



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18.11.2021

Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača – informácia.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Túto informáciu predkladáme na základe žiadosti o kúpu pozemku parc. č. 1340/11, 1340/2 zo dňa 18.10.2021, podanú A. M., bytom XXXX, XXXX. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 1340/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 403 m², a pozemku parc. č. 1340/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m², oba zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Pozemok parc. č. 1340/11 predstavuje dvor – zeleň medzi bytovým domom Remeselnícka 35, stavbou predajne na pozemku parc. č. 1340/5, záhradou a záhradami rodinných domov v okolí. Prístup na pozemok je z Oráčskej ul., z Remeselníckej ul. nie je prístup (pozemok v správe ŽSR a súkromný pozemok v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a NP v BD Remeselnícka 35).

Pozemok parc. č. 1340/2 je situovaný z Oráčskej ulice, nachádza sa na ňom nelegálna stavba - plechová garáž, pripojená k stavbe predajne na pozemku parc. č. 1340/5. Prístupová časť pozemku parc. č. 1340/11 z Oráčskej ulice je o šírke cca. 5,2 m, v prelúke medzi plechovou garážou a súkromným pozemkom – dvorom RD na Rostovskej ul. so šírkou 4 metre.

V súčasnosti je začaté exekučné konanie podané Mestskou časťou Bratislava-Rača, z dôvodu neplatenia nájomného, nakoľko nájomca pozemku parc. č. 1340/2 a príľahlej časti pozemku parc. č. 1340/11, spolu o výmere 252,1 m² a susediaceho pozemku parc. č. 1340/5 – ako vlastníka stavby predajne so súpisným č. 7123, si neplnil finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Z tohto dôvodu bola zo strany mestskej časti vypovedaná nájomná zmluva ku dňu 31.10.2021, pričom pohľadávka mestskej časti nie je ku dňu 11.11.2021 uhradená.

Zároveň aktuálne prebiehajú rokovania mestskej časti s pôvodným nájomcom, ako vlastníkom stavby súpisné č. 7123 a plechovej garáže vo veci vypratania a vysporiadania pozemkov parc. č. 1340/2 a 1340/5. Aktuálne bola nájomcovi ako vlastníkovi stavieb, zo strany mestskej časti stanovená lehota na vypratanie do 17.11.2021.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy berie na vedomie predloženú informáciu o pozemkoch registra C KN parc. č. 1340/2, 11, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača a žiada o predloženie informácie o aktuálnom stave pozemkov parc. č. 1340/2, 1340/11 na najbližšom zasadnutí komisie.

A M
MÚ Bratislava Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 25 -10- 2021	
Podacie číslo: 14400	Číslo spisu:
Prihlásenie: 1	Výdavok: 145

V Bratislave, 18.10.2021

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku parc. č.1340/11, 1340/2

Dovoľte požiadať o kúpu pozemku parc.č.1340/11, resp.1340/2 v Bratislave Rači, Oráčska ulica.

Ide o pozemok, ktorého vlastníkom je Magistrát mesta Bratislavy a ktorý - ako mi z Magistrátu oznámili je v správe MČ Bratislava Rača.

Tento pozemok je dlhodobo (cca 30 rokov) nevyužitý a mám za to, že predajom a získaním prostriedkov zaň by MČ Bratislava Rača mohla realizovať iné svoje projekty.

Ide o rozmer cca 123/ resp.403 m², pričom na susednej parcele sa nachádza obytný 3 poschodový dom s 20 nájomníkmi.

Mojím zámerom je postaviť nízkopodlažný dom max s dvomi miestnosťami výlučne pre moje využitie (bývanie).

Som prístupná k akejkoľvek variante a mám záujem aj o menší pozemok, ak by nastalo prípadné prerozdelenie uvedených parciel.

Iba pre úplnosť dodávam, že oba pozemky susedia aj s prefabrikovanou zanedbanou stavbou (na parc.č. 1340/5) - o ktorú nemám záujem a ktorú MČ Rača prenajímala v zmysle zmluvy č.154/2009 spoločnosti Solid Slovakia, s.r.o.

Aj na základe môjho upozornenia MČ Rača z titulu niekoľkoročného neplatenia nájomného sa uplatňuje platobný rozkaz a je podaná výpoveď nájomnej zmluvy, ktorá uplynie 31.10.2021.

V prípade akýchkoľvek ďalších doplnení a informácií som k dispozícii.

S pozdravom

A M







