



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 18-02-2022	
Podanie číslo: 32 UŠ	Číslo spravy:
Prílohy/lisy: /	Vybavuje: ÚP

Podľa rozdeľovníka

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS 46299/2022
MAG 65972/2022

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Ľubica P. Fenclová
+421 2 59356 362

V Bratislave
11. 02. 2022

VEC: Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“
Oznámenie o začatí verejného prerokovania
Žiadosť o vyjadrenie

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania zabezpečuje v zmysle ustanovení § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ (ďalej aj „ZaD 08“).

Hlavným cieľom predkladaných zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je jej aktualizácia z hľadiska celomestského verejného záujmu v oblasti rozvoja bývania. Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (vzatá na vedomie Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 975/2021 z 23. 09. 2021) za účelom napĺňania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Odborným podkladom pre návrh ZaD 08 územného plánu Bratislavy je „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „UŠ NB“) a „Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“. Obstaranie a spracovanie UŠ NB zabezpečilo Hlavné mesto Slovenskej republiky ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade s platným znením územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa skladá z textovej časti, členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17. 08. 2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

mesta SR Bratislavy, ZaD 08 a textová časť C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 08, spracované nasledovne:

1. **Zmeny a doplnky 08** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07.
2. Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 08 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu ZaD 08 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona Vám týmto ako dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a dotknutým právnickým osobám oznamujeme prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ v termíne od 16. 02. 2022 do 31. 03. 2022. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska k predmetnému materiálu v zákonnej lehote podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona, resp. v rámci vyššie uvedenej lehoty. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Na pripomienky zaslané po uplynutí zákonnej lehoty nebude prihliadané. Vyhodnocované budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predloženej územnoplánovacej dokumentácii zmien a doplnkov územného plánu.

Kompletná dokumentácia ZaD 08 v elektronickej podobe je prístupná na internetovej adrese <https://www.bratislava.sk/sk/filter/uradna-tabula> s použitím filtra „Územné plánovanie a rozvoj“.

Taktiež si Vám dovoľujeme oznámiť, že dňa 08. 03. 2022 (utorok) od 10:00 hod. sa vzhľadom na aktuálnu epidemiologickú situáciu v krajine uskutoční online prerokovanie pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a dotknuté právnické osoby (podľa rozdeľovníka). Prerokovanie sa uskutoční prostredníctvom aplikácie „Zoom“: <https://us06web.zoom.us/j/81038824905?pwd=dmxwMExHUURvd3FtekJDbE1RSTB2Zz09>, ID meetingu: 810 3882 4905. Upozorňujeme, že toto prerokovanie nie je určené pre verejnosť.

Verejná prezentácia materiálu pre obyvateľov sa uskutoční dňa 10. 03. 2022 (štvrtok) od 15:00 hod. do 18:30 hod. Na prerokovaniach bude poskytnutý odborný výklad spracovateľa návrhu ZaD 08. Na online prezentáciu sa pripojíte kliknutím na odkaz zverejnený na stránke www.bratislava.sk, kde budú zverejnené aj informácie o možnosti a spôsobe zapojenia sa do diskusie.

Subjekty, oslovené v rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, sú uvedené v priloženom rozdeľovníku. V prípade, že je z Vášho hľadiska potrebné vyjadrenie ďalšej inštitúcie, ktorá v rozdeľovníku uvedená nie je, prosíme, aby ste nás o tom obratom upovedomili.

Kompletná dokumentácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ v tlačenej forme je vystavená na nahliadnutie na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 15:00 hod. Vzhľadom na súčasnú situáciu s ochorením COVID-19 a dodržiavanie protiepidemiologických opatrení je potrebné sa informovať na webovej stránke mesta o aktualizovaných časoch sprístupnenia priestorov pracoviska Služby občanom.

Pripomienky je možné uplatniť písomnou formou na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

alebo elektronickou poštou na adresu: uzemnedokumenty@bratislava.sk

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

Príloha:

- Rozdeľovník

Co:

- Kancelária primátora
- Kancelária riaditeľa magistrátu
- Hlavná architektka
- Sekcia dopravy
- Sekcia životného prostredia
- Sekcia správy nehnuteľností
- Sekcia nájomného bývania
- Sekcia územného plánovania, MIB

OOÚPD – archív