MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 02.06.2021

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:
Ing. Vieroslava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:
Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti P. H., XXXX, XXXX, doručenej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača dňa 27.05.2021, ktorou požiadal o nájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, k.ú. Rača, druh pozemku záhrada o výmere 192 m^2, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača v lokalite Staviteľská ul. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva predmetný pozemok, ktorý tvorí spolu s časťou pozemku registra E KN parc. č. 21229/102, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc SR jednu oplotenú záhradu. Vzhľadom na to, že cez pozemok parc. č. 17115/950 je prístup k pozemku v správe ŽSR, požiadal o jeho nájom. Žiadateľ má na užívanie časti pozemku parc. č. 21229/102 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 805866624-8-2010 zo dňa 30.08.2010.

Žiadateľ bude vyzvaný na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A pozemky užívané na záhradkárske účely, písm. a) záhrada nájomné vo výške 1,00 EUR/m^2/rok (192 m^2 = nájomné 192,- EUR/rok). Výška nájomného v zmysle zásad hospodárenia s majetkom je uvedená v návrhu stanoviska komisie.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017, schválilo prenájom záhrad, v tejto lokalite – pozemky parc. č. 17115/926-17115/949, ako prípad hodný osobitého zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k ich užívaniu. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, tzn. do 31.07.2022, výška nájomného je 0,50 EUR/m^2/rok. Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m^2 celkovej výmery.

Vzhľadom na to, že žiadateľ užíva pozemok v správe Železníc Slovenskej republiky na základe uzatvoreného nájomného vzťahu, predkladáme túto žiadosť o nájom pozemku na prerokovanie.

Stanovisko komisie:
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa P. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávneho vzťahu k užívaniu pozemku, za týchto navrhovaných podmienok:
- cenu nájmu: 1,00 EUR/m^2/rok
- doba nájmu: .....
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- iné podmienky

P H

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 27 -05- 2021
Podacie číslo: 8421 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: / | Vybavuje: HS

Miestny úrad

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Bratislava 21. mája 2021

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

Vážená pani, vážený pán,

žiadam Vás o nájom pozemku, parcelné číslo 17 115/950, zapísané na LV č. 1 KU -Rača, o výmere 192 m^2, na účely záhradkárstva. Pozemok je časť záhrady, ktorá je aj na pozemku železníc.

Vopred ďakujem.

S pozdravom

P H

Parcela registra C
192 m²
17115/950
k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača
LV 1 ÚPLNÝ
LV 1 ČIASTOČNÝ
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1
Rača (805866)
17115/950
6192/202
6192/217
6154/127
6154/638
6154/11
4940/4
6192/4
4940/3
4941/3
4941/2
4939/1
4939/3
4927
Staviteľská
Pribylinská
17115/943
17115/944
17115/945
17115/946
17115/947
17115/948
17115/949
17115/950
17115/951
3D
10m