



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 01.02.2022

### Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 433/16 zapísaný na LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

#### Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován  
starosta

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

#### Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

január 2022

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prenájom pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, pre p. D. H., bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájomu neupotrebitel'ného pozemku žiadateľke, ktorý je potrebné pravidelne udržiavať, pričom predmet nájmu susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, za týchto podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 306 m<sup>2</sup> je nájomné 306,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- akékoľvek stavebné úpravy iba s povolením mestskej časti.

## 2. Dôvodová správa

Návrh na prenájom nehnuteľného majetku predkladáme na základe žiadosti o nájom pozemku reg. C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača zo dňa 17.10.2021, podanú žiadateľkou p. D. H., bytom XXXX, XXXX. Predmetom žiadosti je nájom pozemku parc. č. 433/16, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, na ul. Pri vinohradoch. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Pozemok sa nachádza medzi zástavbou rodinných domov na ul. Pri vinohradoch a športovým areálom ZŠ Tbiliská, bez prístupu z ulice Pri vinohradoch. Pozemok je využívaný ako záhrada so zeleňou a drevinovými porastami.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročné nájomné celkom 306,- EUR/rok.

Daný pozemok je pre mestskú časť neupotrebitel'ný a nakoľko ho je potrebné pravidelne udržiavať, je vhodný na odpredaj, príp. prenájom. V rokoch 2019 a 2020 boli mestskou časťou odpredané susedné pozemky obchodnou verejnou súťažou, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá sa konala dňa 18.11.2021. Členovia komisie boli oboznámení s aktuálnym stavom pozemkov a prijali stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odkladá do najbližšieho rokovania komisie predložený návrh a odporúča Odd. hospodárskej správy MÚ MČ osloviť vlastníka susedného pozemku parc. č. 429/7. V zmysle odporúčania komisie bol vlastník susedného pozemku oslovený listom, ktorý bol prevzatý dňa 13.12.2021, pričom následne boli telefonicky oboznámení s možnosťami nájmu, príp. kúpy pozemku parc. č. 433/16.

Následne bol návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom opätovne prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 19.01.2022, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Komisia finančná a majetková dňa 24.01.2022 návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 306 m<sup>2</sup> je nájomné 306,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- akékoľvek stavebné úpravy iba s povolením mestskej časti.

Nakoľko mestská časť neviduje inú žiadosť o kúpu alebo nájom, okrem žiadosti podanej žiadateľkou, predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 433/16, pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu neupotrebitel'ného pozemku žiadateľke, ktorý je potrebné pravidelne udržiavať, pričom predmet nájmu susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### 3. Dokumentácia

D H \_\_\_\_\_,

Mestská časť Bratislava-Rača  
Miestny úrad, Kubačova 21  
83106 Bratislava

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Mestská časť Bratislava-Rača</b> |              |
| Dátum: 18 -10- 2021                 |              |
| Podacie číslo: 433/16               | Číslo sossu: |
| Prílohy/lisy: -                     | Stránka: 45  |

**VEC: Žiadosť o nájom pozemku parc.číslo 433/16.**

Toto formou Vás chceme požiadať o prenájom pozemku zapísaného v kat.území Rača parc.číslo 433/16 o výmere 306m<sup>2</sup>. Ktorý je priamo susediaci s Našou parcelou 433/10.

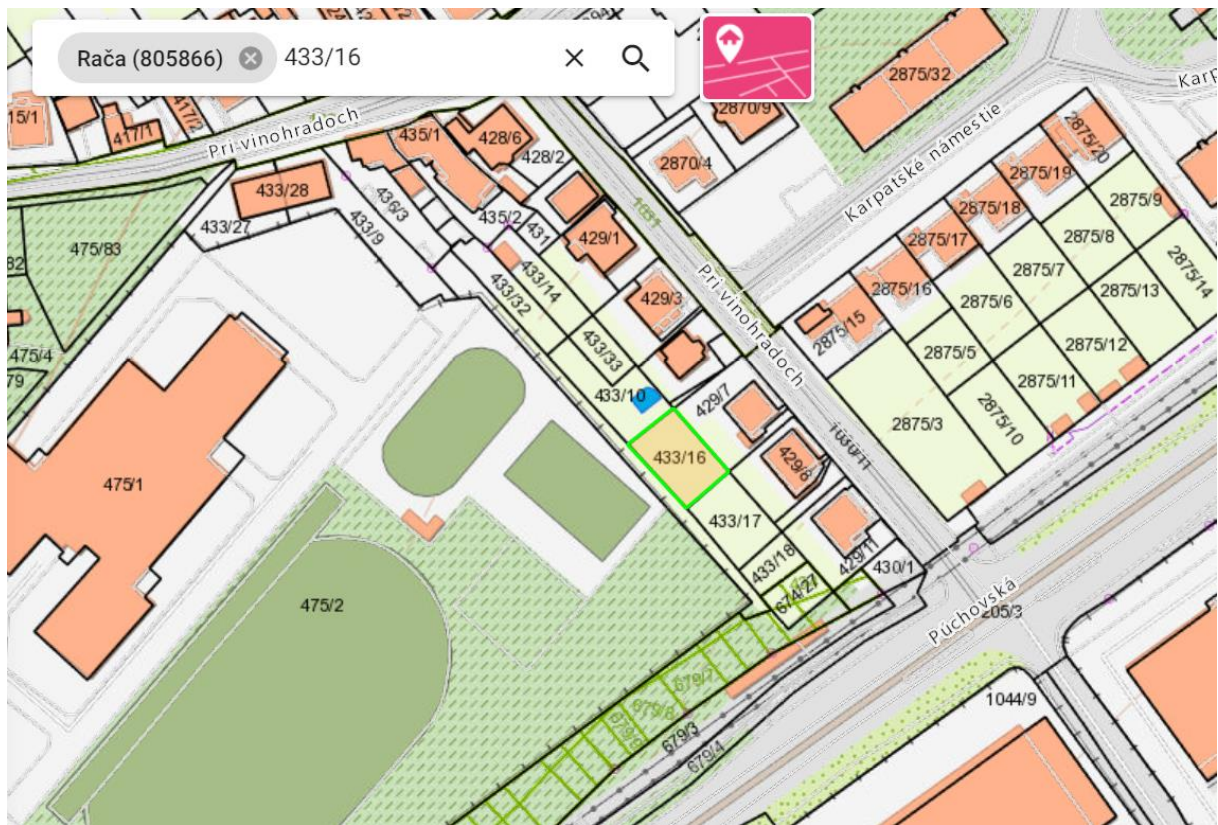
O predmetný pozemok máme záujem a budeme akceptovať Vašu ponuku.

Za skoré riešenie a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S Pozdravom H \_\_\_\_\_ D

V Bratislave dňa 17.10.2021

D H \_\_\_\_\_



#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 433/16 zapísaný na LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

| Komisia  | stanovisko   | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|--|--|-----------------|-------------|
| <b>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy</b>              | <p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odkladá do najbližšieho rokovania komisie predložený návrh a odporúča Odd. hospodárskej správy MÚ MČ osloviť vlastníka susedného pozemku parc. č. 429/7.</p> <p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 3 mesiace.</li></ul> | A               |             |
| <b>Komisia finančná a majetková</b>  | <p>Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia</li><li>- výška nájomného: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 306 m<sup>2</sup> je nájomné 306,- EUR/rok,</li><li>- doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 6 mesiacov,</li><li>- akékoľvek stavebné úpravy iba s povolením mestskej časti.</li></ul>               | A               |             |
| <b>Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva</b> |  |                 |             |
| <b>Komisia sociálna a bytová</b>   |  |                 |             |