MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

05

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača dňa 02.02.2021

Návrh

na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, v k.ú. Rača, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2059/2, 2059/10, 2060/2 v k.ú. Rača.

Predkladateľ:
Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vieroslava Štrbáková, v.r
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

február 2021

1. Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

a) zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a stavby na novovytvorenom pozemku registra C KN, parc. č. 1019/26 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 11 m², určenom geometrickým plánom č. 13 – 4/2021 na obnovenie časti parcely reg. E KN č. 2136 (nový stav 1019/25, 1019/26) a oddelenie pozemku parc. č. 1019/25 a 1019/26 na priznanie práva výstavby, prechodu a prejazdu, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2037, a to pozemky registra C KN, parc. č. 2059/10, 2060/2 a stavbu súpisné č. 6647 postavenú na pozemku parc. č. 2060/2, k.ú. Rača, vo vlastníctve žiadateľov J. A a S. A., XXXX, XXXX, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača strpieť vybudovanú prístupovú komunikáciu, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 300,- EUR;

b) zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a stavby na novovytvorenom pozemku registra C KN, parc. č. 1019/25 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 43 m², určenom geometrickým plánom č. 13 – 4/2021 na obnovenie časti parcely reg. E KN č. 2136 (nový stav 1019/25, 1019/26) a oddelenie pozemku parc. č. 1019/25 a 1019/26 na priznanie práva výstavby, prechodu a prejazdu, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 13064, a to pozemok registra C KN, parc. č. 2059/10, 2060/2 a stavbu súpisné č. 6647 postavenú na pozemku parc. č. 2059/2, k.ú. Rača, vo vlastníctve žiadateľa M. A., XXXX, XXXX, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača strpieť vybudovanú prístupovú komunikáciu, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 800,- EUR za nasledovných podmienok:

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 31.03.2021. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými v písm. a) alebo v písm. b) z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v príslušnej časti platnosť.
- budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti p. J. A. a S. A., XXXX, XXXX zo dňa 25.11.2020 a doplnenia žiadosti zo dňa 14.12.2020 a žiadosti M. A., XXXX, XXXX, zo dňa 25.11.2020 a doplnenia žiadosti zo dňa 14.12.2020, o zriadenie prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2060/2 a 2059/10 a parc. č. 2059/2 v k.ú. Rača. Pozemky sa nachádzajú na Stupavskej ulici, pričom prístup na pozemky je cez pozemok registra E KN parc. č. 2136 o výmere 1829 m^2, zapísaný na LV č. 4271 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača. Predmet žiadosti sa nachádza medzi verejnou miestnou komunikáciou Stupavská a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, pričom z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu požiadal každý zo žiadateľov o majetkoprávne vysporiadanie príslušnej časti pozemku parc. č. 2136 v rozsahu od hranice pozemkov v ich vlastníctve po teleso cestnej komunikácie s rigolom. V prípade žiadateľa J. A. a S. A. ide o časť pozemku o ploche približne 15,50 m^2 a v prípade M. A. ide o plochu približne 41,30 m^2, spolu 56,80 m^2. V žiadosti navrhli žiadatelia majetkoprávne vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena na predmetnú časť pozemku, nájomnú zmluvu alebo kúpnu zmluvu.

Nakoľko ide o trvalé užívanie pozemkov žiadateľmi, na ktorej bude žiadateľmi vybudovaná spevnená plocha a v zmysle rovnakých, resp. podobných prípadov majetkoprávneho vysporiadania, ktoré boli schválené, bol tento zámer na prijatie nakladania s majetkom predložený na prerokovanie príslušným stálym komisiám Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača s návrhom troch alternatív majetkoprávneho vysporiadania časti pozemku reg. E KN parc. č. 2136 formou prevodu, zriadenia vecného bremena alebo nájmu.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 20.01.2021, komisia prijala nasledovné stanovisko:
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača zriadenie vecného bremena na odčlenené časti pozemkov z pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m^2 v prospech oprávneného - žiadateľov J. A., XXXX, XXXX a v prospech oprávneného - žiadateľa M. A., XXXX, XXXX o výmere 41,30 m^2 z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a vybudovania prístupu k rodinným domom za podmienky, že v prípade potreby rozšírenia komunikácie Stupavská bude realizovaný zásah do stavebnej konštrukcie prístupov. Presná výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom a všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena znaleckým posudkom.
Následne bol tento návrh prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 25.01.2021, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača zriadenie vecného bremena na odčlenené časti pozemkov z pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m^2 v prospech oprávneného - žiadateľov J. A. a S. A., XXXX, XXXX a v prospech oprávneného - žiadateľa M. A., XXXX, XXXX o výmere 41,30 m^2 z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a stavby za účelom vybudovania

prístupu k rodinným domom za podmienky, že v prípade potreby rozšírenia komunikácie Stupavská bude realizovaný zásah do stavebnej konštrukcie prístupov. Presná výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom a všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena znaleckým posudkom.

Na základe odporúčacích stanovísk Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy a Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača bol vyhotovený geometrický plán č. 13 – 4/2021 na obnovenie časti parcely reg. E KN č. 2136 (nový stav 1019/25, 1019/26) a oddelenie pozemku parc. č. 1019/25 a 1019/26, ktorým bola odčlenená príslušná časť z pozemku reg. E KN parc. č. 2136 v rozsahu novovytvorených pozemkov parc. č. 1019/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. 1019/25 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 43 m² - pozemky nezapísané v KN, na zriadenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, pričom na stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a stavby na pozemku parc. č. 1019/25, resp. 1019/26 bude vyhotovený znalecký posudok.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme na schválenie návrh na zriadenie vecného bremena uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako majetkoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých bude vybudovaný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov s predbežnou odplatou za zriadenie vecného bremena a po vyhotovení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena bude materiál s návrhom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložený na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača.

3. Dokumentácia

J A

Osobne doručená čas 10.58

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 25 -11- 2020
Poradové číslo: 19868 Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3 Vybavuje: SM

Mestská časť Bratislava Rača

Oddelenie investičných činností a správy majetku

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Súhlas vlastníka pozemku 1019/4

Z dôvodu výstavby Rodinného dom J A - Jednoduchá stavba
Stavebník: J. A a S. A
Bratislava
Parcelné číslo: 2060/2 2059/10, Katastrálne územie: Rača List vlastníctva (LV) - číslo
Pozemok vedený ako: záhrady
Dokumentácia bola podaná na stavebný úrad Rača, listom č.j. 17814/2583/2020/SU-LU bola komunikácia vyčlenená na samostatné konanie špeciálny stavebným úradom Rača - samostatné územné konanie a stavebné konanie.

Vás žiadame o súhlas s užívaním časti predmetného pozemku 1019/4 v šírke 3,85 m a o ploche 15,50m^2 v zmysle projektu

V Bratislave dňa 25.11.2020

J A

Prípadné správne poplatky Vám viem obratom uhradiť bankovým prevodom, a v prípade nutnosti ďalších dokumentov zaslať emailom.

Prílohy:

Situácia RD J

Sprievodná správa RD J

A Technická správa komunikácie

J A , , S A

Osobne doručené čas 09:00

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 14 -12- 2020
Poradové číslo 21895 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje: SMI

Mestská časť Bratislava Rača

Oddelenie investičných činností a správy majetku

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti číslo 19868 zo dňa 25.11.2020

Z dôvodu výstavby Rodinného dom J A - Jednoduchá stavba
Stavebník: J A a S A
Bratislava
Parcelné číslo: 2060/2 2059/10, Katastrálne územie: Rača List vlastníctva (LV) - číslo:
Pozemok vedený ako: záhrady

Dokumentácia bola podaná na stavebný úrad Rača, listom č. j. 17814/2583/2020/SU-LU bola komunikácia vyčlenená na samostatné konanie špeciálny stavebným úradom Rača - samostatné územné konanie a stavebné konanie.

Vás žiadame o súhlas s užívaním časti predmetného pozemku E 2136 v šírke 3,85 m o ploche 15,50 m^2 v zmysle projektu formou zriadenia vecného bremena/nájomnej zmluvy/odkúpenie z dôvodu zriadenia prístupu k parcele 2059/10 a 2060/2.

V Bratislave dňa 11.12.2020

J A

S A

Prípadné správne poplatky Vám viem obratom uhradiť bankovým prevodom, a v prípade nutnosti ďalších dokumentov zaslať emailom.

M A

e

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 25 -11- 2020
Podacie číslo: 19869 Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3 Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava Rača

Oddelenie investičných činností a správy majetku

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Osobne doručená čas 11.01

Vec: Súhlas vlastníka pozemku 1019/4

Z dôvodu výstavby Rodinného dom M A - Jednoduchá stavba
Stavebník: M A
Parcelné číslo: 2059/2, Katastrálne územie: Rača List vlastníctva (LV) - číslo:
Pozemok vedený ako: záhrady
Dokumentácia bola podaná na stavebný úrad Rača, listom č.j. 18033/2582/2020/SU-LU bola komunikácia vyčlenená na samostatné konanie špeciálny stavebným úradom Rača

Vás žiadame o súhlas s užívaním časti predmetného pozemku 1019/4 v šírke 14,30 m a o ploche 41,30 m^2 v zmysle projektu

V Bratislave dňa 25.11.2020

M A

Prípadné správne poplatky Vám viem obratom uhradiť bankovým prevodom, a v prípade nutnosti ďalších dokumentov zaslať emailom.

Prílohy:

Situácia RD M A

Sprievodná správa RD M A

Technická správa komunikácie

. M A

Osobne doručená čas 09:03

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 14 -12- 2020
Podacie číslo: 21176 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: / | Vybavuje: SKI

Mestská časť Bratislava Rača

Oddelenie investičných činností a správy majetku

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti číslo 19869 zo dňa 25.11.2020

Z dôvodu výstavby Rodinného dom M A - Jednoduchá stavba
Stavebník: M A
Parcelné číslo: 2059/2, Katastrálne územie: Rača List vlastníctva (LV) - číslo:
Pozemok vedený ako: záhrady

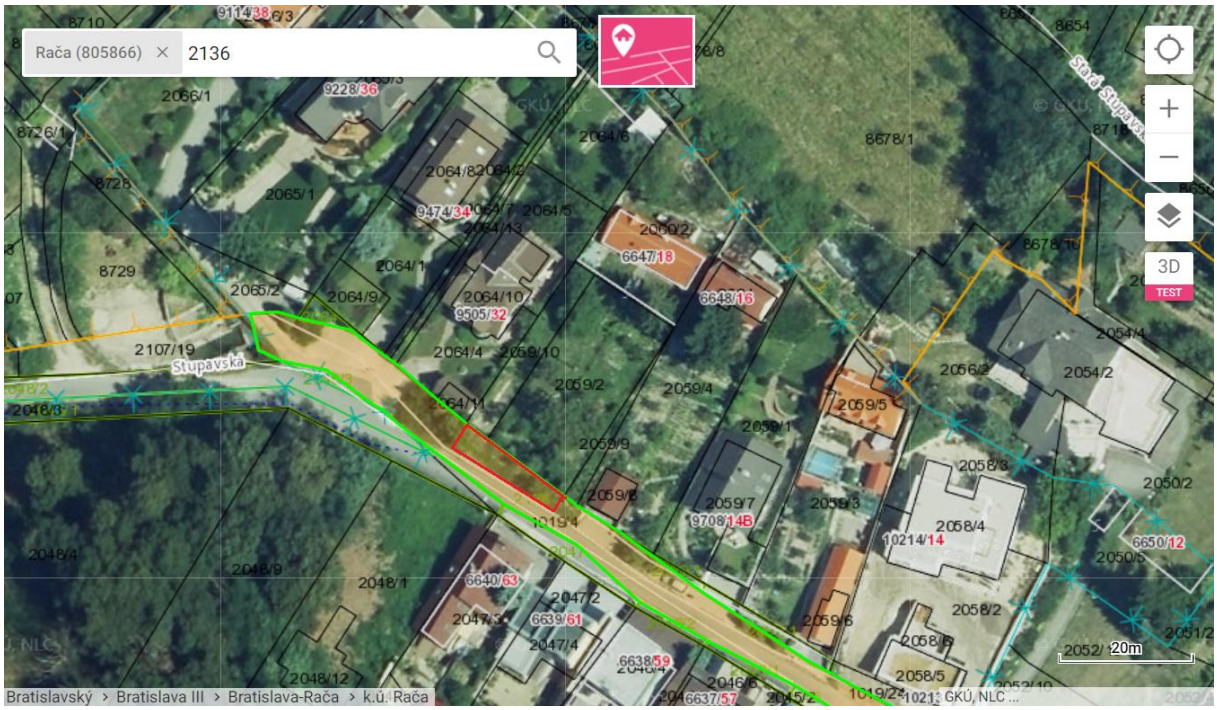
Dokumentácia bola podaná na stavebný úrad Rača, listom č. j. 18033/2582/2020/SU-LU bola komunikácia vyčlenená na samostatné konanie špeciálnym stavebným úradom Rača.

Vás žiadame o súhlas s užívaním časti predmetného pozemku E 2136 v šírke 14,30 m o ploche 41,30 m^2 v zmysle projektu formou zriadenia vecného bremena/nájomnej zmluvy/odkúpenie z dôvodu zriadenia prístupu k parcele 2059/2

V Bratislave dňa 11.12.2020

M A

Prípadné správne poplatky Vám viem obratom uhradiť bankovým prevodom, a v prípade nutnosti ďalších dokumentov zaslať emailom.


Rača (805866)
2136
Stupavská
Staré Stupavská
3D
TEST
20m
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača
GKÚ, NLC ...

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, v k.ú. Rača, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2059/2, 2059/10, 2060/2 v k.ú. Rača.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača zriadenie vecného bremena na odčlenené časti pozemkov z pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m^2 v prospech oprávneného - žiadateľov J. A. a S. A, XXXX, XXXX v prospech oprávneného - žiadateľa M. A., XXXX, XXXX o výmere 41,30 m^2 z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a vybudovania prístupu k rodinným domom za podmienky, že v prípade potreby rozšírenia komunikácie Stupavská bude realizovaný zásah do stavebnej konštrukcie prístupov. Presná výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom a všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača zriadenie vecného bremena na odčlenené časti pozemkov z pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m2 v prospech oprávneného - žiadateľov J. A. a S. A., XXXX, XXXX a v prospech oprávneného - žiadateľa M. A. XXXX, XXXX o výmere 41,30 m2 z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a stavby za účelom vybudovania prístupu k rodinným domom za podmienky, že v prípade potreby rozšírenia komunikácie Stupavská bude realizovaný zásah do stavebnej konštrukcie prístupov. Presná výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom a všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena znaleckým posudkom.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			