



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 01.02.2022**

**Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku  
z Integrovaného regionálneho operačného programu**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesení MR MZ  
MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Semanco, v. r.  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. Peter Semanco, v. r.  
prednosta

január 2022

1.

## Návrhy uznesení

### Uznesenie č. 1

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu *Vytvorenie parku Strelkova v rámci podpory zelenej infraštruktúry v Mestskej časti Bratislava-Rača*, realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO7-SC73-2021-87**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 21 936,66 EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc deväťstotridsaťšesť eur a šesťdesiatšesť centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

## Uznesenie č. 2

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu ***Vytvorenie parku Strelkova v rámci podpory zelenej infraštruktúry v Mestskej časti Bratislava-Rača***, realizovaného v rámci výzvy **IROP-PO7-SC73-2021-87**, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 233,14 EUR (slovom: štrnásťtisíc dvestotridsaťtri eur a štrnásť centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

## 2. Dôvodová správa

Riešené územie na Strelkovej ulici sa nachádza medzi ulicou Kubačova a trasou električky. V okolí sa nachádzajú obytné bloky, neďaleko sa stavia nový obytný súbor (bývalé Vinárske závody). Prístup na pozemok je z ulice Strelkova. Z východnej strany je električková trať, kadiaľ je plánovaný nový vstup pre peších. Priestor je čiastočne schátraný, neudržiavaný. Terén riešeného územia je svahovitý, kompozične dominujú dospelé stromy a opustená schátraná budova. Výmera územia je cca 2 753 m<sup>2</sup> (0,275 ha), nachádza sa na parcelách č. 1607/50, 1607/49, 1607/1, 1607/48 kat. územia Rača.

V súčasnosti priestor neslúži ako park alebo oddychový priestor. Hlavná hodnota tohto miesta je existujúca vzrastlá zeleň.

Zámerom Mestskej časti Bratislava-Rača je vytvorenie nového verejného parku. Plánuje sa:

- zbúrať opustenú budovu v riešenom priestore,
- vybudovať prístrešok a verejné WC,
- doplniť a opraviť systém prepojovacích chodníkov,
- zrekonštruovať oplotenie,
- vytvoriť nové odpočinkové plochy so sedením a s príslušným mobiliárom,
- vybudovať verejné osvetlenie,
- vybudovať detské ihrisko,
- využiť svahovitý terén na vybudovanie prírodného amfiteátra,
- vytvoriť priestor pre cvičenie seniorov, dospelých,
- vytvoriť nový vstup od električkovej trate,
- vysadiť ďalšiu zeleň (najmä trvalkové a vyvýšené záhony),
- vybudovať systémy na vsakovanie dažďovej vody a na prevádzku vodných prvkov.

Vstupná štúdia obsahujúca návrh revitalizácie, úprav a doplnenia riešeného územia, základnú urbanistickú a architektonickú koncepciu vrátane materiálového riešenia povrchov a mobiliáru, vybavenosti bola predmetom konzultácie medzi projektantmi a investorom, ktorá sa uskutočnila 29. 7. 2021 a bola dopracovaná do podrobnosti projektu pre stavebné povolenie.

### **Plánované výdavky na vytvorenie parku Strelkova (s DPH):**

Asanácia opustenej budovy: 154 070,40 EUR

Vybudovanie nového parku: 284 662,87 EUR

**Celkové výdavky: 438 733,27 EUR**

(Cena vychádza z rozpočtov ako súčasti búracej a stavebnej projektovej dokumentácie, rozpočty boli vypracované autorizovanou osobou a čiastočne sa zmenia ako výsledok verejného obstarávania. Cena zahŕňa aj výdavky na vypracovanie projektových dokumentácií – búracej a stavebnej.)

V decembri 2021 zverejnilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk (kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87).

Mestská časť Bratislava-Rača spĺňa podmienky výzvy v súvislosti s oprávnenosťou žiadať

o poskytnutie príspevku a pripravuje projekt *Vytvorenie parku Strelkova v rámci podpory zelenej infraštruktúry v Mestskej časti Bratislava-Rača*.

Plánovaná lehota na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku je koniec februára 2022. Povinnou súčasťou žiadostí je aj množstvo príloh, z ktorých jedna je **súhlas miestneho zastupiteľstva s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku a so spolufinancovaním projektu z vlastných zdrojov**. Z tohto dôvodu predkladáme návrhy uznesení, podľa požiadavky definovanej výzvou.

**V rámci prípravy projektu aktuálne prebieha komunikácia s vyhlasovateľom výzvy (MIRRI SR) o oprávnenosti búracích prác ako súčasti projektu. Keďže zatiaľ nie je táto komunikácia ukončená, predkladáme 2 návrhy uznesení:**

#### **Uznesenie č. 1**

Toto uznesenie bude priložené ako súčasť projektu v prípade, ak MIRRI SR uzná v rámci prebiehajúcej komunikácie búracie práce ako oprávnené výdavky. Do rozpočtu projektu budú zahrnuté búracie a stavebné práce, ako aj výdavky za prípravu búracej a stavebnej projektovej dokumentácie:

**rozpočet pripravovaného projektu: 438 733,27 EUR**

**povinné spolufinancovanie projektov prijímateľmi: 5%, t. j. 21 936,66 EUR.**

#### **Uznesenie č. 2**

Toto uznesenie bude priložené ako súčasť projektu v prípade, ak MIRRI SR neuzná v rámci prebiehajúcej komunikácie búracie práce ako oprávnené výdavky. Do rozpočtu projektu budú zahrnuté stavebné práce a výdavky za prípravu stavebnej projektovej dokumentácie:

**rozpočet pripravovaného projektu: 284 662,87 EUR**

**povinné spolufinancovanie projektov prijímateľmi: 5%, t. j. 14 233,14 EUR.**