



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 09.03.2022

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 4 nájomníkom obecného nájomného bytu - Lucii Ábelovej, Mgr. Zuzane Lackovej, manželom Jánovi a Mgr. Ľubici Kederovým a Ingrid Vankovej, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Lucia ÁBELOVÁ, garsónka o rozlohe 25,70 m²

Pani Lucia Ábelová si dňa **10.01.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

S pani Ábelovou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 68/2015** na dobu určitú jeden rok. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2021 do 31.03.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ábelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (ďalej len „VZN č. 1/2020 o nájme bytov“).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	30 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónke o rozlohe 25,70 m² pani Lucii Ábelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2022 do 31.03.2023 vrátane.**

2) Mgr. Zuzana LACKOVÁ, garsónka o rozlohe 24,26 m²

Pani Mgr. Zuzana Lacková si dňa **22.12.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený nájomný byt na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. **Zmluva o nájme bytu č. 51/2015** bola uzatvorená dňa 11.03.2015 na dobu určitú jeden rok. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2021 do 31.03.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Lacková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	8 rokov + preukázateľný pobyt v zmysle podmienok platných v predchádzajúcom VZN č. 3/2019 o nájme bytov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu**, garsónke o rozlohe 24,26 m² **Mgr. Zuzana Lackovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2022 do 31.03.2023 vrátane.**

3) Manželia Ján a Mgr. Ľubica KEDEROVÍ, 2-izbový, o rozlohe 60,64 m²

Manželia Ján a Mgr. Ľubica Kederoví si dňa **31.01.2022** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Manželom Kederovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok. Nájomná zmluva mala 5 dodatkov, kde sa doba nájmu predlžovala o 1 rok.

S manželmi Kederovými bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 178/2015** na dobu určitú jeden rok v súlade § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.05.2021 do 30.04.2022 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.05.2022 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Kederoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	19 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu**, 2-izbový o rozlohe 60,64 m² **manželom Jánovi a Mgr. Ľubice Kederovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.05.2022 do 30.04.2023 vrátane.**

4) Ingrid VANKOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m²

Pani Ingrid Vanková si dňa **24.01.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol uznesením pridelený obecný nájomný byt na dobu určitú 1 rok. Nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle Smernice Ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 2/2003, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov. Nájomná zmluva mala 8 dodatkov.

S pani Vankovou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 52/2015** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácii na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácii na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V - 1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.05.2021 do 14.05.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 15.05.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vanková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	32 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónka o rozlohe 31,51m² pani Ingrid Vankovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.05.2022 do 14.05.2023 vrátane.**