

Zápisnica č. 02/2022
z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy
konanej dňa 09.03.2022 v Spoločenskej sále Nemeckého kultúrneho domu – ul. Barónka 3

Prítomní poslanci: Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Robert Hammer, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ing. Ingrid Vanerková, Dominik Vrba;

Prítomní neposlanci: Milan Abel, Ing. Jana Hlavová;

Neprítomní: Ivan Vrana - neospravedlnený, Mgr. Juraj Dobšovič - ospravedlnený;

Tajomník: Mgr. Karol Janík;

Prizvaní: Ing. arch. Iveta Virsíková.

Program

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 09.03.2022:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 02/2022.
3. Prezentácia projektu Hroznový sad nad ulicou Kadnárova a riešenie dopravy v okolí s dôrazom na križovatku Hečkova/Kadnárova. /prezentácia investorom/.
4. Návrh zadania na spracovanie Urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta SR Bratislava – informácia o prerokovaní.
5. Návrh Zmien a doplnkov 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021.
7. Návrh na odpredaj a prenájom parciel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 4778/3, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Rôzne.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 02/2022.
3. Prezentácia projektu Hroznový sad nad ulicou Kadnárova a riešenie dopravy v okolí s dôrazom na križovátku Hečkova/Kadnárova. /prezentácia investorom/.
4. Návrh zadania na spracovanie Urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta SR Bratislava – informácia o prerokovaní.
5. Návrh Zmien a doplnkov 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021.
7. Návrh na odpredaj a prenájom parciel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 4778/3, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Rôzne.

Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 09.03.2022

Stanovisko komisie č. 01/02/22:

Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.

| Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu | | | | |
|---|--------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| Bod programu: 1 | Prítomní: 8 | Za: 8 | Proti: 0 | zdržal sa: 0 |

| Meno | Andraš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tišo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová | |
|-----------|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|--|
| za | 8 | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | / | ■ | ■ | / | ■ | |
| proti | 0 | | | | | | | | / | | | / | | |
| zdržal sa | 0 | | | | | | | | / | | | / | | |
| | 8 | | | | | | | | / | | | / | | |

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 02/2022.

V diskusii vystúpili p. Robert Hammer, Ing. arch. Iveta Virsíková.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

Z dôvodu prítomnosti zástupcov investora projektu Hroznový sad nad ulicou Kadnárova a riešenie dopravy v okolí s dôrazom na križovatku Hečkova/Kadnárova, počas prerokovania bodu č. 3 programu, požiadal predseda komisie, pred začatím rokovania k bodu č. 3 o hlasovanie, či sa zástupcovia investora, architekt a projektant môžu rokovania zúčastniť.

| Hlasovanie k bodu 3 – Účasť a prezentácia projektu Hroznový sad zástupcami investora, architektom a projektantom. | | | | |
|---|--------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| Bod programu: 3 | Prítomní: 8 | Za: 8 | Proti: 0 | zdržal sa: 0 |

| Meno | Andráš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tišo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová |
|-----------|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|
| za | 8 | ■ | ■ | | ■ | | ■ | ■ | / | ■ | ■ | / | ■ |
| proti | 0 | | | | | | | | / | | | / | |
| zdržal sa | 0 | | | | | | | | / | | | / | |
| | 8 | | | | | | | | / | | | / | |

3. Prezentácia projektu Hroznový sad nad ulicou Kadnárova a riešenie dopravy v okolí s dôrazom na križovatku Hečkova/Kadnárova. /prezentácia investorom/.

Pripravovaný investičný zámer odprezentovali Ing. arch. Michal Tačovský, Ing. Peter Valent, PhDr. Mária Kocianová – Alfa 04 a.s. – doprava. Členovia komisie boli prítomnými zástupcami investora informovaní, že v navrhovanom investičnom zámere bude v holopriestoroch určených na občiansku vybavenosť možné realizovať akékoľvek požadované druhy obč. vybavenosti vhodné pre obyvateľov mestskej časti, nakoľko priestory sú variabilne využiteľné, a investor v nich počíta napr. aj so súkromnou škôlkou. V rámci tohto zámeru sú spolu 4 podlažia vyhradené na obč. vybavenosť. Z dôvodu, že daný obytný súbor je priamo susediaci s už realizovanými obytnými domami lokality Rinzle pre rodiny s deťmi, ktoré tam žijú a aj sa v budúcnosti nast'ahujú, je občianska vybavenosť – škôlka, zelené plochy, ihriská, komunitné centrum, zdravotnícke zariadenie,.... veľmi potrebná. Projekt je vo fáze spracovania dokumentácie pre územné konanie.

Členovia komisie majú záujem o naplnenie funkcie obč. vybavenosti v prospech obyvateľov. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD. - pripomienka k obč. vybavenosti – najmä školské a predškolské zariadenia, ktoré v MČ chýbajú, Ing. Hlavová – vegetačná zeleň na streche, projekt počíta s retenciou dažďovej vody, nakoľko je to potrebné, lebo vodný generel neodporúča takúto zástavbu v danom území, p. Hammer - kód F 501 – zmiešané územie čo to presne znamená, p. Abel – či sa pri dopravno-kapacitnom posúdení počítalo aj s novým Rínom Rača, p. Doc. Ing. Tiňo, PhD. – koľko áut vygeneruje Hroznový sad (408 parkovacích miest), Ing. Vanerková, PhDr. Polakovič – zle nastavené dopravné posúdenie Račianskej ulice. Investor informoval, že budú medzi obyvateľmi robiť anketu o vhodnej občianskej vybavenosti. Má tam vzniknúť 228 bytov. Doc. Ing. Tiňo s PhDr. Polakovičom navrhli, či je možné s majiteľom susedných pozemkov, ktoré sú určené tiež na výstavbu spoločne riešiť koncepciu obytných súborov aby spolu harmonizovali, Ing. Vanerková, PhDr. Polakovič – či sa areálová komunikácia odovzdá obci alebo ostane v spoluvlastníctve obyvateľov, P. Hammer – areálová komunikácia sa bude napájať na plánovanú cyklotrasu medzi Alstrovou a Peknou cestou – komunikácia s Hl. mestom. Ing. Pajdlhauser vyzval ostatných členov komisie, aby prijali stanovisko, či má komunikácia v danom súbore byť areálová, alebo má byť odovzdaná do majetku obce.

Stanovisko komisie č. 02/02/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **berie na vedomie** odprezentovaný projekt Hroznový sad a odporúča starostovi, aby pri vydávaní záväzného stanoviska za MČ Rača pri územnom konaní požadoval zapracovanie pripomienok z diskusie do návrhu urbanistického riešenia.

| | | | | |
|--|---------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| Hlasovanie k bodu 3a – Prezentácia projektu Hroznový sad nad ulicou Kadnárova a riešenie dopravy v okolí | | | | |
| Bod programu: 3a | Prítomní: 11 | Za: 9 | Proti: 0 | zdržal sa: 1 |

| Meno | | Andráš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tiňo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová |
|-----------|----|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|
| za | 9 | ■ | ■ | | ■ | ■ | | ■ | ■ | / | ■ | ■ | / | ■ |
| proti | 0 | | | | | | | | | / | | | / | |
| zdržal sa | 1 | | | ■ | | | | | | / | | | / | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | |

4. Návrh zadania na spracovanie Urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta SR Bratislava – informácia o prerokovaní.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta Viršiková a informovala, že do 31. marca 2022 je možné podať na Magistrát hl. mesta pripomienky k zadaniu. V diskusii vystúpili Ing.

Vanerková, PhDr. Polakovič, Ing. Pajdlhauser, Doc. Ing. Tiňo, PhD., Mgr. Antalová Plavuchová.

Stanovisko komisie č. 04/02/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **berie na vedomie** informáciu o prerokovaní návrhu zadania na spracovanie urbanistickej štúdie viníc na území Hlavného mesta SR Bratislavy a odporúča starostovi vypracovať odborné stanovisko k návrhu zadania za Mestskú časť Bratislava-Rača a poslať ho najneskôr do 25. marca 2022 poslancom MZ.

| | | | | |
|---|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| Hlasovanie k bodu 4 – Návrh zadania na spracovanie urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta SR Bratislava – informácia o prerokovaní. | | | | |
| Bod programu: 4 | Prítomní: 11 | Za: 11 | Proti: 0 | zdržal sa: 0 |

| Meno | | Andraš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tiňo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová |
|-----------|----|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|
| za | 11 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| proti | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| zdržal sa | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | |

5. Návrh Zmien a doplnkov 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta Virsíková. V diskusii vystúpili PhDr. Polakovič, Ing. Vanerková, p. Hammer, Doc. Ing. Tiňo, PhD., Ing. Jošt, Mgr. Antalová Plavuchová.

Stanovisko komisie č. 05/02/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča**, aby stanovisko k návrhu zmien a doplnkov 08 bolo totožné s uzneseniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača k Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.

| | | | | |
|---|---------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| Hlasovanie k bodu 5 – Návrh zmien a doplnkov 08 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. | | | | |
| Bod programu: 5 | Prítomní: 11 | Za: 5 | Proti: 4 | zdržal sa: 2 |

| Meno | | Andraš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tiňo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová |
|-----------|----|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|
| za | 5 | ■ | | | ■ | ■ | | ■ | ■ | / | | | / | |
| proti | 4 | | | ■ | | | ■ | | | / | ■ | ■ | / | |
| zdržal sa | 2 | | ■ | | | | | | | / | | | / | ■ |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | |

6. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta Virsíková. V diskusii vystúpili PhDr. Polakovič, p. Hammer, Doc. Ing. Tiňo, PhD., Ing. Pajdlhauser.

Stanovisko komisie č. 06/02/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

a/ zobrat' na vedomie

- 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2022,
- 2) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č.j. OU-BA-OVBP3-2022/9139 zo dňa 01. 02. 2022,
- 3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2021,

b/ schváliť

„Zadanie pre Územný plán zóny Táborky-Huštekle, Mestská časť Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021“,

c/ odporučiť

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

| | | | | |
|---|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| Hlasovanie k bodu 6 – Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021. | | | | |
| Bod programu: 6 | Prítomní: 11 | Za: 11 | Proti: 0 | zdržal sa: 0 |

| Meno | | Andraš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tiňo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová | |
|-----------|----|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|---|
| za | 11 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| proti | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| zdržal sa | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | |

7. Návrh na odpredaj a prenájom parciel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili PhDr. Polakovič, Ing. Pajdlhauser, Doc. Ing. Tiňo, PhD., Ing. Jošt.

Stanovisko komisie č. 07/02/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1.

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²;

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia;

- zloženie zábezpeky.

2.

a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prenájmu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²;

- doba nájmu: neurčitá;

- účel nájmu: parkovanie motorových vozidiel.

| Hlasovanie k bodu 7 – Návrh na odpredaj a prenájom parcel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV č. 4164 obchodnou verejnou súťažou. | | | | |
|--|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| Bod programu: 7 | Prítomní: 11 | Za: 11 | Proti: 0 | zdržal sa: 0 |

| Meno | | Andraš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tišo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová |
|-----------|----|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|
| za | 11 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| proti | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| zdržal sa | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | |

8. Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 4778/3, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Doc. Ing. Tiňo, PhD., Ing. Pajdlhauser, Ing. Vanerková, PhDr. Polakovič.

Stanovisko komisie č. 08/02/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 4778/3, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača o výmere 609 m² pre OZ Priatelia Rače, Závadská 4, Bratislava – mestská časť Rača, 831 06, IČO: 45789444, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vytvorenia komunitnej záhrady pre rodiny žijúce v tejto lokalite Rače za týchto navrhovaných podmienok:

- výmera predmetu nájmu: 609 m²,
- cena nájmu: 60,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- doba nájmu: určitá 5 rokov,
- účel nájmu: komunitná záhradka na pestovanie kvetov, zeleniny a ovocia.

| | | | | |
|---|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| Hlasovanie k bodu 8 – Návrh na prenájom pozemku parc. č. 4778/3, LV č. 1628, ako prípad hodný OZ. | | | | |
| Bod programu: 8 | Prítomní: 11 | Za: 11 | Proti: 0 | zdržal sa: 0 |

| Meno | Andráš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tiňo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová | |
|-----------|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|--|
| za | 11 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| proti | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| zdržal sa | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | |

9. Návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili PhDr. Polakovič, Ing. Vanerková, Ing. Pajdlhauser, Ing. Jošt, Mgr. Antalová Plavuchová, Doc. Ing. arch. Andráš, PhD.

Stanovisko komisie č. 08/02/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

a) prenájom časti pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;

b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača;

pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájmovej zmluvy,
- výmera spolu: 124 m²,
- cena nájmného spolu: 1 678,- EUR/rok,
- nájom na dobu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetov so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájomu.

| Hlasovanie k bodu 9 – Návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, ako prípad hodný OZ. | | | | |
|--|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| Bod programu: 9 | Prítomní: 11 | Za: 11 | Proti: 0 | zdržal sa: 0 |

| Meno | Andráš | Antalová Plavuchová | Hammer | Jošt | Pajdlhauser | Polakovič | Tišo | Vanerková | Vrana | Vrba | Abel | Dobšovič | Hlavová | |
|-----------|--------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|------|-----------|-------|------|------|----------|---------|--|
| za | 11 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| proti | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| zdržal sa | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | |

10. Rôzne

p. Polakovič – obyvatelia bytových domov Cyprichova a Kadnárova 2,4 ho informovali o problémoch so znečisťovaním striech bytových domov a rušení obyvateľov daných domov

holubmi. Riešenie tohto problému bolo predmetom hlasovania všetkých vlastníkov bytov a NP na Kadnárovej 2,4. v r. 2021, pričom za vyriešenie tohto problému hlasovala aj MČ Bratislava-Rača, ako správca bytu a NP vo vlastníctve Hl. mesta.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 20:05 hod.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
predseda komisie životného prostredia,
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík