MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

16

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača dňa 15.12.2020

Návrh

na prenájom nebytového priestoru č. 903 v suteréne bytového domu na ul. Pekná cesta 3,5, Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (o.z. Klub historických vozidiel Rača).

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

december 2020

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru č. 903 o výmere 129,24 m^2, v suteréne bytového domu na ul. Pekná cesta 3,5, 831 52 Bratislava, vchod Pekná cesta 5, stavba so súpisným číslom 2453, zapísaná na LV č. 5288, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/5, 17366/6 - bez založeného LV a parc. č. 17366/15, zapísaný na LV č. 4134 pre k.ú. Rača, pre občianske združenie Klub historických vozidiel Rača, Rostovská 9473/28, 831 06 Bratislava, IČO: 52097889 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a renovácie historických vozidiel za účelom ich ochrany a prezentácie ako zachovaných historických technických hodnôt na území Rače, za týchto podmienok:

- cena nájmu: 7,- EUR/m^2/rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru
- výmera nebytového priestoru: 129,24 m^2
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: umiestnenie a renovácia historických vozidiel.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytového priestoru č. 903 o výmere 129,24 m^2, v suteréne bytového domu na ul. Pekná cesta 3,5, 831 52 Bratislava, vchod Pekná cesta 5, stavba so súpisným číslom 2453, zapísaná na LV č. 5288, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/5, 17366/6 - bez založeného LV a parc. č. 17366/15, zapísaný na LV č. 4134 pre k.ú. Rača, pre občianske združenie Klub historických vozidiel Rača, Rostovská 9473/28, 831 06 Bratislava, IČO: 52097889 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a renovácie historických vozidiel za účelom ich ochrany a prezentácie ako zachovaných historických technických hodnôt na území Rače, za týchto podmienok:

- cena nájmu: 7,- EUR/m^2/rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru
- výmera nebytového priestoru: 129,24 m^2
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: umiestnenie a renovácia historických vozidiel.

3. Dôvodová správa

PREDMET:
Prenájom nebytového priestoru č. 903 o výmere 129,24 m^2 v suteréne bytového domu na ul. Pekná cesta 3, 5, 831 52 Bratislava, vchod Pekná cesta 5, stavba so súpisným číslom 2453, zapísaná na LV č. 5288, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/5, 17366/6 - bez založeného LV a parc. č. 17366/15, zapísaný na LV č. 4134 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Nebytové priestory sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené mestskej časti Protokolom č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.2.1992.

ŽIADATEĽ:
Klub historických vozidiel Rača, Rostovská 9473/28, 831 06 Bratislava, IČO: 52097889.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	nebytový priestor č.	podlažie	výmera
Rača	5288	903	1. PP (suterén)	129,24 m^2

ÚČEL PRENÁJMU:
Renovácie historických vozidiel, uloženie spoločného náradia potrebného k renovácii a bežnej údržbe (prenosná zdvíhacia plošina na vozidlá, rám na opravu karosérií, hydraulický žeriav na vyberanie motorov, kompresor a pod.).

CENA ZA PRENÁJOM:
7,- EUR/m^2/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti občianskeho združenia Klub historických vozidiel Rača, Rostovská 9473/28, 831 06 Bratislava, IČO: 52097889 zo dňa 30.12.2019 o prenájom nebytového priestoru č. 903, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu súp. č. 2453 na ul. Pekná cesta 5, Bratislava-Rača (postavený na parc. č. 17366/5,6,15). Nebytový priestor č. 903 je zapísaný na liste vlastníctva č. 5288 (podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 12924/480001) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Rača podľa Protokolu č. 22/1992 o zverení majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov. Výmera nebytového priestoru je 129,24 m^2.

Žiadateľ Klub historických vozidiel Rača bol založený dňa 06.12.2018 ako občianske združenie majiteľov a fanúšikov historických vozidiel a inej historickej techniky v Rači. V súčasnosti má klub 7 členov, ktorí vlastnia 4 historické vozidlá, 3 traktory a jeden motocykel. Členovia klubu sa zúčastňujú so svojimi veteránmi na rôznych podujatiach a s jedným traktorom Zetor 25 sa zúčastňujú na Račianskom vinobraní.

Nebytový priestor má samostatný vstup cez garážovú bránu z ulice Augustína Murína, čo umožňuje vjazd motorovými vozidlami. V súčasnej dobe je priestor odpojený od elektrickej energie a vody. Členovia klubu sa v nebytovom priestore chcú venovať aj renováciám vozidiel a priestor chcú využiť aj na uloženie spoločného náradia potrebného k

renovácii a bežnej údržbe (prenosná zdvíhacia plošina na vozidlá, rám na opravu karosérií, hydraulický žeriav na vyberanie motorov, kompresor a pod.).

Klub historických vozidiel Rača o.z. je financovaný z členských príspevkov. Žiadateľ navrhuje dobu nájmu na 20 rokov s ročnou výpovednou lehotou. Nájomné navrhuje 6-7 EUR/m^2/rok plus energie (el. energia a voda) vzhľadom na stav priestorov, v akom sa nachádzajú (potrebné vyčistenie priestorov, zhotovenie nevyhnutných rozvodov el. energie a vody).

Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015, Podľa tabuľky č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 252 na nebytový priestor pre účely garáže na nepodnikateľské využitie v MČ Rača je určená jednotková cena vo výške 30,00 EUR/m^2/rok. Po uplatnení zrážky vo výške 40 %, ak ide o neoddelené státia je jednotková cena vo výške 18,00 EUR/m^2/rok.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 16.03.2020. Nakoľko bol komisiou dňa 16.03.2020 prerokovaný aj návrh na odpredaj predmetného nebytového priestoru prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, odporučili členovia komisie predať nebytový priestor formou obchodnej verejnej súťaže a v prípade, že odpredaj nebude úspešný, prenajať záujemcom z Klubu historických vozidiel. Po prerokovaní oboch návrhov členovia komisie zaujali nasledovné stanovisko:
Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpredaj nebytového priestoru č. 903 o výmere 129,24 m^2, v bytovom dome na Peknej ceste 3,5, vchod Pekná cesta 5, stavba so súpisným číslom 2453, zapísaná na LV č. 5288, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/5 - bez založeného LV (v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17364, zapísaný na LV č. 11766) a parc. č. 17366/15, 17365/43, zapísaných na LV č. 4134, všetky v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za navrhovaných podmienok:
- minimálna predajná cena stanovená ZP, t.j. 41.400,- Eur.
V prípade, že VOS nebude úspešná, komisia odporúča prenajať uvedené priestory žiadateľovi podľa bodu 4 (Klub historických vozidiel Rača, Rostovská 9473/28, 831 06 Bratislava, IČO: 52097889) na dobu neurčitú.

Následne Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača na zasadnutí dňa 29.09.2020 schválilo návrh na odpredaj nebytového priestoru obchodnou verejnou súťažou (odkaz na MZ materiál: https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-19-zasadnutie-29092020/ ; https://zastupitelstvo.raca.sk/data/att/36604.pdf)

Obchodná verejná súťaž na prevod nebytového priestoru bola vyhlásená dňa 28.10.2020, lehota na predkladanie ponúk bola do 25.11.2020, žiadny záujemca sa neprihlásil.

Vzhľadom na uvedené stanovisko komisie predkladáme Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru č. 903 na ul. Pekná cesta 3,5 pre Klub historických vozidiel Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok, pričom osobitným zreteľom môže byť v tomto prípade skutočnosť, že žiadateľ vykonáva činnosť za účelom ochrany a prezentácie historických vozidiel ako zachovaných historických technických hodnôt na území Rače:

- cena nájmu: 7,- EUR/m^2/rok,
- výmera nebytového priestoru: 129,24 m^2,
- úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, zapojenie, prihlásenie energií (elektrická energia, voda) zabezpečí nájomca sám a na vlastné náklady,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: umiestnenie a renovácie historických vozidiel.

4. Dokumentácia

Klub historických vozidiel Rača o.z.

Rostovská 9473/28

831 06 Bratislava – Rača

Bratislava 27. decembra 2019

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 30 -12- 2019
Podacie číslo: 2420 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje: Sk/1

Miestny úrad Bratislava Rača
Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Prenájom nebytových priestorov – **ž i a d o s ť**

Prílohy:1/ fotodokumentácia

Klub historických vozidiel Rača o.z. so sídlom Rostovská 9473/28, 831 06 Bratislava Rača týmto žiada Miestny úrad Bratislava Rača, ako vlastníka o dlhodobý prenájom nebytový priestor (skladový priestor) nachádzajúci sa na Peknej ceste 5 s vchodom od detského ihriska na ulici Augustína Murína o rozlohe 129,4 m².

Z činnosti Klubu historických vozidiel Rača:

Klub historických vozidiel Rača (ďalej len „klub") bol založený v roku 2018 ako občianske združenie majiteľov a fanúšikov historických vozidiel ale aj inej historickej techniky v Rači. Jeho členovia sa svojou činnosťou snažia uchovať vozidlá ale aj inú historickú techniku v stave v akom bola v časoch keď bola vyrobená aby aj nasledujúce generácie mohli na vlastné oči vidieť čo sa vyrábalo v minulosti a tak aj vidieť šikovnosť a um svojich predkov a súčasne vidieť rýchlosť technického pokroku. V súčasnosti ma klub 7 členov, ktorí vlastnia 4 historické vozidlá 3 traktory a jeden motocykel. Členovia klubu majú techniku uskladnenú pod rôznymi prístreškami a niektoré vozidlá sú odstavené pod plachtou a holým nebom najmä tá ktorá zatiaľ čaká na renováciu. Členovia klubu sa v priebehu roka zúčastňujú so svojimi veteránmi na rôznych veteránskych podujatiach a jeden z traktorov Zetor 25 sa pravidelne zúčastňuje sprievodu na Račianskom vinobraní v skupine Račianského vinohradnického spolku, ktorého je majiteľ tiež členom. V budúcnosti by sme sa so svojimi vozidlami radi zúčastnili sprievodu na Račianskom vinobraní aby sme sa viac dostali do povedomia občanov a prilákali ďalších záujemcov o túto podľa nás zaujímavú činnosť. Máme aj ďalšie vízie do budúcnosti ako vybudovanie malého múzea techniky avšak všetko treba riešiť postupne.

Zámer využitia nebytových priestorov (skladu):

Nebytový (skladový) priestor na Peknej ceste 5 je situovaný so samostatným vchodom s garážovou bránou čo umožňuje vjazd motorovými vozidlami. Priestor je suchý a so státou teplotou čo by umožnilo členom klubu venovať sa renováciam aj v zimných mesiacoch pričom situovanie priestoru umožňuje vykonávať až tri renovácie súčasne prípadne tam môže byť uskladnená aj ďalšia technika. Taktiež by sa využil na uloženie spoločného náradia potrebného k renovácii ale aj bežnej údržbe vozidiel (prenosná zdvíhacia plošina na vozidlá, rám na opravu karosérii, hydraulický žeriav na vyberanie motorov, kompresor a pod.).

Výška nájomného:

Pri určovaní výšky nájomného by sme privítali keby sa zmluva riešila ako prípad hodný osobitého zreteľa s prihliadnutím na skutkový stav skladových priestorov o ktoré máme záujem a k tomu, že spolok je občianske združenie, ktorého príjmami sú členské príspevky. Nájomné by sme navrhovali v sume cca. 6-7,- euro za meter štvorcový plochy ročne plus energie tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že klub bude uvedené priestory zhodnocovať aby mohol uskutočniť zámery na ktoré ich chce používať čo zahŕňa vyčistenie priestorov, zhotovenie nevyhnutných rozvodov vody a elektrickej energie. Mnoho činností pri zveľaďovaní priestorov si dokážu členovia spolku vykonať svojpomocne vzhľadom na ich profesie, ale bude potrebné vykonať činnosti, ktoré budú musieť vykonať odborné firmy za úhradu. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzavrieť na 20 rokov s ročnou výpovednou lehotou s možnosťou ďalšieho prednostného predĺženia zmluvy. Zároveň prehlasujeme, že členovia Klubu historických vozidiel Rača sú oboznámení so stavom v akom sa priestory nachádzajú.

Predseda Klubu historických vozidiel Rača:

PhDr. Rastislav Kollár

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Klub historických vozidiel Rača			
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)			
IČO	52097889			
Sídlo	Rostovská 9473/28, 83106 Bratislava-Rača, Slovenská republika			
Webové sídlo				
Registračné číslo	VVS/1-900/90-55135			
Registrový úrad	MV SR			
Dátum vzniku	06.12.2018			
Štatutárny orgán	➤ Rastislav Kollár	- predseda	**Od:** 12.12.2018	**Do:**
Cieľ činnosti	➤ záľuby		**Od:** 06.12.2018	**Do:**
	➤ história		**Od:** 06.12.2018	**Do:**
Popis činnosti				

Späť

| Hlavný zoznam | Úvod | Abecedný zoznam - aktuálny | Abecedný zoznam - úplný |
Vyhľadať podľa: | Názvu | Sídla | Registračného čísla | IČO | Oblasti činnosti | Organizačnej jednotky |
| Informácie o registrácii | Návod na používanie registra |

| Správca obsahu (MV SR) | Technický prevádzkovateľ (IVeS) | Vyhlásenie o prístupnosti |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Dátum vyhotovenia **07.12.2020**
Čas vyhotovenia: **12:25:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
2453	17366/ 5	9	Pekná cesta 3, 5		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2453 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2453	17366/ 6	9	Pekná cesta 3, 5		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2453 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2453	17366/ 15	9	Pekná cesta 3, 5		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2453 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					

Legenda:
Druh stavby:
9 - Bytový dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Správca**	
95	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR	/
IČO :		

K vlastníkovi č. 1 je správa k bytu č. 25,2.p. Pekná cesta 3, č. 31,2.p.Pekná cesta 3, č. 71, 4.p.Pekná cesta 3, č. 17, 1.p.Pekná cesta 5, č. 22, 2.p.Pekná cesta 5, NP č. 901, suterén, Pekná cesta 3, NP č. 902, suterén, Pekná cesta 5, NP č. 903, suterén, Pekná cesta 5, Z-2830/20

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Nebytový priestor

Vchod : **Pekná cesta 5** **suterén** **Priestor č. 903**

Druh nebytového priestoru: **8**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : **12924 / 480001**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR**

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia **Žiadosť o zápis č. 4291/0Č/2004 zo dňa 11.5.2004**
Titul nadobudnutia **Zápis nebytových priestorov R-6939/16;**

Legenda:
Druh nebytového priestoru:
8 - Skladový priestor
12 - Iný nebytový priestor

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytového priestoru č. 903 v suteréne bytového domu na ul. Pekná cesta 3,5, Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (o.z. Klub historických vozidiel Rača).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpredaj nebytového priestoru č. 903 o výmere 129,24 m^2, v bytovom dome na Peknej ceste 3,5, vchod Pekná cesta 5, stavba so súpisným číslom 2453, zapísaná na LV č. 5288, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/5 - bez založeného LV (v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17364, zapísaný na LV č. 11766) a parc. č. 17366/15, 17365/43, zapísaných na LV č. 4134, všetky v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za navrhovaných podmienok: - minimálna predajná cena stanovená ZP, t.j. 41.400,- Eur. V prípade, že VOS nebude úspešná, komisia odporúča prenajať uvedené priestory žiadateľovi podľa bodu 4 (Klub historických vozidiel Rača, Rostovská 9473/28, 831 06 Bratislava, IČO: 52097889) na dobu neurčitú.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			