# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača dňa 29.06.2021**

**Návrh**
**na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 a časť pozemku registra C KN parc. č. 6192/3, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Vieroslava Štrbáková, v.r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

**jún 2021**

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**n e s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 a časti pozemku registra C KN parc. č. 6192/3 o výmere 100 $m^2$, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača pre užívateľku I. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

**n e o d p o r ú č a**

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 a časti pozemku registra C KN parc. č. 6192/3 o výmere 100 $m^2$, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača pre užívateľku I. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## 3. Dôvodová správa

**PREDMET:**
Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 o výmere 54 $m^2$ a časti pozemku registra C KN parc. č. 6192/3 o celkovej výmere 137 $m^2$, výmera predmetu nájmu 100 $m^2$, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

**ŽIADATEĽ:**
I. R., XXXX, XXXX.

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:**

| K. ú. | LV č. | parc. č. | podiel | celková výmera | **výmera predmetu nájmu** |
|---|---|---|---|---|---|
| Rača | 1 | 17115/952 | 1/1 | 54 $m^2$ | **54 $m^2$** |
| Rača | 1 | 6192/3 | 1/1 | 137 $m^2$ | **100 $m^2$** |
| | | | | **Spolu:** | **154 $m^2$** |

**ÚČEL PRENÁJMU:**
Záhradkárstvo a rekreácia.

**CENA ZA PRENÁJOM:**
1,- EUR/$m^2$/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere spolu 154 $m^2$ predstavuje nájomné 154,- EUR/rok. Cena nájmu stanovená v zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1A Pozemky – užívané na záhradkárske a rekreačné účely: a) záhrada je nájomné vo výške 1,00 EUR/$m^2$/rok.

**SKUTKOVÝ STAV:**

Návrh predkladáme na základe žiadosti I. R., XXXX, XXXX, doručenej do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača dňa 01.04.2021, ktorou požiadala o nájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952, k.ú. Rača, druh pozemku záhrada o výmere 54 $m^2$, a časti pozemku registra C KN parc. č. 6192/3, k.ú. Rača, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca. 90 $m^2$, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v lokalite Staviteľská ul. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľka užíva predmetné pozemky, ktoré tvoria spolu s časťou pozemku registra E KN parc. č. 21229/102 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc SR a pozemkov registra E KN parc. č. 4939/3, 4940/3 vo vlastníctve a v správe Hlavného mesta SR Bratislavy jednu oplotenú záhradu. Vzhľadom na to, že cez pozemky parc. č. 17115/952 a 6192/3 (na základe podkladov z geometrického plánu predstavuje výmera časti pozemku parc. č. 6192/3 v užívaní žiadateľky 100 $m^2$) je prístup k pozemku v správe ŽSR, požiadala o jeho nájom. Žiadateľka má na užívanie časti pozemku parc. č. 21229/102 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 805866633-8-2010 zo dňa 25.10.2010.

Žiadateľka bude vyzvaná na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A pozemky užívané na záhradkárske účely, písm. a) záhrada nájomné vo výške 1,00 EUR/$m^2$/rok (54 $m^2$ a 100 $m^2$ = nájomné 154,- EUR/rok).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017 schválilo prenájom záhrad v tejto lokalite – pozemky parc. č. 17115/926-17115/949, ako prípad hodný osobitého zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k ich užívaniu. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, tzn. do 31.07.2022, výška nájomného je 0,50 EUR/$m^2$/rok. Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 $m^2$ celkovej výmery.

Vzhľadom na to, že žiadateľka užíva pozemok v správe Železníc Slovenskej republiky na základe uzatvoreného nájomného vzťahu, bola žiadosť o nájom pozemkov predložená na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá rokovala dňa 02.06.2021. Vzhľadom na stanovisko komisie k návrhom na prenájom susediacich pozemkov, členovia komisie za daných okolností neodporučili schváliť prenájom žiadateľke. Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 a časti pozemku registra C KN parc. č. 6192/3 o výmere 100 $m^2$, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača pre užívateľku I. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

# 4. Dokumentácia

I R

| Mestská časť Bratislava-Rača | |
|---|---|
| Dátum: - 1 -04- 2021 | |
| Podacie číslo: 5734 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: / | Vybavuje: HS |

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

**Vec: Žiadosť o nájom pozemkov parc. č. 17115/952 a 6192/3, k.ú. Rača na záhradkárske účely.**

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o nájom pozemkov reg. C KN parc. č. 17115/952 o výmere 54 m² a časti pozemku parc. č. 6192/3, o výmere cca. 90 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Rača a sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a v správe Mestskej časti Bratislava – Rača. Tieto pozemky tvoria jednu spoločnú záhradu s časťou pozemku reg. E KN parc. č. 21229/102, ktorý je v správe Železníc Slovenskej republiky evidovaný pod č. 79. Pozemok v správe ŽSR mám v nájme na základe Nájomnej zmluvy . Nájomné za pozemok v správe ŽSR mám za celé obdobie od začiatku nájmu riadne uhradené.
Na pozemku v správe ŽSR mám postavenú malú záhradnú chatku, ktorú využívam na rekreáciu a trávenie voľného času.

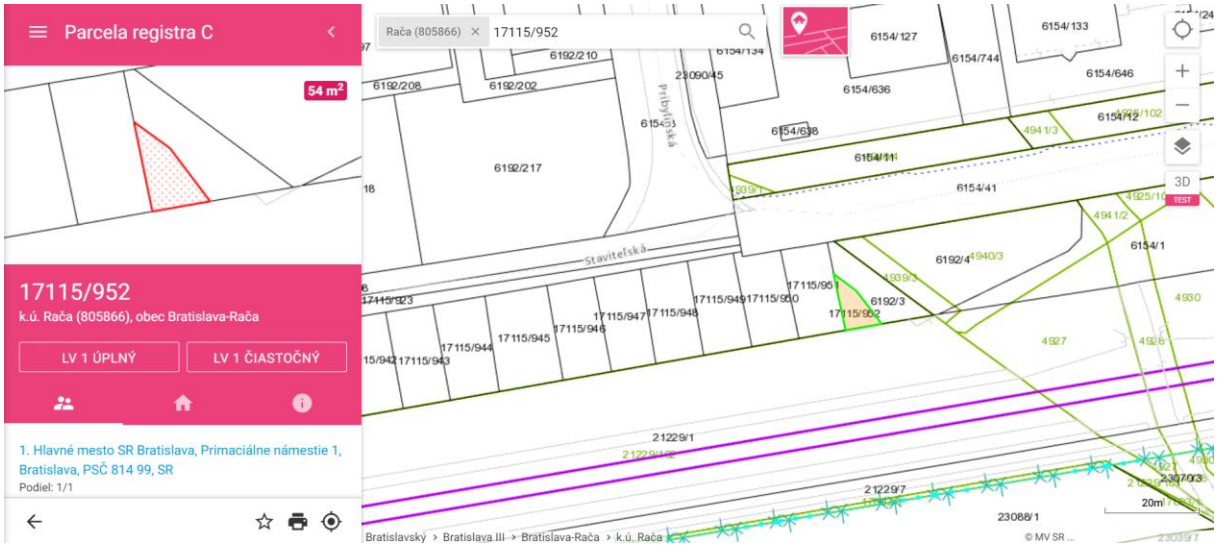
Prístup na pozemok v správe Železníc SR je cez pozemky parc. č. 17115/952 a 6192/3, ktoré užívam bez zmluvy, no z mojej strany to nebol úmysel, nakoľko som bola po celý čas v domnení, že ide tiež o pozemky v správe ŽSR. Nakoľko by som rada využívala pozemok 17115/952 a časť pozemku 6192/3 na záhradkárčenie, dovoľujem si Vás požiadať o ich nájom.

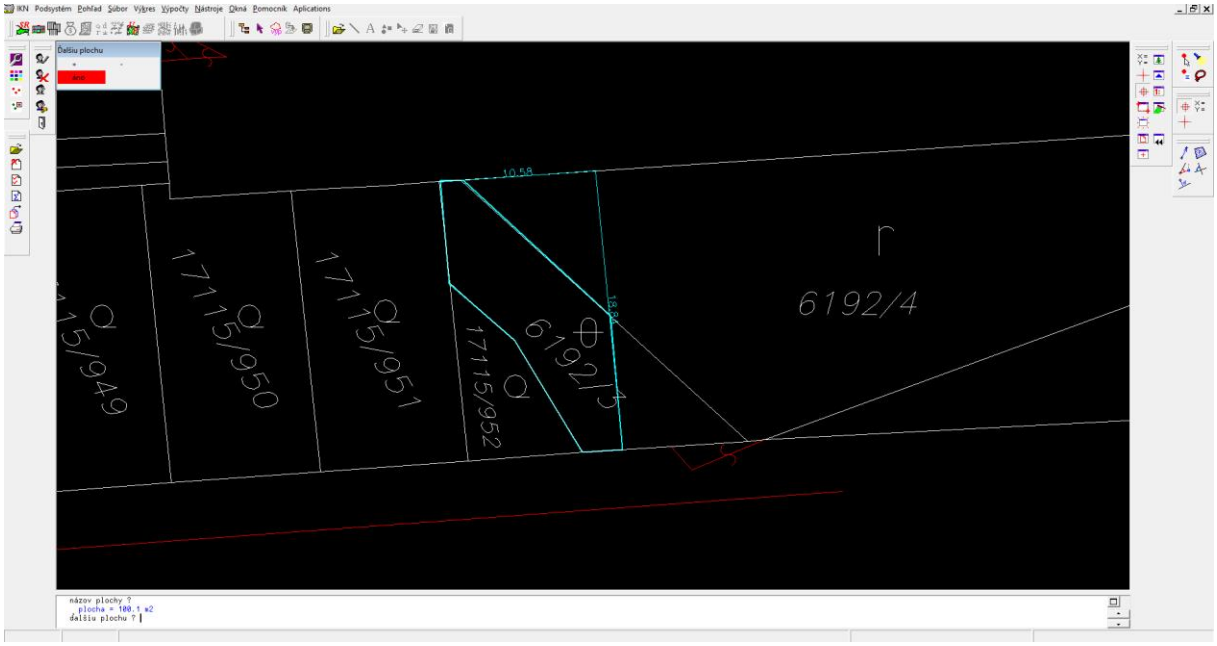
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 31.3.2021

.....

I R


Parcela registra C
54 m²
17115/952
k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača
LV 1 ÚPLNÝ
LV 1 ČIASTOČNÝ
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1
Rača (805866)
17115/952
Stavitelská
Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača


IKN Podsystém Pohľad Súbor Výkres Výpočty Nástroje Okná Pomocník Aplikácia
Ďalšiu plochu
10.58
17115/949
17115/950
17115/951
17115/952
6192/3
6192/4
názov plochy ?
plocha = 100.1 m2
ďalšiu plochu ?

## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 a časť pozemku registra C KN parc. č. 6192/3, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

| Komisia | stanovisko | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|---|---|---|
| **Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy** | Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 a časti pozemku registra C KN parc. č. 6192/3 o výmere 100 $m^2$, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača pre užívateľku I. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. | A | |
| **Komisia finančná a majetková** | | | |
| **Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva** | | | |
| **Komisia sociálna a bytová** | | | |