



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača  
dňa 29.06.2021**

### **Návrh**

**na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v.r.  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

### **Zodpovedný:**

Ing. Vierošlava Štrbáková, v.r.  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

**jún 2021**

## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**n e s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa J. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

**n e o d p o r ú č a**

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa J. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### 3. Dôvodová správa

#### **PREDMET:**

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951 o výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

#### **ŽIADATEĽ:**

J. R., XXXX, XXXX.

#### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:**

K. ú.	LV č.	parc. č.	podiel	výmera predmetu nájmu
Rača	1	17115/951	1/1	189 m <sup>2</sup>

#### **ÚČEL PRENÁJMU:**

Záhradkárstvo a rekreácia.

#### **CENA ZA PRENÁJOM:**

1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 189 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 189,- EUR/rok. Cena nájmu stanovená v zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1A Pozemky – užívané na záhradkárske a rekreačné účely: a) záhrada je nájomné vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

#### **SKUTKOVÝ STAV:**

Návrh predkladáme na základe žiadosti J. R., XXXX, XXXX, doručenej do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača dňa 01.04.2021, ktorou požiadal o nájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, k.ú. Rača, druh pozemku záhrada o výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača v lokalite Staviteľská ul. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva predmetný pozemok, ktorý tvorí spolu s časťou pozemku registra E KN parc. č. 21229/102, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc SR jednu oplotenú záhradu. Vzhľadom na to, že cez pozemok parc. č. 17115/951 je prístup k pozemku v správe ŽSR, požiadal o jeho nájom. Žiadateľ má na užívanie časti pozemku parc. č. 21229/102 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 805866929-8-2017-NZP zo dňa 26.04.2017.

Žiadateľ bude vyzvaný na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A pozemky užívané na záhradkárske účely, písm. a) záhrada nájomné vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok (189 m<sup>2</sup> = nájomné 189,- EUR/rok).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017, schválilo prenájom záhrad, v tejto lokalite – pozemky parc. č. 17115/926-17115/949, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, tzn. do 31.07.2022, výška nájomného je 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m<sup>2</sup> celkovej výmery.

Vzhľadom na to, že žiadateľ užíva pozemok v správe Železníc Slovenskej republiky na základe uzatvoreného nájomného vzťahu, bola žiadosť o nájom pozemku predložená na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 02.06.2021. Členovia komisie sa informovali o súčasnom využití pozemku, pričom boli oboznámení so skutočnosťou, že na pozemku parc. č. 17115/951 sú umiestnené dva spojené lodné kontajnery s napojením na elektriku. Z tohto dôvodu sa členovia komisie rozhodli zachovať rovnaký postup ako v prípade predchádzajúcich žiadateľov o nájom – neodporučiť za daných okolností prenájom pozemku žiadateľovi. Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa J. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## 4. Dokumentácia

J      R

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: - 1 -04- 2021	
Podacie číslo: 5733	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: /	Vybavuje: HS

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava – Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

**Vec: Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 17115/951, k.ú. Rača na záhradkárské účely.**

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o nájom pozemku reg. C KN parc. č. 17115/951, druh pozemku záhrada o výmere 189 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Rača a je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a v správe Mestskej časti Bratislava – Rača. Tento pozemok predstavuje jednu spoločnú záhradu s časťou pozemku reg. E KN parc. č. 21229/102 spolu o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý je v správe Železníc Slovenskej republiky. Pozemok v správe ŽSR užívam od roku 2017, na základe Nájomnej zmluvy

. Na pozemku v správe ŽSR mám postavenú malú záhradnú chatku, ktorú využívam na rekreačné účely. Nájomné za pozemok v správe ŽSR riadne v termíne splatnosti uhrádzam.

Prístup na pozemok v správe Železníc SR je cez pozemok parc. č. 17115/951, ktorý užívam bez zmluvy, no z mojej strany to nebol úmysel, nakoľko som bol po celý čas v domnení, že ide tiež o pozemok v správe ŽSR. Nakoľko by som rád využíval pozemok parc. č. 17115/951, dovoľujem si Vás požiadať o jeho nájom.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 31.3.2021

.....

J      R



## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy <b>neodporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa J. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	A	
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			