene. Riešené územie vyžaduje zvýšenú pozornosť pri regulácii zástavby najmä z dôvodu celkového charakteru územia a pohľadovej exponovanosti územia. Zástavba riešeného územia, jej celkové usporiadanie, intenzita, ako aj architektonické riešenie bude mať zásadný vplyv na celkový obraz mestskej časti.

Hlavným cieľom územného plánu zóny (ďalej aj „ÚPN-Z“) je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia, stanoviť podrobnejšie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti ÚPN-Z v súlade s územným plánom mesta.

Stanoviť základné koncepčné a kompozičné princípy riešenej zóny v nadväznosti na okolité územie mesta; navrhnúť plochy občianskej vybavenosti pozdĺž Račianskej radiály, riešiť plochy verejných priestorov vo vnútornom území zóny s nadväznosťou na plochy zelene v kľudovej časti zóny.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia striktno stanoví možnosti a zadefinuje regulatívy rozsahu, obsahu a objemu, ako aj formy novej budúcej zástavby v riešenom území.

### 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

#### Administratívna charakteristika riešeného územia:

obec:	Mesto Bratislava		
	Mestská časť Bratislava – Rača	- kód obce	103 529354
katastrálne územie:	Rača		
okres:	Bratislava III.	- kód okresu	103
kraj:	Bratislavský	- kód kraja	1

#### Vymedzenie riešeného územia:

Riešeným územím pre ÚPN Z Táborky - Huštekle, Bratislava, MČ Bratislava-Rača, je nezastavané územie na východnom okraji mestskej časti. Riešené územie je vymedzené v grafickej časti zadania na základe Prieskumov a rozborov a uznesenia miestneho zastupiteľstva UZN č. 52/26/03/19/P zo dňa 26.03.2019.

Vymedzenie riešeného územia:

- z juhovýchodnej strany komunikáciou II/502 Púchovská
- zo severovýchodu hranicou katastrálneho územia Rača /Vajnorská dolina/
- z juhozápadu je hranica územia vymedzená v dotyku s lokalitou Račany Bianco, ukončením časti stabilizovaného obytného územia Karpatské námestie a otočky električky
- zo severozápadnej strany je vymedzujúcou hranicou hranica medzi funkčnými plochami určenými na zastavanie funkčnej plochy E 102, a C 102 a vinicami (1202) a hranicami funkčnej plochy – územia mestskej zelene číslo funkcie 1120 – vyhradená zeleň
- pozemky a/alebo časti pozemkov, potrebné pre obsluhu riešeného územia prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry

Riešené územie je s presnosťou na jednotlivé parcely vymedzené na podklade aktuálnej katastrálnej mapy.

Celková výmera riešeného územia: orientačne 20 ha

Celková výmera podľa údajov katastra: 217 391 m<sup>2</sup>

Územie riešenia širších vzťahov – spracovateľ bude riešiť rozvoj riešeného územia v kontexte širších vzťahov tak, aby mohli byť riešené funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové väzby riešeného územia na okolité územie. Vymedzenie – vid' Grafická príloha: Výkres č.2

#### **4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE VRÁTANE ZÁVÄZNEJ ČASTI**

V procese spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vychádzať z aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

##### **V súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD):**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06.

Riešené územie nie je súčasťou riešenia žiadnej v súčasnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

##### **Požiadavky platnej ÚPD:**

Pri návrhu je potrebné vychádzať z platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 (ďalej aj „ÚPN BA“).

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, schválený Mestským zastupiteľstvom hl. m. SR Bratislavy uznesením č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007, v znení zmien a doplnkov. V zmysle metodiky ÚPN mesta spadá riešené územie do „**vonkajšieho mesta**“.

*Vybrané zásady a regulatívy zo záväznej časti platného územného plánu hl.m. SR Bratislavy, relevantné pre riešené územie:*

- **Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:** poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sadov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach,
- **Rešpektovať:** severovýchodnú rozvojovú radiálu Bratislavy, sceliť jej stavebnú štruktúru, dobudovaním uzlových mestotvorných priestorov a centier občianskej vybavenosti hlavne v priestoroch kríženia Račianskej ul. s Peknou cestou a Detsvianskou ulicou,
- **Vytvoriť:**  
Nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru, V lokalite Huštekle na hranici s MČ Bratislava-Vajnory (v križovaní cesty II/502 s Rybníčnou ulicou) cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- **pre vonkajšie mesto:** široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

*Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby:*

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
  - o v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - o v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
  - o v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy mesta,

- o v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvalo udržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) a v riešení novej zástavby:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

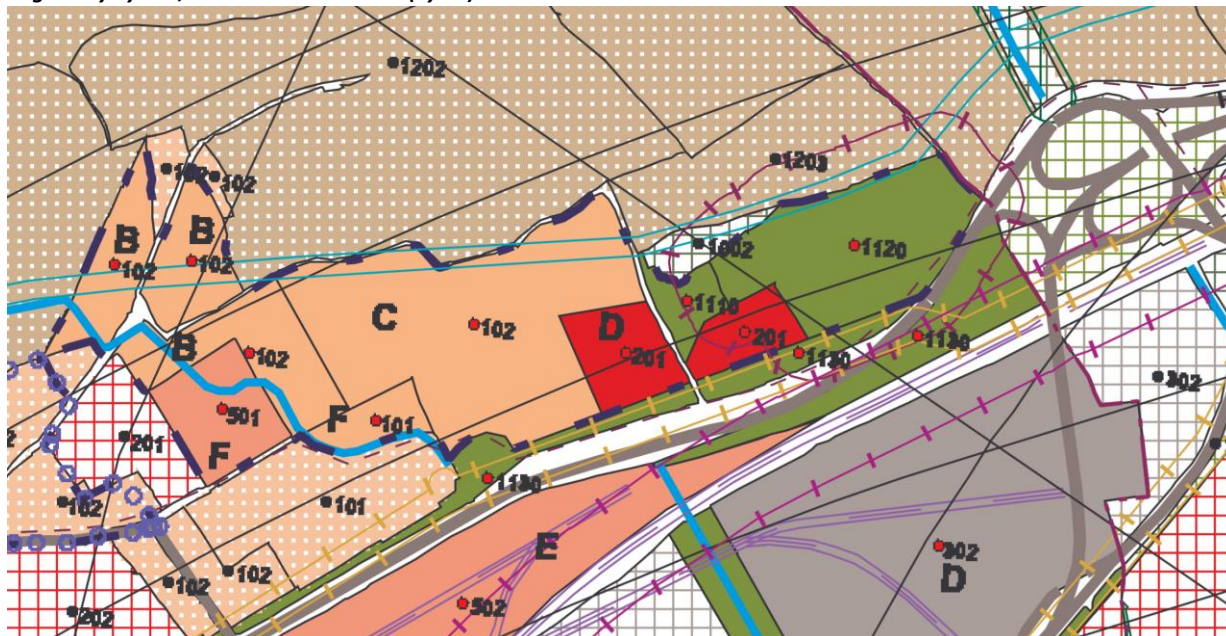
Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania, taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vstavaných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m<sup>2</sup> podlažnej plochy na 1 byt.

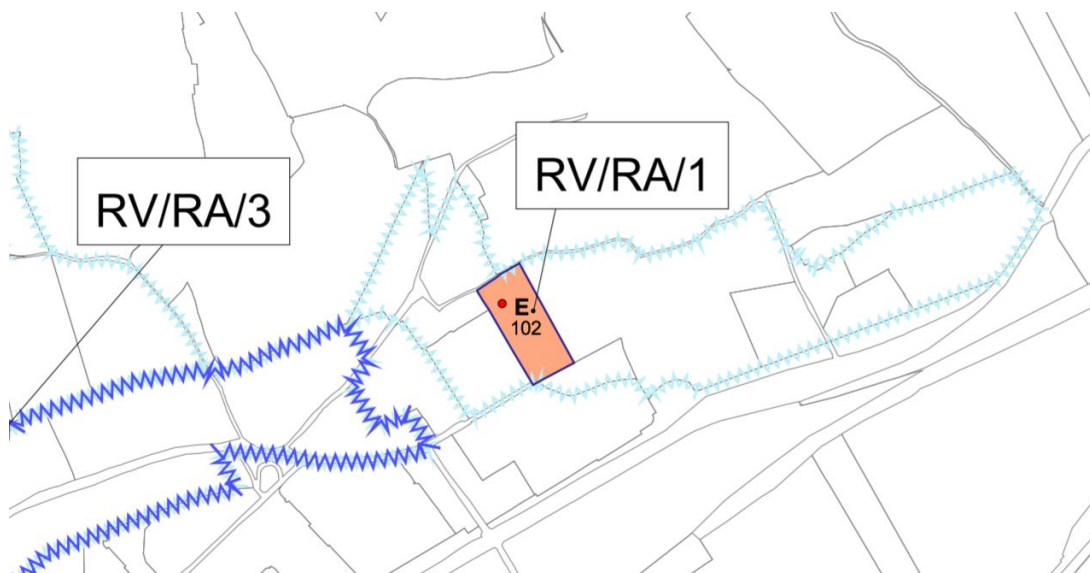
*Funkčné využitie:*

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 stanovuje v zóne Táborky – Huštekle **funkčné využitie:**

*Regulačný výkres, ÚPN hl.m.SR BA 2007 (výrez):*



*Regulačný výkres, ÚPN hl.m.SR BA 2007 (výrez) ZaD 02*



**Zmeny a doplnky ÚPN BA 02:**

RV/RA/1 – Rača Komisárky – Zmena regulácie funkčnej plochy málopodlažná zástavba obytného územia /kód 102, rozvojové územie **regulačný kód B sa mení na regulačný kód E.**



## Funkčné využitie v riešenom území:

Označenie funkčného využitia	Kód identity využitia územia	Funkčné využitie
101	F	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	C, E	málopodlažná zástavba obytného územia
201	D	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
1002		krajinná zeleň
1110		parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120		vyhradená zeleň
1130		ostatná ochranná a izolačná zeleň

**Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti:** Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo - **vybrané časti relevantné pre riešené územie**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
<b>C</b>	<b>0,6</b>	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m <sup>2</sup>	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m <sup>2</sup>	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m <sup>2</sup>	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m <sup>2</sup>	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35
<b>D</b>	<b>0,9</b>	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25
<b>E</b>	<b>1,1</b>	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30
<b>F</b>	<b>1,4</b>	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30
					0,24	0,30

## Funkčné využitie - definície:

<b>OBYTNÉ ÚZEMIA</b>	
<b>101</b>	<b>viacpodlažná zástavba obytného územia</b>
<b>102</b>	málopodlažná zástavba obytného územia
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>	
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>	
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>	
<b>prevládajúce</b>	
- viacpodlažné bytové domy	
<b>prípustné</b>	
V území je prípustné umiestňovať najmä :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>	
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>	
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier</li> <li>- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území</li> <li>- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>	
<b>neprípustné</b>	
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

<b>OBYTNÉ ÚZEMIA</b>	
<b>101</b>	viacpodlažná zástavba obytného územia
<b>102</b>	<b>málopodlažná zástavba obytného územia</b>
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>	
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>	
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>	
<b>prevládajúce</b>	
- rôzne formy zástavby rodinných domov	
<b>prípustné</b>	
V území je prípustné umiestňovať najmä :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy do 4 nadzemných podlaží</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>	
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>	
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané</li> <li>- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území</li> <li>- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>	
<b>nepripustné</b>	
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov</li> <li>- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia</li> <li>- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

<b>ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI</b>	
<b>201</b>	<b>občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu</b>
<b>202</b>	<b>občianska vybavenosť lokálneho významu</b>
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>	
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>	
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>	
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, správy a riadenia</li> <li>- zariadenia kultúry a zábavy</li> <li>- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov</li> <li>- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- zariadenia verejného stravovania</li> <li>- zariadenia obchodu a služieb</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- zariadenia školstva, vedy a výskumu</li> </ul>	
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrované zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>- areály voľného času a multifunkčné zariadenia</li> <li>- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> </ul>	
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy</li> <li>- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času</li> <li>- vedecko – technické a technologické parky</li> <li>- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene</li> <li>- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb</li> <li>- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností</li> </ul>	
<p><b>nepripustné</b></p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí</li> <li>- rodinné domy</li> <li>- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby</li> <li>- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory</li> <li>- autokempingy</li> <li>- stavby na individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

<b>ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE</b>	
<b>1001</b>	les, ostatné lesné pozemky
<b>1002</b>	<b>krajinná zeleň</b>
<b>1003</b>	rekreácia v prírodnom prostredí
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>	
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.	
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>	
<b>prevládajúce</b>	
- krajinná vegetácia plniaca krajnotvorné a ekostabilizačné funkcie	
<b>prípustné</b>	
V území je prípustné umiestňovať najmä:	
- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)	
<b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b>	
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :	
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	
- pobytové lúky	
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy	
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu	
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia	
<b>neprípustné</b>	
Neprípustné je umiestňovať najmä:	
- všetky formy bývania	
- všetky druhy zariadení obchodu	
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti	
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej	
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva	
- areálové a kryté zariadenia športu	
- zariadenia odpadového hospodárstva	
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže	
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou	

<b>ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE</b>	
<b>1110</b>	<b>parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy</b>
<b>1120</b>	vyhradená zeleň
<b>1130</b>	ostatná ochranná a izolačná zeleň
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>	
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .	
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>	
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parky</li> <li>- sadovnícka plošná a líniová zeleň</li> <li>- lesoparkové úpravy</li> </ul>	
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodné plochy</li> </ul>	
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pobytové lúky</li> <li>- ihriská a hracie plochy</li> <li>- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> </ul>	
<p><b>nepripustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkinggaráže nad terénom</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

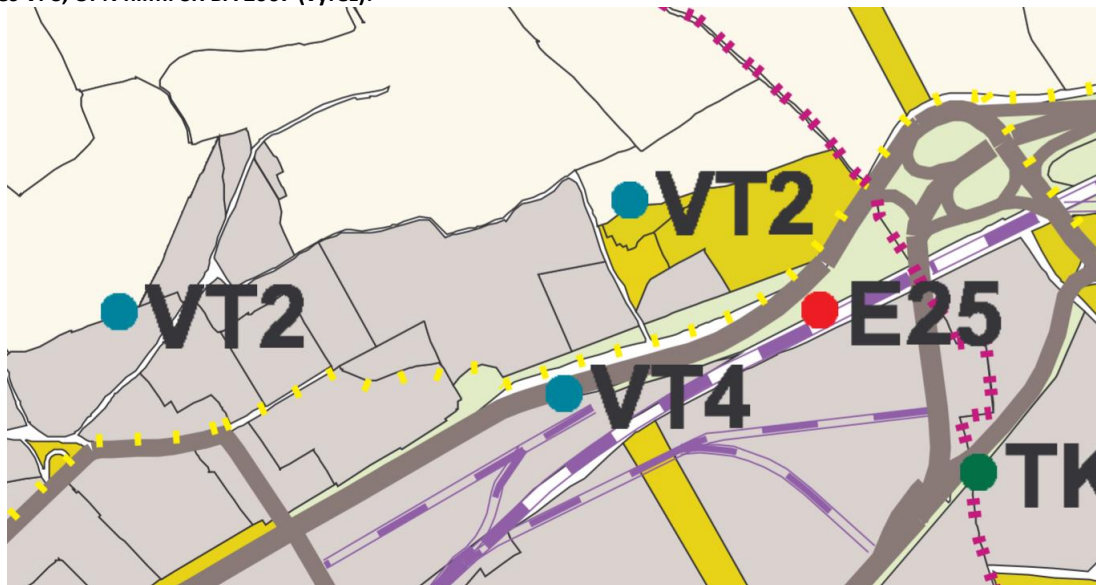
ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.	
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH	
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areálová zeleň</li> <li>- plošná a líniová zeleň</li> <li>- botanické záhrady</li> <li>- arboréta</li> <li>- zoologické záhrady</li> <li>- cintoríny, urnové háje</li> </ul>	
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li> </ul>	
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodné plochy v plochách zelene</li> <li>- les</li> <li>- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy</li> </ul>	
<p><b>neprípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkinggaráže nad terénom</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	

<b>ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE</b>	
<b>1110</b>	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
<b>1120</b>	vyhradená zeleň
<b>1130</b>	ostatná ochranná a izolačná zeleň
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>	
<p>Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.</p>	
<b>SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH</b>	
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň líniová a plošná</li> </ul>	
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami</li> </ul>	
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- ČSPH</li> <li>- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</li> <li>- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.</li> </ul>	
<p><b>nepripustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>	



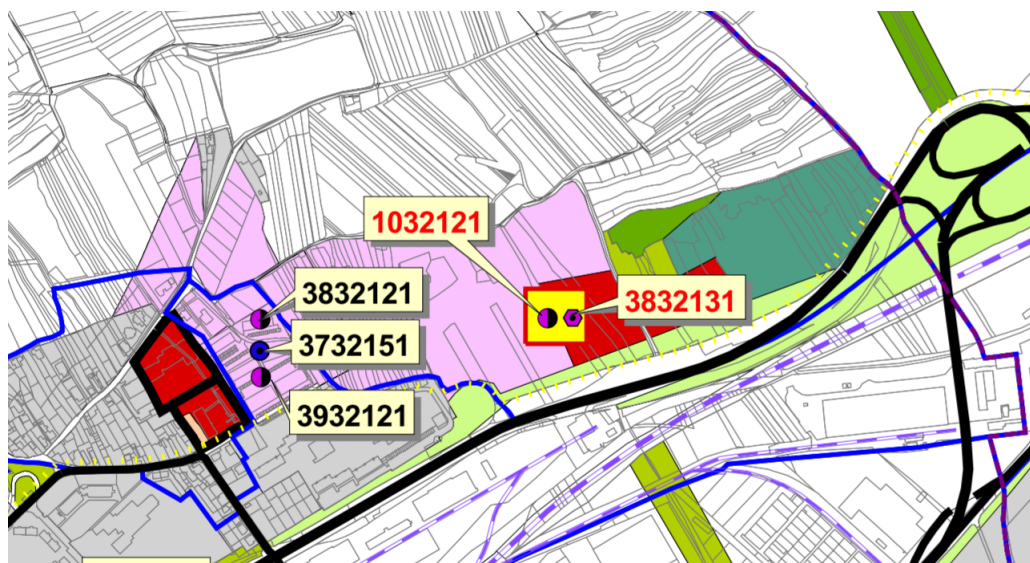
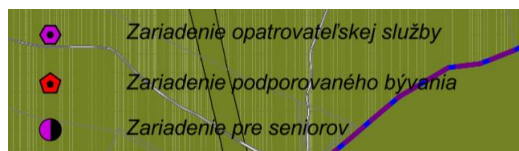
Verejnoprospešné stavby:

Výkres VPS, ÚPN hl.m. SR BA 2007 (výrez):



**Vodné toky a vodné plochy:** VT2 - dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred privalovými vodami zo svahov,

Územný generál sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy, 2014



**UO 174 Pri Rybníchej, I. etapa, záber 5000 m<sup>2</sup> pozemkov**

Disponibilita plôch v lokalite: ZpS, ZOS

Územnoplánovacie predpoklady lokality: Územie je v ÚPN hl. m. SR Bratislavy definované ako 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územie rozvojové, kód D s mierou využitia IPP 0,9

Popis lokality: Lokalita sa nachádza v MČ Rača a na juhu hraničí s Púchovskou ulicou. Má svahovitý charakter a v súčasnosti je využívaná ako vinica.

Územnoplánovacia príprava: Návrh sa riadi podľa zámeru platného k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Rača I. etapa**

Kód	Typ	Kapacita	Plošné nároky m <sup>2</sup> pozemku na miesto	Plocha pozemku v m <sup>2</sup>	Lokalita	UO	MČ
3832131	ZOS	40	50	2000	pri Rybníchej	174	ra
1032121	ZpS	60	50	3000	pri Rybníchej	174	ra
spolu:		<b>100</b>		<b>5000</b>			

Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy 2014 navrhuje v riešenom území lokalizáciu dvoch zariadení:

- Zariadenie opatrovateľskej služby (3832131) s kapacitou 40 miest a plochou pozemku 2000 m<sup>2</sup>
- Zariadenie pre seniorov (1032121) s kapacitou 60 miest a plochou pozemku 3000 m<sup>2</sup>

**Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy 2014**



Územný generel školstva navrhuje v riešenom území umiestnenie **materskej školy** s nasledovnou špecifikáciou:

Označenie zariadenia:	MS 3204 N
Urbanistický obvod:	174
Lokalizácia:	Pri vinohradoch (ROSSO)
Plocha pozemku:	1820m <sup>2</sup>
Podlažná plocha:	624 m <sup>2</sup>
Počet žiakov:	52
Počet tried:	2

## 5. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ŠIRŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Požiadavky z hľadiska širších vzťahov:

ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA 2013, v znení ZaD č.1, 2017

### Základná koncepcia rozvoja sídelnej štruktúry

Základným princípom koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry je vymedzenie rozvojových centier, stanovenie ich postavenia v sídelnom systéme a vymedzenie hlavných rozvojových smerov v území. Dominantným a určujúcim prvkom celej sídelnej štruktúry na území BSK je mesto Bratislava. Popri ňom kostru sídelného systému kraja dotvárajú okresné mestá Malacky, Pezinok a Senec ako regionálne rozvojové centrá, ku ktorým sa radí aj mesto Modra.

Popri regionálnych rozvojových centrách sa postupne formujú rozvojové priestory v smere radiál vychádzajúcich z mesta Bratislava. Ide o hlavné smery v súlade s rozvojovými osami záhorskou (Bratislava – Stupava – Malacky ...), považskou (Bratislava – Senec – Trnava ...) žitnoostrovno-dunajskou (Bratislava – Dunajská Lužná – Šamorín ...), **malokarpatskou (Bratislava – Pezinok – Modra – Smolenice ...)**.

Popri hlavných radiálnych smeroch sú na území BSK regionálne významné sídelné pásy, ktoré sú vytvorené historicky (podhorské pásy, pásy pozdĺž historických ciest) ako aj novými pásmi, ktoré sa vytvárajú viac-menej spontánne v dôsledku suburbanizačných a dekoncentračných tendencií okolo mesta Bratislavy. Tieto pásy ako regionálne rozvojové osi sú uvedené v kapitole 10. Návrh priestorového usporiadania územia a návrh zásad jeho funkčného využitia vrátane zmien využitia, vymedzenie významných rozvojových priestorov, prípadne území špeciálnych záujmov a občianskeho vybavenia regionálneho významu, ako sú aj znázornené v grafických prílohách.

Na uvedených rozvojových smeroch sa taktiež vytvára určitý **uzlovo-pásový systém sídelnej štruktúry**, ktorý je tvorený, popri regionálnych rozvojových centrách, regionálnymi subcentrami – regionálnymi rozvojovými pólmi mesta Bratislavy. Tieto sa vytvárajú na hraniciach mesta Bratislava s uvedenými smermi rozvoja, ktoré by mali s mestom Bratislava vytvárať jeden kompaktný (čo neznamena zraštený) funkčný celok. Ide o priestory:

1. Lamač / Záhorská Bystrica – Stupava (s väzbami na Devínsku Novú Ves),

**2. Rača – Svätý Jur,**

3. mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Bratislave – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob,

4. Podunajské Biskupice – Rovinka – Dunajská Lužná.

5. Ako určitý južný regionálny rozvojový pól mesta Bratislavy je územie južne od Petržalky vo väzbe na Jarovce a Rusovce.

Uvedené centrá oboch hierarchických úrovní tvoria základnú kostru sídelného rozvoja ÚPN-R BSK. Cieľom koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry BSK je predovšetkým kvalitatívne dobudovanie regionálnych rozvojových centier a vytvorenie plnohodnotných subregionálnych centier v regionálnych rozvojových póloch mesta Bratislavy. Ide o územia, ktoré sa začali rozvíjať od konca deväťdesiatych rokov minulého storočia. Tieto priestory majú aj naďalej svoj rozvojový potenciál, ktorý by však mal smerovať aj do vytvárania určitých centier, saturujúcich potrebné nároky na pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru už vybudovaných ako aj uvažovaných nových sídelných aktivít. Význam vytvárania subregionálnych centier, treba vidieť aj v tom, že by mali plniť funkciu saturácie potrebných pracovných a obslužných aktivít pre celé príslušné územia regiónu BSK, v záujme znižovania dostredivých tokov do mesta Bratislavy a do okresných miest.

Rozvoj **dopravnej infraštruktúry** sleduje rozvojové trendy sídelného rozvoja. Aj v tejto oblasti pôjde predovšetkým o potrebné dobudovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ďalší rozvoj v záujme skvalitnenia prepravných vzťahov. Podrobnejší popis jednotlivých dopravných trás variantu je uvedený v príslušnej kapitole. Základný princíp dopravnej kostry sleduje rozvoj v súlade s existujúcimi a diskutovanými projekčnými zámermi. Základná kostra rozvoja radiálno-okružného systému cestnej

infraštruktúry regiónu predpokladá prepojenie západnej a východnej časti cez masív Malých Karpát vybudovaním kompletného okruhu tvoreného diaľnicou D4. Vonkajší polkruh mesta Bratislavy sa uvažuje smerovať s Galvaniho tunelom cez Malé Karpaty na diaľničnú križovatku Bratislava-Lamač. Regionálna verejná hromadná doprava by mala byť tvorená integrovanou prímestskou hromadnou dopravou, kde základ bude tvoriť koľajová doprava. Za tým účelom sa navrhuje vybudovať nové úseky železničných tratí:

- od Rohožníka cez Plavecký Mikuláš v smere na Jablonicu
- zo žst. Pezinok, okolo Modry po stanicu Smolenice na železničnej trati Senica – Jablonica – Smolenice - Trnava
- odporúča sa vybudovanie novej trate prepájajúcej stanice Bratislava-Vajnory – Pezinok a napojenie Petržalky na celý systém regionálnej koľajovej dopravy
- obnovenie železničnej trate do Stupavy s novým prepojením zo Stupavy pozdĺž diaľnice na trať 112.

V oblasti **regionálnej politiky**, na podporu sídelného rozvoja, je potrebné sústrediť sa riadiacimi nástrojmi na skvalitňovanie existujúcej sídelnej štruktúry s cieľom dotvárania regionálneho a cezhraničného polycentrického systému osídlenia. Pre podporu rozvoja funkčnej komplexnosti v jednotlivých hierarchických úrovniach je vhodné podporovať rozvoj malého a stredného podnikania vychádzajúceho z miestnych špecifik.

Pri **exploatacii krajiny** sa dajú predpokladať menšie negatívne vplyvy zo strany sídelného rozvoja. Napriek tomu však je nutné pri rozvoji jednotlivých sídelných prvkov dôsledne zohľadňovať kvalitatívne aspekty jednotlivých typov krajinnej štruktúry.

Navrhovaná koncepcia rozvoja sídelnej štruktúry BSK je založená na týchto princípoch:

- zachovania historicky vyvinutej osnovy krajiny
- využitia potenciálnych možností tranzitného charakteru kraja so zameraním na dobudovanie a rozvoj nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry
- rozvoja nadregionálnych väzieb vo vzťahu k susedným štátom (Rakúsko, Maďarsko) a krajom na národnej úrovni (Trnavský kraj)
- preferovania kvalitatívnej intenzifikácie pred extenzívnym rozvojom miest a obcí
- rozvoja a podpory existujúcich regionálnych rozvojových centier osídlenia (Malacky, Pezinok, Modra, Senec) v zmysle stimulátorov ekonomického rozvoja kraja a garantov funkčnej komplexity a rovnomerných podmienok rozvoja ostatných obcí
- rozvoja a podpory regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy v záujme zníženia dostredivých tokov do mesta Bratislavy za prácou a službami
- využitia atraktívneho prírodného prostredia a zachovaného kultúrneho dedičstva
- ochrany špecifických vinohradníckych historických a kultúrnych daností kraja
- dotvárania ekologicky vyváženého prírodného prostredia a ochrany prírodných zdrojov a krajiny
- rozvoja turizmu a rekreácie ako významných ekonomických aktivít a pracovných príležitostí
- vytvorenia životného prostredia zabezpečujúce kvalitné prostredie a zdravie obyvateľstva.

*Riešené územie teda spadá do rozvojového priestoru tvoreného malokarpatskou radiálou a v rámci navrhnutého uzlovo-pásového systému rozvoja sídelnej štruktúry spadá do priestoru 2. Rača – Svätý Jur.*

Bratislavský samosprávny kraj požaduje pri tvorbe zadania postupovať v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu“, ktorého signatárom je BSK a aj mestská časť Bratislava-Rača.

**Záväzné regulatívy UPN R BSK, najmä:**

V oblasti regionálnych vzťahov: 1.3.8.4., 1.3.8.5., 1.3.8.6., 1.3.8.6.4..

Zásady a regulatívy v oblasti starostlivosti o životné prostredie 5.1.1, 5.3.5..

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu 6.5., 6.12., 6.13., 6.14., 6.15..

Cestná štruktúra 8.17.2., VPS 1.7.2., 8.19.1., VPS 1.9.1..

Infraštruktúra cyklistickej dopravy 8.30.5., VPS 1.22..

V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva: 2.2.2..

V oblasti ochrany prírody: 5.2.1., 5.2.2..

V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability: 5.3.2., 5.3.8..

V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia: 5.4.1., 5.4.4..

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu 6.4., 6.8.1..

**5.1. Doprava****CHARAKTERIZOVANIE DOPRAVNEJ POLOHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY**

Regionálne vzťahy automobilovej dopravy do riešeného územia premietajú len nepriamo. Riešené územie je situované v tangenciálnej polohe voči vedeniu regionálneho cestného ťahu II/502. Tento je súčasťou jedného zo šiestich základných dopravných vstupov do mesta. V systéme základnej komunikačnej štruktúry celomestského významu plní cesta II/502 funkciu radiálnej komunikácie, ktorá okrem zabezpečovania nadregionálnych dopravno-urbanistických väzieb podkarpatskej časti regiónu zabezpečuje i rozvádzanie vnútromestskej dopravy, gravitujúcej k jadrovému priestoru bratislavskej aglomerácie. Komunikácia je súčasťou radiálno-okružného usporiadania prvkov celomestského dopravného systému (ZÁKOS), ktorý prechádza postupne vývojovou transformáciou a ktorého rozvoj len veľmi pomaly dobieha stále viac narastajúce dopravné nároky. Pre riešené územie má Račianska radiála význam ako jeden z 2 hlavných vstupov do riešeného územia.

Druhý vstup do riešeného územia je orientovaný zo strany zastavenej časti Rače - ulica Pri vinohradoch.

Trendy rozvoja územia vymedzeného jeho hranicou úzko súvisia s charakterom kontaktného územia s prevládajúcou obytnou funkciou. Z pohľadu výhľadových zámerov viazaných na dobudovanie nadradenej dopravnej infraštruktúry možno priamo riešené územie charakterizovať ako stabilizované.

V území možno očakávať trendy čiastočného narastania intenzity dopravy i na miestnych komunikáciách. Narastanie intenzity dopravy vo všeobecnosti sleduje nárast hybnosti, čo je jednak dôsledok zmien ekonomického prostredia, zmien v ponuke systému mestskej hromadnej dopravy a dosiahnutia saturácie stupňa automobilizácie a jednak dôsledok intenzifikácie riešeného územia s prevahou funkcie bývania v hromadnej forme zástavby. Aktuálny i výhľadový stupeň automobilizácie (1:2) je rozhodujúci pre definovanie spôsobov a kapacitných nárokov statickej dopravy v záujmovom území.

**ROZBOR DOPRAVNEJ SÚSTAVY RIEŠENÉHO ÚZEMIA****Komunikačný systém**

Riešené územie je v prevažujúcej miere nezastavané a je voľne vymedzené jestvujúcimi komunikáciami rôznej dopravno-urbanistickej úrovne a rôzneho dopravného významu. Základnú komunikačnú osnovu miestne nadradeného systému v širšom záujmovom území tvorí komunikácia vedená po Púchovskej ulici, ktorej dopravno-urbanistická úroveň sa viaže na skupinu zberných komunikácií funkčnej triedy B1. Komunikácia je súčasťou ZÁKOS-u a plní základnú funkciu dopravnej radiály - "račianska radiála". Zberná komunikácia je šírko- usporiadaná ako smerovo rozdelená a na vstupe do intravilánu mesta ako smerovo nerozdelená komunikácia v základnej šírkovej kategórii MZ16/50. Zo zbernej komunikácie je sprístupnená stará, resp. pôvodná miestna komunikácia na Púchovskej ulici. Táto je

využívaná na pohyb cieľovej a zdrojovej obslužnej motorovej dopravy nezastavanej časti širšieho zázemia. Po danej komunikácii šírky cca 7000 mm je vedená regionálna cyklotrasa v smerovaní na Svätý Jur „JURAVA“.

Druhý vstup do riešeného územia je zo strany zastavanej časti zóny. Dopravný účelový vstup je zo strany obslužnej komunikácie vedenej po ulici Pri vinohradoch a Karpatské námestie. Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 šírky 6 000 -7 000 mm Pri vinohradoch plní funkciu prístupu k objektom bytových domov a k plochám statickej dopravy.

Komunikačnú sieť dopĺňajú koncové komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne funkčnej triedy D1.

Riešené územie je v nezastavanej časti vymedzené nespevnenými účelovými komunikáciami plniacimi funkciu prístupu poľnohospodárskej techniky a funkciu rekreačnej nemotorovej dopravy.

V riešení je potrebné overiť potenciálne dopravné napojenie z cesty II/502 Púchovská.

### **Komunikačný systém - nemotorová doprava**

Nemotorová a pešia doprava v riešenom území tvorí najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrozónalnej práce. Hlavné pešie prúdy sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Zdrojové miesta pešej dopravy korešponujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy (*Púchovská, Pri vinohradoch, Karpatské námestie*) ako aj so zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb.

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce aj z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v riešenom území rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci). Štruktúra cyklistických trás vychádza zo základného členenia na hlavné, vedľajšie a doplnkové trasy. Riešeným územím lokality neprechádzajú nadradené cyklotrasy. Záujmovým územím prechádza cykloradiála R13 (*vinohradnícka cyklomagistrála*). Cyklistická trasa vychádza z obslužnej komunikácia Pri vinohradoch s pokračovaním po starej Púchovskej na spoločnom dopravnom priestore s motorovou dopravou. Po komunikácii Pri vinohradoch je vedená podkarpatská radiálna cyklotrasa R33 (podkarpatská radiála). V súbehu je vedená regionálna cyklotrasa N2002 (Vysoká pri Morave-Borinka-Svätý Jur-Hamuliakovo). Cyklotrasy R33 a N2002 pokračujú v súbehu po starej Púchovskej ulici paralelne s vedením cesty II/502. Spôsoby prepojenia cykloradiál riešeným územím sú obmedzené a viac-menej zredukované na pohyb na spoločnom dopravnom priestore obslužných komunikácií s minimálnou mierou segregácie.

### **Hromadná doprava**

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného a záujmového prevádzkovo súvisiaceho územia sú vyvolané jej štruktúrou definovanou v prevažnej miere funkciou bývania v hromadnej forme bývanie (bytové domy). Záujmové územie je obsluhované priamo električkovou a autobusovou mestskou hromadnou dopravou. Električková doprava je vedená paralelne s vedením cesty II/502 (*Púchovská ulica*). V kontaktnom území je situovaná koncová električková zastávka a obratisko električiek.

Linky autobusovej hromadnej dopravy sú vedené v širšom zázemí po obslužných komunikáciach (Pri vinohradoch) a pre riešené územie reprezentujú nepriamu obsluhu HD.

Autobusové zastávky sú situované na hlavnom dopravnom priestore v rámci priebežného jazdného pruhu. Izochróna dostupnosti zastávok električkovej a autobusovej HD nepresahuje v riešenom území hodnotu 3-6 min.

## Statická doprava

Riešenie statickej dopravy všeobecne zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel.

## Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma železničnej, cestnej a leteckej dopravy.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

Cestné ochranné pásmo slúži na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č.35/1984 Zb. v §15. Hranicu cestného ochranného pásma cesty II/502 určuje zvislá plocha vedená po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pruhu.

Vplyv letiska na riešené územie determinuje čiastočne spôsob a intenzitu jeho využitia. Vplyvy letiska na územie sa dotýkajú hygienických podmienok a obmedzení určujúcich stavebný režim na prevažnej časti riešeného územia.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn.1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č.3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

Základný dráhový systém je v súčasnosti prevádzkovaný v krížovom kolmom usporiadaní (*RWY 04/22, RWY13/31*). Letové trajektórie v rámci štandardnej letovej prevádzky v súčasnosti využívajú na pristátie RWY 31 a 22 a na vzlety RWY 04 a13. Negatívne vplyvy prevádzky letiska M.R.Štefánika sa týkajú priamych obmedzení z titulu ochranných pásiem a obmedzení nepriamych, viažúcich sa na podmienky hygienické. V rámci riešeného územia sú identifikované ochranné pásma rôznych druhov. Tieto sa dotýkajú:

- ochranných pásiem so zákazom stavieb
- ochranných pásiem s výškovým obmedzením stavieb
- ochranných pásiem ornitologických (pásmo C)

Výškové obmedzenia vyplývajúce z prekážkových rovín sú vzhľadom k podlažnosti zástavby v riešenom území v polohe iba teoretickej a týkajú sa väčšiny základných prekážkových plôch:

- prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru
- kuželovej prekážkovej plochy (n.v. 172-272 m - sklon 4%)
- vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny (n.v. 172 m)

Vplyv prevádzkovania leteckej dopravy letiska M.R.Štefánika na životné prostredie riešeného územia je daný smerovaním trajektórií vzletových a pristávacích letov. Riešené územie priamo nadväzuje na

kurz 31-13 vzletového a pristávacieho priestoru. Súčasťou tohto kurzu je priamočiara a zakrivená letová trajektória.

- hygienických podmienok v územiach zaťažených nadmernou hladinou hluku z prevádzky motorovej dopravy.
- deficitu dopravnej infraštruktúry upokojenej dopravy (*vedľajšie a doplnkové cyklistické trasy*) vo vzťahu na rozloženie základných urbanistických prvkov. Charakter riešeného územia si vyžaduje osobitný prístup pri riešení nemotorovej dopravy ako jedného z rozhodujúcich dopravných systémov. Tu je nutné definovanie miery segregácie motorovej a nemotorovej dopravy. Je nutné riešiť systémové väzby na radiálne cyklistické trasy vedené záujmovým územím (*podkarpatská cykloradiála R33, vinohradnícka cyklomagistrála R13*).

#### Požiadavky na riešenie:

- Z hľadiska širších vzťahov:
  - potrebné je navrhnuť dopravné napojenie riešeného územia na nadradený komunikačný systém;
  - navrhnuť systém obsluhy MHD,
- Z hľadiska rozvoja samotnej zóny:
  - navrhnuť komplexnú verejnú dopravnú obsluhu riešeného územia v nadväznosti na jestvujúce komunikácie a dopravné zámery v širšom území pre automobilovú dopravu, MHD, statickú dopravu, pešie a cyklistické ťahy; do systému podľa možností a významu zapojiť dopravné plochy a komunikácie existujúcich stavieb v území a v jeho dotyku,
  - nároky na statickú dopravu bilancovať v zmysle STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1 : 2,0; Riešenie statickej dopravy v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN 73 6110 s použitím koeficientov kmp a kd=1, KDI žiada kd=1,4
  - komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 611/Z2 (vzdialenosť napojení, šírkové usporiadanie, pozdĺžne sklony a ďalšie),
  - určiť polohu zastávok MHD a pritom dodržať normové hodnoty dĺžky nástupných hrán a navrhnuť prístupové pešie trasy k nim; v priebehu spracovania konzultovať s Dopravným podnikom Bratislava,
  - osobitne riešiť systém verejných priestorov a komunikácií pre peší pohyb, prípadne zmiešaný pohyb chodcov a cyklistov tak, aby bol umožnený plynulý pohyb chodcov smerom k cieľom aj mimo riešeného územia, ktoré predstavujú najmä zariadenia občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, zastávky MHD;
  - určiť verejnoprospešné stavby,
  - Rešpektovať zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014) akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2020
  - Rešpektovať Konceptiu rozvoj a MHD v Bratislave na roky 2013 — 2025
  - Rešpektovať aktuálne platnú Metodiku dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (05/2014)
  - Riešenie dopravného pripojenia územia vymedzeného v ÚPN Z skoordinať s riešením v Urbanistickej štúdii zóny Račany Rosso, najmä pripojenie na Púchovskú ul.
  - Odporúča sa preferovanie vytvárania oddelených, bezpečných cyklocestičiek v rámci územia, a ich jednoznačné napojenie na jestvujúce cyklotrasy,
  - Rešpektovať ochranné pásma letiska v zmysle požiadaviek Dopravného úradu
  - Požiadavky Železníc SR:
    - Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme



dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

- Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Rozanalyzovanie dopravných vzťahov v rámci rozborovej časti Zóny BA Rača-Táborky, Huštekle by malo vytvoriť základné východiská pre návrh ďalšieho riešenia. Problémové javy identifikované v území sa dotýkajú :

- dopravno-technických závad líniového a bodového charakteru (*širokové usporiadanie dopravného priestoru obslužných komunikácií Pri Vinohradoch, Karpatské námestie*).
- bodových dopravno-inžinierskych závad viazaných na pripojenie obslužných komunikácií na zbernú komunikáciu B1 (Púchovská ulica)
- pripojenie územia na nadradený komunikačný systém - zberná komunikácia B1 - Púchovská ulica
- závad vychádzajúcich z dopravno-urbanistických kritérií hodnotiacich miestny komunikačný systém z pohľadu miery segregácie motorovej a nemotorovej, resp. cyklistickej dopravy.

## 5.2. Občianska vybavenosť

### Požiadavky na riešenie:

- Predpokladá sa, že rozvoj riešeného územia pre funkcie bývania vytvorí nové požiadavky na zariadenia občianskej vybavenosti v riešenom území i v širšom okolí, preto je potrebné tieto nároky identifikovať. V ÚPN-Z je potrebné navrhnuť spôsob saturovania nárokov na občiansku vybavenosť v riešenom území a v jeho zázemí
- Spracovateľ pri návrhu riešenia ÚPN-Z využije vypracované územné generely Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú podkladmi (§ 5 SZ) pre spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,
- Územný generel školstva lokalizuje do riešeného územia materskú školu s nasledovnou špecifikáciou:

Označenie zariadenia:	MS 3204 N
Urbanistický obvod:	174
Lokalizácia:	Pri vinohradoch (ROSSO)
Plocha pozemku:	1820m <sup>2</sup>
Podlažná plocha:	624 m <sup>2</sup>
Počet žiakov:	52
Počet tried:	2

Pre materskú školu sa bude uvažovať územie s dochádzkovou vzdialenosťou cca 400 m.

- Územný generel sociálnej starostlivosti navrhuje v riešenom území lokalizovať 2 zariadenia:

Zariadenie opatrovateľskej služby (3832131) s kapacitou 40 miest a plochou pozemku 2000 m<sup>2</sup>  
Zariadenie pre seniorov (1032121) s kapacitou 60 miest a plochou pozemku 3000 m<sup>2</sup>  
Umiestnenie týchto zariadení sa predpokladá v ploche občianskej vybavenosti.

- V zmysle požiadaviek funkčného využitia podľa platného ÚPN BA má byť vo východnej časti riešeného územia umiestnený cintorín alebo urnový háj celomestského významu. Odporúča sa navrhnúť jeden zo vstupov z plochy občianskej vybavenosti, kde môžu byť lokalizované prípadné ďalšie doplnkové zariadenia: krematórium, služby kamenárstva, kvetinarstvo, pohrebná služba, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie a podobne. Vzhľadom na geologické zloženie územia sa odporúča lokalizovať urnový háj, nie cintorín.
- podľa potreby určiť verejnoprospešné stavby,
- vypracovať výpočet základnej občianskej vybavenosti vzhľadom na navrhovaný počet obyvateľov, štruktúru občianskej vybavenosti v riešenom území zóny

### 5.3. Požiadavky z hľadiska technickej infraštruktúry:

Všeobecne

- navrhnúť riešenie technickej vybavenosti vo väzbe na urbanistický návrh, riešenie spracovať formou samostatných kapitol pre jej jednotlivé systémy (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, odvedenie dažďových vôd, zásobovanie el. energiou, plynom, teplom, telekomunikácie);
- rešpektovať koridory a trasy existujúcich systémov technického vybavenia,
- rešpektovať celomestskú koncepciu riešenia technického vybavenia zadefinovanú v územných genereloch jednotlivých systémov a v ÚPN BA a riešiť napojenie navrhovaného technického vybavenia riešeného územia na tieto systémy, vrátane väzieb na susediace územia,
- navrhnúť prekládky koridorov technického vybavenia, ktoré vyvolá nová urbanistická koncepcia územia,
- určiť verejnoprospešné stavby,
- rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry,
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiace predpisy, technické normy, hydrogeologické a odtokové pomery riešeného územia, požiadavky príslušných orgánov z hľadiska ochrany vody.

Špecifické požiadavky:

#### Vodohospodárstvo

Riešené územie sa nachádza na severovýchodnom okraji katastrálneho územia Rača. Územie je nezastavané t.j. bez zásobnej vodovodnej siete. Z hľadiska výškového zónovania patrí do I. a II. tlakového pásma. Akumuláciu pre toto územie tvoria vodojemy Krasňany (I.tl.p.) a Kopanice (II.tl.p.). Voda je do vodojemov dodávaná prostredníctvom potrubí DN 800 resp. 400 mm z vodných zdrojov, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia. Zásobná sieť sa nachádza v zastavanom území susediacom s riešeným územím (Komisárky) a je prevažne tvorená profilmi DN 100-200 mm, ktoré nadväzujú na hlavné zásobné potrubie vedené z VDJ Kopanice ťažiskom zastavaného územia Rustavelliho ul. až po Karpatské nám.

Zásobovanie novej zástavby v riešenom území predpokladáme rozšírením zásobnej vodovodnej siete I. a II. tl. pásma.

- vo vodohospodárskej časti zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby, množstvá splaškovej a dažďovej vody, ako aj spôsob zadržania, prípadne odvedenia dažďových vôd z riešeného územia
- Verejné vodohospodárske siete vrátane pásiem ochrany je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s minimálnou šírkou a únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky,
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

#### Zásobovanie pitnou vodou:

- Návrh verejného technického vybavenia musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia,
- Aby bolo možné určiť miesto napojenia na verejný vodovod zodpovedajúceho tlakového pásma bratislavského vodovodného systému je nutné určiť hranice tlakových pásiem a tie rešpektovať pri návrhu zásobných potrubí. Z dôvodu zabezpečenia kvality a bezpečnej dodávky pitnej vody je nutné verejné vodovody navrhovať v príslušnom tlakovom pásme zokruhané v maximálnej možnej miere.
- Vo vodohospodárskej bilancii je potrebné podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby v príslušnom tlakovom pásme, množstvo splaškových a zrážkových vôd, a vyčíslíť odtokové množstvo zrážkových vôd pri súčasnom koeficiente odtoku z riešeného územia. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006,
- Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami,

#### Odkanalizovanie:

Riešené územie je nezastavané t.j. bez kanalizačnej siete. Územie patrí do povodia zberača E, ktorý prechádza profilom 3400/2600 mm pozdĺž ul. Na Pántoch. Tento zberač bol vybudovaný v systéme jednotnej kanalizácie, v súčasnosti je možné doň odvádzať iba splaškové vody. Susediaca zástavba (Komisárky) je odkanalizovaná potrubiami DN 300-400 mm do zberača E0.

Odkanalizovanie riešeného územia je potrebné riešiť delenou kanalizáciou t.j. odvádzaním splaškových vôd novým prítokom do zberača E.

- Odvádzaniu odpadových vôd z urbanizovaného územia je potrebné venovať zvýšenú pozornosť. Odkanalizovanie územia do verejnej kanalizácie BVS je možné **za podmienky zachovania súčasného množstva odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verejnej kanalizácie a modernizácie existujúcich kanalizácií**,
- kanalizačnú sieť navrhovať ako delenú,
- vody z povrchového odtoku nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie. Verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 75 6101 a ostatnými súvisiacimi normami,
- Pri spracovaní ÚPN-Z je nutné vychádzať z Územného generelu odkanalizovania a generelu zásobovania vodou hl.m. SR Bratislavy.
- Návrh zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné konzultovať osobne, počas spracovania ÚPN-Z oprávnenou osobou pre projektovanie vodných stavieb s pracovníkom oddelenia vodárenských koncepcií BVS,

### Odvádzanie dažďových vôd

Riešené územie spadá do povodia Potoka Na Pántoch. Potok Na Pántoch zbiera dažďovú vodu z rozsiahlej plochy vinohradov. V súčasnosti tok tvorí prirodzenú hranicu medzi zástavbou a vinohradmi. Pred obratiskom električiek, za lapačom splavenín, prechádza do zakrytého potrubia. Za obratiskom opäť vychádza na povrch a je vedený k ceste II/502, ktorú križuje. Zrážková voda z územia vinohradov je systémom povrchových rigolov zvádzaná do Potoka Na Pántoch.

Ide o svahovité územie a z hľadiska zrážkovo-odtokového procesu značne problematické, kde už v súčasnosti v nižšie položených častiach Rače dochádza k zaplavovaniu územia, a preto nie je možný žiadny povrchový odtok mimo riešeného územia ÚPN zóny Táborky-Huštekle. Urbanizovaním vyššie položených území - Podhorský malokarpatský pás dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v tomto území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepcne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miesta vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby.

Pri návrhu zachytávania a odvádzania dažďových vôd z plánovaného rozvojového územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť záchytné retenčné nádrže, vodné plochy a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktoré dopadli.

Pri výpočte objemu dažďových infiltračno-retenčných nádrží je nutné v danom území použiť, v zmysle požiadaviek SVP, š.p., 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 120 minút. ( $i=51,3 \text{ l.s-1.ha-1}$ ,  $k=1$ ), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalové zrážky.

Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné posúdiť, či zariadenia negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia. Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.

Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, zo zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a z nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

Zároveň upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácie BVS, a.s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

### Požiadavky hydromeliorácií:

- Odvodňovacie kanále žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
- Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

### Zásobovanie elektrickou energiou:

Zájmová lokalita Táborky - Huštekle sa nachádza v MČ Bratislava-Rača severne od obratiska električiek Komisárky a z hľadiska zásobovania elektrickou energiou ju možno orientovať na jestvujúcu TR 110/22 kV BEZ.

Vo vymedzenom území zóny sa v súčasnosti zariadenia VN-22 kV siete nenachádzajú. V kontakte s územím z južnej a západnej časti prechádza jestvujúce káblové vedenie č.419, ktoré zásobuje elektrickou energiou elektrické stanice TS 0346 a TS 0486 a TS 0338 resp. ďalšie 22 kV káblové vedenia č.477 a č.2002, ktoré sú súčasťou rozvodnej siete 22 kV v okolí.

Pre doplnenie informácie z hľadiska širších vzťahov treba uviesť rezervovanú trasu pre 2x110 kV káblové vedenie distribučnej VVN sústavy v súbehu s Púchovskou cestou.

Zásobovanie jednotlivých odberateľov na okraji predmetného územia je realizované prostredníctvom NN rozvodnej siete z jestvujúcich staníc VN/NN. Jestvujúci stav VN siete je zrejmý z grafickej časti PaR.

Po spracovaní výkonových nárokov pre navrhované stavebné aktivity budú zhodnotené možnosti využitia jestvujúcich zariadení VN a NN siete. Riešenie zásobovania elektrickou energiou predpokladáme rozšírením rozvodnej siete o potrebný počet transformačných staníc 22/0,4 kV s pripojením sa na jestvujúce 22 kV napájače slučkou a realizáciou novej NN rozvodnej siete.

#### Zásobovanie plynom

Riešené územie sa nachádza na severovýchodnom okraji katastrálneho územia Rača. Územie je nezastavané t.j. bez zásobnej plynovodnej siete. Pozdĺž južnej hranice zóny súbežne s Púchovskou ul. je vedený VTL plynovod DN 150 mm, 2,5 MPa ukončený v regulačnej stanici plynu RS Komisárky s výkonom 6000 m<sup>3</sup>/hod. Z regulačnej stanice sú pre zásobovanie existujúcej zástavby vyvedené stredotlakové plynovody STL1 (0,1 MPa a STL2 (0,3MPa).

- Potenciálnu zástavbu v zóne Táborky-Huštekle bude najvhodnejšie zásobovať stredotlakovou plynovodnou sieťou napojenou na RS Komisárky.

#### Zásobovanie teplom

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. V susediacom území Komisárky je zástavba zásobovaná teplom decentralizovaným spôsobom z lokálnych zdrojov ale tiež z blokových kotolní na báze zemného plynu.

Pri ďalšej výstavbe objektov je potrebné zvyšovať tepelnoizolačnú schopnosť stavebných konštrukcií a okrem kotolní so spaľovaním zemného plynu využívať nové trendy pri zásobovaní teplom t.j. tepelné čerpadlá, kolektory na ohrev teplej úžitkovej vody príp. iné alternatívne zdroje tepla.

- Zásobovanie teplom v riešenej lokalite riešiť napojením na centralizovaný zdroj tepla alebo individuálnymi zdrojmi tepla na báze plynu, elektriny alebo obnoviteľných zdrojov,

#### Telekomunikácie

Požadujeme rešpektovanie existujúcich koridorov inžinierskych sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť, viď stanovisko SWAN. Požadujeme v prípade stavebnej uzávery, aby bol možný vstup na pozemky za účelom servisu, prípadnej poruchy na telekomunikačnej sieti v danom záujmovom území. Spoločnosť SWAN, a.s. nemá v pláne v najbližších rokoch rozšírenie výstavby telekomunikačnej podzemnej siete v tejto zóne.

## **6. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁKLADNÝCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJOV A PROGNÓZ**

Demografia:

- preveriť základné demografické charakteristiky navrhovanej urbanizácie vo vzťahu k potrebám

saturovania nárokov na občiansku vybavenosť,

Trh práce - zamestnanosť:

- vyšpecifikovať základnú štruktúru pracovných príležitostí podľa navrhovaných funkcií v území,
- riešiť bilančné ukazovatele z hľadiska zaťaženia územia,

*Pre ďalšie požiadavky pozri tiež kapitolu 19.*

## **7. POŽIADAVKY NA TVORBU URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE**

Základnú koncepciu urbanistického rozvoja územia riešiť v zmysle platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie.

### **7.1. Požiadavky na riešenie širších vzťahov**

Z hľadiska širších vzťahov je pri návrhu urbanistickej kompozície potrebné vychádzať z toho, že riešené územie predstavuje významnú vizuálne exponovanú polohu, vnímateľnú pri vstupe do mesta z východnej strany. Tento fakt je potrebné zohľadniť pri návrhu objemu novej zástavby, ktorý by mal zodpovedať takto špecifikovanému významu a charakteru územia.

V rámci riešenia širších vzťahov, je potrebné charakterizovať prevádzku územia, definovať a navrhnuť hlavné prevádzkové väzby a pešie a dopravné ťahy v kontexte širšieho územia. Potrebné je tiež navrhnuť základné prvky urbanistickej kompozície vo väzbe na riešené územie. V rámci riešenia širších vzťahov dokumentovať väzbu riešeného územia na dôležité centrá občianskej vybavenosti a na základnú občiansku vybavenosť.

### **7.2. Požiadavky z hľadiska krajinej kompozície**

- rešpektovať prírodnú vedutu mesta, tvorenú aj masívom zelene (požiadavka ÚPN BA)
- rešpektovať krajnotvorný prvok – „línia vnímania prírodného masívu“, konkrétne „rozhranie vnímania prírodného masívu“ z ÚPN BA (str. 30 prieskumov a rozborov)
- Zeleň riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím juhovýchodných svahov Malých Karpát.

### **7.3. Požiadavky z hľadiska urbanisticko - architektonického**

Riešenie ÚPN-Z bude definovať hlavné kompozičné prvky riešeného územia, hlavné prevádzkové ťahy, systém obsluhy územia, hmotovo-priestorové usporiadanie, najmä čo sa týka výškového zónovania a prípadného umiestnenia hmotových alebo výškových dominánt. Riešenie navrhne jasné a logické priestorové usporiadanie. Súčasťou riešenia ÚPN-Z bude i návrh riešenia hierarchizovaných verejných priestorov.

#### **Požiadavky na urbanisticko-architektonické riešenie:**

Celkové riešenie: územie riešiť ako polyfunkčné územie, ktoré v zmysle platného ÚPN BA pozostáva z funkcie bývania, občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, funkcie vyhradenej zelene – cintorín, urnový háj a iných druhov zelene.

- Princípy riešenia:
  - pri riešení zohľadniť polohu riešeného územia na vstupe do mesta, vnímateľnú aj z diaľkových pohľadov
  - pri návrhu vychádzať z konfigurácie terénu, pri tvorbe hlavných kompozično-prevádzkových osí, základnom členení územia a usporiadaní zástavby preferovať horizontálnu kompozíciu, ktorá kopíruje vrstevnice
  - pri celkovej urbanistickej kompozícii uvažovať s vytvorením vyhladkovej trasy – navrhnuť vyhladkové body a priehľady, ktoré nemôžu byť narušené novou výstavbou,
  - dôraz položiť na dostatočné zastúpenie zelene, zeleň riešiť aj vo forme verejných ozelenených priestorov rôznych foriem,
  - navrhnuť hierarchizovaný systém verejných priestorov, zväžiť vytvorenie ťažiskového verejného priestoru v polohe plochy občianskej vybavenosti, ktorý bude pôsobiť ako jadro identifikácie územia (referenčný bod v území), ktorý bude mať lokálny, ale aj celomestský význam, vzhľadom na vstup k celomestskej funkcii cintorína / urnového hája
  - navrhnuť logický systém vnútrozonálnych verejných dopravných komunikácií, ktoré bude možné prepojiť s vybudovanými komunikáciami existujúcich stavieb v území,
  - s ohľadom na vysokú pohľadovú exponovanosť územia, navrhnuť zásady a princípy architektonického riešenia novej zástavby riešeného územia,
  - rešpektovať vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, právoplatné v aktuálnom čase spracovania jednotlivých etáp prípravy ÚPN-Z

## **8. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE**

Nestanovujú sa osobitné podmienky.

## **9. POŽADOVANÉ REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A MIERY VYUŽÍVANIA POZEMKOV**

Záväzná časť ÚPN-Z bude obsahovať presne formulované regulatívy pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky bloky / pozemky, ktoré určia spôsob využitia územia a obmedzia, vylúčia alebo podmienia umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

**Záväzná časť ÚPN-Z bude v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. obsahovať:**

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- určenie stavieb, na ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby,
- požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov,
- pozemky pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií v riešenom území,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,

Ďalej bude záväzná časť obsahovať:

- spodrobňujúce regulatívy a limity pre zamedzenie vzniku, resp. zmiernenie existujúcich konfliktov rozvoja územia a záujmov ochrany prírody v riešenom území, regulatívy na ochranu životného prostredia a ochranu prírody,
  - podľa potreby – návrh etapizácie rozvoja územia vo vzťahu k možnostiam napojenia územia na nadradenú dopravnú infraštruktúru,
  - reguláciu reklamných zariadení,
  - podmieňujúce investície
  - regulácia architektonického riešenia stavieb,
- 
- Spracovateľ v súčinnosti s obstarávateľom môže zvážiť spôsob a použitie regulačných prvkov a určiť ich záväznosť podľa relevantnosti v samotnom riešení,
  - Osobitnú pozornosť je potrebné venovať spôsobu regulácie maximálnej, príp. odporúčenej podlažnosti, nakoľko ide o svažitý terén, kde je potrebné presne stanoviť metodiku, t.j. akým spôsobom sa bude určovať podlažnosť pre ten ktorý regulačný blok / pozemok,
  - V smernej časti ÚPN-Z budú uvedené kapacitné údaje viažuce sa na vymedzené bloky / pozemky, ako aj súhrnné bilancie navrhovaného riešenia.

*Poznámka – spracovateľ môže podľa potrieb návrhu ÚPN-Z zvážiť zapracovanie odporúčaní:*

- odporúčaná prevládajúca funkčná náplň,
- odporúčané spôsoby zastavania územia, odporúčané architektonické princípy a prvky zástavby územia, odporúčané spôsoby ozelenenia pozemkov a druhy zelene, priestorové aspekty systému ekologickej stability v riešenom území,
- odporúčané spôsoby riešenia statickej dopravy v území,
- odporúčané intervenčné zásahy v území,
- iné a ďalšie,

#### Ďalšie požiadavky:

1. Rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN hl. mesta aj metodiku regulácie stanovenú v ÚPN hl. mesta (aby bol ÚPN Z kompatibilný s regulačnými prvkami ÚPN hl. mesta) so zohľadnením rozdielnosti mierok spracovania
2. Základné regulačné indexy stanoviť na urbanistické sektory / urbanistické bloky; max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene K" V prípade použitia ďalších doplňujúcich ukazovateľov, napr. koeficientu stavebného objemu uviesť aj ich definície.
3. Určiť podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemok: uličnú čiaru, stavebnú čiaru a hranicu možnej zástavby vyjadriť ako záväzné s uvedením ich definícií
4. Potrebu výsadby vzrastlej zelene na parkoviskách a odstavných plochách v množstvách kusov stromov na m<sup>2</sup> spevnenej plochy parkoviska, alebo odstavnej plochy
5. Odporúča sa v rámci tvorby námestí a verejných priestorov definovať množstvo vzrastlých stromov na m<sup>2</sup> plochy
6. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
7. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, v regulácii požadovať zabezpečenie vypracovania hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
8. V regulácii zohľadniť požiadavky ŽSR (viď kapitola 5.1.)



9. Do regulácie zapracovať: pri návrhu odvedenia zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia bude potrebné posúdiť stabilitu svahu, aby nedošlo k svahovému zosuvu.

## **10. POŽIADAVKY NA OCHRANU A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, NA OCHRANU A TVORBU PRÍRODY A KRAJINY V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ, POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ROZVOJ PRÍRODNÉHO A UMELEHO PROSTREDIA**

### **10.1. Zeleň a OPaK, ÚSES**

- pri ochrane prírody, krajiny a zelene dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávaciu vyhlášku č. 24/2003 Z.z. k tomuto zákonu,
- v čo najväčšej miere rešpektovať existujúcu vysokú zeleň v riešenom území,
- Prvky R-ÚSES nie sú v zmysle nadradenej ÚPD súčasťou riešeného územia
- V riešenom území nie je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. vyhlásené žiadne chránené územie,
- Navrhované CHVÚ a CHÚEV Natura 2000 sa nenachádzajú v riešenom území,

### **10.2. Životné prostredie**

Vody

- v zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení,

Hluk

- postupovať v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vyhodnotiť súčasnú i budúcu hlukovú situáciu v riešenom území,

Ovzdušie

- zdroje znečistenia ovzdušia sa v riešenom území nenachádzajú, ale znečistenie ovzdušia môže pochádzať zo zdrojov mimo riešené územie,

Klíma

- Riešené územie patrí do klimatického regiónu teplého, veľmi suchého, nížinného a do klimatického regiónu dostatočne teplého, suchého, pahorkatinového,
- Navrhnuť opatrenia na zníženie dopadov zmeny klímy

Odpadové hospodárstvo

- Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z z. o odpadoch, rešpektovať okrem uvedeného zákona i súvisiace vyhlášky a všeobecne záväzné nariadenia, týkajúce sa nakladania s odpadmi,

Svetlotechnické požiadavky

- Navrhovaná zástavba musí spĺňať požiadavky príslušnej STN na zabezpečenie dostatočného preslnenia a denného svetla v obytných miestnostiach.

Radónové riziko

- Riešené územie patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika, stredné až vysoké radónové riziko môže limitovať možnosti rozvoja územia
- Preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa Vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov a premietnuť požiadavky do záväznej časti ÚPN-Z,

Pôdy

- riešené územie je svažité a pri zmene pomerov v území je v návrhu potrebné uvažovať so stabilizáciou pôd

Bariérové prvky

- Inžinierske siete, ktoré by vytvárali bariérové prvky riešeným územím neprechádzajú.

SEA

- strategický dokument, ÚPN-Z, je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

Potenciálne nestabilné územia

- v riešenom území sa nachádza plocha „potenciálne nestabilných území“, vedená v informačnom systéme Geofondu ŠGÚDŠ. O podrobnejšie údaje je potrebné požiadať MŽP SR, sekciu geológie a prírodných zdrojov.

### 10.3. Požiadavky na riešenie

#### Všeobecné požiadavky a potrebné opatrenia

Z dôvodu ochrany prírody, ako aj podmienok vyplývajúcich z ochrany druhov a území, ochrany prvkov ÚSES a ostatných ekologicky pozitívnych prvkov, je v riešenom území potrebné:

- vyčleniť „líniové prvky ÚSES“, ktoré budú slúžiť ako refúgiá pre faunu, vhodné trasy a migračné trasy a prepojenia v smeroch východ – západ, ako aj v severojužnom smere,
- ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska podľa aktuálne platnej príslušnej legislatívy
- vytvoriť podmienky pre zamedzenie šírenia invazívnych druhov vegetácie,

#### Ďalšie požiadavky:

- Dodržať návrh zelene v riešenom území v zmysle ÚPN hl. mesta. Pre rozvojové územia sú v platnom ÚPN mesta definované min. požiadavky na mieru ozelenenia určené min. KZ. Takúto mieru ozelenenia je treba považovať za nevyhnutné minimum. Mieru ozelenenia je potrebné vyhodnotiť pre každú funkčnú plochu a regulačný kód. Mieru ozelenenia spracovať v zmysle tabuľky zápočtov záväznej časti C platného ÚPN hl. mesta (tabuľka)
- V obytných zónach navrhnuť v zmysle ÚPN hl. mesta kompaktné plochy parkovo upravenej zelene v rozsahu min. 4 m<sup>2</sup>/ obyvateľa, čo predstavuje min. 11,2 m<sup>2</sup>/ byt, Park odporúča hl.mesto situovať do vnútornej polohy riešeného územia zóny.
- Plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby navrhnuť v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta: (tabuľka)
- Z hľadiska zmierňovania dopadov klimatickej zmeny, zmierňovania prehrievania, pre lepšie zadržiavanie vody v pôde, zmierňovania prašnosti v intenzívne urbanizovanom meste, kde sa významnejšie prejavujú dôsledky klimatických zmien, je potrebné zvyšovať podiel zelene na rastlom teréne s výsadbou stromov s veľkou korunou.

Odporúčania:

- k návrhu zelených plôch: pásového charakteru aj popri komunikáciách, s migračným charakterom fauny a flóry, vytvárať prepojené systémy ekologickej stability a ich následné napojenie na už existujúci systém ekologickej stability v hraničnom priestore navrhovaného územia

## **11. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK, PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSEM, ÚZEMÍ POSTIHOVANÝCH POVODŇAMI V ZÁUJME CIVILNEJ OCHRANY A V ZÁUJME OBRANY ŠTÁTU**

### 11.1. Poľnohospodárska pôda

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda. Predbežný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy bol udelený v rámci procesu prerokovania ÚPN BA. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy sa nebudú navrhovať.

### 11.2. Lesný pôdny fond

V riešenom území sa v zmysle registra CKN nenachádzajú lesné porasty.

### 11.3. Prírodné zdroje

V riešenom území sa nenachádzajú.

### 11.4. Kultúrne pamiatky, pamiatkovo chránené územia a ich ochranné pásma

V riešenom území sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani pamiatkové územie.

V záväznej časti ÚPN-Z je potrebné uviesť: *„Podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území určí KPÚ BA v rámci územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.“*

### 11.5. Územia postihované povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je potrebné pri riešení ÚPN-Z zabezpečiť územnoplánovacie podmienky, aby pri zmene pomerov v území nedochádzalo pri privalových dažďoch k zaplavovaniu nižšie položených lokalít.

### 11.6. Civilná ochrana

Oblasť civilnej ochrany bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 55/2001 Z.z., zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Civilná ochrana ako systém opatrení, okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri umiestňovaní stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu Slovenskej republiky pri územnom konaní. Predmetom časti „Doložka civilnej ochrany“, na základe príslušných ustanovení obsiahnutých zákone č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v zákone č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, a vo všeobecne záväzných predpisoch, vyhláškach a usmerneniach, je návrh využitia územia v oblastiach :

- zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojenej s ich únikom (vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok),
- zabezpečenia druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany,
- zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách),
- zabezpečenia materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky c. 314/98 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany),

- zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany).

### 11.7. Obrana štátu

Z hľadiska obrany štátu nie sú v riešenom území žiadne požiadavky.

### 11.8. Požiarna ochrana

Pri spracovaní ÚPN-Z je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:

- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení nesk. predpisov
- Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov
- Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách
- Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z. , ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb
- Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

## 12. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN, TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### 12.1. Nerastné suroviny

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, ktoré podliehajú ochrane.

### 12.2. Doprava

Na riešené územie nie sú kladené požiadavky na umiestnenie nadradených trás dopravného vybavenia.

### 12.3. Technické vybavenie územia

Pozri kapitolu 5.3.

## 13. ZHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB

Identifikované limity rozvoja územia (podrobne sú popísané a graficky znázornené v dokumentácii "Územný plán zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE, Prieskumy a rozbor, máj 2020"):

Prieskumy a rozbor identifikovali nasledovné najdôležitejšie problémy a limity rozvoja územia:

- **majetko-právne vzťahy v území** – vo väčšej časti riešeného územia sú rozdrobené majetkoprávne vzťahy, územie je priečne členené na množstvo úzkych a väčšinou samostatne nevyužitelných parciel; ďalším problémom je, že takmer celé riešené územie, ako aj príslušné parcely sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb a ani potenciálne vhodné parcely pre dopravné pripojenie nie sú vo verejnom vlastníctve; problematické bude aj umiestnenie verejných funkcií – cintorín, zariadenia sociálnej starostlivosti, verejná zeleň
- nesúhlas obyvateľov a MČ Bratislava-Rača s výstavbou podľa UŠ Račany Rosso 2012, ktorá v časti územia navrhovala intenzívnu bytovú výstavbu – napriek tomu, že UŠ nebola odsúhlasená a nebola použitá ako podklad pre zmenu ÚPN mesta, ďalšia príprava územia

postupuje v podobnom duchu (viď Zámer .....- podklad č.23 v Prieskumoch a rozboroch), kde sú navrhované **bytové domy s hraničnými počtami podlaží využívajúc svažité terén** pre celkové navýšenie podlažnosti a stavebného objemu

- **hluk a exhaláty** z automobilovej a železničnej dopravy
- **odvádzanie dažďových vôd** bude vyžadovať záber pozemkov, nakoľko je potrebné, aby voda ostávala zachytená v riešenom území a neodtekala
- potrebné **nové dopravné napojenie z Púchovskej ulice**, najmä pre funkciu celomestského významu – cintorín / urnový háj / krematórium
- **umiestnenie funkcie cintorína, vzhľadom na skalnaté podložie** - bude potrebné v rámci konceptu riešenia riešiť variácie v rámci prerokovania konceptu ustáliť vhodnú funkčnú náplň – predbežne sa javí vhodnejšie lokalizácia urnového hája a krematórium
- **celková svažitosť terénu** bude musieť byť zohľadnená pri dopravnom riešení a najmä pri architektonickom riešení budov, pre objekty verejnej sociálnej vybavenosti to môže znamenať vyššie investičné i prevádzkové výdavky samosprávy
- **terénne terasy** – v území sa nachádzajú malebné terénne terasy, ktoré sú odkazom na tradičný spôsob starostlivosti o krajinu, vhodné by bolo ich aspoň čiastočne zachovať

<b>Limit</b>	<b>Spôsob riešenia</b>
Terénne danosti riešeného územia	Urbanistické riešenie bude vychádzať z konfigurácie terénu a to najmä pri celkovej urbanistickej kompozícii, pri trasovaní dopravných komunikácií, pri návrhu obsluhy územia systémami technickej infraštruktúry a najmä pri regulácii hmotovej štruktúry zástavby
Račany Rosso	V jednom variante rešpektovať návrh hlavnej dopravnej osi obsluhy územia z UŠ RR, intenzitu výstavby navrhnuť v súlade s platným ÚPN BA , prípadne podľa aktuálnej situácie v čase spracovania - v súlade s právoplatným ÚR, rešpektovať PD na UR vo funkčnej ploche E 102
Existujúca vysoká zeleň	Tam, kde to nebude prekážať celkovej urbanistickej koncepcii, bude riešenie podporovať zachovanie existujúcich hodnotných stromov, čo bude vyjadrené v príslušnej časti regulácie, v ostatných prípadoch sa bude postupovať v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov.
Rozdrobené majetko-právne vzťahy	Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie je potrebné brať na zreteľ majetkovoprávne vzťahy v území, avšak vzhľadom na to, že celé riešené územie pozostáva z veľkého množstva pomerne úzkych pozemkov, ktoré sú usporiadané v priečnom smere (kolmo na vrstevnice), ÚPN-Z nemusí hranice pozemkov v plnej miere rešpektovať. Týka sa to najmä návrhu dopravnej kostry riešeného územia a návrhu technickej infraštruktúry. Súčasťou ÚPN-Z bude i návrh reparcelácie.
Nakladanie s dažďovými vodami	Výmera maximálneho rozsahu spevnených plôch musí byť v návrhu riešenia odvodená aj od spôsobu nakladania s dažďovými vodami, nakoľko ich odvádzanie z územia nie je možné, resp. je možné len vo veľmi limitovanom množstve.
Terénne terasy	Zachovať aspoň v jednom variante

Cintorín – urnový háj	Lokalizovať urnový háj s príslušnou občianskou vybavenosťou (krematórium len ak to bude vhodné z hľadiska hygieny bývania), prípadne v jednom variante cintorín
-----------------------	---

#### **14. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE**

Pri návrhu riešenia je potrebné rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pozornosť je potrebné venovať trasovaniu verejných peších komunikácií, tak aby sklon chodníka (rampy) nepresahoval prípustné hodnoty.

#### **15. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

V ÚPN-Z budú presne vymedzené, v textovej i grafickej podobe, nároky verejnoprospešných stavieb na pozemky.

Prioritne, podľa možností, je potrebné umiestňovať verejnoprospešné stavby na pozemkoch vo vlastníctve obce alebo štátu.

Medzi verejnoprospešné stavby je potrebné zaradiť najmä:

- Hlavnú dopravnú komunikačnú kostru a v nej umiestnené zariadenia technickej infraštruktúry
- Iné dôležité zariadenia technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry
- Plochy verejnej zelene
- Zariadenia verejnej občianskej vybavenosti
- Prvky ÚSES

#### **16. POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA, KTORÉ SA MAJÚ RIEŠIŤ**

Koncept ÚPN-Z bude riešený vo dvoch variantoch. Variantne sa bude riešiť najmä intenzita využitia riešeného územia a prípadné špecifiká funkčného využitia a urbanisticko-architektonického riešenia v konkrétnych rozvojových plochách.

#### **17. POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE KONCEPTU RIEŠENIA A NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Dokumentácia Územného plánu zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE bude vypracovaná v obsahu a rozsahu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z., a ostatných všeobecne záväzných predpisov, ako aj v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE.

Dokumentácia pre posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to v obsahu a rozsahu podľa požiadaviek uvedeného zákona nie je súčasťou dokumentácie. V prípade, že navrhnutý rozsah riešenia bude v zmysle uvedeného zákona predmetom posudzovania, uvedenú dokumentáciu je potrebné zo strany mestskej časti osobitne obstaráť.

Predmetná dokumentácia je predmetom zisťovacieho konania SEA.

V zmysle § 21 ods. 2 sa bude ÚPN-Z vypracúvať v etape „Koncept riešenia“ vo dvoch variantoch a „návrh riešenia“ v jednom variante. Variant riešenia pre etapu „návrh riešenia“ bude definovaný v súbornom stanovisku ku konceptu riešenia.

Mierka spracovania:

- širšie vzťahy v mierke 1:5 000
- riešené územie - hlavné výkresy - mierka 1:1 000 , vypracované na podklade katastrálnej mapy, doplnenej o výškopis

Ďalšie požiadavky na dokumentáciu:

V prípade **návrhu etapizácie**, táto bude jednoznačne zakreslená v niektorom z hlavných výkresov.

V rámci riešenia je potrebné navrhnuť komplexnú **dopravnú obsluhu** riešeného územia v nadväznosti na dopravné zámery celomestského významu, v štruktúre automobilová doprava, MHD, statická doprava, pešie trasy; navrhnuť riešenie statickej dopravy na základe bilančných potrieb v zmysle STN 73 6110/Z2 a výhľadových predpokladov rozvoja stupňa automobilizácie 1:2,0; návrh dopravy spracovať pre verejné a neverejné dopravné vybavenie územia.

V grafickej časti ÚPN-Z je potrebné:

- Spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných zariadení a ich parametrov;
- Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110;
- Riešiť dopravné napojenia komunikácií v súlade s platnými STN.
- Vypracovať návrh riešenia statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2;
- Navrhnuť umiestnenie zastávok MHD a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému zázemiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Vypracovať samostatné kapitoly textovej časti a výkresy pre jednotlivé systémy **technického vybavenia** a to tak s vedeniami verejnými ako aj neverejnými; zdokumentovať v riešenom území ako aj v širších vzťahoch existujúce línie TI a ich ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, rešpektovať ich ako limity. Body napojenia a spôsob obsluhy územia konzultovať so správcami jednotlivých systémov technickej infraštruktúry. Riešenie navrhnuť pre celé riešené územie s ohľadom na budúcu etapizáciu realizácie.

Z hľadiska technickej infraštruktúry požadujeme v grafickej časti koordinačnú situáciu vypracovať v mierke 1:1 000 samostatne pre vodné hospodárstvo (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, vodné toky).

Územný plán zóny **nebude v žiadnej časti nahrádzať územné rozhodnutie**.

### Súčinnosť pri spracovaní ÚPN-Z

V záujme dosiahnutia kvalitného a akceptovateľného riešenia, potrebné je v rozpracovanosti usporiadať minimálne dvakrát kvalitatívny výbor, ktorý zorganizuje obstarávateľ za prítomnosti

relevantných osôb. Závery kvalifikačných výborov môžu byť v konkrétnych bodoch označené ako záväzné pre dopracovanie ÚPN-Z.

### 18. VYJADRENIA DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSÔB, KTORÉ SA VYJADRILI V RÁMCI PRÍPRAVNÝCH PRÁC.

V rámci Prípravných prác sa vyjadrili nasledovné **organizácie** - kópie stanovísk, ako aj zoznam organizácií oslovených v rámci prípravných prác – sú obsiahnuté v materiáli „Územný plán zóny Bratislava, TÁBORKY - HUŠTEKLE, Prípravné práce, november 2019“, ktorý je uložený na Miestnom úrade Bratislava-Rača. Požiadavky orgánov štátnej správy je potrebné rešpektovať.

V rámci Prípravných prác boli obdržané nasledovné vyjadrenia:

	číslo vyjadrenia	zo dňa
<b>1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja</b> , P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2	08695/2019/NP-2	9.9.2019
<b>2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy</b> , Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1	MAGS OOUPT 52899/2019-423113	8.10.2019
<b>3. Mestská časť Bratislava – Rača, stavebný úrad</b> , Kubačova 21, 831 51 Bratislava		
<b>4. Mestská časť Bratislava – Vajnory</b> , Roľnícka 109, 831 07 Bratislava		
<b>5. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy</b> , Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1	231-1807/2936/19	30.9.2019
<b>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava</b> , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3	ASM-40-2085/2019	2.9.2019
<b>6. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor bezpečnosti</b> , Pribinova 2, 812 72 Bratislava	SITB-OT4-2019/000269-825	5.9.2019
<b>7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR</b> , Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava	25858/2019/IDP/70021	18.9.2019
<b>8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Odd. dopravného inšpektorátu</b> , Špitálska 14, 812 28 Bratislava	KRPZ-BA-KDI3-2956-001/2019	6.9.2019
<b>9. Krajský pamiatkový úrad</b> , Leškova 17, 811 04 Bratislava	KPUBA-2019/20240-2/70881/FAL,KAD	10.9.2019
<b>10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR</b> , Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29	14678/2933/2019/UP	10.9.2019
<b>11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika</b> , 823 02 Bratislava	19160/2019/ROP-005-P/42684	24.9.2019
<b>12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava</b> , Polianky 8, 841 01 Bratislava		



13. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3		
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3		
15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3	OU-BA-OCDPK2-2019/108181	23.9.2019
16. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3		
17. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3		
18. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava	6-2129/2019	13.9.2019
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1		
20. Hasičský a záchranný útvar v Bratislave, Radlinského 6, 811 03 Bratislava 1		
21. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra		
22. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 09 Bratislava 1	29058/2019/O230-2	24.9.2019
23. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava	4667/90820/30102/2019	24.9.2019
24. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava	5160-2/120/2018	11.9.2019
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava	CS SVP OZ BA 197/2019/76/77	16.9.2019
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29	37588/4020/2019/JJ 37588a/4020/2019/JJ	23.9.2019 11.10.2019
27. Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1		
28. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26	PS/2019/011257	4.9.2019
29. Slovenské elektrárne, a.s., Hraničná 12, 827 36 Bratislava 212		
30. Slovenský plynárenský priemysel a. s., Mlynské Nivy 44/b. č. 1, 825 17 Bratislava 26	E-9154/2019/DPSMK	9.9.2019
31. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava		
32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 09 Bratislava		
33. SITEL spol. s r. o., Kopčianska cesta č. 20/c, 851 01 Bratislava 5		
34. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5		

<b>35. Swan, a.s.</b> , Borská 6, 841 04 Bratislava <b>OTNS, a.s.</b> Vajnorská 137, 831 04 Bratislava – správca optickej siete SWAN, a.s.	4318/2019	3.9.2019
<b>36. Dopravný podnik Bratislava a. s.</b> , Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1	19160/2019/ROP-005-P/42684	24.9.2019
<b>37. Slovenská správa ciest</b> , Miletičova 19, 820 05 Bratislava	SSC/7488/2019/2320/34223	18.9.2019
<b>38. Slovak Lines</b> , Rožňavská 2, P.O.BOX 35, 820 04 Bratislava		
<b>39. Račianska teplárenská, a. s.</b> , Hečkova 5, 831 51 Bratislava		
<b>40. Mestská časť Bratislava – Rača, Oddelenie školstva</b> Mgr. Angelika Bezděková	elektronicky	15.10.2019

V rámci Prípravných prác sa písomnou formou vyjadrili aj **fyzické a právnické osoby**:

Č.	Fyzická alebo právnická osoba	Vyjadrenie zo dňa	Zaregistrované dňa, pod číslom
1.	<b>JUDr. Ing. Andrej Schwarz LL.M</b> Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava	9.10.2019	9.10.2019 18014
2.	<b>Ingrid Vanerková</b> , Lisovňa 29, 831 06 Bratislava	15.10.2019	16.10.2019 18308

## 19. PRÍLOHY

PRÍLOHA: Súhrn a vyhodnotenie prerokovania spolu s kópiami vyjadrení

GRAFICKÁ PRÍLOHA: VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA - Výkres č. 1 M 1: 1000  
VYMEDZENIE ÚZEMIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV – VÝKRES Č.2 M 1:10000