

SÚHRN A VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

číslo	názov organizácie / meno		rozhodnutie o námietkach - návrh výroku schvaľujúceho orgánu
	Dátum	číslo listu	
	Vyjadrenie		
1	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja		
	22.10.2020	09324/2020 NP-2	
	<p>1. Upozorňujeme, že zo severovýchodnej strany v širších vzťahoch je navrhovaný koridor cestný tunel v polohe vonkajšieho mestského polkruhu z Galvaniho do priestoru križovatky MUK Lamač na D2.</p> <p>2. Žiadame rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK, najmä: V oblasti regionálnych vzťahov: 1.3.8.4., 1.3.8.5., 1.3.8.6., 1.3.8.6.4.. Zásady a regulatívy o životné prostredie 5.1.1, 5.3.5.. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu 6.5., 6.12., 6.13, 6.14., 6.15.. Cestná štruktúra 8.17.2., VPS 1.7.2., 8.19.1., VPS 1.9.1.. Infraštruktúra cyklickej dopravy 8.30.5., VPS 1.22.. Z hľadiska životného prostredia:</p> <p>3. Priamo na ploche dotknutého územia sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, európskej siete chránených území Natura 2000, ramsarské lokality, prvky ÚSES ani chránená vodohospodárska oblasť.</p> <p>4. Na ploche riešeného územia sa v zvýšenej miere vyskytujú aj pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako druh pozemkov „vinica“, a značná časť územia sa nachádza na ploche vedenej v ÚPN R BSK ako „hydromeliorácie“.</p> <p>5. V širšom okolí dotknutého územia (do 1000 m) sa nachádza konfliktný jav v území - variantný vstup do tunela - diaľnica D4.</p> <p>6. Dotknuté územie je z východnej časti v priamom dotyku s prvkom ÚSES regionálny biokoridor „potok Struha“. V okolí dotknutého územia (do vzdialenosti 500 m) sa nachádza prvok ÚSES regionálne biocentrum „šprinčov majer“, ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</p> <p>7. V širšom okolí (do 700 m) sa nachádza chránené územie patriace do európskej siete chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVU 014 Malé Karpaty, ktoré je zároveň aj územím národnej siete chránených území CHKO Malé Karpaty.</p> <p>8. Pri spracovaní predmetného dokumentu žiadame vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN RBSK, najmä regulatívy: V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva: 2.2.2.. V oblasti ochrany prírody: 5.2.1., 5.2.2.. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability: 5.3.2., 5.3.8.. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia: 5.4. 1., 5.4.4.. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu 6.4., 6.8. 1 ..</p> <p>9. Žiadame postupovať pri tvorbe územného plánu v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu“.</p> <p>10. Pri návrhu Zadania Územného plánu zóny Územného plánu zóny Táborky — Huštekle v danej lokalite je potrebné zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, ktorý musí byť</p>		<p>1. Berie sa na vedomie</p> <p>2. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti do kapitoly 5. ako samostatná podkapitola</p> <p>3. Berie sa na vedomie</p> <p>4. Berie sa na vedomie, z hľadiska hydromeliorácií sa bude vychádzať k údajom Hydromeliorácií š.p. (vid' stanovisko č.25</p> <p>5. Berie sa na vedomie</p> <p>6. Berie sa na vedomie</p> <p>7. Berie sa na vedomie</p> <p>8. Akceptuje sa, bude doplnené do textovej časti do kapitoly 5 ako samostatná podkapitola</p> <p>9. Akceptuje sa do miery, do akej to bude v súlade s platným ÚPN hl.m.SR BA – Memorandum bude doplnené do kapitoly 5.</p> <p>10. Akceptuje sa</p>

	v súlade so záväznou časťou UPN R BSK a zapracovať vyššie uvedené požiadavky.	
2	Magistrát hl. m. SR Bratislava	
	07.12.2020 MAGS OOUPD 62122/2020-451895	
	<p>11. Upozorňujeme, že pre ÚPN hl. mesta sú schválené ZaD 06. Požadujeme doplniť v celom dokumente</p> <p>12. Stanoviť základné koncepčné a kompozičné princípy riešenej zóny v nadväznosti na okolité územie mesta; navrhnuť plochy občianskej vybavenosti pozdĺž Račianskej radiály, riešiť plochy verejných priestorov vo vnútornom území zóny s nadväznosťou na plochy zelene v kludovej časti zóny.</p> <p>13. S vymedzením územia širších vzťahov a riešeného územia súhlasíme.</p> <p>14. S formuláciou: „ riešené územie môže spracovateľ bez nároku na zmenu Zadania rozšíriť o pozemky, ktoré budú prípadne dotknuté prvkami technickej alebo dopravnej infraštruktúry, a to len v nevyhnutnom rozsahu pre zabezpečenie funkčnosti a celistvosti riešenia vo vymedzenom riešenom území. Tieto prvky sa tak môžu stať prvkami záväzných častí riešenia územného plánu zóny a dotknuté pozemky budú zaradené do zoznamu regulovaných pozemkov" nesúhlasíme. V zmysle 8 ods. 4 písm. c) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, sa v zadaní stanovuje vymedzenie riešeného územia v etape návrhu zadania po spracovaných prieskumoch a rozboroch a je potrebné vymedziť všetky pozemky, ktoré budú riešením UPN Z dotknuté.</p> <p>15. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia požadujeme do kap. 5.1. Doprava doplniť a rešpektovať: Aktuálne platné normy a predpisy Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014) akčný plán rozvoja cyklistickej a pešej dopravy na rok 2020 Konceptiu rozvoj a MHD v Bratislave na roky 2013 — 2025 Aktuálne platnú Metodiku dopravno — kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (05/2014) Riešenie statickej dopravy v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN 73 6110 s použitím koeficientov kmp a kd=1.</p> <p>16. Riešenie dopravného pripojenia územia vymedzeného v ÚPN Z skoordinať s riešením v Urbanistickej štúdii zóny Račany Rosso, najmä pripojenie na Púchovskú ul.</p> <p>17. V grafickej časti v dopravnom výkrese preukázať výhľadovú dopravnú verejnoprospešnú stavbu D 13 preložka cesty II/502</p> <p>18. V širších vzťahoch vyhodnotiť deficit základnej občianskej vybavenosti v účelových jednotkách pre súčasné bývajúce obyvateľstvo.</p> <p>19. V riešenom území navrhnuť v účelových jednotkách potrebnú základnú občiansku vybavenosť pre navrhované obyvateľstvo.</p> <p>20. Z hľadiska umiestnenia krematória; krematórium sa v UPN hl. mesta neuvažuje, nakoľko si vyžaduje špecifické požiadavky a väčšiu izolovanosť od funkcií bývania a funkciu ubytovanie odporúčame riešiť v rámci lokálnej vybavenosti a v rámci nových zón bývania.</p> <p>21. Odporúčame vypustiť: „ Odvádzaniu odpadových vôd z urbanizovaného územia....“ z kapitoly „Odkanalizovanie“ V kapitole „Odvádzanie dažďových vôd“ doplniť: Spôsob zachytávania a odvádzania dažďových vôd musí byť navrhnutý tak, aby v súlade s výsledkami hydrogeologického prieskumu, boli dažďové vody prioritne zachytávané a zlikvidované v území, na ktorom dopadli.</p>	<p>11. Akceptuje sa, bude doplnené v textovej časti, kapitola 4.</p> <p>12. Akceptuje sa, bude primerane zapracované do textovej časti – kapitola 2.</p> <p>13. Berie sa na vedomie</p> <p>14. Akceptuje sa, bude upravené v texte (kapitola 3. Vymedzenie riešeného územia)</p> <p>15. Akceptuje sa, bude doplnené do textu – kapitola 5.1.</p> <p>16. Akceptuje sa do tej miery v akej sú uvedené materiály v súlade s platným ÚPN hl.m. SR BA a primerane ich záväznosti – bude doplnené do textovej časti- kapitola 5.1.</p> <p>17. Akceptuje sa len v rozsahu riešeného územia. Uvedená VPS je mimo riešeného územia ÚPNZ. Výkres dopravného riešenia sa zaoberá riešeným územím.</p> <p>18. Základná občianska vybavenosť v širších vzťahoch bola predmetom zisťovania v rámci Prieskumov a rozborov a to v miere zodpovedajúcej účelu dokumentácie.</p> <p>19. Akceptuje sa – je obsiahnuté v kapitole 5.2</p> <p>20. Berie sa na vedomie, spracovateľ navrhne riešenie v súlade s hygienickými požiadavkami a zákonom o pohrebníctve</p> <p>21. Berie sa na vedomie, požiadavky sú v zadaní zahrnuté v kapitole 5.3</p>

<p>Množstvo odtekajúcich dažďových vôd z územia odporúčame znížiť realizovaním vodozádržných opatrení ako sú zelené strechy, prírodné jazierka a pod.</p> <p>Recipientom dažďových vôd v danej lokalite je potok Na pántoch. Povolený priebežný odtok dažďových vôd z retencie do recipientu (po odsúhlasení správcom je 5% z 50 ročnej 120 min. zrážky ($q = 51,3 \text{ l.s-l.ha-l}$))</p> <p>22. Doplniť výpočet základnej občianskej vybavenosti vzhľadom na navrhovaný počet obyvateľov, štruktúru občianskej vybavenosti v riešenom území zóny.</p> <p>23. Doplniť požiadavku v oblasti MHD: V nadväznosti na základné demografické charakteristiky v polohe prognózovaného zvýšenia počtu obyvateľov a špecifikáciu počtu pracovných príležitostí v riešenom území vypracovať možné scenáre produkcie ciest MHD na základe uvažovaných hybností a delby prepravnej práce pre možnosť stanovenia maximálnych prírastkov ciest pri využívaní služieb MHD a prípravy potrebného technického, finančného a personálneho zabezpečenia prevádzky MHD v dostatočnom predstihu, vrátane posúdenia kritických prepravných kapacít električkovej dopravy na Račianskej radiále.</p> <p>24. Rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN hl. mesta aj metodiku regulácie stanovenú v ÚPN hl. mesta (aby bol ÚPN Z kompatibilný s regulačnými prvkami ÚPN hl. mesta).</p> <p>25. Základné regulačné indexy stanoviť na urbanistické sektory / urbanistické bloky; max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene K" V prípade použitia ďalších doplňujúcich ukazovateľov, napr. koeficientu stavebného objemu požadujeme uviesť aj ich definície.</p> <p>26. Určiť podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemok: uličnú čiaru, stavebnú čiaru a hranicu možnej zástavby vyjadriť ako záväzné s uvedením ich definícií</p> <p>27. Dodržať návrh zelene v riešenom území v zmysle ÚPN hl. mesta. Pre rozvojové územia sú v platnom ÚPN mesta definované min. požiadavky na mieru ozelenenia určené min. KZ. Takúto mieru ozelenenia je treba považovať za nevyhnutné minimum. Mieru ozelenenia je potrebné vyhodnotiť pre každú funkčnú plochu a regulačný kód. Mieru ozelenenia spracovať v zmysle priloženej tabuľky zápočtov záväznej časti C platného ÚPN hl. mesta (tabuľka)</p> <p>28. V obytných zónach navrhnuť v zmysle ÚPN hl. mesta kompaktné plochy parkovo upravenej zelene v rozsahu min. 4 m²/obyvateľa, čo predstavuje min. 11,2 m²/ byt, Park odporúčame situovať do vnútornej polohy riešeného územia zóny.</p> <p>29. Plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby navrhnuť v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta: (tabuľka)</p> <p>30. Z hľadiska zmierňovania dopadov klimatickej zmeny, zmierňovania prehrievania, pre lepšie zadržiavanie vody v pôde, zmierňovania prašnosti v intenzívne urbanizovanom meste, kde sa významnejšie prejavujú dôsledky klimatických zmien, je potrebné zvyšovať podiel zelene na rastlom teréne s výsadbou stromov s veľkou korunou.</p> <p>31. O tom, či predmetný ÚPN Z bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava — Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu.</p> <p>32. Zeleň riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím juhovýchodných svahov Malých Karpát.</p>	<p>22. Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 5.2.</p> <p>23. Akceptuje sa do miery, ktorá zodpovedá obsahu riešenia územného plánu zóny v zmysle zákona. Požiadavka na riešenie MHD je v zadaní obsiahnutá.</p> <p>24. Akceptuje sa, so zohľadnením rozdielnosti v mierke spracovania - požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 9.</p> <p>25. Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 9.</p> <p>26. Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 9.</p> <p>27. Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 10.3.</p> <p>28. Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 10.3.</p> <p>29. Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 10.3.</p> <p>30. Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 10.3.</p> <p>31. Berie sa na vedomie</p> <p>32. Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do textu, kapitola 7.2.</p>
---	---

	<p>33. V časti Vody žiadame doplniť — rešpektovať zákon č. 364/2004 Z z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiace predpisy, technické normy, hydrogeologické a odtokové pomery riešeného územia, požiadavky príslušných orgánov z hľadiska ochrany vody.</p> <p>34. V odrazníku Hluk je potrebné nahradiť uvádzané Nariadenie vlády SR č.40/2002 O ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;</p> <p>35. V odrazníku Odpadové hospodárstvo nahradiť uvádzaný zákon č. 223/2001 zákonom č. 79/2015 Z z. O odpadoch. Upozorňujeme, že v riešenom území sa nachádza plocha „potenciálne nestabilných území“, vedená v informačnom systéme Geofondu ŠGÚDŠ. O podrobnejšie údaje je potrebné požiadať MŽP SR, sekciu geológie a prírodných zdrojov.</p> <p>36. V rámci spracovania ÚPN Z Táborky — Huštekle žiadame vyhodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a súvisiacich legislatívnych predpisov</p> <p>37. Z hľadiska umiestnenia funkcie cintorína a urnového hája s krematóriom uvádzame, že v ÚPN hl. mesta sa v predmetnom území s krematóriom neuvažuje, nakoľko si vyžaduje špecifické požiadavky a väčšiu izolovanosť od funkcií bývania.</p> <p>38. Z hľadiska verejného dopravného vybavenia doplniť: V rámci komplexného riešenia dopravnej obsluhy riešiť možnosti efektívnej obsluhy územia MHD konkrétnym vedením liniek v kopcovitom teréne s napojením prípadných prestupných uzlov na nosnú električkovú dopravu v súčasnej trase alebo vo variante jej predĺženia. Vytvorenie konkrétneho riešenia možnosti obsluhy územia MHD aj s potrebnou infraštruktúrou umožní reálnu prípravu špecifikovať potrebné počty vozidiel, vodičov a financií.</p> <p>39. Upozorňujeme, že uvažované variantné riešenie s ponechaním rezervy pre možnosť predĺženia električkovej trate nemá v súčasnosti oporu v platnom ÚPN hl. mesta. Na predĺženie električkovej trate nebol doposiaľ spracovaný žiadny územnoplánovací podklad, trasovanie taktiež nie je riešené ani v Územnom genereli dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015).</p> <p>40. Z hľadiska technickej infraštruktúry požadujeme v grafickej časti koordinačnú situáciu vypracovať v mierke 1:1 000 samostatne pre vodné hospodárstvo (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, vodné toky).</p> <p>41. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky — Huštekle v mestskej časti Bratislava Rača so zapracovaním pripomienok uvedených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) požadujeme po schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača predložiť 2x vo vytlačenej forme a na CD nosiči hlavnému mestu SR Bratislave pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania</p>	<p>33. Akceptuje sa, doplnené bude do textu kapitola 5.3.</p> <p>34. Akceptuje sa, bude upravené v kapitole 10.2.</p> <p>35. Akceptuje sa, bude upravené v kapitole 10.2.</p> <p>36. Akceptuje sa do miery, ktorá zodpovedá obsahu riešenia územného plánu zóny v zmysle zákona</p> <p>37. Berie sa na vedomie, ÚPN hl.m. SR umiestnenie krematória nezakazuje, umiestnenie krematória bude zvažované len za podmienky dodržania všetkých súvisiacich požiadaviek.</p> <p>38. Akceptuje sa, riešenie MHD je zahrnuté v texte – kapitola 5.1. Upozorňujeme, že Dopravný podnik sa nevyjadril.</p> <p>39. Akceptuje sa, bude z textu kap. 5.1 vypustené.</p> <p>40. Akceptuje sa, bude doplnené do kapitoly 17.</p> <p>41. Akceptuje sa.</p>
3	<p>Mestská časť Bratislava – Rača, stavebný úrad</p>	
4	<p>Mestská časť Bratislava – Vajnory</p>	

	<p>22.10.2020 OS-865/2020/KRU</p> <p>pripomienky a podnety k návrhu zadania:</p> <p>42. Klásť dôraz na jednoznačné rešpektovanie plôch pôvodných vinohradov a terás na úpätí svahov Malých Karpát tak, ako je to uvedené v zásadách a regulatívoch vyplývajúcich zo záväznej časti platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Túto požiadavku zahrnúť aj do ďalších kapitol návrhu zadania. V súvislosti so zachovaním tradičných terás vinohradov ako krajínovotvorného prvku s historickou hodnotou požadujeme zmeniť:</p> <p>text na str. 35 cit.:...terénne terasy — v území sa nachádzajú malebné terénne terasy, ktoré sú odkazom na tradičný spôsob starostlivosti o krajinu, vhodné by bolo ich aspoň čiastočne zachovať. " na text v tomto znení: „terénne terasy — v území sa nachádzajú malebné terénne terasy, ktoré sú odkazom na tradičný spôsob starostlivosti o krajinu. Je nutné ich charakter zachovať. "</p> <p>text v tabuľke na str. 35 cit.: Terénne terasy zachovať aspoň v jednom variante. na text tomto znení: „Terénne terasy zachovať v oboch variantoch.“</p> <p>Uvedenú požiadavku odôvodňujeme priamym napojením vinohradov na vinohrady tradičného terasového charakteru aj v katastri Vajnôr, ktoré sa ďalej tiahnu takmer pozdĺž celého masívu Malých Karpát.</p> <p>43. Doplniť požiadavku návrhu zelených plôch: pásového charakteru aj popri komunikáciách, s migračným charakterom fauny a flóry, vytvárať prepojené systémy ekologickej stability a ich následné napojenie na už jestvujúci systém ekologickej stability v hraničnom priestore navrhovaného územia,</p> <p>44. vytvárať aj menšie zelené plochy, menšie parčíky lokálneho charakteru s dôrazom na zachytávanie dažďovej vody v území, jednoznačne lokalizovať v návrhu ich polohu v území,</p> <p>45. doplniť potrebu výsadby vzrastlej zelene na parkoviskách a odstavňových plochách v množstvách kusov stromov na m2 spevnenej plochy parkoviska, alebo odstavnej plochy,</p> <p>46. v rámci tvorby námestí a verejných priestorov definovať množstvo vzrastlých stromov na m2 plochy,</p> <p>47. Doplniť požiadavku na preferovanie vytvárania oddelených, bezpečných cyklocestičiek v rámci územia, a ich jednoznačné napojenie na jestvujúce cyklotrasy,</p> <p>48. Doplniť požiadavku na vytvorenie územnej rezervy pre koľajovú dopravu /električkovú trať/ s dôrazom na možné budúce prepojenie na Svätý Jur, čiže nie ako koncové riešenie koľajovej dopravy v Rači, ak je takýto rozvoj koľajovej dopravy v súlade s platným územným plánom BSK,</p> <p>49. Doplniť potrebu predloženia dopravno-kapacitnej štúdie, ktorá posúdi dopravné prítiaženie na už jestvujúci dopravný systém, predovšetkým na v súčasnosti už zaťaženú Púchovskú a Rybníchnú ulicu,</p> <p>50. Doplniť aspoň predpokladaný nárast obyvateľov a pracovných príležitostí v rámci navrhovaného územia.</p>	<p>42. Neakceptuje sa, ÚPN BA určil dané územie na výstavbu, preto nie je možné striktne požadovať zachovanie terás ak to nebude možné.</p> <p>43. Akceptuje sa ako odporúčanie pre spracovateľa do kapitoly 10.3.</p> <p>44. Akceptuje sa</p> <p>45. Akceptuje sa, doplnené bude do kapitoly 9.</p> <p>46. Akceptuje sa ako odporúčanie pre spracovateľa do kapitoly 9.</p> <p>47. Akceptuje sa ako odporúčanie pre spracovateľa do kapitoly 5.1.</p> <p>48. Nie je v súlade s ÚPN BA</p> <p>49. Nie je predmetom riešenia ÚPNZ</p> <p>50. Akceptuje sa</p>
5	<p>Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy</p> <p>11.11.2020 4396/2020-5.3 58303/2020</p> <p>51. V katastrálnom území MČ Bratislava-Rača, zóny Táborky-Huštekle (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>51. Berie sa na vedomie</p>

	<p>52. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: Názov EZ:B3 (007) / Bratislava - Rača - terminál Slovnaft Názov EZ: mäso kombinátu B3 (003) / Bratislava - Rača - Na Pántoch 18 - areál bývalého mäso kombinátu</p> <p>53. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>54. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>55. Podľa 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>52. Berie sa na vedomie</p> <p>53. Berie sa na vedomie, bude doplnené do požiadaviek na reguláciu – kapitola 9.</p> <p>54. Berie sa na vedomie</p> <p>55. Berie sa na vedomie</p>
6	<p>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava</p>	
7	<p>Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR</p>	
8	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR</p> <p>13.11.2020 08898/2020/1DP/89056</p> <p>56. predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava;</p> <p>57. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;</p> <p>58. rešpektovať trasovanie pripravovaných stavby dopravnej infraštruktúry; všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;</p> <p>59. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <p>60. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným;</p>	<p>56. Akceptuje sa</p> <p>57. Akceptuje sa</p> <p>58. Akceptuje sa</p> <p>59. Akceptuje sa</p> <p>60. Akceptuje sa</p>

<p>61. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <p>62. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</p> <p>63. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;</p> <p>64. zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;</p> <p>65. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;</p> <p>66. cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;</p> <p>67. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;</p> <p>68. v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh, električkových dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh, električkových dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <p>69. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.</p>	<p>61. Akceptuje sa</p> <p>62. Akceptuje sa</p> <p>63. Akceptuje sa</p> <p>64. Berie sa na vedomie</p> <p>65. Akceptuje sa</p> <p>66. Berie sa na vedomie</p> <p>67. Akceptuje sa</p> <p>68. Akceptuje sa</p> <p>69. Akceptuje sa, bude doplnené do požiadaviek na reguláciu – kapitola 9.</p>
--	--

	70. MDV SR požaduje plne rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	70. Akceptuje sa
9	Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Odd. dopravného inšpektorátu	71. Akceptuje sa 72. Berie sa na vedomie 73. Akceptuje sa 74. Akceptuje sa, bude doplnené do kapitoly 5.1.
	2.11.2020 KRPZ-BA-KD13-2776-001/2020	
	71. Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. 72. Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou bude potrebné prehodnotiť existujúce dopravné trasy (ulice Púchovská, Pri vinohradoch, Karpatské námestie, Kamilková, Podbrezovská) a ich napojenie na nadradený komunikačný systém za účelom zvýšenia ich priepustnosti. 73. Dopravnú obsluhu riešeného územia komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných S TN. 74. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku – objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.	
10	Krajský pamiatkový úrad	75. Berie sa na vedomie
	4.11.2020 KPUBA-2020/21816-2/90096/DIM,KAD	
	75. Súhlasím s obsahom „návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Táborky – Huštekle, Mestská časť Bratislava - Rača“, bez pripomienok.	
11	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR	76. Berie sa na vedomie 77. Berie sa na vedomie 78. Berie sa na vedomie
	11.11.2020 HŽP/18158/2020	
	76. Z hľadiska ochrany verejného zdravia s predloženým návrhom zadania spracovanie Územného plánu zóny Táborky – Huštekle, Mestská časť Bratislava- Rača súhlasím. 77. Konkrétne hygienické aspekty budú posúdené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. 78. Upozorňujeme však, že predmetné územie bude vystavené negatívnym účinkom hluku a exhalátov z automobilovej, električkovej (vrátane obrátiska) a železničnej dopravy, a preto doporučujeme zvážiť možnosti riešenia opatrení na elimináciu týchto negatívnym vplyvov na navrhovanú zástavbu.	
12	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika	79. Akceptuje sa, bude upravené v kapitole 5.1. a kapitole 18
	26.10.2020 20969/2020/ROP-002-P/48898	
	79. V návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie nie sú informácie o obmedzeniach vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika v podkapitole 5.1 Doprava v časti Ochranné pásma dopravných zariadení zapracované správne. V tabuľke doručených stanovísk v rámci prírodných prác nefiguruje stanovisko Dopravného úradu. Dopravný úrad preto žiada uvedené informácie upraviť. 80. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a	

	<p>zpracované vyššie uvedené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska, žiadame predložiť k posúdeniu a odsúhlaseniu.</p> <p>81. Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p> <p>82. V prílohe opätovne zasielame situáciu riešeného územia vo vzťahu k ochranným pásmam letiska. Pre dôkladné posúdenie a korektné zakreslenie ochranných pásiem do výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie Vám poskytneme podklad ochranných pásiem vo formáte *.dwg alebo *.dgn zaslaním požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk.</p> <p>83. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	<p>80. Akceptuje sa</p> <p>81. Akceptuje sa</p> <p>82. Berie sa na vedomie</p> <p>83. Berie sa na vedomie</p>
13	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava	
14	Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky	
15	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie	
16	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	
17	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov</p> <p>19.11.2020 OU-BA-OOP6-2020/ 1 1352-002</p> <p>84. Predbežný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy bol udelený v rámci procesu prerokovania UPN BA. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy sa nebudú navrhovať.</p> <p>85. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.</p> <p>86. OÚ OOP žiada ochranu vinohradníckych plôch na svahoch Malých Karpát a nesúhlasí s novými zábermi vinohradníckych plôch, ktoré sú prioritou súčasnej právnej ochrany.</p> <p>87. V prípade, že k záberu poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy a viníc.</p> <p>88. Podľa ust. §14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (OU-BA-</p>	<p>84. Berie sa na vedomie</p> <p>85. Berie sa na vedomie</p> <p>86. Akceptuje sa , ÚPNZ nebude navrhovať žiadne nové plochy okrem tých, ktoré už boli schválené v rámci ÚPN BA</p> <p>87. Akceptuje sa</p> <p>88. Berie sa na vedomie</p>


	OOP) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.		
18	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania		
19	Obvodný banský úrad v Bratislave		
20	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava		
21	Hasičský a záchranný útvar v Bratislave		
22	Správa CHKO Malé Karpaty		
23	Železnice Slovenskej republiky 27.11.2020 32676/2020/0230-2 89. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR údaje týkajúce sa železničnej infraštruktúry v návrhu Zadania pre spracovanie územného plánu zóny Táborky — Huštekle v mestskej časti Bratislava — Rača ŽSR žiada zachovať bez zmeny. 90. Žiadame v územnom pláne zóny Táborky — Huštekle uviesť nasledovné body: Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.		89. Akceptuje sa 90. Akceptuje sa, bude zahrnuté do textu – kapitola 5.1. a 9.
24	Národná diaľničná spoločnosť, a. s. 19.11.2020 7295/ /30102/2020 91. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej „NDS“) konštatuje, že záujmové územie Územného plánu zóny Táborky		91. Berie sa na vedomie

	<p>— Huštekle sa priamo nedotýka našich pripravovaných stavieb.</p> <p>92. Pre informáciu Vám oznamujeme, že v širších dopravných vzťahoch pripravujeme zámer stavby: Diaľnica D4 Bratislava, Rača — Záhorská Bystrica Aktuálne v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. na zámer Diaľnica D4 Bratislava, Rača — Záhorská Bystrica a v súlade s právoplatným Rozsahom hodnotenia č.: 2349/2017-1.7/rs je spracovaná Správa o hodnotení vplyvov. Správu EIA sme predložili 20.12.2019 a následne bola zverejnená na enviroportáli MŽP SR. Na základe záverov z aktuálnych verejných prerokovaní v dotknutých obciach (vo februári 2020) Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie a jej nezávislého odborného posúdenia (S 36 zákona č. 24/2006 Z. z.) vydá MŽP SR Záverečné stanovisko (S 37 zákona č. 24/2006 Z. z.), v ktorom okrem celkového hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti uvedie, či s jej realizáciou súhlasí, alebo nesúhlasí, za akých podmienok a v ktorom realizačnom variante. Definitívne rozhodnutie o výslednom variante trasy Diaľnica D4 Bratislava Rača — Záhorská Bystrica bude teda známe až po ukončení procesu posudzovania vplyvov stavby podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a po nadobudnutí právoplatnosti Záverečného stanoviska MŽP SR, ktoré bude záväzným rozhodnutím pre ďalšie povoloacie konanie. Kompletná dokumentácia procesu EIA zverejnená na informačnom portáli rezortu Mžp SR https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/dialnica-d4-bratislava-raca-zahorska-bystrica-.</p>	92. Berie sa na vedomie
25	<p>Hydromeliorácie š.p.</p> <p>22.10.2020 5884-2/120/2020</p> <p>93. Oznamujeme, že na vymedzenom území širších vzťahov „Územného plánu zóny Táborky - Huštekle“ v k.ú. Rača sa nachádza odvodňovací kanál B (evid.č. 5103 004 001) o celkovej dĺžke 1,000 km a odvodňovací kanál C (evid.č. 5103 004 002) o celkovej dĺžke 0,425 km, ktoré boli vybudované v roku 1963 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rača - Pányty“ v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>94. Zároveň Vás upozorňujeme, že na vymedzenom území širších vzťahov „Územného plánu zóny Táborky — Huštekle“ v k.ú. Rača je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:9000 s <u>orientačným</u> vyznačením odvodňovacích kanálov a plochy drenáže. O identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne je potrebné požiadať na základe objednávky pracovníka Hydromeliorácie, š.p., dislokovaného pracovisko Bratislava — kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 9940</p> <p>95. Odvodňovacie kanále žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.</p> <p>96. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.</p> <p>97. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie územného plánu obce vrátane zákresu odvodňovacích kanálov žiadame predložiť na odsúhlasenie.</p>	<p>93. Berie sa na vedomie</p> <p>94. Berie sa na vedomie</p> <p>95. Akceptuje sa, bude doplnené do textu – kapitola 5.3</p> <p>96. Akceptuje sa, bude doplnené do textu – kapitola 5.3</p> <p>97. Akceptuje sa</p>
26	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.</p> <p>21.10.2020 CS SVP OZ BA 02/2020/62/63</p> <p>98. SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa so zapracovaním podkladov z vyjadrenia č. CS SVP OZ BA 197/2019/76/77 zo dňa 16.9.2019</p>	98. Berie sa na vedomie

	<p>do Návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Táborky — Huštekle, Mestská časť Bratislava-Rača nemá ďalšie pripomienky.</p> <p>99. Len pripomínáme, že pri návrhu odvedenia zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia bude potrebné posúdiť stabilitu svahu, aby nedošlo k svahovému zosuvu.</p> <p>100. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predložiť našej organizácii na posúdenie.</p>	<p>99. Akceptuje sa, bude doplnené do požiadaviek na reguláciu – kapitola 9.</p> <p>100. Akceptuje sa</p>
27	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava</p> <p>12.11.2020 43542/40201/2020/JJ</p> <p>Zásady pre návrh odkanalizovania je potrebné upraviť nasledovne:</p> <p>101. Do verejnej kanalizácie je možné odvádzať len splaškové odpadové vody, dažďové vody a vody z povrchového odtoku je potrebné zadržiavať v riešenom území, prípadne riešiť ich odvádzanie mimo verejnú kanalizáciu.</p> <p>102. Podmienkou pre odvádzanie splaškových odpadových vôd do existujúceho kanalizačného systému (zberač E) je podmienené vybudovaním dažďovej nádrže na zberači F. Na realizácii uvedenej podmieňujúcej investície sa majú primeranou mierou podieľať investori, ktorí majú investičné zámer v spádovom území zberačov E a F.</p>	<p>101. Akceptuje sa</p> <p>102. Akceptuje sa</p>
28	<p>Západoslovenská energetika a. s.,</p>	
29	<p>Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.</p> <p>20.10.2020 PS/2020/011704</p> <p>103. nemáme pripomienky</p>	<p>103. Berie sa na vedomie</p>
30	<p>Slovenské elektrárne, a.s.</p>	
31	<p>Slovenský plynárenský priemysel a. s.,</p>	
32	<p>Slovak Telekom, a. s.</p>	
33	<p>Orange Slovensko, a.s.,</p>	
34	<p>SITEL spol. s r. o.</p>	
35	<p>UPC Broadband Slovakia s. r. o.</p>	
36	<p>Swan, a.s. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN,a.s.,</p> <p>104. Požadujeme rešpektovanie existujúcich koridorov inž.sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť, ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom. Požadujeme v prípade stavebnej uzávery, aby bol možný vstup na pozemky za účelom servisu, prípadnej poruchy na telekomunikačnej sieti v danom záujmovom území. Spoločnosť SWAN, a.s. nemá v pláne v najbližších rokoch rozšírenie výstavby telekomunikačnej podzemnej siete v tejto zóne.</p>	<p>104. Akceptuje sa, bude doplnené do textu – kapitola 5.3.</p> <p>105. Berie sa na vedomie</p>

	105. K návrhu zadania UP zóny Táborky-Huštekle nemáme žiadne iné pripomienky.	
37	Dopravný podnik Bratislava a. s.	
38	Slovenská správa ciest	
39	Slovak Lines	
40	Račianska teplárenská, a. s. 4.11.2020 28/2020	106. Berie sa na vedomie
	106. Račianska teplárenská spravuje majetok MČ-Rača na základe zmluvy z roku 2004. Na hranici uvedenej lokality sa nachádza plynová kotolňa Komisárky, v správe Račianskej teplárenskej. K uvedenej kotolni môže byť v budúcnosti pripojená bytová výstavba v uvedenej lokalite. V prípade potreby je možnosť zvýšenia výkonu kotolne na požadované parametre.	

Občania, podnikatelia, záujmové skupiny, vlastníci pozemkov:

č.	pisateľ		výrok schvaľujúceho orgánu
	dátum listu	dotknuté pozemky / záujmová lokalita	
1	JUDr. Ing. Andrej Schwarz LL.M. Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava mobil: 0905 845 859, e-mail: schwarz@schwarzadvokati.sk Andrej Schwarz, spoluvlastník parcely 8174/3 Jana Schwarzová, spoluvlastník parcely 8174/3 Juraj Schwarz, vlastník parcely 8174/4 Boris Sevruk, vlastník parcel: 8174/6, 8174/8, 2933		
	28.11.2020		<p>1. Berie sa na vedomie, predmetné pozemky nie sú v priamom dotyku s riešeným územím.</p> <p>2. Berie sa na vedomie, spracovateľ bude riešiť ÚPNZ odborne a v súlade s ÚPN hl.m. SR BA</p>
	<p>1. Ako vlastníci pozemkov v bezprostredne susediacom území s riešeným územím sme priamo dotknutí akoukoľvek realizáciou stavebnej činnosti na riešenom území. Rovnako budeme dotknutí i z pohľadu budovania komunikácií, líniovej infraštruktúry, zahustenia bývania a celkovej kvality bývania a územia vrátane rizika znehodnotenia kvality bývania v bezprostrednom okolí riešeného územia.</p> <p>2. Základná všeobecná pripomienka: Územný plán zóny Táborky — Huštekle (ďalej ako „UPZ“) by preto <u>mal zohľadňovať všetky širšie súvislosti a nemal by automaticky umožňovať všeobecné maximálne využitie stanovených maximálnych limitov</u> (podlažnosti či indexu zastavanej plochy), alebo automatickú aplikáciu minimálnej hodnoty stanoveného minimálneho limitu (koeficient zelene) ale <u>mal by ich zohľadniť a priestorovo umiestniť a to prípadne i v nižšej podlažnosti ako je maximálna</u>. Toto konštatuje i samotný ÚP Bratislavy v zmysle ktorého: „Ukazovateľom intenzity využitia územia</p>		

<p>sú: index podlažných plôch, index zastavaných plôch, pričom v max. novej miere sú stanovené <u>ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.</u>” a ďalej „<u>Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok.</u>” Preto územný plán zóny Táborky — Huštekle by mal ambiciózne nastaviť územie ako aj bližšie určenie jeho využitia v rámci maximálne možného využitia tak, <u>aby nepovoľoval bezbrehú a automatickú aplikáciu maximálnych limitov bez zohľadnenia v kontexte a v nadväznosti na susediace územia</u> a na geografický, kultúrno-agrárny charakter, prevládajúcu funkciu okolitého územia (vinice) a pod.</p> <p>3. Územný plán zóny Táborky — Huštekle by mal rešpektovať základný princíp stanovený ÚP BA a <u>to vylúčiť na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát umiestňovanie výškových stavieb.</u> Pri určovaní maximálnej podlažnosti by mal vychádzať z toho, že tieto budú umiestňované vo svahu, čím sa vizuálne i priestorovo stávajú stavby s vyššou podlažnosťou neadekvátnymi na umiestnenie vo svahu.</p> <p>4. ÚPZ by mal okrem toho rešpektovať, že ide o svahovité územie a preto akákoľvek viacpodlažná budova umiestnená vo svahu predstavuje významný zásah do vizuálneho krajinného prostredia vinohradníckej oblasti Malých Karpát. Územie v bezprostredne susediace s obytným komplexom Račany Bianco - regulatív E 102 (ZOD 2 bol zmenený z pôvodného regulatívu B102) by mal zabezpečiť, že <u>budovy z hľadiska ich výšky (z pohľadu absolútnej výšky metrov nad morom) nebudú prevyšovať už existujúce budovy Račany Bianco.</u></p> <p>5. Pri území s regulatívom E 102 navrhujeme <u>zakomponovať najmä premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby. Málopodlažné stavby by nemali byť povolené vyššie ako 2+1 nadzemné podlažie, prípadne by podlažnosť mala byť diferencovaná spôsobom, aby sa smerom od Púchovskej na severo-západ (čiže smerom po svahu k Malým Karpatom) plynule podlažnosť znižovala tak, aby plynulo nadviazala na regulatív B 102 (rodinných domov) v ustálenej oblasti rodinných domov na Kamilkovej ulici. Prítom by mal byť rešpektovaný regulatív ÚP BA, že podlažnosť bude limitovaná počtom nadzemných podlaží najvyššej vizuálne vnímateľnej fasády (čiže fasáda smerom na Púchovskú by bola vyššia a rozhodujúca z pohľadu max. výšky podlažnosti povolenej ÚPZ na rozdiel od fasády orientovanej smerom do Karpát.</u> Tak isto by E 102 mala plynulo znižovať podlažnosť smerom k SV hranici s CI 02 tak, aby smerom k SV hranici prevládala výstavba rodinných domov.</p> <p>6. Severo — západná časť celého posudzovaného územia (podlž vinohradníckej cesty určenej parcelou č. 8512) by mala byť určená tak, že bude tvoriť prirodzený pás vzrastlej zelene minimálne 30-40 metrovej šírky, čím sa zabezpečí plynulý prechod smerom ku Karpatom. Tento pás môže byť doplnený doplnkovou oddychovou funkciou a bude vytvárať plynulý prechodový koridor do susediacej funkcie BI 02.</p> <p>7. Vytvoríť koridor pre lokálne pripojenie (dané vinohradníckou cestou parcela č. 8512) miestnej komunikácie s obmedzeným využitím pre rezidentov a užívateľov vinohradov.</p> <p>8. V ÚPZ <u>zohľadniť potrebu odkanalizovania Lokality Podbrezovská ako aj Kamilkova ulica.</u></p> <p>9. Terajšie územie severne od sídliska Komisárok s funkčným využitím územia F 101 povoliť v maximálnej podlažnosti 4+1 resp. v podlažnosti, ktorá pri absolútnej výške takto</p>	<p>3. Berie sa na vedomie, spracovateľ bude riešiť ÚPNZ odborne a v súlade s ÚPN hl.m. SR BA</p> <p>4. Berie sa na vedomie, spracovateľ bude riešiť ÚPNZ odborne a v súlade s ÚPN hl.m. SR BA</p> <p>5. Berie sa na vedomie, spracovateľ bude riešiť ÚPNZ odborne a v súlade s ÚPN hl.m. SR BA</p> <p>6. Berie sa na vedomie, spracovateľ bude riešiť ÚPNZ odborne a v súlade s ÚPN hl.m. SR BA</p> <p>7. Berie sa na vedomie, spracovateľ bude riešiť ÚPNZ odborne a v súlade s ÚPN hl.m. SR BA</p> <p>8. Berie sa na vedomie, avšak predmetné ulice nie sú súčasťou riešeného územia.</p> <p>9. Berie sa na vedomie, spracovateľ bude riešiť ÚPNZ odborne a v súlade s ÚPN hl.m. SR BA</p>
--	--

<p>povolenej výstavby v teréne <u>nebude presahovať výšku budov sídliska na Komisárkach.</u></p> <p>10. Zachovať prirodzený prestup z regulatívu F 101 <u>smerom na SZ územia do regulatívu E 102, aby sa v prechodovom pásme budovy z hľadiska ich podlažnosti primerane znižovali a nevytváral sa „skokový“ efekt výrazných výškových rozdielov medzi jednotlivými územiami s rôznymi regulatívmi.</u> Obdobne to platí pre prechod smerom na SV územia do regulatívu B102 (rodinné domy).</p> <p>11. Navrhujeme, aby v jednotlivých regulatívoch boli určené minimálne vzdialenosti medzi budovami s dostatočnými parkovými úpravami so vzrastlou zeleňou.</p> <p>12. <u>Navrhujeme, aby koeficient zelene vo všetkých regulatívoch bol stanovený vo vyššej miere ako je minimálna úroveň KZ stanovená jednotlivými regulatívmi.</u> Navrhujeme, aby ÚPZ stanovil nasledovné minimálne KZ: pre F101: 0,5 pre E102: 0,6 pre B102: 0,7</p> <p>13. Navrhujeme, aby do územia s regulatívom E 102 a C102, prípadne i B102 bol zakomponovaný park a tento bol lokalizovaný centrálne. Mal by predstavovať prirodzené centrum plniace oddychovú a spoločenskú funkciu a mal by byť doplnený detskými ihriskami a športoviskami (vrátane asfaltového pumptracku a skateparku) tak, aby tvoril prirodzené centrum pre stretávanie sa obyvateľov posudzovaného územia a možnosť športového vyžitia pre deti (na bicykloch a kolobežkách).</p> <p>14. Navrhujeme, aby južná, resp. JV časť pozdĺž celého riešeného územia pozdĺž Púchovskej ulice vymedzovala dostatočne široký koridor (20-30 metrov) na cyklistický chodník, pešie korzo ako aj stromoradie vzrastlej zelene a parkovej úpravy oddeľujúcej toto korzo od Púchovskej ulice.</p> <p>15. Do ÚPZ navrhujeme zakomponovať zariadenia občianskej vybavenosti najmä: detské jasle, detskú škôlku, športové ihrisko a detské ihriská. Taktiež navrhujeme, aby v riešenom území boli zakomponované vodné prvky — vodné plochy (fontány, jazierka) ako súčasť parkových a sadových úprav.</p> <p>16. Z hľadiska dopravy žiadame <u>zohľadniť mimoúrovňové napojenie na Púchovskú cestu.</u> Žiadame zohľadniť i to, že <u>prípadné napojenie územia na Podbrezovskú ulicu nesmie slúžiť ako prejazdová alebo nosná komunikácia, ale výlučne ako rekreačná komunikácia s príležitostným použitím pre vstup pre vlastníkov vinogradov.</u></p>	<p>10. Berie sa na vedomie</p> <p>11. Berie sa na vedomie</p> <p>12. Berie sa na vedomie, spracovateľ bude riešiť ÚPNZ odborne a v súlade s ÚPN hl.m. SR BA</p> <p>13. Berie sa na vedomie</p> <p>14. Berie sa na vedomie</p> <p>15. Berie sa na vedomie</p> <p>16. Berie sa na vedomie</p>
---	---

Záver:

Zadanie bude upravené v zmysle výroku schvaľujúceho orgánu.

Vypracovala:

Ing.arch. Eva Balašová,

odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí, reg.č. 271

poverená obstarávaním ÚPNZ

Bratislava, február, apríl 2021