



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 09.03.2022

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 4778/3, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Viera Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti OZ Priatel'ia Rače, Závadská 4, Bratislava – mestská časť Rača, 831 06, IČO: 45789444 doručenej do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača dňa 25.01.2022, ktorou požiadali o nájom pozemku registra C KN parc. č. 4778/3, o výmere 609 m², zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača. Pozemok v areáli na Dopravnej ul. č. 57 Účelom nájmu je zriadenie komunitnej záhrady v Bratislave-Rači pre členov OZ z radov miestnych obyvateľov žijúcich v Rači a priaznivcov OZ, predovšetkým pre rodiny s deťmi. Pozemok bude využívaný na pestovanie zeleniny a iných vhodných plodín. Zámerom sa inšpirovali komunitnou záhradou Krasňanský zelovoc, ktorý pôsobí 10. rok v Krasňanoch.

Pozemok registra C KN parc. č. 4778/3, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača je spolu s budovou na Dopravnej ul. č. 57 vo vlastníctve Hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.02.2020. O podanej žiadosti bolo informované Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača na zasadnutí dňa 08.02.2022, následne bola vypracovaná Zmluva o výpožičke č. 31/2022 zo dňa 17.02.2022, (zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 31/2022: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778:0>) do 30.04.2022.

OZ Priatel'ia Rače je združenie dobrovoľníkov, ktorých cieľom je pomáhať Rači a lepšiemu životu v nej. OZ vytvára priestor a zázemie pre dobrovoľníkov, aby mohli organizovať verejnoprospešné, kultúrne alebo spoločenské aktivity, pre organizovanie ďalších dobrovoľníkov, pre zabezpečovanie grantov a dotácií pre verejnoprospešné projekty, a pre aktívnu činnosť na zachovanie a zlepšenie života v Rači. Členovia sa tiež venujú informovaniu verejnosti o dianí v Rači a jej komunálnej politike, cez sociálne siete aj inak. OZ pravidelne každý rok na jar usporadúva brigády. Cieľom je hlavne vytvoriť u ľudí záujem

o verejné priestory v ktorých žijú a rovnako aj umožniť, aby sa ľudia spoznali navzájom. Okrem upratania verejného priestoru sa takýmto spôsobom buduje duch komunity. V OZ Priatelia Rače sa členovia venujú aj zlepšeniu rôznych oblastí života a prostredia v Rači (rekonštrukcia zanedbaných umeleckých diel, prinavrátenie sochy Vychádzajúce slnko) a pod.

Dobu nájmu navrhujú na dobu určitú 5 rokov, s výškou nájomného po vzore Krasňanského zelovocu v sume 60,- EUR/rok za celý predmet nájmu.

Návrh na prenájom predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom je ho potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva. Osobitným zreteľom v tomto prípade je účel využitia daného pozemku, ktorý je prospešný pre upevňovanie komunitného života rodín žijúcich v danej lokalite. Aktívne trávenie voľného času rodín v exteriéri, pri pestovaní v záhradke je vhodná forma vytvárania vzťahu k prírode u detí v rannom veku, pričom deti spoločne pri prácach na dopestovaní vlastných plodín a kvetov si vytvárajú aj vzťahy medzi sebou. Vzhľadom na charakter využívania daného pozemku navrhujeme nájomné za celý predmet nájmu vo výške 60,- EUR/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 4778/3, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača o výmere 609 m² pre OZ Priatelia Rače, Závadská 4, Bratislava – mestská časť Rača, 831 06, IČO: 45789444, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vytvorenia komunitnej záhrady pre rodiny žijúce v tejto lokalite Rače za týchto navrhovaných podmienok:

- výmera predmetu nájmu: 609 m²,
- cena nájmu: 60,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- doba nájmu: určitá 5 rokov,
- účel nájmu: komunitná záhradka na pestovanie kvetov, zeleniny a ovocia.

OZ Priatelia Rače
Závodská 4
831 06 Bratislava-Rača

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 25 -01- 2022	
Podacie číslo: 1552	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: HS

Mestská časť Bratislava – Rača
K rukám pána starostu
Mgr. Michala Drotována
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

V Rači, 24.1.2022

VEC: Žiadosť o nájom mestského pozemku za účelom zriadenia komunitnej záhrady po vzore Krasňanského zelovoc

Vážený pán starosta,

v mene občianskeho združenia OZ Priatelia Rače, by sme radi požiadali o nájom hodného osobitného zreteľa a to mestskej parcely č.4778/3 (príloha 1) na účely vytvorenia komunitnej záhrady. Predmetná parcela je nevyužívaná a do doby, kým tento pozemok nebude slúžiť vhodnejšiemu účelu, by sme ho radi skrášlili a využívali vytvorením spomínanej záhrady s miestnymi nadšencami. Bude slúžiť na neziskovej báze a vytvorí priestor pre pestovanie zeleniny, či iných vhodných plodín pre miestnych obyvateľov.

Inšpirovali sme sa projektom Krasňanský zelovoc, odkiaľ čerpáme cenné rady.

Navrhujeme nájom na dobu určitú, a to 5 rokov, s výškou ročného nájomného 60 Eur po vzore podmienok pre Krasňanský zelovoc

Miestni poslanci za Rendez túto ideu vítajú a veríme, že rovnaká podpora bude u Vás a všetkých miestnych poslancov.

Ďakujeme vopred veľmi pekne za Váš čas a predloženie tejto žiadosti na miestne zastupiteľstvo.

kontaktná osoba za OZ Priatelia Rače:

Adam Gubran

štatutár OZ Priatelia Rače:

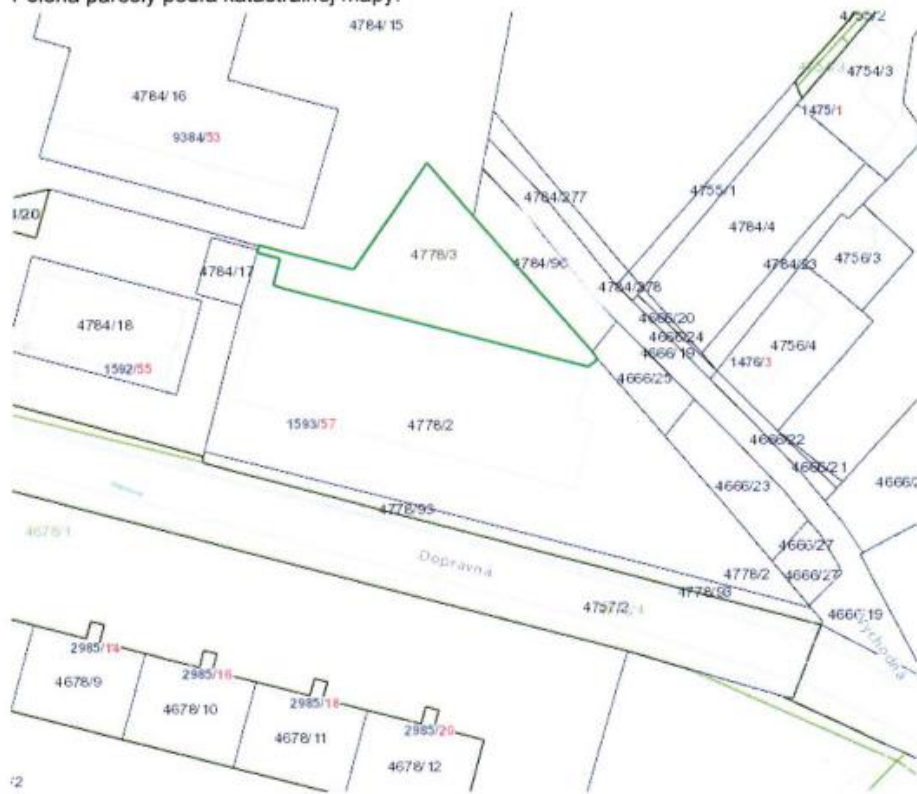
Viktor Bielko



PRIATELIA RAČE
občianske združenie
Závodská 4, Bratislava 831 06
IČO: 45789444

Príloha 1.

Poloha parcely podľa katastrálnej mapy:



V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	45789444
Obchodné meno	Priatelia Rače
Dátum vzniku	01.07.2015
Dátum zániku	
Adresa sídla	Závodská 7615/4, Bratislava - mestská časť Rača, 83106
Okres	SK0103 - Okres Bratislava III
Obec	SK0103529354 - Bratislava - mestská časť Rača
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený

Výpis bol vytvorený dňa:04.03.2022