



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 25.01.2021**

### **Návrh**

**na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkov registra C KN parc. č. 18/1, 18/2, v k.ú. Rača.**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. P. Ch., XXXX, XXXX zo dňa 03.09.2020, o nájom pozemkov registra C KN parc. č. 18/1 a 18/2 v k.ú. Rača, ktorá bola postúpená z Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.12.2020. Žiadateľ požiadal o dlhodobý nájom pozemkov za účelom obnovy pôvodného kolového vinohradu, ktorý sa nachádza za domom v jeho vlastníctve a o ktorý sa v minulosti starali predkovia žiadateľa.

Predmet žiadosti sú pozemky registra C KN parc. č. 18/1, druh pozemku vinica o výmere 1253 m<sup>2</sup> a parc. č. 18/2, druh pozemku záhrada o výmere 168 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Pozemky predstavujú spolu pás o šírke cca. 5 m – 9 m v dĺžke cca 200 m a nachádzajú sa medzi ulicami Alstrova a Stupavská, pričom časť pozemku parc. č. 18/2 o výmere cca. 32 m<sup>2</sup> je pod komunikáciou Stupavská.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1A Pozemky – užívané na záhradkárске a rekreačné účely: a) záhrada je nájomné vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. pri výmere spolu 1421 m<sup>2</sup> (vrátane časti pozemku parc. č. 18/2 pod cestou) predstavuje nájomné 1421,- EUR/rok a položka 1L Pozemky – poľnohospodárska výroba je nájomné vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. pri výmere spolu 1421 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 2842,- EUR/rok.

Pozemky sú zarastené náletovými drevinami a porastmi a pred ich plánovaným využitím na daný zámer je potrebné ich upraviť. Nakoľko na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača neevidujeme inú žiadosť o prenájom týchto pozemkov predkladáme na prerokovanie komisii návrh na prenájom pozemkov v prospech žiadateľa ako aj alternatívne návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom týchto pozemkov.

Tento návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 20.01.2021, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 18/1 o výmere 1253 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 18/2 o výmere cca. 136 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rača pre p. P. Ch., XXXX, XXXX, z dôvodu obnovy pôvodného kolového vinohradu za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok
- účel nájmu: výsadba kolového vinohradu
- iné podmienky: výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 18/1 o výmere 1253 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 18/2 o výmere cca. 136 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rača pre p. P. Ch., XXXX, XXXX, z dôvodu obnovy pôvodného kolového vinohradu za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok
- účel nájmu: výsadba kolového vinohradu
- iné podmienky: výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

#### **alebo**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 18/1 a 18/2, v k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu:
- doba nájmu:
- minimálna cena nájmu:
- iné podmienky:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 28.12.2020	
Podanie číslo: 22009	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: JAN

Miestny úrad Bratislava - Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ONM  
58619/2020

Vybavuje/linka  
Mgr. Lušpaiová/59356138  
luspaiova@bratislava.sk

Bratislava

21.12.2020

-504908

Vec:

Odstúpenie žiadosti o prenájom vinohradu

Dňa 03.09.2020 bola hlavnému mestu SR Bratislava doručená žiadosť pána P. Ch o prenájom vinohradu – pozemkov registra „C“ parc. č. 18/1 a 18/2, k.ú. Rača. Oddelenie nájomov majetku požiadalo o poskytnutie majetkovoprávnej informácie, na základe ktorej bolo zistené, že predmetné pozemky boli protokolom č. 64/1991 zverené Mestskej časti Bratislava – Rača.

Na základe vyššie uvedeného Vám týmto odstupujeme žiadosť pána P. Ch na vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie

Príloha: Žiadosť o prenájom vinohradu MAGS ONM 58619/2020 zo dňa 03.09.2020

Na vedomie: P. Ch

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 229

TELEFON  
02/59 35 62 29

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
spravanehnuteľnosti@bratislava.sk



Pi Ch

Vec: Žiadosť o prenájom vinohradu

Parcela registra C 18/1

Parcela registra C 18/2

Katastrálne územie Bratislava Rača



Popis a zámer.

Volám sa P Ch V roku 2008 som sa pustil do rekonštrukcie dvoch starých vinohradníckych domov v pamiatkovej zóne starej Rače. Opravu sme poňali citlivo s prihliadnutím na pôvodnú architektúru. Náročnú rekonštrukciu oboch domov a dvora sme nakoniec dotiahli do úspešného konca. Svedčí o tom aj ocenenie za príkladnú obnovu od Académie Istropolitana Nova na čele s pánom prof. Bahnom - predsedom komory architektov Slovenska. Jedna etapa našej cesty je splnená. Zachovanie tradičnej Račanskej architektúry.

Ďalším krokom, ktorý chceme urobiť je obnova pôvodného kolového vinohradu za naším domom. O daný pozemok sa stará naša rodina od roku 1950. V minulosti bol pozemok zamenený za iný vinohrad, aby prarodičia nemuseli dochádzať a vinohrad mali hneď za domom. Žiaľ k tejto dohode o výmene pozemku už došlo iba ústnou formou s vtedajším vedením Rače a papiere už nikto dodatočne neriešil, keďže doba bola iná.

Naším zámerom je, aby sme na pozemku vysadili pôvodný kolový vinohrad a obnovili tak súčasť račanskej krajiny, kde takýto vinohrad nesmie chýbať.

Myslím, že by bola veľká škoda nevyužiť tento kúsok pozemku a nezvefadiť ho týmto spôsobom. Preto sa obraciame s prosbou na mesto, aby nám v tejto našej snahe pomohlo a dané pozemky nám poskytlo na dlhodobý prenájom. Takto by sme mohli ďalej pokračovať v odkaze mojich prarodičov, zvefďovať naše vinárstvo a zachovávať tradície v našej krajine pre ďalšie generácie.















