MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 02.06.2021

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:
Ing. Vieroslava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:
Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti P. D., XXXX, XXXX zo dňa 22.10.2020, ktorý požiadal o nájom záhrady v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. Prenájom záhrad ich užívateľom v tejto oblasti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017, uznesením č. UZN 260/28/02/17/P ako prípad hodný osobitého zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k ich užívaniu. Predmet nájmu je pozemok registra C KN, parc. č. 17115/949, druh pozemku záhrada vo výmere 202 m^2 a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/949 o celkovej výmere 785 m^2 (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m^2), oba zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Tieto záhrady, ktorej súčasťou je aj uvedená záhrada, sú užívané nájomcami ako ucelené záhrady pozostávajúce z pozemkov hlavného mesta, v správe mestskej časti a pozemkov v správe Železníc SR.

Nakoľko sa v stanovenom termíne do 31.08.2017 nepodarilo uzatvoriť s užívateľom nájomnú zmluvu, predkladáme tento návrh na schválenie. Žiadateľ na základe dohody o pristúpení k záväzku č. 285/2020 zo dňa 22.10.2020, uhradil do 24.05.2021 sumu v celkovej výške 606,32 EUR, zodpovedajúcu nájomnému za obdobie od 01.08.2015 do 30.09.2020, (výška nájmu 0,50 EUR/m^2/rok schválená uznesením MZ č. UZN 260/28/02/17/P, čo predstavuje pri výmere 234,70 m^2 sumu 117,35 EUR/rok). Žiadateľ bude vyzvaný na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov aj za obdobie od 01.10.2020.

Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú

stavbu do 25 m^2 celkovej výmery. Zmluvy na pozemky v zmysle vyššie uvedeného uznesenia miestneho zastupiteľstva boli uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, t.j. do 31.07.2022.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A pozemky užívané na záhradkárske účely, písm. a) záhrada nájomné vo výške 1,00 EUR/m^2/rok (234,70 m^2 = nájomné 234,70 EUR/rok).

Stanovisko komisie:
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949, vo výmere 202 m^2 a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/949 o celkovej výmere 785 m^2 (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m^2), oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, pre P. D., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k ich užívaniu, za týchto navrhovaných podmienok:
- cenu nájmu: .... EUR/m^2/rok
- doba nájmu: .....
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- iné podmienky:

P D

Osobne doručená čas 11:29

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 22-10-2020
Podacie číslo: 18081 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: – | Vybavuje: SM

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

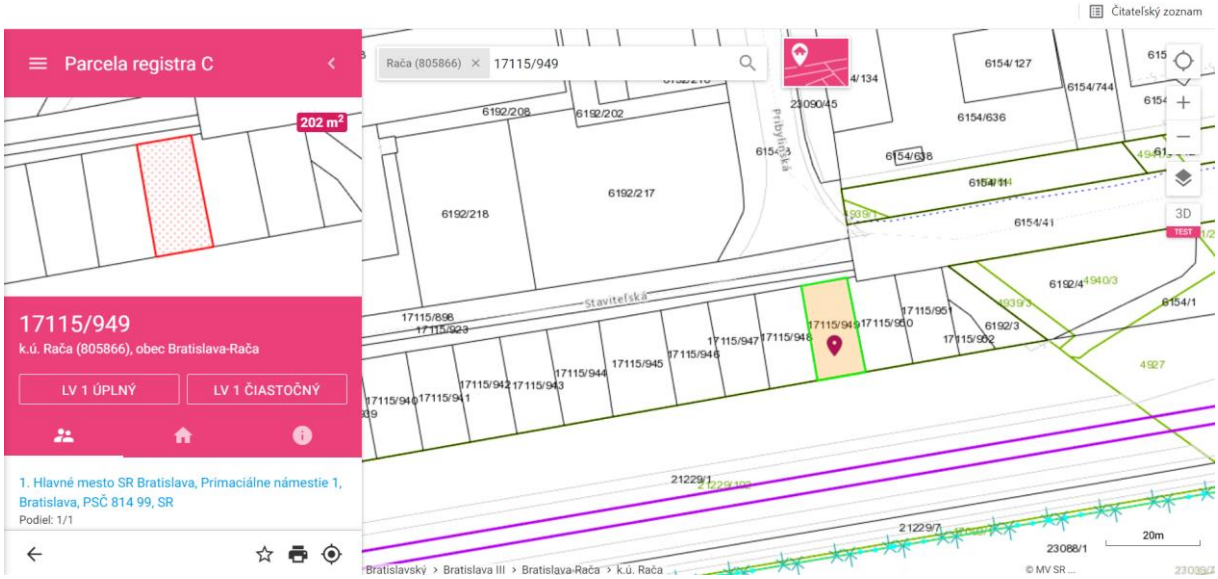
V Bratislave dňa 22.10.2020

Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 17115/949 o výmere 202 m^2 a podielu o veľkosti 1/24 z pozemku parc. č. 17115/924, katastrálne územie Rača.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o nájom pozemku registra „C" KN parc. č. 17115/949 o výmere 202 m^2 a podielu 1/24 z celku na pozemku registra „C" KN, parc. č. 17115/924 v katastrálnom území Rača, cez ktorý je zabezpečený prístup na pozemok parc. č. 17115/949. Pozemky sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Rača v prospech Hlavného mesta SR Bratislava a sú v správe mestskej časti Bratislava – Rača.

Za vybavenie žiadosti ďakujem

P D


Čitateľský zoznam
Parcela registra C
202 m²
17115/949
k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača
LV 1 ÚPLNÝ
LV 1 ČIASTOČNÝ
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1
Rača (805866)
17115/949
Staviteľská
Pribylinská
3D
TEST
20m
Bratislavský › Bratislava III › Bratislava-Rača › k.ú. Rača
© MV SR ...