MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 28.09.2021

Správa o výsledku kontroly platných a účinných Zmlúv o nájme nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Rača s dôrazom na ich využívanie.

Predkladateľ :

JUDr. Jana Bezáková, v. r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál
3. Prílohy

Zodpovedný :

JUDr. Jana Bezáková, v. r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

JUDr. Jana Bezáková, v. r.
miestna kontrolórka

september 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly platných a účinných Zmlúv o nájme nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Rača s dôrazom na ich využívanie.

2. **Materiál**

SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

Oprávnená osoba: miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej aj ako „MK“)

Povinná osoba: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 304557 (ďalej aj ako „MiÚ“)

Predmet kontroly: kontrola procesu uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory nachádzajúce sa v majetku a/alebo v správe mestskej časti Bratislava-Rača s dôrazom na ich využívanie

Cieľ kontroly: dodržanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri uplatňovaní zákonov, verejnej obchodnej súťaže, všeobecne záväzných právnych predpisov, smerníc v procese uzatvárania nájomných zmlúv, a to:
- náležitosti nájomných zmlúv
- proces verejnej obchodnej súťaže
- povinného zverejnenia nájomnej zmluvy a/alebo dodatku k nájomnej zmluve,
- vykonanie základnej finančnej kontroly

Kontrolované obdobie: 105 ks aktuálnych platných a účinných Zmlúv o nájme nebytových priestorov

Miesto a čas vykonania kontroly: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača od 30.06.2021 do 20.09.2021

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2021, schváleného uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 327/15/12/20/P zo dňa 15.12.2020, konkrétne s 1. bodom, v zmysle §18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrola bola zameraná na proces uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory nachádzajúce sa v majetku a/alebo v správe mestskej časti Bratislava-Rača a s nimi súvisiacich dodatkov s dôrazom na ich využívanie

Použitá legislatíva ku kontrole:

<u>všeobecne záväzné právne predpisy</u>

1. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
3. zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
4. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
5. zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
6. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

<u>vnútorné predpisy kontrolovaného subjektu</u>

1. Smernica č. 5/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rača,

2. Smernica č. 19/2020 Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Dátum doručenia Návrhu správy z vykonanej kontroly (ďalej aj ako „Návrh správy“) na oboznámenie povinnej osobe:

Kontrolou boli zistené nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný Návrh správy, ktorý bol doručený povinnej osobe dňa 20.09.2021, a tým bola kontrola skončená.

Informácia o tom, či povinná osoba podala námietky:

- k zisteným nedostatkom
- navrhnutému odporučeniu
- k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Povinná osoba v lehote určenej oprávnenou osobou do 22.09.2021 nepodala námietky k zisteným nedostatkom uvedeným v Návrhu správy, a teda má sa za to, že predmetné vytknutia nedostatkov týmto akceptuje. K navrhnutému odporučeniu a k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení povinná osoba námietky nepodala.
V čase plynutia lehoty na podanie námietok, boli povinnou osobou k jednotlivým zmluvám doplnené absentujúce skutočnosti, čím došlo k odstráneniu určitých nedostatkov uvedených v Návrhu správy.

K predmetnej kontrole boli oprávnenej osobe ku kontrole predložené Zmluvy o nájme nebytových priestorov v 19-tich nebytových priestoroch mestskej časti Bratislava-Rača v počte 105 ks (ďalej aj ako „Zmluva“).
Kontrolou procesu uzatvárania 105 ks Zmlúv o nájme nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Rača boli zistené nasledovné nedostatky:

Nedostatky:

Nedostatok č. 1

1. **Absentujúce vykonanie základnej finančnej kontroly v zmysle §6 a §7 zákona č. 357/2015 Z.z. .z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tiež v tom čase platný §6 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov).**

Pri uzatváraní Zmlúv o nájme nebytových priestorov a následne dodatkov k jednotlivým Zmluvám bolo zistené absentujúce vykonanie základnej finančnej kontroly týchto Zmlúv a následných dodatkov v zmysle §6 ods. 4 písm. d) zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (pri Zmluvách uzatváraných pred rokom 2015 v zmysle §6 ods. 1, §9 ods. 1 písm. e) vtedy platného a účinného zákona č. 502/2001 Z.z.), kedy orgán verejnej správy finančnou kontrolou overuje súlad so zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy.

Predmetný absentujúci nedostatok sa týkal Zmlúv zverejnených pod číslom (v prípade Zmlúv, pre ktoré v čase uzavretia neplatila povinnosť zverejňovania, je uvedené číslo Zmluvy):

ROK 2008

- Detský lekár.sk, s.r.o. č. 208/2008 z 10.11.2008,
- Mgr. Barbara Králiková č. 77/2008 a Dodatok z roku 2012,
- MUDr. Holanová č. 222/2008 z 17.12.2008,
- A-MEDIC, s.r.o. č. 218/2008 z 17.12.2008,

ROK 2009

- Imrich Mattoš-IMTEC z 1.1.2009,
- Vladimír Engi z 4.5.2009,
- Matica Slovenská z 30.5.2009,
- Daniel Ryba č. 18/2009,

ROK 2010

- 2M dental s.r.o. č. 11/2010 z 26.4.2010 a Dodatok z 2012

ROK 2011

- Edulienka, n.o. č. 139/2011 z 29.6.2011,
- RYVA, s.r.o. č. 143/2011,
- MUDr. Marta Pagáčová č. 271/2011 z 24.10.2011,
- J-MEDIC, s.r.o. č. 261/2011 z 23.12.2011,

ROK 2013

- Deti a dorast s.r.o. č. 7/2013 z 4.1.2013 – postupne boli uzatvárané 4 Dodatky k Zmluve o nájme nebytového priestoru (39/2018 z 21.2.2018, 75/2018 z 29.3.2018, 175/2018 z 2.5.2018, 239/2018 z 31.7.2018), ktorými bol rozširovaný nájom o ďalšie miestnosti s čím súvisí aj vyššia výmera a tomu prislúchajúca cena nájmu v zmysle výpočtového listu, ktorý bol ku každému jednotlivému dodatku priložený avšak s absenciu vykonania základnej finančnej kontroly,
- MUDr. Drienovská s.r.o. č. 91/2013 z 19.2.2013,
- Suburbia s.r.o. č. 175/2013 z 24.4.2013,
- Račiansky vinohradnícky spolok č. 327/2013 z 30.12.2013 a Dodatok č. 182/2016 z 21.6.2016,

ROK 2014

- Kristián Bolfa-ENSTORE č. 163/2014 z 2.6.2014,
- Račianska teplárenská, a.s. č. 216/2014 z 19.8.2014,
- Olejar Books, s.r.o. č. 280/2014 z 6.10.2014,
- ORL AURIS, s.r.o. č. 356/2014 z 18.12.2014,
- MWM plast, s.r.o. č. 201/2014,

ROK 2015

- Na Vidieku.sk, s.r.o. č. 262/2015 z 21.9.2015,
- Božena Marhoferová č. 270/2015 z 1.10.2015,
- 1-DAY Medical Center s.r.o. č. 343/2015 z 21.12.2015,

ROK 2016

- Vinohradníctvo a vinárstvo MM, s.r.o. č. 192/2016 z 23.6.2016,
- Oľga Šikulová – oprava odevov č. 314/2016 z 28.10.2016,
- JURIŠTA, spol s r.o. č. 337/2016 z 30.11.2016,

ROK 2017

- Medi Motion s.r.o. č. 45/2017 z 1.3.2017 a Dodatok č. 362/2017 z 27.10.2017,
- Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra SR č. 167/2017 z 12.6.2017,
- OSMIJANKO, n.o. č. 169/2017 z 15.6.2017,
- Slovenská komora fyzioterapeutov č. 179/2017 z 28.6.2017,
- Raná starostlivosť č. 51/2017 z 23.7.2017,
- GREEN BIKE, s.r.o. č. 246/2017 z 24.8.2017,
- Roman Lapoš č. 308/2017 z 12.10.2017,
- Slovenská sporiteľňa, a.s. č. 258/2017 z 30.8.2017,
- BARBERIA s.r.o. č. 406/2017 z 13.12.2017,
- Argyll č. 416/2017 z 27.12.2017,

ROK 2018

- B-MEDIC, s.r.o. č. 31/2018 z 16.2.2018 a Dodatok č. 261/2018, Dodatok č. 219/2018,
- Vladimír Bilík-POTRAVINY č. 71/2018 z 27.4.2018,
- Curtain Service s.r.o. č. 200/2018 z 7.6.2018,
- DIABEDA s.r.o. č. 235/2018 z 30.7.2018,
- 32 TEETH, s.r.o. č. 262/2018 z 12.9.2018 a Dodatok č. 1/2019 z 15.1.2019,
- EndoHep, s.r.o. č. 283/2018 z 24.9.2018,
- Ivan Machovich č. 302/2018 z 4.10.2018,
- Tomáš Zold č. 379/2018 z 6.12.2018,

ROK 2019

- FURKA s.r.o. č. 9/2019 z 25.1.2019

Nedostatok č. 2

2. **Absentujúce povinné súčasti/prílohy k jednotlivým Zmluvám o nájme nebytových priestorov a prípadných Dodatkov k nim. Absencia sa týkala priloženia Preberacieho protokolu preukazujúceho prevzatie konkrétneho prenajímaného priestoru v zmysle dohodnutého v Zmluve ako neoddeliteľnej súčasti Zmluvy.**

Nakoľko uvedený nedostatok spočívajúci v absencii vyššie uvedenej prílohy k jednotlivým Zmluvám a/alebo Dodatkom k nim tvorilo rovnako ako vo vyššie uvedenom bode 1. veľký počet, **odporúčam** povinnej osobe precíznu kontrolu každej jednotlivej Zmluvy vedenej na Oddelení hospodárskej správy v spisovej zložke, aby bola ku každej jednotlivej Zmluve a/alebo Dodatku k nej priložená absentujúca povinná príloha spočívajúca vo vykonaní základnej finančnej kontroly a preberacieho protokolu tak, aby každá jednotlivá Zmluva vedená povinnou osobou bola úplná.

Nedostatok č. 3

3. **Absentujúce zohľadňovanie cien nájomného pri Zmluvách uzavretých v minulosti na dobu neurčitú.**

Odporúčanie: dávam do pozornosti Zmluvy uzavreté v minulosti s nájomným pomerom na dobu neurčitú vo výške tam určeného nájomného, ktoré v súčasnosti a pri nezmenených podmienkach za tie roky je vo veľmi nízkej sume vzhľadom na vyvíjajúcu sa situáciu na trhu, každoročnú infláciu a v neposlednom rade pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem, ako tiež schválením Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktorého neoddeliteľnú prílohu tvorí tiež Sadzobník obvyklého nájomného (ako napr. pri Zmluvách s Maticou slovenskou, Imrich Mattoš-IMTEC a ďalších).

V jednotlivých uzavretých Zmluvách o nájme nebytových priestorov je povinnou osobou určená možnosť jednostranným právnym úkonom zvýšiť výšku aktuálneho nájomného tiež pri zmene iných všeobecne záväzných právnych noriem, ktorá podpisom nájomcu na tejto Zmluve bola akceptovaná.
Na základe vyššie uvedeného odporúčam takéto Zmluvy upraviť o aktuálnu cenu nájmu v predmete nájmu v zmysle schválených Zásad z pohľadu efektívnosti pre mestskú časť Bratislava-Rača.

Nedostatok č. 4

4. **Absencia v aktualizácii povinných údajov na Zmluvách vyplývajúca z údajov zapísaných v registri občianskych združení, Obchodnom registri a/alebo v Živnostenskom registri Slovenskej republiky.**

Kontrolou všetkých poskytnutých Zmlúv povinnou osobou bolo zistené, že:

- pri nájomcovi Mgr. Marek Tunega zml. č. 71/2021 absentuje v zmysle kontroly výpisu zo Živnostenského registra Slovenskej republiky zriadenie prevádzky na adrese predmete nájmu zo Zmluvy v zmysle dohodnutého.
- pri nájomcovi GREEN BIKE, a.s., ktorý Zmluvou o postúpení práv a povinností č. 348/2018 prevzal predmet nájmu od 1.1.2019 od GREEN BIKE, s.r.o., avšak v zmysle výpisu zo Živnostenského registra Slovenskej republiky vyplýva, že prevádzka 831 54 BA-Rača, Cyprichova 2473/1 je stále vedená na pôvodného nájomcu, t.j. GREEN BIKE, s.r.o.

Nedostatok č. 5

5. **Porušenie §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.**

Zákonom č. 382/2011 Z.z., ktorým sa menil a doplnil zákon č. 211/2000 Z.z. účinným od 01.01.2012 o ustanovenia odseku 2 §5a v súvislosti so zavedením účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv.
V Zmluvách, ktorých účinnosť je podmienená ich zverejnením, nemožno dojednať také ustanovenie, podľa ktorého by zmluva uzavretá na dobu určitú mohla po splnení určitých podmienok trvať aj po uplynutí dojednanej doby platnosti a účinnosti.
Na základe uvedeného, nie je prípustné v Zmluvách dohodnúť tzv. prolongačné ustanovenie. Takéto dojednania sú v zmysle vyššie uvedeného absolútne neplatné. Predmetná skutočnosť sa týka subjektov verejnej správy, ku ktorým povinná osoba nepochybne patrí.

Vykonanou kontrolou bola zistená skutočnosť porušenia uvedeného zákonného ustanovenia pri všetkých Zmluvách na nájom nebytových priestorov na základe verejnej obchodnej súťaže a tiež Zmlúv uzavretých na dobu určitú tak, že v samotných Zmluvách je priamo zakotvené ustanovenie, kedy má nájomca prednostné právo na predĺženie platnosti Zmluvy na dobu najčastejšie ďalších 5 rokov na náklade písomného oznámenia doručeného Povinnej osobe ako prenajímateľovi najneskôr tri kalendárne mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Nedostatok č. 6

6. **Porušenie §3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

Vyššie uvedené porušenie ustanovenie zákona resp. jeho obchádzanie spočíva v nenaplnení základného postulátu o účele Zmluvy ako jej obligatórnej zákonnej požiadavky v povinnosti nájomcu užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

Vykonanou kontrolou bolo zistené pri dvoch subjektoch nenapĺňanie v Zmluve dohodnutého účelu nájmu, t.j. nevyužívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel v tom, že dané subjekty nevykonávajú v predmete nájmu akúkoľvek činnosť, ktorá by sa dala považovať za činnosť a/alebo poskytovanie služby na základe zmluvne dohodnutého účelu, a to:

- **nájomca Božena Marhoferová** na základe zmluvy č. 270/2015 a následných troch Dodatkov (č. 322/2015, 304/2016, 186/2019) k nej, kedy bola šetrením zistená skutočnosť nevykonávania dohodnutej činnosti spočívajúcej s poskytovaním služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v zmysle dohodnutého.

- **nájomca MAMI Slovakia s.r.o.** na základe zmluvy č. 74/2017 kedy bola šetrením zistená skutočnosť nevykonávania dohodnutej maloobchodnej činnosti spočívajúcej v poskytovaní služby rýchleho občerstvenia.
  Taktiež bola zistená ďalšia skutočnosť oprávňujúca povinnú osobu na vypovedanie Zmluvy pred uplynutím dohodnutého času nájmu v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. a čl. VIII bod. 3 písm. b) Zmluvy, nakoľko nájomca mešká o viac ako jeden mesiac s platením nájomného a služieb poskytovaných s nájmom k 20.09.2021 vo výške **1752,15 €**. Predmetná dlžná suma je uvedená už vo výške zohľadňujúcej poskytnutú dotáciu zo strany Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, po odpustení časti nájomného v zmysle zákona č. 349/2020 Z.z. za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie.

Prílohy preukazujúce nedostatky:
Príloha č. 1 – výpis zo Živnostenského registra SR Mgr. Marek Tunega
Príloha č. 2 – výpis zo Živnostenského registra SR GREEN BIKE, a.s.
Príloha č. 3 – výpis zo Živnostenského registra SR GREEN BIKE, s.r.o.

Odporúčania:

- zabezpečiť dôslednejšie vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.,
- precíznejšie dbať na evidovanie Zmlúv o nájme nebytového priestoru pracovníkmi povinnej osoby tak, aby každá Zmluva mala v spisovom materiáli pripojenú ako neoddeliteľnú súčasť povinnú prílohu (krycí list ku zmluve, preberací protokol),
- pravidelne kontrolovať a aktualizovať údaje na Zmluvách vyplývajúcich zo zmien zapísaných v registri občianskych združení, živnostenského a obchodného registra,
- upraviť výšku sumy aktuálnej ceny nájomného pri zmene iných všeobecne záväzných právnych noriem, v zmysle schválených Zásad z pohľadu efektívnosti pre mestskú časť Bratislava-Rača,
- vyvarovať sa uvádzania „prolongačného ustanovenia“ o predĺžení dohodnutej doby nájmu v Zmluvách na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže či Zmluvách dohodnutých na dobu určitú,
- pristupovať k uzatváraniu Zmlúv na dobu určitú a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na základe vyššie uvedeného a v zmysle platnej legislatívy tak, aby nedochádzalo k porušovaniu zákonov s možným vyslovením absolútnej neplatnosti jednotlivých ustanovení na Zmluve a/alebo Zmluvy ako celku,
- precízne dbať na dodržiavaní dohodnutých podmienok zo Zmluvy, vykonávaním ich kontroly a pri zistení nenapĺňania, či porušovania bezodkladne pristupovať k ich následnému riešeniu a/alebo vymáhaniu v zmysle legislatívy platnej v Slovenskej republike.

Záver:

Z výsledkov kontroly vyplynuli vyššie uvedené nedostatky v kontrolovanom období. Konštatujem, že povinná osoba bola s výsledkami kontroly a kontrolu zistenými nedostatkami oboznámená, aby v budúcnosti nedochádzalo k rovnakému a/alebo podobnému pochybeniu.

Lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení:

Miestna kontrolórka určila povinnej osobe lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení najneskôr **do 30.11.2021**, ktorá v čase podania tejto Správy MZ MČ Bratislava-Rača plynula.

Lehota na splnenie prijatých opatrení:

Miestna kontrolórka určila povinnej osobe v Správe z vykonanej kontroly lehotu na splnenie prijatých opatrení najneskôr **do 28.02.2022**, ktorá rovnako v čase podania tejto Správy MZ MČ Bratislava-Rača plynula.

3. Prílohy

Príloha č. 1

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Zvolen
Číslo živnostenského registra: 670-25047

Obchodné meno
Mgr. Marek Tunega
IČO
50087983
Miesto podnikania
96001 Zvolen, Svätoplukova 7763/8

Predmety podnikania

1. Výroba kožených a kožušinových výrobkov

   Deň vzniku oprávnenia: 04.12.2015

2. Výroba obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi

   Deň vzniku oprávnenia: 04.12.2015

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

   Deň vzniku oprávnenia: 04.12.2015

Dátum výpisu: 20.09.2021

Príloha č. 2

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-243671

Obchodné meno
GREEN - BIKE, a.s.
COFFEE GROUP a. s. (Dátum do: 26.05.2016)
GB TEAM, a.s. (Dátum do: 10.09.2017)

IČO
50041797

Sídlo
82109 Bratislava-Ružinov, Ružová dolina 25

Štatutárny orgán
Milan Branický
83106 Bratislava-Rača, Plickova 7469/1

Michal Donoval (Zrušený)
82108 Bratislava-Ružinov, Jégého 16999/12

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

5. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

6. Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

7. Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

8. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

9. Administratívne služby

   Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

10. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

    Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

11. Prevádzkovanie športových zariadení

    Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

12. Čistiace a upratovacie služby

    Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

13. Reklamné a marketingové služby

    Deň vzniku oprávnenia: 25.11.2015

14. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

    Deň vzniku oprávnenia: 23.08.2017

15. Organizovanie športových podujatí

    Deň vzniku oprávnenia: 23.08.2017

16. Služby požičovní

    Deň vzniku oprávnenia: 23.08.2017

17. Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť

    Deň vzniku oprávnenia: 23.08.2017

Dátum výpisu: 20.09.2021

Príloha č. 3

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-166528

Obchodné meno
GREEN BIKE, s.r.o.
EUROBIKE, s.r.o. (Dátum do: 04.02.2008)

IČO
36738441

Sídlo
82109 Bratislava-Ružinov, Ružová dolina 25
82105 Bratislava-Ružinov, Mierová 40 (Dátum do: 17.11.2013)

Štatutárny orgán
Miroslav Bílik
82102 Bratislava-Ružinov, Mierová 40

Jozef Mórik (Zrušený)
83106 Bratislava-Rača, Žarnovická 5

Norbert Lojko (Zrušený)
84105 Bratislava-Karlova Ves, Pribišova 12

Jozef Mórik (Zrušený)
83106 Bratislava-Rača, Žarnovická 5

Peter Paulický (Zrušený)
82103 Bratislava-Ružinov, Exnárova 3136/47

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

   Prevádzkarne
   83154 Bratislava-Rača, Cyprichova 2473/1
   82109 Bratislava-Ružinov, Ružová dolina 25
   82108 Bratislava-Ružinov, Klincová 35 (Zrušená dňom 18.11.2013)
   91942 Voderady 440 (Zrušená dňom 08.01.2014)
   81101 Bratislava-Staré Mesto, Vysoká 28 (Zrušená dňom 18.11.2013)

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

   Prevádzkarne

82109 Bratislava-Ružinov, Ružová dolina 25
82108 Bratislava-Ružinov, Klincová 35 (Zrušená dňom 18.11.2013)
91942 Voderady 440 (Zrušená dňom 08.01.2014)
81101 Bratislava-Staré Mesto, Vysoká 28 (Zrušená dňom 18.11.2013)

3. Organizovanie športových a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

4. Servis športového náradia a potrieb

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

   Prevádzkarne
   83154 Bratislava-Rača, Cyprichova 2473/1
   82109 Bratislava-Ružinov, Ružová dolina 25
   91942 Voderady 440 (Zrušená dňom 08.01.2014)
   81101 Bratislava-Staré Mesto, Vysoká 28 (Zrušená dňom 18.11.2013)

5. Prenájom športových potrieb a zariadení v rozsahu voľnej živnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

   Prevádzkarne
   91942 Voderady 440 (Zrušená dňom 08.01.2014)
   81101 Bratislava-Staré Mesto, Vysoká 28 (Zrušená dňom 18.11.2013)

6. Výroba športového tovaru a zariadení v rozsahu voľnej živnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

   Prevádzkarne
   81101 Bratislava-Staré Mesto, Vysoká 28 (Zrušená dňom 18.11.2013)

7. Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich k regenerácii a rekondícii

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

8. Prevádzkovanie športových ihrísk a štadiónov v rozsahu voľnej živnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

9. Nákup a predaj kancelárskej a výpočtovej techniky

   Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

10. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

11. Prenájom motorových vozidiel

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

12. Vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

13. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

14. Výroba nahraných nosičov zvuku a obrazu so súhlasom autora

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

15. Kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

16. Fotografické služby

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

17. Prekladateľské a tlmočnícke služby

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

18. Školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

19. Technicko - organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

20. Prieskum trhu a verejnej mienky

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

21. Prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

22. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľské služby

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

23. Reklamná činnosť

    Deň vzniku oprávnenia: 13.02.2007

Dátum výpisu: 20.09.2021