



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 29.06.2021**

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka č. 3, pre Mestskú políciu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v.r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, miestnosti o výmere 35,1 m² nachádzajúcej sa na 3. nadzemnom podlaží, s oprávnením využívať spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynku na 1. nadzemnom podlaží Nemeckého kultúrneho domu, stavba so súpisným číslom 7441, ul. Barónka č. 3, 831 06 Bratislava, zapísaná na LV č. 4567, postavená na pozemku parc. č. 1531/12, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, pre Mestskú políciu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Gunduličova 10, 811 05 Bratislava 1, za účelom zriadenia kancelárie okrskárov a preventistov Mestskej polície Hl. mesta SR Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia väčšej bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača a rýchlejšieho riešenia podnetov a priestupkov v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- účel nájmu: kancelária okrskárov a preventistov Mestskej polície Hl. mesta SR Bratislava,
- doba nájmu: neurčitá,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 360,- EUR/rok.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytových priestorov, miestnosti o výmere 35,1 m² nachádzajúcej sa na 3. nadzemnom podlaží, s oprávnením využívať spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynku na 1. nadzemnom podlaží Nemeckého kultúrneho domu, stavba so súpisným číslom 7441, ul. Barónka č. 3, 831 06 Bratislava, zapísaná na LV č. 4567, postavená na pozemku parc. č. 1531/12, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, pre Mestskú políciu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Gunduličova 10, 811 05 Bratislava 1, za účelom zriadenia kancelárie okrskárov a preventistov Mestskej polície Hl. mesta SR Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia väčšej bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača a rýchlejšieho riešenia podnetov a priestupkov v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- účel nájmu: kancelária okrskárov a preventistov Mestskej polície Hl. mesta SR Bratislava,
- doba nájmu: neurčitá,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 360,- EUR/rok.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov, miestnosti o výmere 35,1 m² nachádzajúcej sa na 3. nadzemnom podlaží, s oprávnením využívať spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynku na 1. nadzemnom podlaží Nemeckého kultúrneho domu, ul. Barónka č. 3, 831 06 Bratislava.

ŽIADATEĽ:

Mestská polícia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Gunduličova 10, 811 05 Bratislava 1.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	podlažie	výmera
Rača	4567	3. nadzemné (2. poschodie)	miestnosť o výmere 35,1 m ² (kancelária)
		3. nadzemné (2. poschodie)	WC
		2. nadzemné (1. poschodie)	WC
		1. nadzemné (prizemie)	kuchynka

ÚČEL PRENÁJMU:

Kancelária okrskárov a preventistov Mestskej polície Hlavného mesta SR Bratislavy.

CENA ZA PRENÁJOM:

1,- EUR/rok za celý predmet nájmu.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti Mestskej polície Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 10.05.2021 o nájom nebytových priestorov v NKD, ktoré by využívali ako pracovisko pre miestnych okrskárov a preventistov Expozitúry Bratislava III.

9. apríla 2021 sa na miestnom úrade uskutočnilo pracovné stretnutie starostu Mgr. Michala Drotována s náčelníkom mestskej polície Mgr. Miroslavom Antalom a námestníčkou primátora Mgr. Lenkou Antalovou Plavuchovou. Výsledkom rokovania bolo stanovisko, že mestská časť Bratislava-Rača môže poskytnúť väčšiu miestnosť na druhom poschodí Nemeckého kultúrneho domu pre okrskárov v Rači aj so zázemím. Už niekoľko rokov, žiaľ, Rača nemá okrskárov a chodia sem iba sporadicky hliadky z expožitúry Bratislava-Nové Mesto. Ak by sa zriadenie okrsku uskutočnilo a podarilo sa ho aj personálne obsadiť, Rača by mala vlastných okrskárov priamo v teréne aj so zázemím v centre mestskej časti. Riešili by podnety, ale aj priestupky na úseku čistoty, psov, dopravných priestupkov, vandalizmu, bezpečnosti či čiernych skládok.

Súčasný vedenie hlavného mesta a mestskej polície považuje otázku bezpečnosti za mimoriadne dôležitú a uvedomuje si personálnu poddimenzovanosť. Preto hľadá do svojich radov nových policajtov.

Z uvedených dôvodov predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača prenájom nebytových priestorov, miestnosti o výmere 35,1 m² nachádzajúcej sa na 3. nadzemnom podlaží hlavnej budovy s oprávnením využívať aj

spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynku na 1. nadzemnom podlaží, v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka 3 pre Mestskú políciu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia väčšej bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača a rýchlejšieho riešenia podnetov a priestupkov v mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 07.06.2021, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov, miestnosť o výmere 35,1 m² nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží hlavnej budovy s oprávnením využívať aj spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynku na 1. nadzemnom podlaží, v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka 3 pre Mestskú políciu Hl. mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- účel nájmu: kancelária okrskárov a preventistov Mestskej polície Hl. mesta SR Bratislava,
- doba nájmu: neurčitá,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 360,- EUR/rok.

4. Dokumentácia



MESTSKÁ POLÍCIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY
Gunduličova 10, 811 05 Bratislava I

Miestny úrad Bratislava – Rača
Ing. Peter Semanco
prednosta
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG-241914/2021

Vybavuje
JUDr. Markovičová

Bratislava
10.05.2021

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „MsP“) si Vás dovoľuje požiadať o prenájom priestorov nachádzajúcich sa v Nemeckom kultúrnom dome na ulici Barónska 3, Bratislava.

V danom objekte máme záujem o prenájom troch miestností, ktoré by sme využívali ako pracovisko pre miestnych okrsárov a preventistov Expozitúry Bratislava III. Podmienky prenájmu by boli dohodnuté v Zmluve o nájme.

S pozdravom



Mgr. Miroslav Aňtal
náčelník

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 11-05-2021	
Podacie číslo: 1505	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: H.S.

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka č. 3, pre Mestskú políciu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov, miestnosť o výmere 35,1 m ² nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží hlavnej budovy s oprávnením využívať aj spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynku na 1. nadzemnom podlaží, v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka 3 pre Mestskú políciu Hl. mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu, - účel nájmu: kancelária okrskárov a preventistov Mestskej polície Hl. mesta SR Bratislava, - doba nájmu: neurčitá, - úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 360,- EUR/rok.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			