



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 09.03.2022

Návrh

na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Vraciame sa k stanovisku Komisie finančnej a majetkovej miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorá prerokovala tento návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podanú žiadateľom FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, dňa 05.03.2021. Komisia požiadala mestskú časť v danom stanovisku č. 2/2/2021 zo dňa 15.03.2021 o zabezpečenie nasledovných krokov:

- vyžadovať vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu, a to 2 roky dozadu - do podpisu kúpnej zmluvy medzi FO a spol. FLORABEL s. r. o. od FO a od podpisu uvedenej kúpnej zmluvy po súčasnosť od spol. FLORABEL s. r. o. (požadované vydanie BO za obdobie spätne za 2 roky do 04/2021, bolo postupne kompletne zaplatené dňa 19.07.2021);

- koordinovaný postup ohľadom prenájmu s magistrátom (Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 24.02.2022 uznesením č. 1127/2022 schválilo prenájom pozemkov pod predajňou kvetín a záhradným centrom vo vlastnej správe Hlavného mesta SR Bratislavy, pričom ide o nasledovné časti pozemkov reg. EKN parc. č. 952/2 vo výmere 52 m², parc. č. 953/2 vo výmere 57 m², parc. č. 1497/47 vo výmere 33 m², parc. č. 957/1 vo výmere 120 m², parc. č. 958/1 vo výmere 103 m², parc. č. 1497/45 vo výmere 3 m², parc. č. 1497/44 vo výmere 3 m², parc. č. 1497/43 vo výmere 1 m², parc. č. 962/1 vo výmere 35 m², parc. č. 970/1 vo výmere 1 m², parc. č. 1497/1 vo výmere 19 m², parc. č. 1495 vo výmere 1 m², spolu o výmere 428 m², zapísaných na LV č. 400, žiadateľovi – spoločnosti spoločnosti FLORABEL s. r. o., so sídlom Jašíkova 14, Bratislava, IČO 51406357, na

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou kvetinárstva a príslušných pozemkov využívaných ako záhradné centrum, na dobu neurčitú);

- o predloženie informácie zo stavebného úradu, aké stavebné možnosti by nájomcovi umožňovala prípadná nájomná zmluva a aké regulačné možnosti je možné zakomponovať do nájomnej zmluvy (informácia zo stavebného úradu bol predložená dňa 25.03.2021 a členovia Miestnej rady MZ Bratislava-Rača boli o nej informovaní).

Spoločnosť FLORABEL s. r. o., so sídlom Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, v zast. MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, 53 486 471, požiadala dňa 05.03.2021 o prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 891/29 – bez založeného LV, v stave registra E KN ako časti pozemkov parc. č. 969/2, 969/1, 966/1 a 963/1, k.ú. Rača, zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 150/2019, vyhotoveným Ing. Peter Šturcel – Geokart zo dňa 9.10.2019. Pozemky parc. č. 969/2, 969/1, 966/1 a 963/1 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Účel nájmu podľa žiadosti je prenájom pozemku pod objektom kvetinárstva „FLORABEL“ spolu so záhradným centrom. Žiadateľ požaduje nájom na dobu neurčitú, resp. najmenej na 10 rokov.

Na pozemkoch parc. č. 891/305 (kvetinárstvo) a 891/306 (záhradné centrum) podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, ktorý bol vyhotovený na účely zamerania stavby na pozemku parc. č. 891/305 a pozemku parc. č. 891/306, ktoré ešte nie sú zapísané v KN, sa nachádza kvetinárstvo s oploteným záhradným centrom s vystavenými kvetmi a rastlinami, pričom časť kvetinárstva a záhradného centra je v stave reg. E KN na pozemkoch parc. č. 969/2, 969/1, 966/1 a 963/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ - dotknuté časti pozemkov sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy fialovou farbou. Žltou a zelenou farbou sú vyznačené časti pozemkov vo vlastnej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet nájmu pozemkov v správe Mestskej časti Bratislava-Rača:

- pozemky pod objektom predajne kvetín: časť pozemku reg E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², časť pozemku reg E KN parc. č. 969/1 o výmere 15 m² a časť pozemku reg E KN parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu predmet nájmu pod objektom predajne kvetín 38 m²;
- pozemky pod záhradným centrom a plochou na parkovanie 2 áut, resp. umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov: časť pozemku reg E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu predmet nájmu pod záhradným centrom a plochou na parkovanie 2 áut, resp. umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov: 86 m².

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1B prístup na pozemok (prístupové pozemky, prístupové chodníky, príslužné plochy k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám, dvory rodinných domov a pod.), písm. b) právnické a fyzické osoby – podnikatelia nájomné vo výške 12,00 EUR/m²/rok (86 m² = nájomné 1 032,- EUR/rok) a položka 1D (Pozemky pod obchodnými a kancelárskymi priestormi, stravovacími zariadeniami a službami) vo výške 17,00 EUR/ m²/rok (38 m² = nájomné 646,- EUR/rok, čo predstavuje spolu sumu 1 678,- EUR/rok.

Predajňa kvetov so záhradným centrom sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú v zmysle platného územného plánu Bratislavy vo funkčnej ploche: občianska vybavenosť lokálneho významu (č. funkcie 202) – stabilizované územie.

V zmysle priloženej snímky z katastrálnej mapy sú v žiadosti o nájom pozemkov pod kvetinárstvom a záhradným centrom z marca 2021 vyznačené aj 2 parkovacie miesta, ktoré majú byť prislúchajúce k prevádzke. Žiadateľ dňa 15.06.2021 požiadal o nájom 2 miest na parkovanie pre zákazníkov na parkovisku oproti kvetinárstvu podľa priloženej mapky.

Nakoľko príslušné oddelenie Magistrátu hl. mesta žiadosť o nájom spol. FLORABEL s. r. o. zaradilo do legislatívneho procesu, pričom táto žiadosť bola podaná ešte pred žiadosťou, ktorá bola doručená mestskej časti Bratislava-Rača a Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy prenájom pozemkov žiadateľovi schválilo, predkladáme na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy žiadosť o nájom pozemkov, zverených do správy mestskej časti, podanú žiadateľom dňa 05.03.2021, ktoré sú dlhodobo využívané a zastavané objektom žiadateľa. Podľa zámeru využitia daného priestoru priloženého k žiadosti ide o rovnaký účel využitia ako doteraz.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

a) prenájom časti pozemkov pod objektom predajne kvetín, reg. E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m², parc. č. 969/1 o výmere 15 m², parc. č. 966/1 o výmere 5 m², spolu 38 m² za cenu nájmu vo výške 17,00 EUR/m²/rok;

b) prenájom častí pozemkov pod záhradným centrom a plochou na parkovanie 2 áut, resp. umiestnenie tovaru - voľne stojacich regálov, kvetov, časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 32 m², časť pozemku reg. E KN parc. č. 963/1 o výmere 29 m² a časť pozemku reg. E KN parc. č. 966/1 o výmere 25 m², spolu 86 m²; predmet nájmu celkovo o výmere 124 m², všetky pozemky zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača;

pre FLORABEL s. r. o., Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 03, IČO: 51 406 357, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na

účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za užívania pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie od 01.05.2021 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- výmera spolu: 124 m²,
- cena nájomného spolu: 1 678,- EUR/rok,
- nájom na dobu:,
- účel nájmu: prevádzkovanie predajne kvetov so záhradným centrom, ktoré sa nachádzajú na predmete prenájmu.

Všeobecná agenda

Predmet: Žiadosť o prenájom pozemku 891/29

Text:

Prosím o správne priradenie nasej žiadosti ktora bola podana 5.3.2021 pod cislom 3485 a skončila na stavebnom urade

dakujem

melikantova

Mestská časť Bratislava – Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné číslo 891/29 v katastrálnom území Rača - Záhradné centrum – renovácia

Spoločnosť FLORABEL s. r. o., IČO: 51 406 357, so sídlom Jašíkova 14, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 03, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 126370/B, zastúpená konateľom spoločnosti Milanom Žoldákom (ďalej len „spoločnosť“) predkladá Mestskej časti Bratislava – Rača túto žiadosť o prenájom časti pozemku parcelné číslo 891/29 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava – Rača.

Spoločnosť je prevádzkovateľom kvetinárstva a záhradného centra FLORABEL na Kubačovej ulici č. 1 v Bratislave – Rači (ďalej len „záhradné centrum“). Záhradné centrum sa nachádza na pozemkoch zapísaných Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV č. 400, okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača, katastrálne územie Rača, parcely registra „E“, parcelné čísla 952/2, 953/2, 957/1, 958/1, 962/1, 963/1, 966/1, 969/1, 969/2, 970/1, 1495, 1497/1, 1497/43, 1497/44, 1497/45, 1497/47. Ako vlastník týchto nehnuteľností je na LV č. 400 zapísané Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Tieto nehnuteľnosti zapísané na LV č. 400 ako parcely registra „E“ zodpovedajú nehnuteľnosti vedenej Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky ako parcela registra „C“, parcelné číslo 891/29, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 248 m², na ktorú však nie je založený List vlastníctva.

Spoločnosť si dovoľuje požiadať Mestskú časť Bratislava–Rača o prenájom časti pozemkov označených v registri „C“ ako parcela parcelné číslo 891/29, ktoré jej boli v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava zverené do správy.

Spoločnosť žiada Mestskú časť Bratislava–Rača o prenájom časti pozemkov označených v registri „C“ ako parcela parcelné číslo 891/29, ktoré jej boli zverené do správy Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava v súlade so zákonom o majetku obcí (ďalej len „parcela číslo 891/29“).

Spoločnosť žiada Mestskú časť Bratislava–Rača o prenájom pozemkov parcela číslo 891/29 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a článkom 9 Smernice Mestskej časti Bratislava-Rača č. 19/2020 – Zásady hospodárenie s majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača. Spoločnosť sa domnieva, že v prípade nájmu pozemkov parcela číslo 891/29, na ktorých sa nachádza záhradné centrum FLORABEL sa jedná o nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť odôvodňuje dôvod hodný osobitného zreteľa nasledujúcimi skutočnosťami :

- spoločnosť prevádzkuje záhradné centrum na Kubačovej ulici dlhodobo už niekoľko rokov; pôvodná nájomná zmluva na prenájom pozemkov pod záhradným centrom bola podpísaná medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a právnym predchodcom spoločnosti, fyzickou osobou – podnikateľom. Ing. Jozef Beladič FLORABEL v roku 2005,
- právny predchodca spoločnosti a následne spoločnosť revitalizovali neudržiavaný a nefunkčný pozemok a vytvorili v mestskej zástavbe estetické a funkčné záhradné centrum a kvetinárstvo;
- Ing. Beladič a neskôr spoločnosť týmto upravili a revitalizovali pozemok parcelné číslo 891/29 a vybudovali nielen funkčnú a úspešnú prevádzku kvetinárstva a záhradného centra, ale aj kultivovali verejný priestor, ktorý slúži nielen zákazníkom záhradného centra, ale aj širokej verejnosti,
- spoločnosť investovala do úpravy a údržby záhradného centra FLORABEL nemalé finančné prostriedky,
- v spoločnosti došlo v roku 2020 k majetkovým a personálnym zmenám, v dôsledku ktorých sa zmenila vlastnícka štruktúra a štatutárny zástupca; nový vlastník prevzal spoločnosť nachádzajúcu sa v tom čase v likvidácii,
- spoločnosť si je vedomá všetkých svojich záväzkov súvisiacich s nájmom pozemkov a prevádzkou záhradného centra FLORABEL, vrátane záväzkov voči mestskej časti; v tejto súvislosti spoločnosť vykonáva potrebné opatrenia na vyriešenie a vysporiadanie všetkých záväzkov súvisiacich s prevádzkou záhradného centra FLORABEL,
- spoločnosť investuje do potrebných geodetických a architektonických štúdií, ktorých účelom je renovácia existujúceho záhradného centra FLORABEL so zámerom skvalitniť poskytovanie služieb pre zákazníkov a ďalšie kultivovanie tohto verejného priestoru vytvorením oddychovej zóny pre širokú verejnosť počas prevádzkových hodín záhradného centra FLORABEL,
- spoločnosť má zámer naďalej kultivovať tento verejný priestor vytvorením nových chodníkov, lavičiek, záhradného jazierka tak, aby bôh vytvorený oddychový priestor nielen pre zákazníkov záhradného centra, ale aj pre verejnosť, najmä seniorov, detí a rodičov s deťmi.

Za účelom preukázania opodstatnenosti tejto žiadosti a dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosť predkladá nasledujúce doklady a písomnosti :

V Bratislave 05.03.2021

FLORABEL s.r.o.
Milan Žoldák, konateľ

Ing. Tamara Meříkantová – splnomocnenec

Príloha:
Plnomocnenstvo
Vizualizácie /pracovné verzie plánov/
Kúpna zmluva
GP

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **FLORABEL s.r.o.**
Jašíkova 14
Bratislava 821 03
IČO 51406357
DIČ 2120692629
IČ DPH SK2120692629
Zapísaná v obchodnom registri Bratislava I, oddiel Sro, vložka 126370/B
Zastúpená Milan Žoldák, konateľ
(ďalej ako „Splnomocniteľ“),

spĺnomocňuje **MT inžiniering, s.r.o. /Ing. Tamara Melikantová -konateľ/**

Kapicova 7, 851 01 Bratislava
IČO: 53486471
DIČ2121386509
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej ako „Splnomocnenec“), aby zastupoval Splnomocniteľa

vo veci:

- úkonov vo vzťahu k a to najmä, nie však výlučne, vo veci podania žiadosti, vyžiadania si stanovisk a zastúpenia, komunikáciu hlavne so stavebným úradom, Katastrom nehnuteľností, Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava a MČ Rača ohľadom prenájmu si plochy pre predajňu kvetinárstva so záhradným centrom na pozemkoch podľa GP 150/2019 Okres Bratislava III, Obec Bratislava – m.č. Rača, k.ú. Rača a zabezpečením dodatočného stavebného povolenia spolu s kolaudáciou
- na prijímanie doručovaných písomností súvisiacich s úkonmi uvedenými v písm. a)
- udelenie súhlasu so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- Splnomocnenec nie je oprávnený v rozsahu tohto plnomocenstva prevádzať nehnuteľný majetok Splnomocniteľa.
- Splnomocnenec nie je oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo na tretej osobe.

Toto plnomocenstvo je účinné do vydania právoplatného kolaudačného

povolenia. V Bratislave, dňa 01.01.2021

FLORABEL s.r.o.
Jašíkova 14, 821 03 Bratislava
IČO: 51 406 357
IČ DPH: SK2120692629

FLORABEL s.r.o.
Milan Žoldák, konateľ

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

Ing. Tamara Melikantová



LEGENDA

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. JESTVUJÚCI PAVILION | 6. ŽIVÝ PLOT UKÁŽKOVÝ |
| 2. JESTVUJÚCE STROMY | 7. PERGOLA |
| 3. DETSKÉ IHRISKO | 8. ZVÝŠENÉ ZÁHONY |
| 4. BIO ZÁHRADKA PRE DETI | 9. MIESTO PRE SUBSTRATY |
| 5. JAZERKO | 10. MIESTO PRE OKRASNÉ RASTLINY |







KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. **Predávajúcim :**

meno a priezvisko: J B|

rodné číslo:

dátum narodenia:

bydlisko :

štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Kupujúcimi :**

Obchodné meno : **FLORABEL, s.r.o.**

Zápis : v obchodnom registri Okresným súdom BRATISLAVA I

Oddiel : Sto, Vložka číslo : 126370/B

IČO : 51 406 357

Sídlo : Plickova ulica č. 7509/8, 831 06 BRATISLAVA

V mene koná : Milan ŽOLDÁK, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Predávajúci je majiteľom stavby „Záhradné centrum FLORABEL“ na adrese : Čachtická 1 v BRATISLAVE nachádzajúcej sa na pozemkoch (častiach pozemkov) parcely registra : k.ú.: E : 952/2, 953/2, 957/1, 958/1, 962/1, 963/1, 966/1, 969/1, 969/2, 970/1, 1495, 1497/1, 1497/43, 1497/44, 1497/45, 1497/47 v katastrálnom území : RAČA, okres : BRATISLAVA III.
- (2) Stavba pozostáva z betónového základu a z nadzemnej drevenej konštrukcie. Ide o typizovaný samonosný drevený kontajner určený na kioskový predaj tovaru s dreveným obvodovým opláštením, podlaha je drevená, Stavba je jednopodlažná.
- (3) Ku stavbe prináleží domová kanalizačná prípojka, domová vodovodná prípojka, domová prípojka NN a oplatenie.
- (4) Kupujúci berie na vedomie, že stavba sa nachádza na pozemkoch, ktoré nie sú majetkom spoločnosti FLORABEL s.r.o. a je potrebné ich majetkovo - právne vysporiadať.
- (5) Kupujúci berie na vedomie, že stavba bola postavená ako dočasná stavba. Čas, na ktorý bola stavba povolená, už uplynul.
- (6) Kupujúci berie na vedomie, že stavba nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.
- (7) Stavba tak, ako je definovaná v tomto článku zmluvy tvorí Predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť Predmet prevodu do vlastníctva Kupujúceho.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za nadobudnutie Predmetu prevodu kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške eur).
- (2) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v splátkach v lehote 2 (dvoch) rokov podľa odsekov 4, 5 a 6 tohto článku zmluvy.

- (3) Kupujúci bude splácať kúpnu cenu mesačne.
- (4) Výška mesačnej splátky je
- (5) Kupujúci je povinný zaplatiť prvú splátku kúpnej ceny v ostatný deň kalendárneho mesiaca po uzavretí tejto zmluvy prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti.
- (6) Druhú a každú ďalšiu splátku je Kupujúci povinný uhradiť vždy v ostatný deň (nasledujúceho) kalendárneho mesiaca.
- (7) Ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením čo i len jednej splátky, stáva sa splatný celý dlh.

Článok IV **Vyhľadania Predávajúceho**

- (1) Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcim úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie tejto zmluvy rozhodujúce.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, a preto ani Kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami. Ak do okamihu uzavretia tejto zmluvy predsa len existuje nejaký daňový alebo iný nedoplatok, Predávajúci sa zaväzuje ho po oznámení zo strany Kupujúceho bezodkladne vysporiadať.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci sa zaväzuje, že do úplného zaplatenia kúpnej ceny predmet prevodu :
 - (a) nescudzí,
 - (b) ani akýmkoľvek iným spôsobom nezaťaží predmet prevodu pre alebo v prospech tretej osoby.
- (3) Ak Kupujúci tento záväzok poruší, Kupujúci je povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške :

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Predmetu prevodu

- (1) Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do vlastníctva okamihom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ak Predmet prevodu má byť zapísaný do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zabezpečiť, aby bol Predmet prevodu zapísaný do katastra nehnuteľností, ak má byť zapísaný do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na to, aby bol Predmet prevodu zapísaný do katastra nehnuteľností.
- (3) Ak príslušný orgán rozhodne, že Predmet prevodu sa nezapisuje do katastra nehnuteľností, platí, že Kupujúci nadobudol Predmet prevodu do vlastníctva okamihom účinnosti tejto zmluvy.
- (4) Predávajúci je povinný sprístupniť Kupujúcemu Predmet prevodu najneskôr do 7 (siedmych) dní od uzavretia tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci vyhlasuje, že si Predmet prevodu riadne prezrel a stave v akom stojí a leží ho preberá a nadobúda do svojho vlastníctva.
- (6) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zápis Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností nemá vplyv na :
 - (a) právo Kupujúceho užívať Predmet prevodu, ktoré právo mu vzniká sprístupnením Predmetu prevodu;
 - (b) povinnosť Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
- (2) Ak sa Predmet prevodu zapisuje do katastra nehnuteľností, vecno-právne účinky zmluvy nastanú až okamihom zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Ručenie

(1)

Kópia z

- (2) Ručiteľia vyhlasujú, že na seba preberajú povinnosť voči Predávajúcemu, že uspokojia jeho pohľadávku voči Kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny, ak ju neuspokojí Kupujúci (dlžník).

Článok X Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmlouvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- (5) Zmluva je uzavretá dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Podpisy predávajúcich sú úradne overené.

V Bratislave, dňa 21.7. 2020

V Bratislave, dňa 21.7. 2020

J B

Mílan Ž O L D Á K
konateľ FLORABEL, s.r.o.



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Milan Žoldák**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) bytom _____, zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 520246/2020**.

Bratislava dňa 21.7.2020



Mgr. Tatiana Zvalová
notársky koncipient



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **J B**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) bytom _____, zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 520247/2020**.

Bratislava dňa 21.7.2020



Mgr. Tatiana Zvalová
notársky koncipient

Upečnenie! Notár legalizácia
osvedčuje pravosť skutočnosti
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 150/2019	Mapový list č. Pežinok 7-6/33, 7-7/11
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby parc.č. 891/305, oddelenie pozemku parc.č. 891/306 a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam</i>				
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 9.10.2019	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 9.10.2019	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 23. 10. 2019 Číslo: G1-2110/19
Nové hranice boli v prírode označené <i>márnou, plotom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1994 Z.z. o geodézii a kartografii
Záman podrobného merania (meračský náčrt) č. 7212				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
pžkn. vložky PK	listu vlasťn. LV	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (má opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E	KN - C								ha	m ²		
								Stav právny							
	400		970/1		606	1	891/305	1		1	(970/1	605	vinica	Doterajší	
	400		1495		182	2	891/305	1		1	(1495	181	t.t.p.)	detto	
	400		969/2		149	3	891/305	18		18	(969/2	131	or.pôda)	detto	
	400		1497/1		138	4	891/305	19		19	(1497/1	119	t.t.p.)	detto	
	400		969/1		186	5	891/305	15		15	(969/1	171	or.pôda)	detto	
	400		966/1		259	6	891/305	5		5	(966/1	222	or.pôda)	detto	
	400		1497/43		110	7	891/306	32		32	(1497/43	109	t.t.p.)	detto	
	400		963/1		127	8	891/306	1		1	(963/1	98	or.pôda)	detto	
	400		1497/44		60	9	891/306	29		29	(1497/44	57	t.t.p.)	detto	
	400		962/1		128	10	891/306	3		3	(962/1	93	or.pôda)	detto	
	400		1497/45		49	11	891/306	35		35	(1497/45	46	t.t.p.)	detto	
	400		958/1		1304	12	891/306	3		3	(958/1	1201	vinica)	detto	
	400		957/1		1213	13	891/306	103		103	(957/1	1093	vinica)	detto	
	400		1497/47		107	14	891/306	120		120	(1497/47	74	t.t.p.)	detto	
	400		953/2		411	15	891/306	33		33	(953/2	354	vinica)	detto	
	400		952/2		356	16	891/306	57		57	(952/2	304	vinica)	detto	
	400					17	891/306	52		52				detto	

VÝKAZ VÝMER

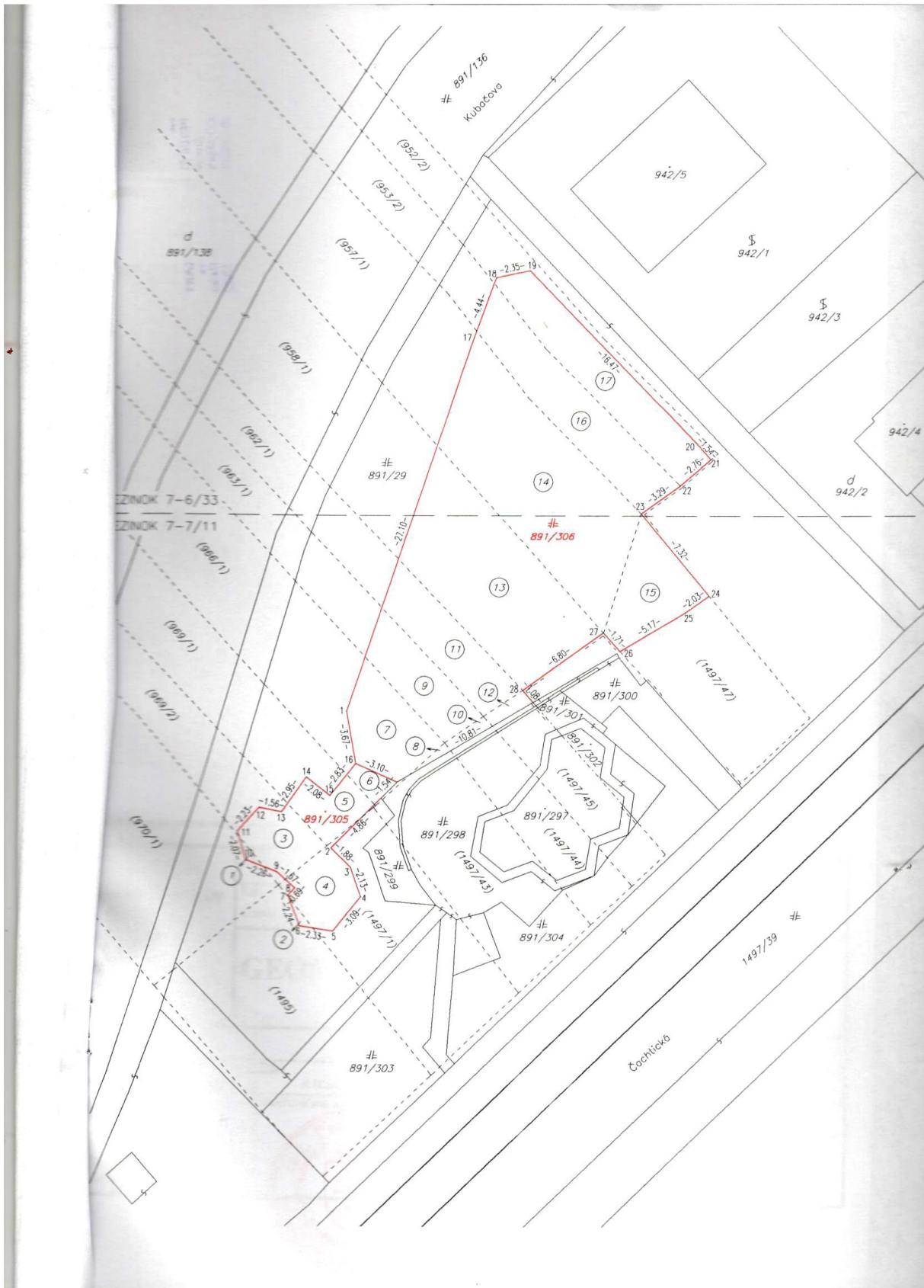
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžln. vlozby PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	Diel číslo	Diel číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		KN - E	KN - C	ha									m ²	ha			m ²
					1			970/1	1								
					2			1495	1								
					3			969/2	18								
					4			1497/1	19								
					5			969/1	15								
					6			966/1	5		891/305		59	zast.pl. 16 14	B J		
					7			966/1	32								
					8			1497/43	1								
					9			963/1	29								
					10			1497/44	3								
					11			962/1	35								
					12			1497/45	3								
					13			958/1	103								
					14			957/1	120								
					15			1497/47	33								
					16			953/2	57								
					17			952/2	52		891/306	468	zast.pl. 25	Bi Ji			
Spolu:										5385	527	527	5385				

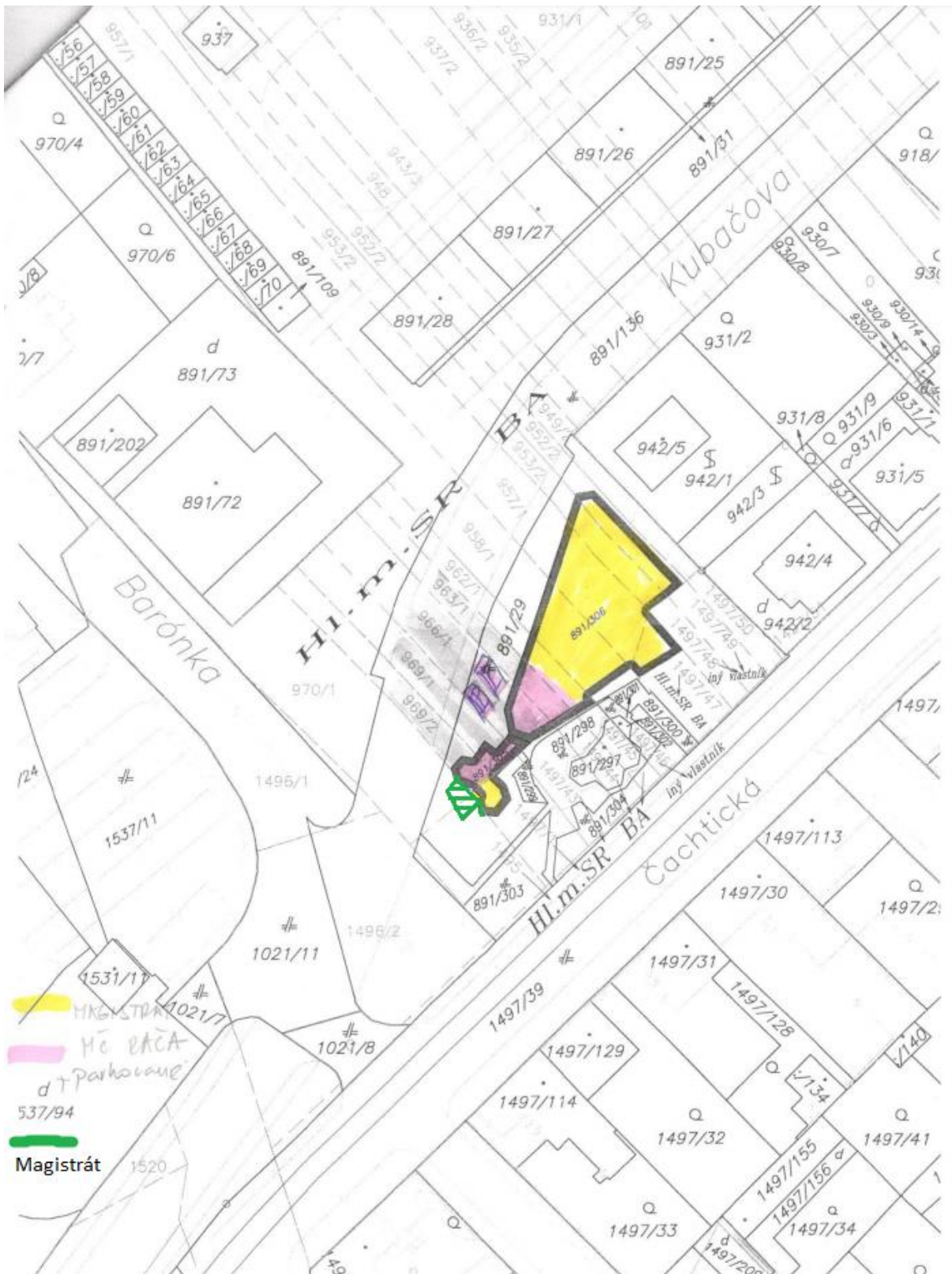
		VÝKAZ VÝMER															
		Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
pžk. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel k parcelle číslo	k parcelle číslo	od parcely číslo	m ³	m ³	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²		
				891/29		1248							891/29	721	zast.pl. 25	Doterajší	
													891/305	59	zast.pl. 16 14	Ako v stave právnom	
													891/306	468	zast.pl. 25	Ako v stave právnom	
Spolu:						1248								1248			

Legenda:

kód spôsobu využívania: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

kód druhu stavby: 14 - Budova obchodu a služieb





Stavebník - FLORABEL, s.r.o., Čachtická 1A, Bratislava - mestská časť Rača 831 06. IČO 51406357
splnomocnenec **Ing. Tamara Melikantová,**

Mestská časť Bratislava - Rača
Majetko-právne oddelenie
Kubačova 21
83106 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom dvoch parkovacích miest v čase od 8:00-18:00 pre zákazníkov FLORABEL na parkovisku parc.č. CKN 891/138, k.ú. Rača

Vážená mestská časť,

Kvetinárstvo FLORABEL funguje už niekoľko rokov v mestskej časti Rača na Kubačovej ulici. Počas roku 2020 nastala zmena majiteľa spoločnosti, ktorý má záujem urobiť z kvetinárstva miesto oddychu a zároveň i výučby pre deti z okolitých škôlok a škôl, aby ich zasvätil do čarov prírody. Keďže pozemky na ktorých sa kvetinárstvo nachádza sú v správe mestskej časti a majetkom hlavného mesta, nemá pozemok na parkovanie.

Keďže podľa stavebného zákona potrebuje zabezpečiť parkovacie miesta pre svojich zákazníkov, chceli by sme požiadať o prenájom 2 parkovacích státí na parkovisku oproti kvetinárstvu a to na parc.č. CKN 891/138 LV nezaložený /"E" 970/1, 969/1,2, 966/1, 963/1, 962/1, k.ú. Rača v čase od 8:00-18:00.

Veríme že našej žiadosti vyhoviete a ďakujeme vopred

V Bratislave, dňa 14.6.2021

Prílohy

LV 400

Katastrálna mapa s miestom parkovania
plnomocenstvo

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 15 -06- 2021	
Podacie číslo: <i>4985</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>1x</i>	vybavuje: <i>HS</i>

M. T. inžiniering

Ing. Tamara Melikantová
MT inžiniering

tel.
Dúbrava, Kubačova 120/107, 831 06 Bratislava
Ing. Tamara Melikantová
IČO: 480 471 | DIČ: 2121386505

