



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 25.01.2021

Návrh

na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, v k.ú. Rača, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2059/2, 2059/10, 2060/2 v k.ú. Rača.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. J. A. a S. A., XXXX, XXXX zo dňa 25.11.2020 a doplnenia žiadosti zo dňa 14.12.2020 a žiadosti M. A., XXXX, XXXX, zo dňa 25.11.2020 a doplnenia žiadosti zo dňa 14.12.2020, o zriadenie prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2060/2 a 2059/10 a parc. č. 2059/2 v k.ú. Rača. Pozemky sa nachádzajú na Stupavskej ulici, pričom prístup na pozemky je cez pozemok registra E KN parc. č. 2136 o výmere 1829 m², zapísaný na LV č. 4271 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača. Predmet žiadosti sa nachádza medzi verejnou miestnou komunikáciou Stupavská a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, pričom z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu požiadal každý zo žiadateľov o majetkoprávne vysporiadanie príslušnej časti pozemku parc. č. 2136 v rozsahu od hranice pozemkov v ich vlastníctve po teleso cestnej komunikácie s rigolom. V prípade žiadateľa J. A. a S. A. ide o časť pozemku o ploche 15,50 m² a v prípade M. A. ide o plochu 41,30 m², spolu 56,80 m². V žiadosti navrhli žiadatelia majetkoprávne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena na predmetnú časť pozemku, nájomnú zmluvu alebo kúpnu zmluvu.

Na základe stanoviska komisie bude následne vyhotovený geometrický plán na oddelenie príslušných častí pozemkov a znalecký posudok na stanovenie hodnoty pozemku, resp. zriadenia vecného bremena na prístup na pozemky žiadateľov a následne predložený materiál s návrhom na majetkoprávne vysporiadanie na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1B Pozemky – prístup na pozemok (prístupové pozemky, prístupové chodníky, príľahlé plochy k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám, dvory rodinných domov a pod.), písm. a) fyzické osoby – nepodnikatelia

je nájomné vo výške 6,00 EUR/m²/rok, t.j. pri výmere spolu 56,80 m² predstavuje nájomné 340,80 EUR/rok.

Nakoľko ide o trvalé užívanie pozemkov žiadateľmi, na ktorej bude žiadateľmi vybudovaná spevnená plocha a v zmysle rovnakých, resp. podobných prípadov majetkoprávneho vysporiadania, ktoré boli schválené, predkladáme tento zámer na prijatie nakladania s majetkom na prerokovanie s návrhom troch stanovísk.

Tento návrh na prijatie zámeru nakladania s nehnuteľným majetkom bol predložený na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 20.01.2021, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača zriadenie vecného bremena na odčlenené časti pozemkov z pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m² v prospech oprávneného - žiadateľov p. J. A. a S. A., XXXX, XXXX a v prospech oprávneného - žiadateľa M. A., XXXX, XXXX o výmere 41,30 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a vybudovania prístupu k rodinným domom za podmienky, že v prípade potreby rozšírenia komunikácie Stupavská bude realizovaný zásah do stavebnej konštrukcie prístupov. Presná výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom a všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena znaleckým posudkom.

Stanovisko komisie:

I.

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača prevod časti pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m² v prospech žiadateľov J. A. a S. A., XXXX, XXXX a v prospech žiadateľa M. A., XXXX, XXXX o výmere 41,30 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení odčleňovacieho geometrického plánu, ktorým bude určená presná výmera predmetu prevodu a znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemku za týchto navrhovaných podmienok:

-

alebo

II.

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača zriadenie vecného bremena na odčlenené časti pozemkov z pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m² v prospech oprávneného - žiadateľov J. A. a S. A., XXXX, XXXX a v prospech oprávneného - žiadateľa M. A., XXXX, XXXX o výmere 41,30 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorým bude určená presná výmera pozemkov a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena za týchto navrhovaných podmienok:

-

alebo

III.

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača prenájom časti pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m² pre žiadateľa J. A. a S. A., XXXX, XXXX a pre žiadateľa M. A., XXXX, XXXX o výmere 41,30 m², t.j. spolu o výmere 56,80 m², z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, vo výške nájomného 6,00 EUR/m²/rok, t.j. spolu za predmet nájmu o výmere 56,80 m² ročne nájomné 340,80 EUR. Cena nájmu stanovená podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1B Pozemky – prístup na pozemok (prístupové pozemky, prístupové chodníky, príľahlé plochy k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám, dvory rodinných domov a pod.), písm. a) fyzické osoby – nepodnikatelia za týchto navrhovaných podmienok:

-

J. A.

Osobne doručená časť 10.5.20

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	25.11.2020
Prílohy číslo:	19868
Prílohy číslo:	3
Vybavuje:	SMI

Mestská časť Bratislava Rača
Oddelenie investičných činností a
správy majetku
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vec: Súhlas vlastníka pozemku 1019/4

Z dôvodu výstavby Rodinného domu J. A. - Jednoduchá stavba
Stavebník: J. A. a S. A.
Bratislava
Parcelné číslo: 2060/2 2059/10, Katastrálne územie: Rača List vlastníctva (LV) - číslo
Pozemok vedený ako: záhrady
Dokumentácia bola podaná na stavebný úrad Rača, listom č.j. 17814/2583/2020/SU-LU
bola komunikácia vyčlenená na samostatné konanie špeciálny stavebným úradom Rača -
samostatné územné konanie a stavebné konanie.

Vás žiadame o súhlas s užívaním časti predmetného pozemku 1019/4 v šírke 3,85 m a
o ploche 15,50m² v zmysle projektu

V Bratislave dňa 25.11.2020

J. A.

Prípadné správne poplatky Vám viem obratom uhradiť bankovým prevodom, a v prípade
nutnosti ďalších dokumentov zaslať emailom.

Prílohy:

Situácia RD J. A.

Spríevodná správa RD J. A.

A. - Technická správa komunikácie

M. A.
e

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 25.11.2020	
Podanie číslo: 19869	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 3	Vybavuje: SHP

Mestská časť Bratislava Rača

Oddelenie investičných činností a
správy majetku

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Súhlas vlastníka pozemku 1019/4

Osohne doručená časť 11.01

Z dôvodu výstavby Rodinného domu M. A. - Jednoduchá stavba

Stavebník: M. A.

Parcelné číslo: 2059/2, Katastrálne územie: Rača List vlastníctva (LV) - číslo:

Pozemok vedený ako: záhrady

Dokumentácia bola podaná na stavebný úrad Rača, listom č.j. 18033/2582/2020/SU-LU
bola komunikácia vyčlenená na samostatné konanie špeciálny stavebným úradom Rača

Vás žiadame o súhlas s užívaním časti predmetného pozemku 1019/4 v šírke 14,30 m a
o ploche 41,30 m² v zmysle projektu

V Bratislave dňa 25.11.2020

M. A.

Prípadné správne poplatky Vám viem obratom uhradiť bankovým prevodom, a v prípade
nutnosti ďalších dokumentov zaslať emailom.

Prílohy:

Situácia RD M. A.

Sprievodná správa RD M. A.

Technická správa komunikácie

M A

elektronicky doručená časť 09:03

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 14-12-2020	
Podacie číslo: 21116	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: /	Vybavuje: SHH

Mestská časť Bratislava Rača

Oddelenie investičných činností a
správy majetku

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti číslo 19869 zo dňa 25.11.2020

Z dôvodu výstavby Rodinného domu M A - Jednoduchá stavba

Stavebník: M A

Parcelné číslo: 2059/2, Katastrálne územie: Rača List vlastníctva (LV) - číslo:

Pozemok vedený ako: záhrady

Dokumentácia bola podaná na stavebný úrad Rača, listom č. j. 18033/2582/2020/SU-LU
bola komunikácia vyčlenená na samostatné konanie špeciálnym stavebným úradom Rača.

Vás žiadame o súhlas s užívaním časti predmetného pozemku E 2136 v šírke 14,30 m
o ploche 41,30 m² v zmysle projektu formou zriadenia vecného bremena/nájomnej
zmluvy/odkúpenie z dôvodu zriadenia prístupu k parcele 2059/2

V Bratislave dňa 11.12.2020

M A

Prípadné správne poplatky Vám viem obratom uhradiť bankovým prevodom, a v prípade
nutnosti ďalších dokumentov zaslať emailom.





