



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 24.01.2022

Návrh

na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom registra C KN parc. č. 433/16 zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh na prijatie zámeru s majetkom predkladáme na základe žiadosti o nájom pozemku reg. C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača zo dňa 17.10.2021, podanú žiadateľkou p. D. H., bytom XXXX, XXXX. Predmetom žiadosti je nájom pozemku parc. č. 433/16, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m² zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, na ul. Pri vinohradoch. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Pozemok sa nachádza medzi zástavbou rodinných domov na ul. Pri vinohradoch a športovým areálom ZŠ Tbiliská, bez prístupu z ulice Pri vinohradoch. Pozemok je využívaný ako záhrada so zeleňou a drevinovými porastami.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné celkom 306,- EUR/rok.

Daný pozemok je pre mestskú časť neupotrebitelný a nakoľko ho je potrebné pravidelne udržiavať, je vhodný na odpredaj, príp. prenájom. V rokoch 2019 a 2020 boli mestskou časťou odpredané susedné pozemky obchodnou verejnou súťažou, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento materiál bol prerokovaný Komisií životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá sa konala dňa 18.11.2021. Členovia komisie boli oboznámení s aktuálnym stavom pozemkov a prijali stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odkladá do najbližšieho rokovania komisie predložený návrh a odporúča Odd. hospodárskej správy MÚ MČ osloviť

vlastníka susedného pozemku parc. č. 429/7. V zmysle odporúčania komisie bol vlastník susedného pozemku oslovený listom, ktorý bol prevzatý dňa 13.12.2021, pričom následne boli telefonicky oboznámení s možnosťami nájmu, príp. kúpy pozemku parc. č. 433/16.

Nakoľko mestská časť neeviduje inú žiadosť o kúpu alebo nájom, okrem žiadosti podanej žiadateľkou, predkladáme na prerokovanie komisii návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, formou prenájmu pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady žiadateľke, s ktorým predmet nájmu priamo susedí.

Tento návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 19.01.2022, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m², pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m², pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia

- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 306 m² je nájomné 306,- EUR/rok,

- doba nájmu:

D H _____,

Mestská časť Bratislava-Rača
Miestny úrad, Kubačova 21
83106 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 18 -10- 2021	
Podacie číslo: 433/16	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: -	Prílohy/lysty: HS

VEC: Žiadosť o nájom pozemku parc.číslo 433/16.

Toto formou Vás chceme požiadať o prenájom pozemku zapísaného v kat.území Rača parc.číslo 433/16 o výmere 306m².Ktorý je priamo susediaci s Našou parcelou 433/10.

O predmetný pozemok máme záujem a budeme akceptovať Vašu ponuku.

Za skoré riešenie a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S Pozdravom H _____ D _____

V Bratislave dňa 17.10.2021

D H _____

