



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 29.06.2021**

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v.r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2021

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

n e s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949, vo výmere 202 m² a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/949 o celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m²), oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, pre P. D., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

n e o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949, vo výmere 202 m² a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/949 o celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m²), oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, pre P. D., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949 o výmere 202 m² a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924 o výmere o celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m²), zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

ŽIADATEĽ:

P. D., XXXX, XXXX.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	LV č.	parc. č.	podiel	celková výmera	<u>výmera predmetu nájmu</u>
Rača	1	17115/949	1/1	202 m ²	202 m ²
Rača	1	17115/924	1/24	785 m ²	32,70 m ²
					Spolu: 234,70 m²

ÚČEL PRENÁJMU:

Záhradkárstvo a rekreácia.

CENA ZA PRENÁJOM:

1,- EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu spolu o výmere 234,70 m² predstavuje nájomné 234,70 EUR/rok. Cena nájmu stanovená v zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1A Pozemky – užívané na záhradkárske a rekreačné účely: a) záhrada je nájomné vo výške 1,00 EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti P. D., XXXX, XXXX zo dňa 22.10.2020, ktorý požiadal o nájom záhrady v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. Prenájom záhrad ich užívateľom v tejto oblasti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017, uznesením č. UZN 260/28/02/17/P ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k ich užívaniu. Predmet nájmu je pozemok registra C KN, parc. č. 17115/949, druh pozemku záhrada vo výmere 202 m² a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/949 o celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m²), oba zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Tieto záhrady, ktorej súčasťou je aj uvedená záhrada, sú užívané nájomcami ako ucelené záhrady pozostávajúce z pozemkov hlavného mesta, v správe mestskej časti a pozemkov v správe Železníc SR.

Nakoľko sa v stanovenom termíne do 31.08.2017 nepodarilo uzatvoriť s užívateľom nájomnú zmluvu, predkladáme tento návrh na prerokovanie. Žiadateľ na základe dohody

o pristúpení k záväzku č. 285/2020 zo dňa 22.10.2020, uhradil do 24.05.2021 sumu v celkovej výške 606,32 EUR, zodpovedajúcu nájomnému za obdobie od 01.08.2015 do 30.09.2020, (výška nájmu 0,50 EUR/m²/rok schválená uznesením MZ č. UZN 260/28/02/17/P, čo predstavuje pri výmere 234,70 m² sumu 117,35 EUR/rok). Žiadateľ bude vyzvaný na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov aj za obdobie od 01.10.2020.

Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m² celkovej výmery. Zmluvy na pozemky v zmysle vyššie uvedeného uznesenia miestneho zastupiteľstva boli uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, t.j. do 31.07.2022.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrada nájomné vo výške 1,00 EUR/m²/rok (234,70 m² = nájomné 234,70 EUR/rok).

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 02.06.2021. Členovia komisie sa informovali o súčasnom využívaní pozemkov a stavbách na ňom /novostavba bungalovu s prístreškom pre auto na pozemku v správe MČ Rača a stavba záhradnej chatky na pozemku ŽSR/. Vzhľadom na zrealizovanú výstavbu na pozemku v správe MČ Rača komisia neodporučila prenájom pozemku žiadateľovi. Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949, vo výmere 202 m² a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/949 o celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m²), oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, pre P. D., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Dokumentácia

P D

Osobne doručená čas 11.29

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 22 -10- 2020	
Podacie číslo: 11181	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: -	Vybavuje: SMI

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 22.10.2020

Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 17115/949 o výmere 202 m² a podielu o veľkosti 1/24 z pozemku parc. č. 17115/924, katastrálne územie Rača.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 17115/949 o výmere 202 m² a podielu 1/24 z celku na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 17115/924 v katastrálnom území Rača, cez ktorý je zabezpečený prístup na pozemok parc. č. 17115/949. Pozemky sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Rača v prospech Hlavného mesta SR Bratislava a sú v správe mestskej časti Bratislava – Rača.

Za vybavenie žiadosti ďakujem

P D



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy neodporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/949, vo výmere 202 m ² a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/949 o celkovej výmere 785 m ² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m ²), oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, pre P. D., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	A	
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			