



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 09.03.2022

Návrh

na odpredaj a prenájom parcel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom – parcelám na parkovanie a obslužným parcelám nachádzajúcim sa na Hečkovej ulici, zapísané na LV 4164. Uvedené pozemky nadobudla mestská časť v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva UZN 287/29/09/20/P zo dňa 29.09.2020 od spoločnosti VI GROUP Rača, spol. s.r.o. (ďalej len „VI GROUP“).

V súlade s vyššie uvedeným uznesením bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi mestskou časťou a VI GROUP, na základe ktorej bola pôvodná parcela č. 1606 rozdelená na menšie parcely v počte 66, vhodné na parkovanie vozidiel. Cena parcely bola dohodnutá vo výške 10 000,- EUR s DPH. V súlade so zmluvou o spolupráci 40 parcel nadobudli do vlastníctva právnické a fyzické osoby od VI GROUP, zvyšné parcely v počte 26 nadobudla mestská časť.

Parcely č. 1606/64, 1606/65, 1606/66, 1606/57-63 sú zelená plocha, na tieto parcely bola poskytnutá mestskej časti zľava vo výške 10 000 EUR.

Na parcele č. 1606/80 stojí socha astronauta.

Medzi parcelami 1606/14 a 1606/15 pokračuje chodník k bytovému domu a na jeho začiatku sú osadené stĺpiky.

Parcely 1606/11 a 1606/76 by mali zostať voľné vzhľadom na zúžený prístup na parkovisko a pre prístup sanitiek a požiarnych vozidiel. Vhodných na predaj alebo prenájom je 17 parcel. Žiadosťou zo dňa 26.11.2021 požiadal vlastník parcely 1606/71 E. G., bytom XXXX, XXXX o zmenu parcely 1606/71 za parcelu 1606/41 alebo 1606/56.

Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 19.01.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predaj parcel formou VOS, tie parcely ktoré sa nepodarí predat', prenájom formou VOS do ďalšieho predaja, a vyčíslit' výšku odplaty za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parcel k obslužným parcelám (1606/5, 1606/79, 1606/78, 1606/77) a navrhnúť ďalšie varianty vysporiadania týchto obslužných parcel.

Následne bol tento návrh prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 24.01.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predaj parcel formou VOS. Tie parcely ktoré sa nepodarí predat', odporúča prenajať prioritne formou VOS do ďalšieho predaja. Zároveň odporúča vyčíslit' výšku odplaty za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parcel k obslužným parcelám (1606/5, 1606/79, 1606/78, 1606/77) a navrhnúť ďalšie varianty vysporiadania týchto obslužných parcel.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na odpredaj/prenájom pozemkov parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/47, 1606/48, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, k.ú. Rača, prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

V prípade odpredaja je nevyhnutné, aby nadobúdateľ vyššie uvedenej jednotlivkej parcely určenej na odpredaj, uzatvoril s Mestskou časťou Bratislava-Rača zmluvu o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez obslužné parcely.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1.

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/47, 1606/48, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/47, 1606/48, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia;

- zloženie zábezpeky vo výške, - EUR.

2.

a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/47, 1606/48, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prenájmu:

1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/47, 1606/48, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, každý o výmere 12 m²,

- minimálna cena nájmu za 1 pozemok: EUR/m²/rok;

- doba nájmu:

- účel nájmu: parkovanie motorových vozidiel

Prílohy:

Snímka z katastrálnej mapy:

Oranžová farba – parcely vo vlastníctve fyzických a právnických osôb

Zelená farba – parcely vo vlastníctve mestskej časti

Modrá farba – parcely na odpredaj/prenájom

Podmienky VOS na odpredaj jednej z parciel, č. 1606/30

Podmienky VOS na prenájom jednej z parciel, č. 1606/30

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2022
Čas vyhotovenia: 14:15:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4164

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1606/ 5	820	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 6	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 9	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 10	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 11	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 14	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 15	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 22	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 23	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 24	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 25	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 26	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 27	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 30	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 35	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 46	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 47	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 49	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 50	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 51	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 57	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 58	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 59	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 60	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 61	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 62	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 63	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 64	13	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 65	13	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 66	13	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 75	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 76	12	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 77	209	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 78	4	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 79	4	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
1606/ 80	9	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 11.01.2022 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,
SR

1 / 1

IČO : **304557**

Poznámka Poznomenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III č.9C 69/2009 zo dňa 08.06.2009 o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva 5330 v práve cesty cez parc. č.1606/5, 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/11, 1606/14, 1606/15, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/57, 1606/59, 1606/60, 1606/61, 1606/62, 1606/63, 1606/64, 1606/65, 1606/66, 1606/75, 1606/76, 1606/77, 1606/78, 1606/79, 1606/80, 1606/58, P-507/15, V-9860/2021, V-9938/2021, V-16585/2021

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31767/2021, zo dňa 24.11.2021

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku parc. č. 1606/30 v k.ú. Rača.

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet prevodu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

Označenie vlastníka a vyhlasovateľa: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
číslo IBAN:

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu je pozemok registra C KN parc. č. 1606/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača.
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 29.03.2022 uznesením č. UZN schválilo podmienky prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 1606/..... v k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.3 Pozemok je situovaný na ul. Hečkova v obytnej lokalite. V okolí sa nachádzajú bytové domy. V dosahu je MHD s napojením na železničnú, autobusovú a leteckú dopravu. Centrum mesta je dostupné približne do 20 min. Všetky inžinierske siete sú v danej lokalite dostupné.

Časť II.

Obhliadka predmetu prevodu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno a sídlo právnickej osoby, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Ak je účastník súťaže fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, číslo živnostenského oprávnenia, jej IČO, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt. Pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné

- priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, názov banky a čísla účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Účel využitia nehnuteľnosti.
 - 4.3 Výšku ponúkanej kúpnej ceny v EUR. Minimálna cena bola stanovená za predmet prevodu podľa bodu 2.1 týchto podmienok na 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur).
 - 4.4 Doklad o zložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
 - 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.
 - 4.6 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
 - 4.7 Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Tieto náklady nie sú započítané v ponúkanej kúpnej cene, ktorú účastník súťaže predloží v ponuke.

5. Zábezpeka

Ponuka musí obsahovať:

- 5.1 Viazanosť ponuky (do 2022) zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou pre pozemok uvedený v bode 2.1 vo výške EUR (slovom: eur).
- 5.2 Spôsob zloženia zábezpeky:
 - 5.21 Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet vyhlasovateľa uvedený v bode 1.2, variabilný symbol
 - 5.22 Zábezpeku nie je možné zložiť v pokladni vyhlasovateľa ani šekom.
- 5.3 Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:
 - 5.31 Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa alebo
 - 5.32 Potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.
- 5.4 Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky.
- 5.5 Spôsob vrátenia zábezpeky: prevodom na účet účastníka súťaže.
- 5.6 Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v obchodnej verejnej súťaži zábezpeku najneskôr do 15 dní od uplynutia doby viazanosti podľa bodu 5.1 alebo najneskôr päť dní po upustení predaja. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

6. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 6.1 Ponuky je potrebné doručiť výlučne poštovou prepravou na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa2022 do2022, do hod.**
- 6.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 6.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1;
 - b) adresu účastníka súťaže;
 - c) označenie „**NEOTVÁRĀ**“;
 - d) heslo obchodnej verejnej súťaže „**Prevod pozemku parc. č. 1606/30**“.
- 6.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojim podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 6.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

7. Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 7.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 14 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 7.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 6 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 7.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia cenová ponuka v EUR za pozemok.
- 7.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 7.5 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do2022
- 7.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

8 Uzatvorenie zmluvy

- 8.1 S úspešným uchádzačom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
- 8.2 Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 8.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa uchádzači môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 8.4 Ak nedôjde k dohode o uzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom, predávajúci bude o uzatvorení kúpnej zmluvy rokovať s ďalšími uchádzačmi v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

9 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok súťaže budú účastníci súťaže písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava – Rača.

V Bratislave, dňa2022

Mgr. Michal Drotován
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku parc. č. 1606/30 v k.ú. Rača.

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet nájmu

1. Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa

Označenie vlastníka a vyhlasovateľa: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
číslo IBAN:

Kontaktná osoba:

Mgr. Karol Janík, telefón: 02/49112427, e-mail: karol.janik@raca.sk

2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je pozemok registra C KN parc. č. 1606/30, vo výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len ako „predmet nájmu“).
- 2.2 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 29.03.2022 uznesením č. UZN schválilo podmienky prenájmu nehnuteľného majetku – pozemkov parc. č. 1606/..... v k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.3 Predmet nájmu je situovaný na ul. Hečkova v obytnej lokalite. V okolí sa nachádzajú bytové domy. V dosahu je MHD s napojením na železničnú, autobusovú a leteckú dopravu. Centrum mesta je dostupné približne do 20 min. Všetky inžinierske siete sú v danej lokalite dostupné.

Časť II.

Obhliadka predmetu nájmu a predkladanie ponúk

3. Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť po dohode s vyhlasovateľom súťaže.

4. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 4.1 Meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže, v prípade právnických osôb obchodné meno a sídlo právnickej osoby alebo obchodné meno a miesto podnikania fyzickej osoby - podnikateľa, ktorá je účastníkom súťaže, jej IČO, DIČ, IČ DPH u platcov DPH, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt.
- 4.2 Doklad (kópia) o oprávnení podnikateľ, alebo doklad (kópia) o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom /v prípade, že účastníkom súťaže je právnická osoba resp. fyzická osoba-podnikateľ/.
- 4.3 Účel nájmu, ktorým je parkovanie motorových vozidiel.

- 4.4 Výšku ponúkanej ceny za nájom v EUR za ročný nájom predmetu nájmu a cena za nájom v EUR/m²/rok. Minimálna výška nájomného predstavuje EUR/m²/rok. Cena, ktorú predloží účastník súťaže v ponuke musí byť vyššia alebo minimálne rovná ako stanovená minimálna cena uvedená v EUR/m²/rok v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 4.5 Podpis štatutárneho zástupcu právnickej osoby, alebo podpis fyzickej osoby.

5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 5.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa: **Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, odo dňa 2022 do 2022, do hod.**
- 5.2 Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného uzatvoreného obalu.
- 5.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 5.1,
 - adresu účastníka súťaže,
 - označenie „**NEOTVÁRAŤ**“,
 - heslo obchodnej verejnej súťaže „**Nájom pozemok parc. č. 1606/30**“.
- 5.4 Obálku s ponukou otvorí len člen hodnotiacej komisie za prítomnosti iného člena komisie, čo potvrdia svojim podpisom na obálke s uvedením dátumu a času jej otvorenia.
- 5.5 Účastník súťaže podaním ponuky potvrdzuje, že si prečítal podmienky obchodnej verejnej súťaže a súhlasí s nimi.

6 Vyhodnotenie ponúk a viazanosť ponúk

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 15 dní od lehoty na predkladanie ponúk.
- 6.2 Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 4, a nebudú predložené do lehoty podľa bodu 5 budú zo súťaže vyradené a účastníci súťaže o nich bezodkladne vyhlasovateľom informovaní.
- 6.3 Kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponuka ročného nájomného v EUR/rok za predmet nájmu.
- 6.4 Všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky, bude písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.
- 6.5 Závaznosť ponuky pre záujemcu je časovo neobmedzená od podania ponuky.
- 6.6 Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7 Uzatvorenie zmluvy

- 7.1 S úspešným účastníkom súťaže bude po vyhodnutí súťaže uzatvorená nájomná zmluva.
- 7.2 Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu s výpovednou lehotou mesiaci/mesiacov.
- 7.3 S minimálnymi zmluvnými podmienkami, ktoré musia byť súčasťou zmluvy, sa účastníci súťaže môžu oboznámiť u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 7.4 Nájomná zmluva bude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže.
- 7.5 Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným účastníkom súťaže v lehote podľa bodu 7.4, prenajímateľ bude o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži.

8 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo

Kedykoľvek počas priebehu obchodnej verejnej súťaže odvolať, alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž prípadne meniť jej podmienky. O zrušení, alebo zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže budú súťažiteľia písomne upovedomení. Zrušenie a odvolanie súťaže bude zároveň zverejnené na internetovej stránke www.raca.sk a zároveň aj na informačnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Rača na adrese Kubačova 21, Bratislava–Rača.

V Bratislave, dňa 2022

Mgr. Michal Drotován
starosta