



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 24.01.2022

### Návrh

na prijatie zámeru nakladania s majetkom – parcely na parkovanie na Hečkovej ul. vedené na LV 4164, k.ú. Rača – 36 parciel.

---

#### Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován  
starosta

#### Spracovateľ:

JUDr. Renáta Korduliaková  
vedúca Kancelárie starostu

#### Dôvodová správa:

Tento návrh predkladáme z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom – parcelám na parkovanie a obslužným parcelám nachádzajúcim sa na Hečkovej ulici, zapísané na LV 4164. Uvedené pozemky nadobudla mestská časť v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva UZN 287/29/09/20/P zo dňa 29.09.2020 od spoločnosti VI GROUP Rača, spol. s.r.o. (ďalej len „VI GROUP“).

V súlade s vyššie uvedeným uznesením bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi mestskou časťou a VI GROUP, na základe ktorej bola pôvodná parcela č. 1606 rozdelená na menšie parcely v počte 66, vhodné na parkovanie vozidiel. Cena parcely bola dohodnutá vo výške 10 000,- EUR s DPH. V súlade so zmluvou o spolupráci 40 parciel nadobudli do vlastníctva právnické a fyzické osoby od VI GROUP, zvyšné parcely v počte 26 nadobudla mestská časť.

Parcely č. 1606/64, 1606/65, 1606/66, 1606/57-63 sú zelená plocha, na tieto parcely bola poskytnutá mestskej časti zľava vo výške 10 000 EUR.

Na parcele č. 1606/80 stojí socha astronauta.

Medzi parcelami 1606/14 a 1606/15 pokračuje chodník k bytovému domu a na jeho začiatku sú osadené stĺpiky.

Parcely 1606/11 a 1606/76 by mali zostať voľné vzhľadom na zúžený prístup na parkovisko a pre prístup sanitiek a požiarnych vozidiel. Vhodných na predaj alebo prenájom je 17 parciel. Žiadosťou zo dňa 26.11.2021 požiadal vlastník parcely 1606/71 E. G., bytom XXXX, XXXX o zámenu parcely 1606/71 za parcelu 1606/41 alebo 1606/56.

Tento návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom bol prerokovaný Komisiu životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 19.01.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predaj parcel formou VOS, tie parcely ktoré sa nepodarí predat', prenájom formou VOS do ďalšieho predaja, a vyčíslit' výšku odplaty za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parcel k obslužným parcelám (1606/5, 1606/79, 1606/78, 1606/77) a navrhnúť ďalšie varianty vysporiadania týchto obslužných parcel.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť :

- a) prevod vlastníctva parcel
- b) prenájom parcel
- c) kombináciu predaj a prenájom parcel
- d) zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parcel k „obslužným parcelám“ (1606/5, 1606/79, 1606/78, 1606/77)

Príloha: geometrický plán

Oranžová farba – parcely vo vlastníctve fyzických a právnických osôb

Zelená farba – parcely vo vlastníctve mestskej časti + modré na predaj

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 13.01.2022

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 14:15:28

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4164**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
1606/ 5	820	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 6	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 9	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 10	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 11	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 14	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 15	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 22	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 23	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 24	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 25	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 26	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 27	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 30	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 35	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 46	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 47	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 49	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 50	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 51	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 57	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 58	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 59	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 60	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 61	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 62	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 63	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 64	13	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 65	13	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 66	13	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 75	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 76	12	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 77	209	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 78	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 79	4	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
1606/ 80	9	zastavaná plocha a nádvorie	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,  
SR

1 / 1

IČO: 304557

Poznámka Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III č.9C 69/2009 zo dňa 08.06.2009 o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na liste vlastníctva 5330 v práve cesty cez parc. č.1606/5, 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/11, 1606/14, 1606/15, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/57, 1606/59, 1606/60, 1606/61, 1606/62, 1606/63, 1606/64, 1606/65, 1606/66, 1606/75, 1606/76, 1606/77, 1606/78, 1606/79, 1606/80, 1606/58, P-507/15, V-9860/2021, V-9938/2021, V-16585/2021

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31767/2021, zo dňa 24.11.2021

---

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.