



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 29.06.2021**

### **Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu v Bratislave-Rači**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Hana Štetinová, v.r.  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová, v.r.  
referent oddelenia pre sociálne veci

Mgr. Helena Krovínová, v.r.  
referent oddelenia pre sociálne veci

## 1. **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### **Schvaľuje**

pridelenie obecného nájomného bytu **na dobu určitú 1 rok od 01.08.2021 do 31.07.2022** vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  
**Zuzane Haviarovej** **s počtom bodov 99**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:  
**Jaroslavovi Salayovi** **s počtom bodov 77**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí  
**Vendelínovi Veselskému** **s počtom bodov 72**

## 2. **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu **na dobu určitú 1 rok od 01.08.2021 do 31.07.2022** vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  
**Zuzane Haviarovej** **s počtom bodov 99**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:  
**Jaroslavovi Salayovi** **s počtom bodov 77**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí  
**Vendelínovi Veselskému** **s počtom bodov 72**

### 3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, u ktorého bola nútená pristúpiť k odstúpeniu od zmluvy, z dôvodu, že si neplnil svoje povinnosti, menovaný medzičasom zomrel.

Byt vhodný na pridelenie:

- garsónky o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup> v k.ú. Bratislava-Rača

Ku dňu 21.05.2021 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 7 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**d'alej len „VZN“**).

Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu podania žiadosti o nájom bytu.

- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal     | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín  | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Salay Jaroslav     | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 4) Orihel Vít         | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 5) Birócziová Denisa  | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 6) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 7) Haviarová Zuzana   | - žiadosť podaná dňa 22.01.2021 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, okrem p. Birócziovej, ktorá má pridelený byt cez Magistrát hl. mesta v rámci projektu Dom mladej rodiny. Jej žiadosť bude naďalej vedená v zozname žiadateľov o nájom bytu, nakoľko je to podmienka Magistrátu hl. mesta, že musí mať ich nájomca podanú žiadosť v mieste svojho trvalého pobytu, ale pri prideľovaní voľného bytu, nebude jej žiadosť posudzovaná a zaraďovaná do procesu prideľovania.

O byt zo 7 žiadateľov prejavili záujem 3 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- |                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Salay Jaroslav    | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 3) Haviarová Zuzana  | - žiadosť podaná dňa 22.01.2021 |

**KSB sa stotožnila s bodovým hodnotením uvedenom v Uznesení KSB č. 7/14/04/2021** zo dňa 14.04.2021 o pridelení obecného nájomného bytu a na základe bodového hodnotenia vytvorila nové poradie žiadateľov po vypustení žiadateľov, ktorí neprejavili záujem o predmetný byt alebo ktorému bol byt pridelený.

## 4. Materiál

### A) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 19.02.2021 aktualizoval.

Pán Vendelín Veselský v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade so VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	14 rokov	Spĺňa podmienku VZN

### B) JAROSLAV SALAY – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Jaroslav Salay si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 26.02.2021 aktualizoval.

Pán Jaroslav Salay v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade so VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	24 rokov	Spĺňa podmienku VZN

### C) ZUZANA HAVIAROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zuzana Haviarová si dňa **22.01.2021** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN.

Pani Zuzana Haviarová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade so VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	8 rokov	Spĺňa podmienku VZN

## 5. Stanoviská stálych komisií

### Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p><b>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť</b> pridelenie obecného nájomného bytu na dobu určitú 1 rok <b>od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane:</b></p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  <b>Zuzane Haviarovej</b> s počtom bodov <b>89</b></p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí  <b>Jaroslavovi Salayovi</b> s počtom bodov <b>77</b></p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí  <b>Vendelínovi Veselskému</b> s počtom bodov <b>72</b></p>	<b>A</b>	