



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 29.06.2021**

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v.r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2021

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

n e s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa P. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

n e o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa P. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950 o výmere 192 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

ŽIADATEĽ:

P. H., XXXX, XXXX.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

K. ú.	LV č.	parc. č.	podiel	výmera predmetu nájmu
Rača	1	17115/950	1/1	192 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Záhradkárstvo a rekreácia.

CENA ZA PRENÁJOM:

1,- EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 192 m² predstavuje nájomné 192,- EUR/rok. Cena nájmu stanovená v zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1A Pozemky – užívané na záhradkárske a rekreačné účely: a) záhrada je nájomné vo výške 1,00 EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti P. H., XXXX, XXXX, doručenej do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača dňa 27.05.2021, ktorou požiadal o nájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, k.ú. Rača, druh pozemku záhrada o výmere 192 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača v lokalite Staviteľská ul. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva predmetný pozemok, ktorý tvorí spolu s časťou pozemku registra E KN parc. č. 21229/102, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc SR jednu oplotenú záhradu. Vzhľadom na to, že cez pozemok parc. č. 17115/950 je prístup k pozemku v správe ŽSR, požiadal o jeho nájom. Žiadateľ má na užívanie časti pozemku parc. č. 21229/102 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 805866624-8-2010 zo dňa 30.08.2010.

Žiadateľ bude vyzvaný na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A pozemky užívané na záhradkárske účely, písm. a) záhrada nájomné vo výške 1,00 EUR/m²/rok (192 m² = nájomné 192,- EUR/rok).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017, schválilo prenájom záhrad, v tejto lokalite – pozemky parc. č. 17115/926-17115/949, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k ich užívaniu. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, tzn. do 31.07.2022, výška nájomného je 0,50 EUR/m²/rok. Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m² celkovej výmery.

Vzhľadom na to, že žiadateľ užíva pozemok v správe Železníc Slovenskej republiky na základe uzatvoreného nájomného vzťahu, bola žiadosť o nájom pozemku predložená na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 02.06.2021. V diskusii bol prerokovaný súčasný stav využívania pozemku, ktorý priamo susedí s pozemkom parc. č. 17115/949. Na časti pozemku parc. č. 17115/950 žiadateľ realizoval nepovolenú stavebnú činnosť /časť objektu je na pozemku ŽSR a časť na pozemku v správe MČ Rača/, pričom na stavebný úrad MČ podal stavebník žiadosť o dodatočné povolenie stavby. K povoleniu stavby je potrebné mať záväzné stanoviská dotknutých orgánov, majetkoprávny vzťah k pozemkom a stanovisko vlastníkov pozemkov k dodatočnej legalizácii stavby. Vzhľadom na stanovisko komisie k návrhu na prenájom pozemku 17115/949 a podielu na pozemku parc. č. 17115/924, členovia komisie neodporučili schváliť prenájom pozemku žiadateľovi. Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa P. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Dokumentácia

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

P H

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 27 -05- 2021	
Podacie číslo: 8421	Číslo spisu:
Prílohy: /	Vybavuje: H S

Bratislava 21. mája 2021

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

Vážená pani, vážený pán,

žiadam Vás o nájom pozemku, parcelné číslo 17 115/950, zapísané na LV č. 1 KU -Rača, o výmere 192 m², na účely záhradkárstva. Pozemok je časť záhrady, ktorá je aj na pozemku železníc.

Vopred ďakujem.

S pozdravom

P H



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy neodporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/950, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa P. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	A	
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			