



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 22.03.2022

### Návrh

na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/97, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/108, zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

#### Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

#### Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

marec 2022

**1.**

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, a podielu 1/24 na príslušnom pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača v prospech V. Ž a A. Ž., obaja bytom XXXX, XXXX za cenu 5 800,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

## 2. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti vlastníkov garáže p. V. Ž., a A. Ž., postavenej na pozemku parc. č. 17374/97, k.ú. Rača, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku pod garážou a prislúchajúcom podiely na pozemku parc. č. 17374/108, cez ktorý je prístup ku garážam na ul. Augustína Murína (pred pomenovaním ulice ako Hlinícka ul.).

Pozemok pod garážou o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 a pozemok parc. č. 17374/108, celková výmera 402 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 79/2022 zo dňa 01.03.2022 znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku pod garážou vo výške 204,71 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 4 094,20 EUR a za pozemok – obslužná plocha slúžiaci na prístup ku garáži na 100,49 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. podiel o veľkosti 1/24, 1 683,21 EUR. Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je spolu 5 777,41 EUR, zaokrúhlene 5 800,- EUR. O hodnote pozemkov boli žiadatelia informovaní a 08.03.2022 písomne potvrdili svoj záujem o kúpu.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. O predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu predmetného pozemku parc. č. 17374/97 a podielu o veľkosti 1/24 pozemku parc. č. 17374/108 sme požiadali. Nájomné na rok 2022 je uhradené.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe Zmluvy o nájme č. 17/SMI/2016 zo dňa 16.03.2016, nájomné je vo výške 294,- EUR/rok.

Nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, sa tento prevod uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia finančná a majetková dňa 14.03.2022 návrh na prevod prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, a podielu na pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108 o veľkosti 1/24, cez ktorý je prístup ku garáži nadobúdateľa, o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9801, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o výmere 16,75 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 5 800,- EUR, v prospech V. Ž. a A. Ž., obaja bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

### 3. Dokumentácia

**Janík Karol, Mgr.**

---

**Od:** V Ž  
**Odoslané:** streda 19. januára 2022 19:38  
**Komu:** Janík Karol, Mgr.  
**Kópia:**  
**Predmet:** RE: Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň prajem,  
chcel by som Vás poprosiť o zaslanie znaleckého posudku, na základe ktorého by bola určená odkupná cena pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/97 o výmere 20m<sup>2</sup>

Ďakujem

S pozdravom / Regards

V Ž

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 18-02-2022	
Podacie číslo: 3196	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

---

**From:** Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>  
**Sent:** Thursday, October 22, 2020 10:13 AM  
**To:** V Ž  
**Subject:** RE: Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň

Zasielam Vám v prílohe odpoveď na Vašu žiadosť, predĺženie nájmu sa bude riešiť prolongáciou zmluvy o 1 rok do 30.11.2021, všetky podmienky zmluvy, vrátane povinnosti uhrádzať nájomné platia naďalej. Zasielam Vám to takto mailom, aby ste nemuseli chodiť preberať zásielku na poštu. Prosím informujte aj pani manželku, nakoľko ste spolu nájomcovia a odpište mi či s týmto postupom súhlasíte.

Budem Vás kontaktovať opäť o rok – v auguste, resp. v septembri 2021.

S pozdravom

**Mgr. Karol Janík**  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster  
Oddelenie správy majetku a investičných činností

Mestská časť Bratislava-Rača,  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
tel.: 02/49112427 | e-mail: [karol.janik@raca.sk](mailto:karol.janik@raca.sk)  
web: [www.raca.sk](http://www.raca.sk)



---

**From:** V Ž

**Sent:** Monday, October 5, 2020 8:06 PM

**To:** [karol.janik@raca.sk](mailto:karol.janik@raca.sk)

**Cc:** A Z

**Subject:** Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň prajem,  
v zmysle nášho telefonického rozhovoru si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/97 o výmere 20m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.1 pre k.ú. Rača a pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/108 o výmere č.402m<sup>2</sup> v podiele 1/24 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.9801 pre k.ú. Rača.

Ďakujeme

S pozdravom / Regards

V Ž

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.03.2022**  
Čas vyhotovenia: **08:40:30**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3044**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10336	17374/ 97	7	garáž na Hlinickej ul.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10336 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Ž V	a A Ž	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-2683/15 zo dňa 24.02.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Potvrdenie MČ BA-Rača č. 3664/1473/2021/HS-HAJ z 31.3.2021, Z-7006/2021

Poznámka:

Bez zápisu.

Parcela registra C

Rača (805866) 17374/97

20 m²

17374/97  
k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
Podiel: 1/1

17366/13, 17574/1, 17574/3, 17574/135, 17365/46, 17374/108, 17374/108, 17374/108, 17374/110, 17374/111

17574/1, 17574/3, 17574/135, 17365/46, 17374/108, 17374/108, 17374/108, 17374/110, 17374/111

17574/1, 17574/3, 17574/135, 17365/46, 17374/108, 17374/108, 17374/108, 17374/110, 17374/111

#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/97, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/108, zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, a podielu na pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108 o veľkosti 1/24, cez ktorý je prístup ku garáži nadobúdateľa, o celkovej výmere 402 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 9801, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o výmere 16,75 m <sup>2</sup> , za cenu stanovenú znaleckým posudkom 5 800,- EUR, v prospech V. Ž. a A. Ž., obaja bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok: - kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022, - kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			