



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18.11.2020

Návrh

na predĺženie doby nájmu pozemkov registra C KN parc. č. 19046/2, 3 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. J. S., XXX, XXXX zo dňa 26.05.2020, ktorá požiadala o odkúpenie, resp. predĺženie doby nájmu pozemkov parc. č. 19046/2, 3, ktoré užíva na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 33/2006 zo dňa 09.05.2006, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 33/2006 zo dňa 28.01.2013 (ďalej len „zmluva“). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú – do 31.12.2020. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 515 m² predstavuje sumu vo výške 548,65 EUR.

Predmet žiadosti sú pozemky parc. č. 19046/2, druh pozemku záhrada o výmere 501 m² a parc. č. 19046/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Na pozemku parc. č. 19046/3 sa nachádza murovaná chatka bez súpisného čísla – bez evidencie v katastri nehnuteľností.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 19046/2 a 3 funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102) – rozvojové územie.

V súčasnom právnom stave nie je odpredaj tohto pozemku možný, nakoľko je na predmetnom liste vlastníctva č. 1, v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI uvedená poznámka: „V zmysle ustanovení § 71 ods. 3 katastrálneho zákona údaje katastra (parc. č. 19046/2,3), ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať.“

Táto poznámka bola vyznačená na základe podania žaloby o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pôvodnej parcele zapísanej v PK vložke, podanou právnymi nástupcami pôvodného vlastníka, ktorej časťou sú aj pozemky registra C KN parc. č. 19046/2 a 19046/3.

Nakoľko navrhovatelia zobrali návrh na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v celom rozsahu späť, a navrhli, aby súd konanie zastavil, Okresný súd Bratislava III. dňa 18.11.2014 rozhodol, že toto konanie zastavuje. V súčasnosti prebiehajú administratívno-procesné úkony na výmaz vyššie uvedenej poznámky z listu vlastníctva.

Na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača evidujeme žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 19046/2 a žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 19046/2, 3 a 6 podanou vlastníkom susedných nehnuteľností, pozemkov parc. č. 19046/1, 4 a 8, ako aj ďalšiu žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 19046/2, postúpenú dňa 14.10.2020 z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

V užívaní žiadateľky je aj pozemok parc. č. 19046/6, druh pozemku záhrada o výmere 49 m², ktorý je bezprostredne susediaci s pozemkom parc. č. 19046/2 a spolu s pozemkom parc. č. 19046/3 predstavujú tieto tri pozemky jeden celok.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na prerokovanie komisii návrh na prenájom pozemkov parc. č. 19046/2,3 a 6, spolu o výmere 564 m² v k.ú. Rača pre J. S., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme pozemkov so súčasným nájomcom, resp. alternatívne aj návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov parc. č. 19046/2 a 6, k.ú. Rača. Po doriešení vyššie uvedeného zápisu poznámky na liste vlastníctva bude možné predložiť na prerokovanie návrh na odpredaj pozemkov.

Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015, tabuľka č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, ktorá je v prílohe č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 191c – samostatné záhrady, záhradkárske osady je nájomné vo výške 2,00 EUR/ m²/rok, čo predstavuje sumu 1 128,- EUR/rok.

Podľa Sadzobníka obvyklého nájomného, ktorý je prílohou k navrhovaným Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré majú byť prerokované MZ MČ Bratislava-Rača, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A Pozemky užívané na záhradkárske a rekreačné účely, písm. a) záhrady, vo výške 1,00 EUR/ m²/rok, čo predstavuje sumu 564,- EUR/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu pozemkov parc. č. 19046/2, 19046/3 a prenájom pozemku parc. č. 19046/6, spolu o výmere 564 m² v k.ú. Rača pre J. S., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme pozemkov so súčasným nájomcom za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- doba nájmu:
- cena nájmu:
- iné podmienky:

alebo

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc.č. 19046/2 a 19046/6, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- doba nájmu:
- cena nájmu:
- iné podmienky:

J S

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 26 -05- 2020 | |
| Podacie číslo: 9445 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: 2 | Vybavuje: Jan |

**Mestská časť
Bratislava - Rača**
Kubačova 21
831 06 Bratislava

v Bratislave 26.5.2020

VEC : Ž i a d o s ť

Žiadam týmto o odkúpenie pozemku do súkromného vlastníctva, resp. o predĺženie Z m l u v y č. 33/2006 o nájme nehnuteľnosti a jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.1.2013. Uvedená Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2020. Ide o záhradu na Peknej ceste, č. pozemkov parc.č.19046/2,3,6 k.ú. Rača, ktorú užívame od roku 1979. Spolu so mnou bol nájomcom záhrady môj otec J A ktorý bohužiaľ zomrel 19.8.2017.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať, ak by to bolo možné, brať do úvahy pri možnom odkúpení pozemkov tú skutočnosť, že ide o záhradu bez inžinierskych sietí, tak ako to bolo zohľadnené aj pri určení výšky nájomného.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

Prílohy :

- kópia zmluvy č.33/2006
- snímka z mapy

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 33/2006
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava**
Zastúpený: starostom Mgr. Petrom Pilinským

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov, expozitúra Rača
číslo účtu: 421-032/0200
IČO: 304557

a

Nájomca: **J A**

J S

sa dohodli na Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 33/2006

Článok II.

Jednotlivé ustanovenia zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 33/2006 (ďalej len „zmluva“) sa menia a dopĺňajú nasledovne :

1. V čl. I. Zmluvné strany sa pôvodné označenie nájomcu nahrádza novým označením v znení :
„Nájomca: **J A**
J S“
2. V čl. II. Predmet, doba a účel nájmu sa pôvodné znenie bodu 3. nahrádza novým znením :
„3) Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa nasledujúceho po dni právoplatného skončenia súdneho sporu o určení vlastníctva k pozemkom parc. č. 19046/2,3,7, začatého dňa 4.10.2010, uvádzaného v LV č. 1 k.ú. Rača, evidovaného Katastrálnym úradom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Správou katastra hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby - v poznámke pod č. P2-1014/10, najneskôr však do 31.12.2020.“
3. V čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za bodom 4. vkladá nový bod 5., ktorý znie :
„5) Nájomca sa zaväzuje v lehote do 15. dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku u notára spísať za účasti zástupcov prenájomcu notársku zápisnicu, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenájomcovi vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v znení uzavretých dodatkov k zmluve. V rámci toho sa zaväzuje v notárskej zápisnici súhlasiť najmä s vykonateľnosťou záväzku vypratať predmet nájmu do 5 dní po dni skončenia nájmu a rovnako súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť dohodnuté nájomné. Náklady na spísanie tejto notárskej zápisnice bude znášať nájomca. Odmietnutie nájomcu spísať notársku zápisnicu na jeho náklady s obsahom a v lehote podľa predchádzajúceho textu tohto bodu je dôvodom na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenájomcu, ktoré je účinné dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.“
4. V čl. IV. Nájomné sa pôvodné znenie tohto článku nahrádza novým znením nasledovne :

**„Čl. IV.
Nájomné**

- 1) Nájomné je určené na základe dohody zmluvných strán sumou **1,- EUR/m2/rok**, t.j. za **515 m2** ročné nájomné činí **515,- EUR**, slovom: päťstopäťnásť eur.
- 2) Ročné nájomné vo výške **515,- EUR** je nájomca povinný uhradiť v štyroch štvrtročných splátkach vo výške **128,75 EUR** slovom: jednotodvadsaťosem eur sedemdesiatpäť centov vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka daného kalendárneho roka - t.j. do 31.1., 30.4., 31.7. a 30.10. kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy alebo do jeho pokladne. V roku 2013 je nájomca oprávnený úhradu štvrtročnej splátky nájomného za 1.štvrťrok 2013 vyplatiť najneskôr do 28.2.2013, v 2., 3. a 4. štvrťroku roku 2013 v termínoch uvedených v predchádzajúcej vete.
- 3) Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného za prenájom pozemku, zaplatí prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom zvýšiť výšku **nájomného** v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem.“

Článok III.

Ostatné ustanovenia zmluvy, dodatkom č. 1 nedotknuté, ostávajú v platnosti.

Článok IV.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po dvoch rovnopisoch.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah dodatku č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, pričom dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek so zmluvných strán ho podpisujú.

V Bratislave dňa:
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa: 28.1.2013
Nájomcovia:



Mgr. Peter Pilinský
starosta

J A

J S





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RAČA
Miestny úrad Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Oddelenie správy majetku a investičných činností

Osobne doručená časť 9.29

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Meno a priezvisko fyzickej osoby: M Ď
Dátum narodenia:
Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie):
Telefón:
E-mail:

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Bratislava - Rača

Parcelné číslo : 19046/2

Druh pozemku : Záhrada

Dôvod žiadosti o prenájom:

Parcela č.19046/2 susedí s parcelou č.19046/1 ktorej som vlastníkom. Parcela č.19046/2, druh pozemku záhrada nie je dlhodobo využívaná na svoj účel, je zanedbaná a využívaná ako skládka materiálu. Dôvod žiadosti o prenájom je využitie parcely ako záhrady.

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 20.11.2019 | |
| Podacie číslo: 2249 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: SM1 |

V zmysle aktuálne platného dodatku č.1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti č.33/2006 je doba nájmu medzi MČ a nájomcom uzatvorená na dobu určitú, do vyriešenia súdneho sporu o určenie vlastníctva uvádzaného v LV č. 1 k.ú. Rača, evidovaného Katastrálnym úradom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Správou katastra hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby - v poznámke pod č. P2-1014/10, najneskôr však do 31.12.2020. Nie je mi známe či bol súdny spor ukončený (P2-1014/10 sa na LV č.1 nenachádza), v každom prípade žiadam o prenájom od skoršieho dátumu, ako je 31.12.2020.

Zároveň žiadam stanovisko MČ Rača k odkúpeniu pozemku 19046/2,3 ktoré bude použité ako príloha k žiadosti o odkúpenie pozemku od vlastníka pozemku - Hlavného mesta SR Bratislavy.

Prílohy:

- plán z <https://zbgis.skgeodesy.sk> s vyznačením predmetu prenájmu a širších vzťahov
- Fotodokumentácia aktuálneho využitia pozemku

Dátum: 20.11.2019

.....
podpis žiadateľa



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 10 -03- 2020 | |
| Podacie číslo: 5955 | Číslo spisu: |
| Príslušnosť: 3 | Vybavuje: S41 |

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV 42915/2020

Vybavuje/linka
Mgr. Adásková/209

Bratislava
06.03.2020

Vec

Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.01.2020 požiadal M. D. o kúpu pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19046/2,3,6 v k. ú. Rača, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že požadované pozemky registra „C“ parc. č. 19046/2,3,6, k. ú. Rača, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sú zverené na základe protokolu č. 64/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

S pozdravom

Magistrát hl.
Sekcia
Prim.
814 99

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy:

- žiadosť
- snímka z katastrálnej mapy
- výpis z LV č. 1

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverei 112

TELEFÓN
02/59 35 62 29

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravanehnutelnosti@bratislava.sk

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

OBEK_115

Predaj ostatného nehnuteľného majetku obce

a

| | | | |
|---|---|----------------------------------|---|
| Žiadateľ | | | |
| Typ osoby: | | fyzická osoba | |
| Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ | | | |
| Meno: | M | Priezvisko: | D |
| Rodné priezvisko: | | | |
| Titul pred menom: | | Titul za menom: | |
| Rodné číslo ⁽¹⁾ : | | Dátum narodenia ⁽¹⁾ : | |
| Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba | | | |
| Obchodné meno/názov: | | Právna forma: | |
| Meno zástupcu: | | Priezvisko zástupcu: | |
| IČO: | | DIČ: | |
| Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti | | | |
| Ulica: | | Číslo súpisné/orientačné: | |
| P.O.Box: | | | |
| Obec: | | Časť obce: | |
| PSČ: | | Štát: | |
| Kontaktná adresa | | | |
| Ulica: | | Číslo súpisné/orientačné: | |
| P.O.Box: | | | |
| Obec: | | Časť obce: | |
| PSČ: | | Štát: | |
| Kontaktné údaje | | | |
| E-mail: | | Telefónne číslo / mobil: | + |

| | | | |
|-----------------------------------|---------|---------------------------|--------|
| Špecifikácia nehnuteľnosti | | | |
| Typ nehnuteľnosti: | | Pozemok | |
| Pozemok | | | |
| Katastrálne územie: | Rača | Číslo listu vlastníctva: | LV1 |
| Číslo parcely: | 19046/2 | Výmera: | 501,00 |
| Druh pozemku: | Záhrada | | |
| Iné: | | | |
| Stavba | | | |
| Katastrálne územie: | | Číslo listu vlastníctva: | |
| Výmera: | | | |
| Iné: | | | |
| Ulica: | | Číslo súpisné/orientačné: | |
| P.O.Box: | | | |
| Obec: | | Časť obce: | |
| PSČ: | | Štát: | |

| |
|--|
| Dôvod kúpy |
| Ziadam o odkúpenie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Katastrálne územie: Bratislava - Rača Parcelné číslo : 19046/2 Výmera: 501m2 Druh pozemku : Záhrada Dôvod žiadosti: Parcela č. 19046/2 susedí s parcelou č. 19046/1 ktorej som vlastníkom. Parcela č. 19046/2, druh pozemku záhrada nie je dlhodobo využívaná na svoj účel, je zanedbaná a využívaná ako skládka materiálu. Na parcele sa nachádza čierna stavba 19046/3 (Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m2). Pozemky 19046/1, aj 19046/2 sú svahovité. Vzhľadom na pomery na parcele 19046/1 bola stavba rodinného domu na parcele 19046/4 umiestnená čiastočne vo svahu. Eróziou zvetraného žulového masívu došlo postupného zosuvu svahu, |

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Doručenie | | | |
| Adresát podania: | | Mesto | Mestská časť ⁽²⁾ : |
| Forma odoslania podania: | | Elektronicky | |
| Notifikácia⁽³⁾ | | | |
| Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Forma doručenia odpovede: | | Pošta | |
| Adresa doručenia odpovede⁽⁴⁾ | | | |
| Meno: | M | Príezvisko: | Ď |
| Obchodné meno/názov: | | | |
| Ulica: | | Číslo súpisné/orientačné: | |
| P.O.Box: | | | |
| Obec: | | Časť obce: | |
| PSČ: | | Štát: | |
| Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁵⁾ | | | |
| Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede: | | Mestská časť ⁽²⁾ : | |

| |
|--|
| Vyhlasenie |
| <p>Bližšie informácie týkajúce sa spracovania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.</p> <p>Informačná povinnosť:</p> <p>Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovaných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.</p> <p>Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a uzatvorenia zmluvy.</p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov |

☐ Neposkytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Vysvetlivky:

1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“.
2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený adresát podania alebo miesto osobného vyzdvihnutia odpovede „Mestská časť“.
3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“.
4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“.
5. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.

**ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ**



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Datum: 20-10-2020 | |
| Podanie číslo: 11848 | Číslo súhlasu: |
| Prílohy/ly: 1 | Vybavuje: SAI |

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV 50599/2020

Vybavuje/linka Bratislava
Mgr. Adásková/209 14.10.2020

Vec

Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 19.05.2020 požiadali A D K a D o kúpu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19046/2 v k. ú. Rača, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že požadovaný pozemok registra „C“ parc. č. 19046/2 k. ú. Rača, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 64/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že predmetnú žiadosť by hlavné mesto SR Bratislava na svojej úrovni riešilo formou realizácie verejnej obchodnej súťaže, vzhľadom na skutočnosť, že žiadatelia nie sú vlastníckmi stavby ani príslušných pozemkov v okolí záujmového pozemku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

JUDr. Andrej Rázník
Poverený vedením sekcie

Prílohy:

- žiadosť
- snímka z katastrálnej mapy
- výpis z LV č. 1

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN
02/59 35 62 29

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravanehnutelnosti@bratislava.sk



A D K O D

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



v Bratislave, 16.05.2020

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Príloha: LV č. 1

Zakreslenie predmetu kúpy do katastrálnej mapy
Fotografie pozemku vyhotovené dňa 16.05.2020

Týmto žiadame o odkúpenie pozemku vedeného v Okrese Bratislava III, Bratislava Rača, k.ú. Rača, LV č.1, parcelné číslo 19046/2, výmera 501 m².

Pozemok v súčasnej dobe žiaľ neúčujeme, avšak radi by sme ho užívali. Pozemok sa nachádza na parcele, v ktorej susedstve z oboch strán sú rodinné domy. Pozemok, je toho času oplotený avšak on nie je dobre staraný, nakoľko je na ňom množstvo odpadu a je očividné, že nie je v nikoho užívaní. Aj z tohto dôvodu by sme pozemku radi ujali.

Pozemok by sme radi odkúpili do osobného vlastníctva za účelom jeho využívania so svojou rodinou, starali by sme sa oň a zveľaďovali ho, ako by sme najlepšie vedeli. V súčasnosti vlastníme s manželom byt, ale nakoľko máme malé deti, radi by sme mali nejaký kus zeme, na ktorom by sme mohli spolu s našimi deťmi tráviť voľné spoločné chvíle. Možno časom, keď sa nám podarí zabezpečiť financie, by sme si tam radi postavili malý domček. Starší syn trpí častými zdravotnými ochoreniami dýchacích ciest, aj z tohto dôvodu hľadáme pre našu rodinu zdravšie prostredie pre náš život.

Za informáciu ohľadom ceny aj možnosti odkúpenia Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

A D K

O D

















