



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 22.03.2022

Návrh

na odpredaj a prenájom parcel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

marec 2022

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

1.

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemky registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4164, k.ú. Rača každý o výmere 12 m²;

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia;

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy;

2.

a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prenájmu:

pozemky registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- minimálna cena nájmu v EUR/m²/rok za 1 pozemok: V zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.12.2012 o miestnych daniach, v znení VZN 2/2018 z 20. februára 2018, VZN č. 4/2019 z 10. decembra 2019, VZN č. 7/2020 z 12. mája 2020 a VZN č. 11/2020 z 15. decembra 2020;

- doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 1 mesiac;

- účel nájmu: parkovanie motorových vozidiel.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom – parcelám na parkovanie a obslužným parcelám nachádzajúcim sa na Hečkovej ulici, zapísané na LV 4164. Uvedené pozemky nadobudla mestská časť v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva UZN 287/29/09/20/P zo dňa 29.09.2020 od spoločnosti VI GROUP Rača, spol. s.r.o. (ďalej len „VI GROUP“).

V súlade s vyššie uvedeným uznesením bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi mestskou časťou a VI GROUP, na základe ktorej bola pôvodná parcela č. 1606 rozdelená na menšie parcely v počte 66, vhodné na parkovanie vozidiel. Cena parcely bola dohodnutá vo výške 10 000,- EUR s DPH. V súlade so zmluvou o spolupráci 40 parciel nadobudli do vlastníctva právnické a fyzické osoby od VI GROUP, zvyšné parcely v počte 26 nadobudla mestská časť.

Parcely č. 1606/64, 1606/65, 1606/66, 1606/57-63 sú zelená plocha, na tieto parcely bola poskytnutá mestskej časti zľava vo výške 10 000 EUR.

Na parcele č. 1606/80 stojí socha astronauta.

Medzi parcelami 1606/14 a 1606/15 pokračuje chodník k bytovému domu a na jeho začiatku sú osadené stĺpiky.

Parcely 1606/11 a 1606/76 by mali zostať voľné vzhľadom na zúžený prístup na parkovisko a pre prístup sanitiek a požiarnych vozidiel. Vhodných na predaj alebo prenájom je 17 parciel. Žiadosťou zo dňa 26.11.2021 požiadala vlastníčka parcely 1606/71 E. G., bytom XXXX, XXXX o zámenu parcely 1606/71 za parcelu 1606/41 alebo 1606/56.

Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 19.01.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predaj parciel formou VOS, tie parcely ktoré sa nepodarí predat', prenájom formou VOS do ďalšieho predaja, a vyčíslit' výšku odplaty za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel k obslužným parcelám (1606/5, 1606/79, 1606/78, 1606/77) a navrhnuť ďalšie varianty vysporiadania týchto obslužných parciel.

Následne bol tento návrh prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 24.01.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predaj parciel formou VOS. Tie parcely ktoré sa nepodarí predat', odporúča prenajať prioritne formou VOS do ďalšieho predaja. Zároveň odporúča vyčíslit' výšku odplaty za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel k obslužným parcelám (1606/5, 1606/79, 1606/78, 1606/77) a navrhnuť ďalšie varianty vysporiadania týchto obslužných parciel.

Po prerokovaní návrhu na prijatie zámeru nakladania s majetkom komisiami dňa 19.01.2022 a 24.01.2022 bol návrh na odpredaj a prenájom 17 parciel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm.

a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby územného plánu a dopravy dňa 09.03.2022. Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1.

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia;

- zloženie zábezpeky.

2.

a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prenájmu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- doba nájmu: neurčitá;

- účel nájmu: parkovanie motorových vozidiel.

Komisia finančná a majetková dňa 14.03.2022 návrh na prevod prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1.

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia.

2.

a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prenájmu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- minimálna cena nájmu v EUR/m²/rok za 1 pozemok: V zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.12.2012 o miestnych daniach, v znení VZN 2/2018 z 20. februára 2018, VZN č. 4/2019 z 10. decembra 2019, VZN č. 7/2020 z 12. mája 2020 a VZN č. 11/2020 z 15. decembra 2020;

- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac;

- účel nájmu: parkovanie motorových vozidiel.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na odpredaj/prenájom pozemkov parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, k.ú. Rača, prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

V prípade odpredaja je nevyhnutné, aby nadobúdateľ vyššie uvedenej jednotlivkej parcely určenej na odpredaj, uzatvoril s Mestskou časťou Bratislava-Rača zmluvu o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez obslužné parcely.

Prílohy:

Snímka z katastrálnej mapy:

Oranžová farba – parcely vo vlastníctve fyzických a právnických osôb

Zelená farba – parcely vo vlastníctve mestskej časti

Modrá farba – parcely na odpredaj/prenájom

Podmienky VOS na odpredaj jednej z parciel, č. 1606/30

Podmienky VOS na prenájom jednej z parciel, č. 1606/30

3. Dokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. RAČA

Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2022

Čas vyhotovenia: 14:15:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1606/ 5	820	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 6	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 9	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 10	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 11	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 14	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 15	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 22	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 23	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 24	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 25	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 26	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 27	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 30	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 35	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 46	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 47	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 49	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 50	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 51	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 57	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 58	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 59	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 60	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 61	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 62	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 63	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 64	13	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 65	13	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 66	13	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 75	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 76	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 77	209	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 78	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 79	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 80	9	zastavaná plocha a nádvorie	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 11.01.2022 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, 1 / 1
SR

IČO: 304557

Poznámka Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III č.9C 69/2009 zo dňa 08.06.2009 o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva 5330 v práve cesty cez parc. č.1606/5, 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/11, 1606/14, 1606/15, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/57, 1606/59, 1606/60, 1606/61, 1606/62, 1606/63, 1606/64, 1606/65, 1606/66, 1606/75, 1606/76, 1606/77, 1606/78, 1606/79, 1606/80, 1606/58, P-507/15, V-9860/2021, V-9938/2021, V-16585/2021

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31767/2021, zo dňa 24.11.2021

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku parc. č. 1606/30 v k.ú. Rača.

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet prevodu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

Označenie vlastníka a vyhlasovateľa: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
číslo IBAN:

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: , e-mail:

2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu je pozemok registra C KN parc. č. 1606/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača.
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 29.03.2022 uznesením č. UZN schválilo podmienky prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 1606/..... v k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.3 Pozemok je situovaný na ul. Hečkova v obytnej lokalite. V okolí sa nachádzajú bytové domy. V dosahu je MHD s napojením na železničnú, autobusovú a leteckú dopravu. Centrum mesta je dostupné približne do 20 min. Všetky inžinierske siete sú v danej lokalite dostupné.

Časť II.

Obhliadka predmetu prevodu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno a sídlo právnickej osoby, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Ak je účastník súťaže fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, číslo živnostenského oprávnenia, jej IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Účel využitia nehnuteľnosti.

- 4.3 Výšku ponúkanej kúpnej ceny v EUR. Minimálna cena bola stanovená za predmet prevodu podľa bodu 2.1 týchto podmienok na 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur).
- 4.4 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.
- 4.5 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 4.6 Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Tieto náklady nie sú započítané v ponúkanej kúpnej cene, ktorú účastník súťaže predloží v ponuke.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť výlučne poštovou prepravou na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa2022 do2022, do hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1;
 - b) adresu účastníka súťaže;
 - c) označenie „**NEOTVÁRAŤ**“;
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Prevod pozemku parc. č. 1606/30**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojim podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 14 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka v EUR za pozemok.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 2022
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
- 7.2 Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Ak nedôjde k dohode o uzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom, predávajúci bude o uzatvorení kúpnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8. Ustanovenie o povinnosti zriadenia vecného bremena

Úspešný uchádzač, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva na predmet prevodu podľa bodu 2.1 týchto podmienok súťaže sa podaním ponuky v tejto obchodnej verejnej súťaži zaväzuje, že uzavrie s vyhlasovateľom súťaže – Mestskou časťou Bratislava-Rača do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka obslužných pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a pozemku parc. č. 1606/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor – Mestskej časti Bratislava-Rača, strpieť prechod a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez tieto pozemky v prospech oprávneného - kupujúceho pozemku uvedeného v bode 2.1 týchto podmienok. Vecné bremeno bude zriadené in rem za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by úspešný uchádzač súťaže (kupujúci) neuzatvoril s Mestskou časťou Bratislava-Rača zmluvu o zriadení vecného bremena, je Mestská časť Bratislava-Rača ako predávajúci pozemku oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

9. Vyhlásovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú účastníci súťaže písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava – Rača.

V Bratislave, dňa2022

Mgr. Michal Drotován
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku parc. č. 1606/30 v k.ú. Rača.

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet nájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

Označenie vlastníka a vyhlasovateľa: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
číslo IBAN:

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: , e-mail:

2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je pozemok registra C KN parc. č. 1606/30, vo výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len ako „predmet nájmu“).
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 29.03.2022 uznesením č. UZN schválilo podmienky prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 1606/..... v k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.3 Predmet nájmu je situovaný na ul. Hečkova v obytnej lokalite. V okolí sa nachádzajú bytové domy. V dosahu je MHD s napojením na železničnú, autobusovú a leteckú dopravu. Centrum mesta je dostupné približne do 20 min. Všetky inžinierske siete sú v danej lokalite dostupné.

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže, v prípade právnických osôb obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom /v prípade, že účastníkom súťaže je právnická osoba resp. fyzická osoba-podnikateľ/.

- 4.3 Účel nájmu, ktorým je parkovanie motorových vozidiel.
- 4.4 Výšku ponúknutej ceny za nájom v EUR za ročný nájom predmetu nájmu a cena za nájom v EUR/m²/rok. Minimálna výška nájomného predstavuje EUR/m²/rok. Cena, ktorú predloží účastník súťaže v ponuke musí byť vyššia alebo minimálne rovná ako stanovená minimálna cena uvedená v EUR/m²/rok v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 2022 do 2022, do hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - adresu účastníka súťaže,
 - označenie „**NEOTVÁRĎ**“,
 - heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom pozemok parc. č. 1606/30**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojím podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 15 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponuka ročného nájomného v EUR/rok za predmet nájmu.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným účastníkom súťaže bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa účastníci súťaže môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Nájomná zmluva bude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným účastníkom súťaže v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 2022

Mgr. Michal Drotován
starosta

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na odpredaj a prenájom parcel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
<p>Komisia životného prostredia, územného plánu a dopravy</p>	<p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:</p> <p>1.</p> <p>a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,</p> <p>b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - špecifikácia predmetu prevodu: 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m², - minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR; - lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia; - zloženie zábezpeky. <p>2.</p> <p>a) spôsob prenájomu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,</p> <p>b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - špecifikácia predmetu prenájomu: 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m², - doba nájmu: neurčitá; - účel nájmu: parkovanie motorových vozidiel. 	<p>A</p>	

<p>Komisia finančná a majetková</p>	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:</p> <p>1.</p> <p>a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,</p> <p>b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - špecifikácia predmetu prevodu: 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m², - minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR; - lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia. <p>2.</p> <p>a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,</p> <p>b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - špecifikácia predmetu prenájmu: 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m², - minimálna cena nájmu v EUR/m²/rok za 1 pozemok: V zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.12.2012 o miestnych daniach, v znení VZN 2/2018 z 20. februára 2018, VZN č. 4/2019 z 10. decembra 2019, VZN č. 7/2020 z 12. mája 2020 a VZN č. 11/2020 z 15. decembra 2020; - doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac; - účel nájmu: parkovanie motorových vozidiel 	<p style="text-align: center;">A</p>	
--------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--

Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			