



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
14.03.2022 prostredníctvom videokonferencie

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,
Ing. Milada Dobrotková, MPH, PhDr. Ján Polakovič
Prítomní neposlanci: Ing. Radoslav Šimonič, Dušan Veselý
Hostia: JUDr. Jana Bezáková, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 4778/3, ako prípad hodný OZ (Priatelia Rače o.z.)
3. Návrh na prenájom častí pozemkov parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, ako prípad hodný OZ (Florabel)
4. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17374/97 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108
5. Návrh na odpredaj a prenájom parciel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 formou VOS
6. Informácia o vykonanej fyzickej a dokladovej inventarizácii majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2021
7. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 4778/3, ako prípad hodný OZ (Priatelia Rače o.z.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. P. Vulgan požiadal preveriť, či je prenájom v súlade so zverovacím protokolom. P. Polakovič navrhol, aby bol prenájom schválený na dobu neurčitú s tým, že na dobu určitú by mohol byť schválený v budúcnosti, keď sa projekt osvedčí. P. Semanco informoval členov komisie o požiadavkách nájomcu na súčinnosť mestskej časti (napr. v súvislosti s oplotením, brámkou,

vodovodnou prípojkou a pod.). Tieto požiadavky bude potrebné riešiť následne a individuálne s tým, že primárne by mal súvisiace náklady znášať nájomca. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 9/1/2022:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 4778/3, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača o výmere 609 m² pre OZ Priatel'ia Rače, Závadská 4, Bratislava – mestská časť Rača, 831 06, IČO: 45789444, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vytvorenia komunitnej záhrady pre rodiny žijúce v tejto lokalite Rače za týchto navrhovaných podmienok:

- preveriť či je prenájom v súlade so zverovacím protokolom na nehnuteľnosť na Dopravnej ul. č. 57,
- výmera predmetu nájmu: 609 m²,
- cena nájmu: 67,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 6 mesiacov, resp. po ukončení vegetačného obdobia,
- účel nájmu: komunitná záhradka na pestovanie kvetov, zeleniny a ovocia.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 9/1/2022 **bolo schválené.**

3. Návrh na prenájom častí pozemkov parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, ako prípad hodný OZ (Florabel)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie upozornili, že je potrebné pri príprave zmluvy zabezpečiť, aby mala mestská časť nástroje na to, aby na pozemku nevznikli stavby, ktoré by neboli v záujme mestskej časti. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 9/2/2022:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

- a) prenájom častí pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;
- b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača; pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom za týchto navrhovaných podmienok:
 - vydanie bezdôvodného obohatenia späť za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájmovej zmluvy,
 - výmera spolu: 124 m²,
 - cena nájomného spolu: 1 678,- EUR/rok,
 - nájom na dobu: neurčitú,

- účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetov so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájmu..

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec		✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec		✓	
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		5	2	0

Stanovisko 9/2/2022 **bolo schválené.**

4. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17374/97 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/108

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 9/3/2022:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, a podielu na pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108 o veľkosti 1/24, cez ktorý je prístup ku garáži nadobúdateľa, o celkovej výmere 402 m², zapísaný na LV č. 9801, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o výmere 16,75 m², za cenu stanovenú znaleckým posudkom 5 800,- EUR, v prospech p. RNDr. Vladimíra Žúbora a Mgr. Andrey Žúborovej, obaja bytom Cyprichova 1, 831 54 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 9/3/2022 **bolo schválené.**

5. Návrh na odpredaj a prenájom parciel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 formou VOS

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 9/4/2022:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1.

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49,

1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia.

2.

a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prenájmu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- minimálna cena nájmu v EUR/m²/rok za 1 pozemok: V zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.12.2012 o miestnych daniach, v znení VZN 2/2018 z 20. februára 2018, VZN č. 4/2019 z 10. decembra 2019, VZN č. 7/2020 z 12. mája 2020 a VZN č. 11/2020 z 15. decembra 2020,

- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,

- účel nájmu: parkovanie motorových vozidiel.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 9/4/2022 **bolo schválené.**

6. Informácia o vykonanej fyzickej a dokladovej inventarizácii majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2021

Materiál uviedol Ing. Semanco. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 9/5/2022:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2021

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 9/5/2021 **bolo schválené.**

7. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022

Materiál uviedol Ing. Semanco. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 9/6/2022:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 25.822.486,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 25.822.486,- Eur.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 9/6/2021 **bolo schválené.**

8. Rôzne

Bez príspevku.

9. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
14.03.2022