MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

15

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača dňa 29.09.2020

Návrh

na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 v k. ú. Rača, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja na účely zámeny nehnuteľností Hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2020

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

a) vrátenie nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parc. č. 17554, zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;

b) následnú zámenu pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja; Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača zároveň neodporúča zámenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

a) vrátenie nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parc. č. 17554, zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;

b) zámenu pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja; Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača zároveň neodporúča zámenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

3. Dôvodová správa

PREDMET:
Vrátenie pozemku registra E KN parc. č. 17554 zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja.

ŽIADATEĽ:
Hlavné mesto SR Bratislava.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

K. ú.	parc. č.	LV č.	podiel	výmera	druh pozemku
Rača	17554	400	1/1	1322 m^2	orná pôda

ÚČEL VRÁTENIA:
Čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy – z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) – zabezpečenie hospodárskeho, kultúrneho a sociálneho rozvoja Bratislavy, najmä tvorbu a schvaľovanie plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a celomestských koncepcií a rozvojových programov.

SKUTKOVÝ STAV:
Návrh predkladáme na základe žiadosti primátora Hlavného mesta SR Bratislava doručenej dňa 07.08.2020, v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k zámene pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a v ich areáloch v užívaní BSK. Predmetom zámeny majú byť nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rača:

V areáli SOŠ Hlinícka ul.:
pozemky registra E KN zapísané na LV č. 400:
parc. č. 17547 – vinice o výmere 551 m^2,
parc. č. 17550 – vinice o výmere 1091 m^2,
parc. č. 17551 – vinice o výmere 1511 m^2,
parc. č. 17554 – orná pôda o výmere 1322 m^2,
parc. č. 17555 – vinice o výmere 1085 m^2,
parc. č. 17557 – vinice o výmere 2548 m^2, pod stavbami SOŠ Hlinícka ul. s obslužným priestorom tvoriacim prístupové komunikácie, spevnené plochy a zeleň;

pred DSS Rača Strelkova ul.:
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 400:

parc. č. 1507/6 – záhrady o výmere 554 m^2,
parc. č. 1533/3 – ostatné plochy o výmere 4 m^2, ktoré sú súčasťou oploteného areálu DSS Rača a sú užívane ako spevnené plochy a zeleň a neboli doteraz majetkoprávne usporiadané medzi užívateľom areálu a vlastníkom predmetných pozemkov;

v areáli DSS Rača ul. Pri vinohradoch:
pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1248:
parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1578 m^2,
parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m^2,
parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m^2,
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m^2,
parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m^2,
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2, pod stavbami DSS a ZPS Rača.

Ide o pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú všetky okrem pozemku registra E KN parc. č. 17554 v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 17554 zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, je zverený do správy mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Zámena sa uskutoční s BSK, ktorý má záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo svojom vlastníctve. Predmetom zámeny majú byť pozemky v k.ú. Petržalka, Staré Mesto, Ružinov, Dúbravka, Karlova Ves na ktorých sú stavby vo vlastníctve BSK.
Zámenou hlavné mesto SR Bratislava získa areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica (stavby aj pozemky), v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.

Predmetom zámeny nie sú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod športovým areálom SOŠ Hlinícka ul. a ich užívanie bude riešené nájomnou zmluvou na dobu určitú 25 rokov, pričom tento prenájom bude predmetom schvaľovania na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Stanovisko mestskej časti k nájmu, s prihliadnutím na budúce využitie pozemkov v zmysle platného územného plánu v danom území bolo zaslané na Magistrát dňa 03.09.2020.
Rovnako nie sú ani predmetom zámeny pozemky v areáli DSS a ZPS Rača na ul. Pri vinohradoch, nezastavané stavbami, na ktorých sú spevnené plochy a zeleň a ich užívanie bude riešené navrhovanou nájomnou zmluvou na dobu určitú 25 rokov.

Žiadosť o vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy bola podaná v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a), cit:
„Bratislave je podľa osobitného predpisu vyhradené
a) zabezpečovať hospodársky, kultúrny a sociálny rozvoj Bratislavy, najmä tvorbu a schvaľovanie plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a celomestských koncepcií a rozvojových programov,..“.

V zmysle Čl. 84, ods. 3, „Ak starosta neoznámi primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí“.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača na svojom zasadnutí dňa 09.09.2020 odporučila súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy a prijala nasledovné stanovisko:
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača:
a) súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;

b) vydať súhlasné stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zámenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

Následne bol tento materiál dňa 16.09.2020 prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou, ktorá odporučila súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy. Stanovisko komisie:
Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača:

a) súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;

b) vydať súhlasné stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zámenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

4. Dokumentácia

Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 7-08-2020
Podacie číslo: 13978 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje: SMI
na vedl. STK

Bratislava
31.7.2020
MAGS OMV 54582/20-398131

Vážený pán starosta,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás týmto dovoľujem požiadať o **stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom** (ďalej len "BSK"), ktorej predmetom majú byť aj nasledovné pozemky v k.ú. Rača:

v areáli SOŠ Hlinícka:
pozemky registra E KN, LV č. 400
parc. č. 17547 – vinice vo výmere 551 m²,
parc. č. 17550 – vinice vo výmere 1091 m²,
parc. č. 17551 – vinice vo výmere 1511m²,
parc. č. 17554 – orná pôda vo výmere 1322 m²,
parc. č. 17555 – vinice vo výmere 1085 m²,
parc. č. 17557 – vinice vo výmere 2548 m²,

pozemky C KN pred **DSS Rača Strelkova**, LV č. 400:
parc č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m²,
parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m²,

pozemky C KN **v areáli DSS Rača pri Vinohradoch**,
parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1578 m²,
parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 445 m²,
parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m²,
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m²,
parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²,
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², LV č. 1248.

Zámena sa uskutoční s BSK, ktorý má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo svojom vlastníctve. Predmetom zámeny majú byť aj pozemky v k.ú. Petržalka (pozemky v areáli Divadla Aréna, pod stavbami Gymnázium Pankúchova, Jankolova 6, Obchodná akadémia Dudova 4, Znievska 2, Gymnázium A.

Einsteina, SOŠ podnikania, DSS Kampino), k.ú. Staré Mesto (pozemky pod Gymnáziom Jána Papánka na Vazovovej ul.), k.ú. Ružinov (pozemky pod Spojenou školou Tokajícka 24), k.ú. Dúbravka (pozemky pod SŠ Bullova) a k.ú. Karlova Ves (pozemky pod Poliklinikou Karlova Ves), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sa nachádzajú uvedené stavby vo vlastníctve BSK.

Zámenou hlavné mesto SR Bratislava získa od BSK areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica (stavby aj pozemky), v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bude stanovená znaleckými posudkami.

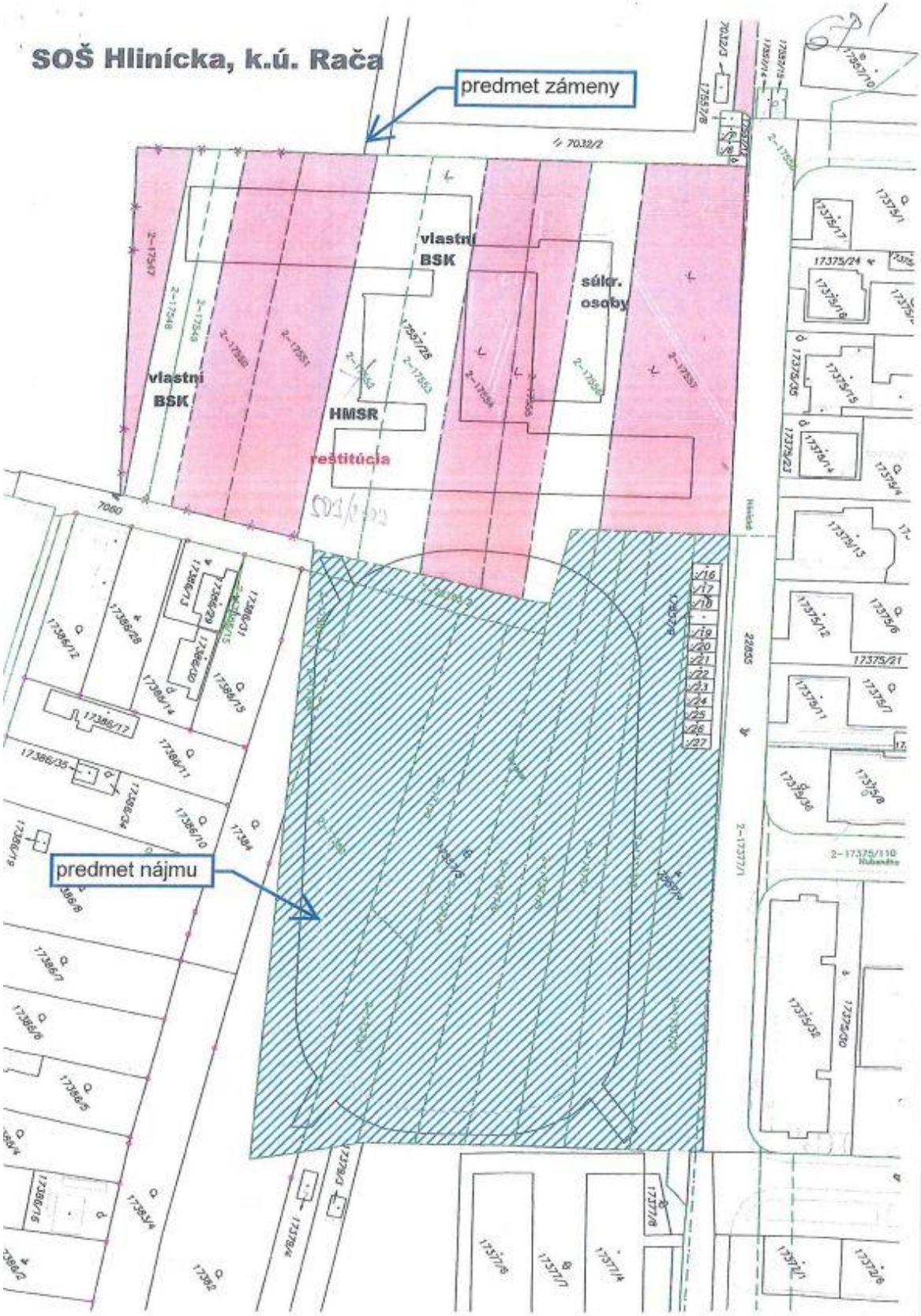
Zámena nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

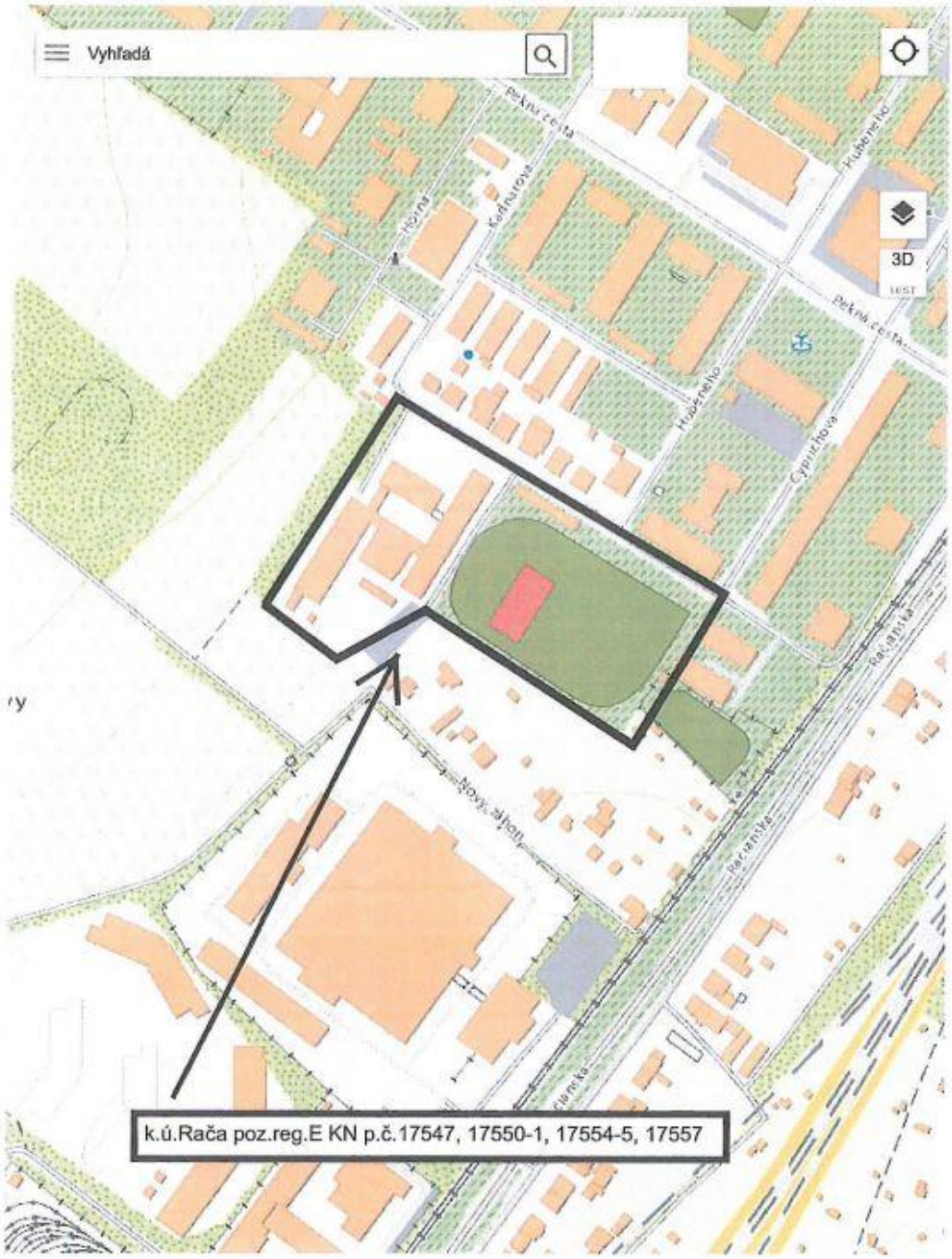
Nakoľko je pozemok E KN parc. č. 17554, ktorý má byť predmetom zámeny, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rača zverovacím protokolom č. 64/91, dovoľujem si Vás požiadať v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) o **vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača**, a to pozemku registra E KN parc. č. 17554 – orná pôda vo výmere 1322 m², LV č. 400, **do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.**

S pozdravom

Prílohy:
Snímky z mapy
Širšie situácie
LV 3x
Žiadosť BSK

Vážený pán
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti
Bratislava-Rača
Kubačova 21
Bratislava


SOŠ Hlinícka, k.ú. Rača
predmet zámeny
vlastní BSK
súkr. osoby
vlastní BSK
HMSR
reštitúcia
predmet nájmu



100m

Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.145273,48.193986&sc=n&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/60... 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 10.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:42:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
17377/1	3346	Orná pôda	1	2	
17377/2	2280	Orná pôda	1	2	
17377/3	1737	Orná pôda	1	2	
17377/4	1262	Orná pôda	1	2	
17377/5	1242	Orná pôda	1	2	
17377/6	1274	Orná pôda	1	2	
17377/7	1344	Orná pôda	1	2	
17378	856	Záhrady	1	2	
17379/1	623	Orná pôda	1	2	
17382	2753	Záhrady	1	2	
17384	145	Záhrady	1	2	
17385	152	Vinice	1	2	
17547	551	Vinice	1	2	
17548	485	Vinice	1	2	
17549	486	Vinice	1	2	
17550	1091	Vinice	1	2	
17551	1511	Vinice	1	2	
17552	1251	Orná pôda	1	2	
17553	1299	Orná pôda	1	2	
17554	1322	Orná pôda	1	2	
17555	1085	Vinice	1	2	
17557	2548	Vinice	1	2	
22263/2	344	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

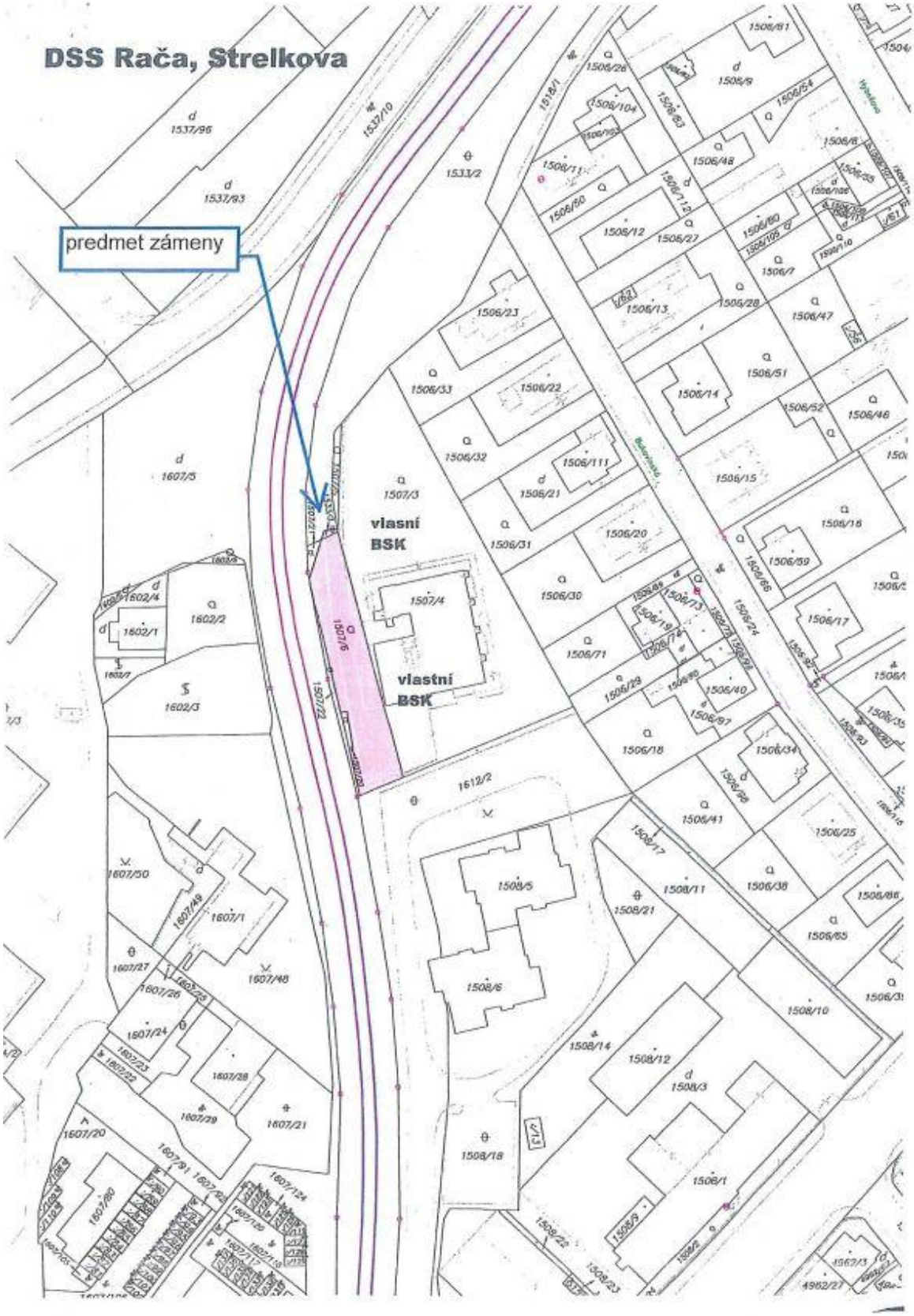
Kód pôvodného k.ú.
2 - Bratislava

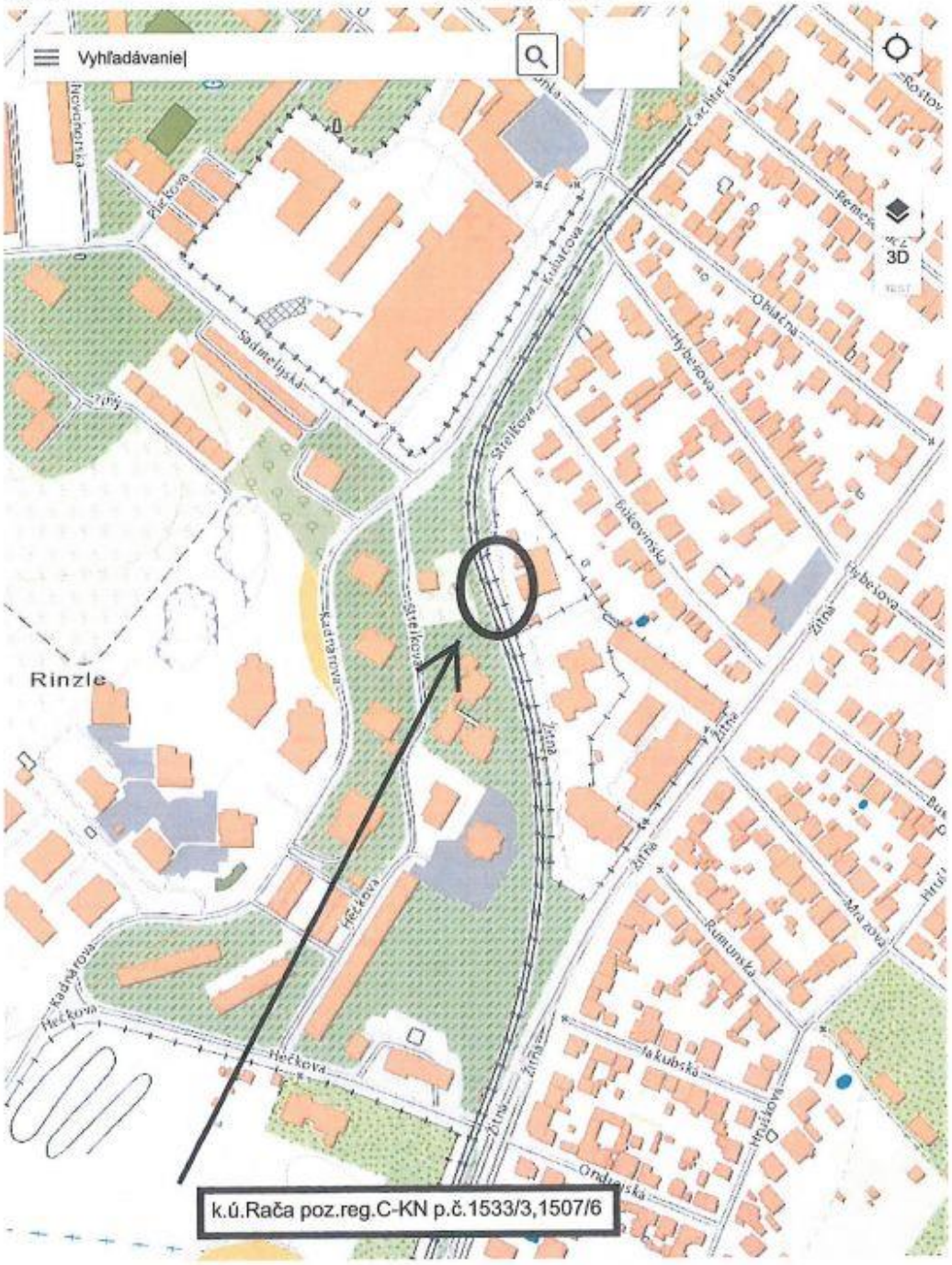
STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Strana 1


DSS Rača, Strelkova
predmet zámeny
vlasní BSK
vlastní BSK



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.155958,48.205692&sc=n&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/80... 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 10.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:39:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1507/6	554	Záhrady	4		1	
1533/3	4	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

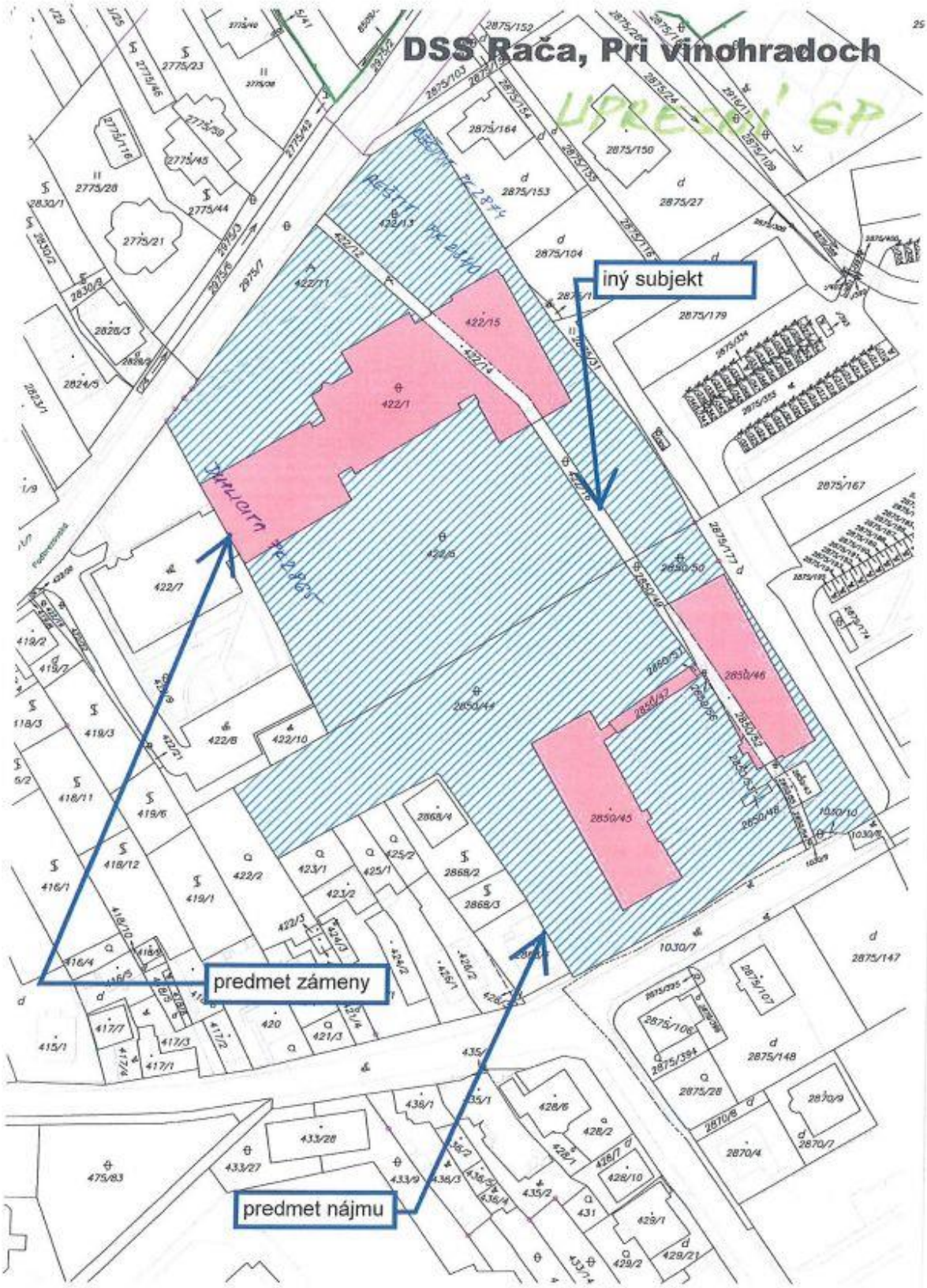
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
IČO: 36063606

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

Strana 1


DSS Rača, Pri vinohradoch
iný subjekt
predmet zámeny
predmet nájmu

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
Dátum vyhotovenia: 10.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:36:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
422/1	1587	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	9
422/5	3581	Ostatné plochy	37		1	9
422/11	1494	Ostatné plochy	34		1	9
422/13	1864	Ostatné plochy	37		1	
422/15	445	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2850/44	5022	Ostatné plochy	37		1	9
2850/45	692	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/46	541	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/47	72	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2850/48	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2850/50	546	Ostatné plochy	37		1	
2850/51	3	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/53	22	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51 a 2850/53 sú evidované na LV č. 3223.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Strana 1

Bratislavský samosprávny kraj

MAG0P00M9XG1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
31 -07- 2020
397113 560/17

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava-Staré Mesto
Bratislava I

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/	07612/2020/PRA-1	Mgr. Radovan Pinka	29. 07. 2020

Vec
Žiadosť o odzverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy v správe mestských častí za účelom zámeny

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**") s Vašou spoluprácou pripravuje podklady na vypracovanie materiálu do zastupiteľstva BSK za účelom schválenia zámeny medzi hlavným mestom Slovenskej republiky, Bratislavou (ďalej len „**Hlavné mesto**") a BSK. BSK pri uskutočňovaní úkonov spojených s identifikáciou pozemkov vrátane vlastníkov a správcov týchto pozemkov zistilo, že viaceré pozemky k pripravovanej zámene sú v správe mestských častí. Konkrétne ide o nasledovné nehnuteľnosti a správcov:

1. pozemok parcely registra „E" evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17554 v k.ú. Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, **v správe mestskej časti Bratislava-Rača**, na základe protokolu č. 64/91,

2. pozemok parcely registra „C" evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5187/1 v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, **v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka**, na základe protokolu č. 48/91,
3. pozemok parcely registra „C" evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, **v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka**, na základe protokolu č. 48/91,
4. pozemok parcely registra „C" evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, **v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka**, na základe protokolu č. 48/91,
5. pozemok parcely registra „C" evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5192/3 v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, **v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka**, na základe protokolu č. 48/91,

Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Telefón 02/48264111

6. pozemok parcely registra „E" evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 8001 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, **v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, na základe protokolu č. 93/91,
7. pozemok parcely registra „E" evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 8002 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, **v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, na základe protokolu č. 93/91,
8. pozemok parcely registra „E" evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 8009 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, **v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, na základe protokolu č. 93/91,

(Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 až 8 ďalej spolu aj ako „**nehnuteľnosti HLM**".)

Nakoľko správa nehnuteľností HLM mestskými časťami bráni zámene pozemkov, **dovoľujeme si Vás požiadať o oslovenie príslušných mestských častí so žiadosťou o prípravu a prerokovanie príslušných materiálov v miestnych zastupiteľstvách, ktorých výsledkom bude odzverenie a navrátenie nehnuteľností do priamej správy Hlavného mesta**.

Veríme, že príslušné mestské časti prispejú k skvalitneniu využitia areálov a ďalšieho rozvoja školstva a kultúry s celomestským významom, nakoľko vyššie uvedené nehnuteľnosti HLM sa nachádzajú práve v areáloch dvoch stredných škôl a jedného divadla.

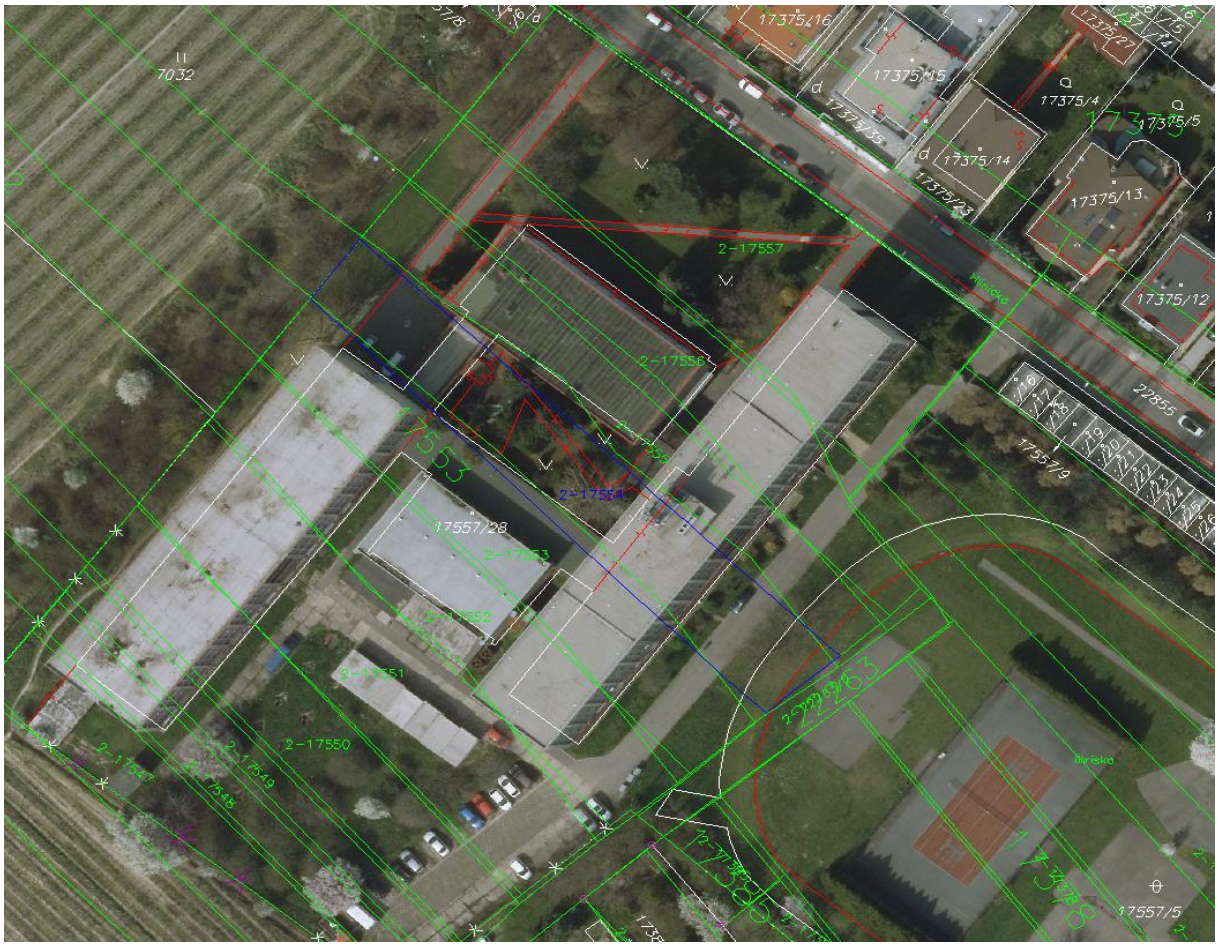
S pozdravom

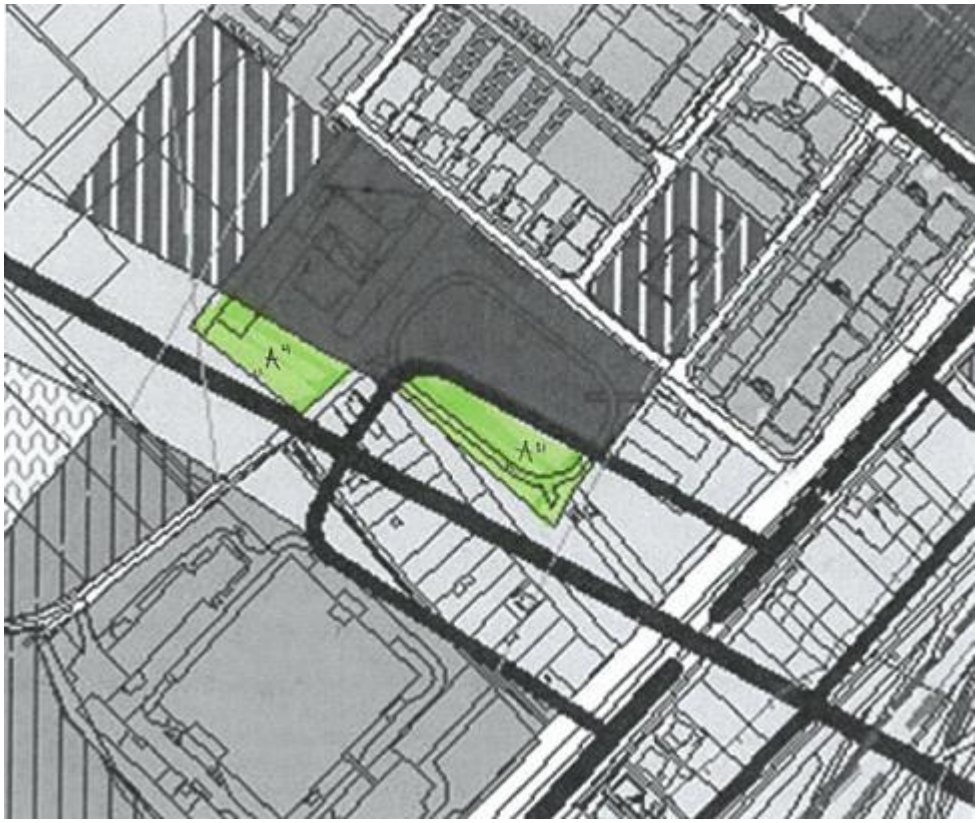
.....

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36096806
Telefón 02/48264111

Pozemok parc. č. 17554





DSS Strelkova 2

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 v k. ú. Rača, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja na účely zámeny nehnuteľností Hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača: a) súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja; b) vydať súhlasné stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zámenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača: a) súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;	A	

	b) vydať súhlasné stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zámenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.		
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			