



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18.11.2020

Návrh

na prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/3 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 2831/3 zo dňa 14.10.2020 a žiadosti postúpenej z Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.10.2020, podanú žiadateľmi p. M. O., XXXX, XXXX a D. O., XXXX, XXXX. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 2831/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 1 pre k.ú. Rača. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Pozemok parc. č. 2831/3 sa nachádza na Podbrezovskej ulici v oplatenom priestore, pričom je cez neho prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – rodinným domom na pozemku parc. č. 2819/71, s dvorom na pozemku parc. č. 2819/12 a pozemku parc. č. 2819/27 vo vlastníctve žiadateľov.

Na ohodnotenie pozemku bol vyhotovený znalecký posudok č. 357/2020 zo dňa 11.11.2020 znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 126,55 EUR/m², t.j. všeobecná hodnota pozemku zaokrúhlene 3 800,- EUR, pričom v prípade odpredaja má byť výnos rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemku a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. O predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku požiadame.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/3 o výmere 30 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 800,- EUR v prospech M. O., XXXX, XXXX a D. O., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a

ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy

-

Príloha doručená časť 13.21

M O

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 19-10-2020	
Podacie číslo: 13.21	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: S. P. I.

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava 35

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 2831/3 – trvalý trávny porast, evidovaný na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Rača

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné číslo 2831/3 o výmere 30 m² v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Na pozemku 2819/27 sa nachádza záhrada, ktorú užívame a susedí s predmetným pozemkom.

Pozemok (2831/3) sa nachádza na Podbrezovskej ulici, z ktorej je pôvodný, už dávno situovaný vchod do záhrady, po schodoch, oplotený vyšším kamenným múrom a cez neho sa prechádza na záhradu, ktorá je v našom vlastníctve (2819/27).

Máme záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu jej údržby a vstupu na našu záhradu.

S pozdravom

M O
D Ur

Bratislava, 14.10.2020

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia správy nehnuteľností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum: 13-10-2020	
Podacie číslo: 4459	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 40	Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 49462/2020-449989

Mgr. Adásková/209

14.10.2020

Vec

Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 11.08.2020 požiadal M. O. D. O. Bratislava o kúpu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2831/3 v k. ú. Rača, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že požadovaný pozemok registra „C“ parc. č. 2831/3 k. ú. Rača, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 64/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Rača.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Andrej Bednárík
Poverený vedením sekcie

Prílohy:

- žiadosť
- snímka z katastrálnej mapy
- výpis z LV č. 1

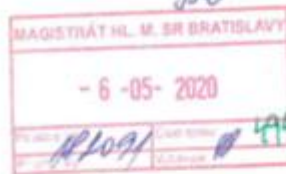
Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN
02/59 35 62 29IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
spravanehnutelnosti@bratislava.sk



MAG0P00R9FSP

Mi. Oi. Di. Oi.



Magistrát hlavného mesto SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

VEC

Odkúpenie pozemku

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo Vašom vlastníctve číslo 2831/3 uvedeného na LV č. 1, o výmere 30 m², v katastrálnom území mesta Bratislava-Rača.

Odôvodnenie:

Pozemok susedí s našou záhradou (číslo pozemku 2819/27), ktorej vchod je situovaný už v dávnej minulosti z Podbrezovskej ulici cez pozemok číslo 2831/3, ktorý je predmetom kúpy.

Za skoré vybavenie ďakujeme

M. Oi. Di. Oi.

Prílohy:

Mapa s vyznačením pozemku vo Vašom vlastníctve a vchodu do záhrady

Výpis listu vlastníctva parcely číslo 2831/3

Situácia vlastníctva záhrady 2819/27

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.5.2020
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:37:00
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 1.5.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2831/3	30	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

4. 5. 2020

Parcela registra C

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

2831/3

k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČIASTOČNÝ

Číslo listu vlastníctva
1

Výmera parcely v m²
30

Druh pozemku
Trvalý trávny porast

Spôsob využívania pozemku
Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo
pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
01. 05. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=20&c=17.160455,48.216988&it=point&dt=desc#/detail/kataster/parcela-c/805866/2...> 1/1

4. 5. 2020

Parčela registra C

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

2819/27

k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača

LV 1380 ÚPLNÝ

LV 1380 ČIASTOČNÝ

• 1. Or Mí a D Or

Podiel: 1/1



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača

<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=20&c=17.160479,48.216798&it=point&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/805866...> 1/1

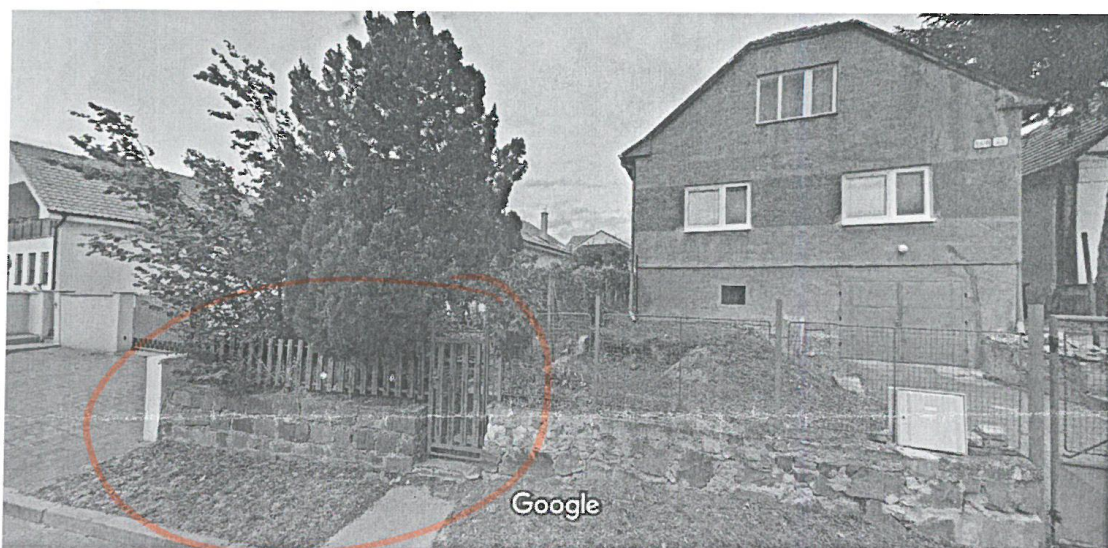
4. 5. 2020

26 Podbrezovská – Mapy Google

Google

26 Podbrezovská

vstup do zahrady



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2020 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Google

Street View



<https://www.google.sk/maps/place/Podbrezovská+6787%2F21,+831+06+Bratislava/@48.2168178,17.1602644,3a,75y,298.79h,91.27t/data=!3m6!...> 1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.05.2020
Dátum vyhotovenia: 26.05.2020
Čas vyhotovenia : 09:32:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2831/3	30	Trvalé trávne porasty	7		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

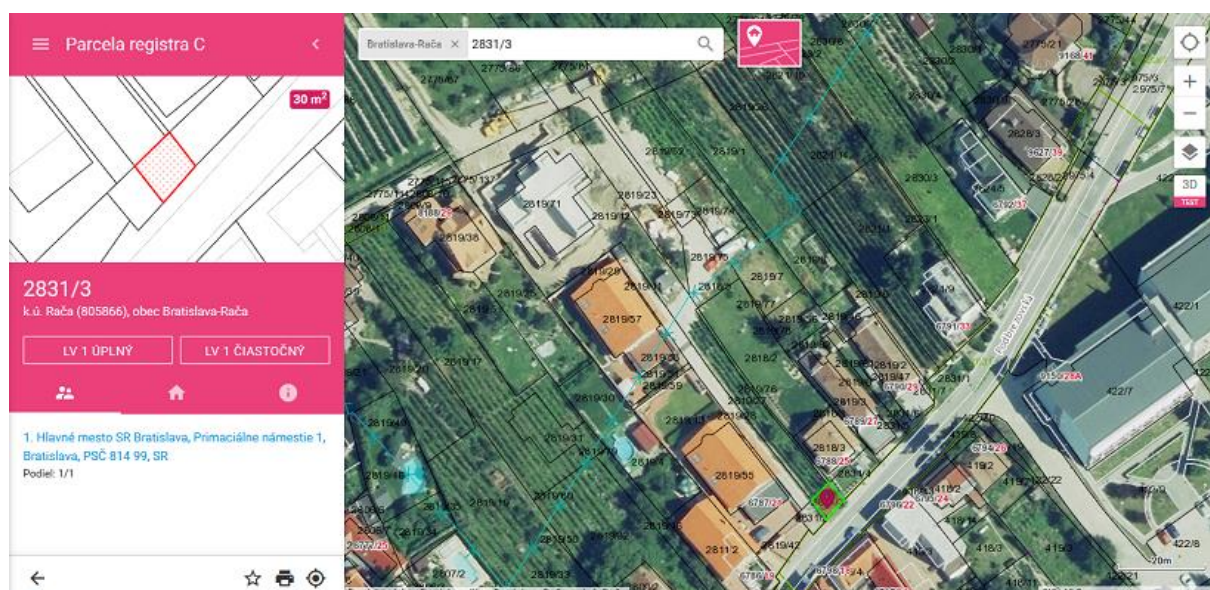
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv
Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006
Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009
Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009
Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009
Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010
Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010

Strana 1





Znalec:

Ing. Mgr. Jana Pecníková

Znalecký odbor: Stavebníctvo

Odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností

Znalecký odbor: Ekonomika a manažment

Odvetvia: Účtovníctvo a daňovníctvo, Kontroling

Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava

Kontakt:

Zadávateľ:

Mestská časť Bratislava - Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Číslo spisu (objednávka): objednávka č. 202000506 zo dňa 26.10.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo 357/2020

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN reg. "C" č. 2831/3, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v okrese Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Rača, kat. územie Rača.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy

Počet strán (z toho príloh): 18 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

III. ZÁVER

Na základe objednávky zo dňa 26.10.2020 bolo úlohou znalca stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. reg. "C" č. 2831/3, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v okrese Bratislava III, obec Bratislava - m.č. Rača, kat. územie Rača.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2831/3 (30 m ²)	3 796,50
Všeobecná hodnota celkom	3 796,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	3 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Tritisícosemsto Eur	

V Bratislave, dňa 11.11.2020

Ing. Mgr. Jana Pecníková



