

Zápisnica č. 01/2022
z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy
konanej dňa 19.01.2022 prostredníctvom videokonferencie

Prítomní poslanci: Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Robert Hammer, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ivan Vrana, Dominik Vrba;

Prítomní neposlanci: Milan Abel, Ing. Jana Hlavová;

Neprítomní: Mgr. Juraj Dobšovič - neospravedlnený;

Tajomník: Mgr. Karol Janík;

Prizvaní: Ing. Andrea Mrvová, Ing. arch. Iveta Virsíková, JUDr. Renáta Korduliaková, JUDr. Jana Bezáková.

Program

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 19.01.2022:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 12/2021.
3. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom – parcely na parkovanie na Hečkovej ul., vedené na LV č. 4164, k.ú. Rača – 36 parciel.
4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemok registra C KN parc. č. 433/16 k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.
5. Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača – doplnená informácia.
6. Rôzne.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.. pred konaním komisie požiadal p. Vrana na základe podnetu obyvateľov o zaradenie bodu programu: Chýbajúce vyhradené parkovanie pre ŤZP pred predajňou Billa na Rustaveliho ul.. Tento bod bol zaradený ako bod č. 6. programu. O vystúpenie na komisii k bodu č. 5 programu požiadala pred konaním komisie žiadateľka p. M.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 12/2021.
3. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom – parcely na parkovanie na Hečkovej ul., vedené na LV č. 4164, k.ú. Rača – 36 parciel.
4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemok registra C KN parc. č. 433/16 k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.
5. Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača – doplnená informácia.
6. Chýbajúce vyhradené parkovanie pre ŤZP pred predajňou Billa na Rustaveliho ul.
7. Rôzne.

Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 19.01.2022

Stanovisko komisie č. 01/01/22:

Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: 1	Prítomní: 7	Za: 7	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	7	■		■	■			■		■	■	/	■		
proti	0											/			
zdržal sa	0											/			
	7														

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 12/2021.

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová. V diskusii vystúpili Doc. Ing. Radko Tišo, PhD., p. Robert Hammer, Ing. arch. Iveta Virsíková, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.

Stanovisko komisie č. 02/01/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Hlasovanie k bodu 2 – Prehľad stavu projektov väčších stavieb k 12/2021				
Bod programu: 2	Prítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	10	■		■	■	■	■	■	■	■	■		■		
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

3. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom – parcely na parkovanie na Hečkovej ul., vedené na LV č. 4164, k.ú. Rača – 36 parcel.

Materiál odprezentovala JUDr. Renáta Korduliaková. V diskusii vystúpili PhDr. Ján Polakovič, Ing. Jana Hlavová, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Ivan Vrana.

Stanovisko komisie č. 03/01/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predaj parcel formou VOS, tie parcely ktoré sa nepodarí predať, prenájom formou VOS do ďalšieho predaja, a vyčíslit' výšku odplaty za zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parcel k obslužným parcelám (1606/5, 1606/79, 1606/78, 1606/77) a navrhnúť ďalšie varianty vypořádania týchto obslužných parcel.

Hlasovanie k bodu 3 – Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom – parcely na LV č. 4164				
Bod programu: 3	Prítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	10	■		■	■	■	■	■	■	■	■		■		
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemok registra C KN parc. č. 433/16 k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili PhDr. Ján Polakovič, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Miloslav Jošt.

Stanovisko komisie č. 04/01/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m², pre žiadateľku p. Danu Hauserovú, Pri vinohradoch 334/a, 831 06 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

Hlasovanie k bodu 4 – Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom p. č. 433/16				
Bod programu: 4	Prítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	10	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■		
proti	0													
zdržal sa	0													
	10													

5. Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača – doplnená informácia.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. Z dôvodu žiadosti p. M., ktorá mala záujem zúčastniť sa prerokovania bodu č. 5 programu, predseda komisie súhlasil s krátkym vystúpením pred prerokovaním bodu č. 5 programu. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ivan Vrana.

Stanovisko komisie č. 05/01/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy potvrdzuje stanovisko predchádzajúcej komisie a nesúhlasí s nakladaním - predajom pozemkov registra C KN parc. č. 1340/2, 11, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača až do doriešenia prebiehajúceho súdneho a exekučného konania, ktoré sa týkajú daných pozemkov.

Hlasovanie k bodu 5 – Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača

Bod programu: 5	Prítomní: 11	Za: 11	Proti: 0	zdržal sa: 0
------------------------	---------------------	---------------	-----------------	---------------------

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
proti	0														
zdržal sa	0														
	11														

6. Chýbajúce vyhradené parkovanie pre ŤZP pred predajňou Billa na Rustaveliho ul.

Bod programu uviedol Ivan Vrana. V diskusii vystúpili PhDr. Ján Polakovič, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Miloslav Jošt, Milan Abel.

Stanovisko komisie č. 06/01/22:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** vedeniu miestneho úradu riešiť situáciu s vyhradeným parkovaním a požiadať Magistrát ako správcu komunikácie Rustaveliho o zriadenie dopravného značenia pre vozidlá prepravujúce osoby s ŤZP.

Hlasovanie k bodu 6 – Chýbajúce parkovanie ŤZP pred predajňou BILLA na Rustaveliho ul.

Bod programu: 6	Prítomní: 11	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0
------------------------	---------------------	---------------	-----------------	---------------------

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	10	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■		
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

7. Rôzne

a) p. Hammer sa pýtal, na základe čoho bol vypracovaný ÚPZ Krasňany;

b) PhDr. Polakovič sa na základe otázok obyvateľov pýtal, ako to vyzerá s vrátením úhrady za rezidenčné parkovanie, aký je postup;

c) Doc. Ing. Tiňo, PhD. sa na základe podnetu obyvateľov sa informoval, či je možné pri budúcej výsadbe na verejných priestranstvách vysadiť aj ovocné kríky (bobuľoviny), príp. stromy vhodné do mestského prostredia v zóne, kde býva viac ľudí, mimo blízkosti ciest pre autá. Príp. sa dohodnúť s majiteľom neudržiavaných vinogradov, ktoré sú blízko Krasňan, o takejto výsadbe. Zároveň informoval o plánovanej komunitnej záhrade v areáli Dopravná 57. V diskusii vystúpil Ing. Pajdlhauser;

d) p. Vrba informoval o stave riešenia výbehu pre psov pri areáli Sklabinská, a vytipované miesta, napr. medzi cestou Pri šajbách a plotom areálu, pričom sa stále hľadajú aj iné alternatívne miesta na Východnom. V diskusii vystúpil Doc. Ing. Tiňo, PhD.;

e) p. Vrana sa informoval, či platí zmluva Rímskokatolíckej cirkvi a mestskej časti na účely nájmu vinice genofondu frankovky modrej.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 17:20 hod.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
predseda komisie životného prostredia,
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík