



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majtkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 14.03.2022

Návrh

na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/97, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/108, zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti vlastníkov garáže p. V. Ž. a A. Ž., postavenej na pozemku parc. č. 17374/97, k.ú. Rača, ktorí požiadali o odkúpenie pozemku pod garážou a prislúchajúcom podiely na pozemku parc. č. 17374/108, cez ktorý je prístup ku garážam na ul. Augustína Murína (pred pomenovaním ulice ako Hlinická ul.).

Pozemok pod garážou o výmere 20 m² zapísaný na LV č. 1 a pozemok parc. č. 17374/108, celková výmera 402 m² zapísaný na LV č. 9801, k.ú. Rača sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 79/2022 zo dňa 01.03.2022 znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku pod garážou vo výške 204,71 EUR/m², t.j. 4 094,20 EUR a za pozemok – obslužná plocha slúžiaci na prístup ku garáži na 100,49 EUR/m², t.j. podiel o veľkosti 1/24, 1 683,21 EUR. Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je spolu 5 777,41 EUR, zaokrúhlene 5 800,- EUR. O hodnote pozemkov boli žiadatelia informovaní a 08.03.2022 písomne potvrdili svoj záujem o kúpu.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. O predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu predmetného pozemku parc. č. 17374/97 a podielu o veľkosti 1/24 pozemku parc. č. 17374/108 sme požiadali.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe Zmluvy o nájme č. 17/SMI/2016 zo dňa 16.03.2016, nájomné je vo výške 294,- EUR/rok. Nájomné na rok 2022 je uhradené.

Nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so

stavbou, sa tento prevod uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17374/97 o výmere 20 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, a podielu na pozemku registra C KN, parc. č. 17374/108 o veľkosti 1/24, cez ktorý je prístup ku garáži nadobúdateľa, o celkovej výmere 402 m², zapísaný na LV č. 9801, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o výmere 16,75 m², za cenu stanovenú znaleckým posudkom 5 800,- EUR, v prospech p. V. Ž. a A. Ž., obaja bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.06.2022,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.06.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

Janík Karol, Mgr.

Od: V Ž
Odoslané: streda 19. januára 2022 19:38
Komu: Janík Karol, Mgr.
Kópia:
Predmet: RE: Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň prajem,
chcel by som Vás poprosiť o zaslanie znaleckého posudku, na základe ktorého by bola určená odkupná cena pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/97 o výmere 20m²

Ďakujem

S pozdravom / Regards

V Ž

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 18-02-2022	
Podacie číslo: 3196	Číslo spisu:
Prilohy/lysty:	Vybavuje:

From: Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>
Sent: Thursday, October 22, 2020 10:13 AM
To: V Ž
Subject: RE: Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň

Zasielam Vám v prílohe odpoveď na Vašu žiadosť, predĺženie nájmu sa bude riešiť prolongáciou zmluvy o 1 rok do 30.11.2021, všetky podmienky zmluvy, vrátane **povinnosti uhrádzať nájomné** platia naďalej. Zasielam Vám to takto mailom, aby ste nemuseli chodiť preberať zásielku na poštu. Prosím informujte aj pani manželku, nakoľko ste spolu nájomcovia a odpíšte mi či s týmto postupom súhlasíte.

Budem Vás kontaktovať opäť o rok – v auguste, resp. v septembri 2021.

S pozdravom

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Oddelenie správy majetku a investičných činností

Mestská časť Bratislava-Rača,
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112427 | e-mail: karol.janik@raca.sk
web: www.raca.sk



From: V Ž

Sent: Monday, October 5, 2020 8:06 PM

To: karol.janik@raca.sk

Cc: A Z

Subject: Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 - Garáž - A.Murína

Dobrý deň prajem,

v zmysle nášho telefonického rozhovoru si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme č.17/SMI/2016 pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/97 o výmere 20m², zapísaného na LV č.1 pre k.ú. Rača a pozemku registra „C“ KN parc. Č.17374/108 o výmere č.402m² v podiele 1/24 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.9801 pre k.ú. Rača.

Ďakujeme

S pozdravom / Regards

V Ž

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Obec: **BA-m.č. RAČA**

Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.03.2022**

Čas vyhotovenia: **08:40:30**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3044

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10336	17374/ 97	7	garáž na Hlinickej ul.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10336 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Ž V	a A Ž	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-2683/15 zo dňa 24.02.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Potvrdenie MČ BA-Rača č. 3664/1473/2021/HS-HAJ z 31.3.2021, Z-7006/2021

Poznámka:

Bez zápisu.

← Parcela registra C

Rača (805866) 17374/97

20 m²

17374/97
k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PŠC 814 99, SR
Podiel: 1/1