



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 14.12.2021**

Návrh

na prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14, 15 zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 o výmere 166 m² a parc. č. 256/15 – o výmere 98 m², spolu 264 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre p. A. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava a užíva na pestovanie vlastného viniča a záhradkárstvo, ktoré dotvárajú krajinný obraz a podporujú vinohradnícku tradíciu mestskej časti a regiónu, za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m² nájomné 264,- EUR/rok,
- účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča,
- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 o výmere 166 m² a parc. č. 256/15 – o výmere 98 m², spolu 264 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre p. A. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava a užíva na pestovanie vlastného viniča a záhradkárstvo, ktoré dotvárajú krajinný obraz a podporujú vinohradnícku tradíciu mestskej časti a regiónu, za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m² nájomné 264,- EUR/rok,
- účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča,
- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14, 256/15, zapísané na LV č. 1 v k.ú. Rača.

ŽIADATEĽ:

A. H., bytom XXXX, XXXX.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	parc. č.	LV č.	výmera	druh pozemku
Rača	reg. C KN 256/14	1	166 m ²	vinica
Rača	reg. C KN 256/15	1	98 m ²	záhrada

ÚČEL PRENÁJMU:

Záhradkárstvo, pestovanie viniča.

CENA ZA PRENÁJOM:

1,00 EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti o nájom a predaj pozemkov reg. C KN parc. č. 1028/2, 1028/14, 256/10, 256/11, 256/12, 156/14, 256/15, 256/16, 256/17, 256/33, k.ú. Rača na účely pestovania viniča prípadne vytvorenia záhrady alebo oddychového miesta, zo dňa 13.09.2021, podanú žiadateľom p. L. T., bytom XXXX, XXXX, pričom pozemky parc. č. 256/14 a 256/15, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Dňa 19.10.2021 bola Mestskej časti Bratislava-Rača postúpená z Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy žiadosť o odkúpenie pozemkov 256/14, 256/15, podaná žiadateľom A. H., bytom XXXX, XXXX doručená dňa 25.08.2021 do podateľne magistrátu, z dôvodu ich dlhoročného užívania rodinou žiadateľa počas takmer 60 rokov.

Pozemky parc. č. 256/14 – vinica o výmere 166 m² a parc. č. 256/15 – záhrada o výmere 98 m², sa nachádzajú za bytovými domom Pri vinohradoch 25, 27, 29 a sú využívané podľa druhu pozemku na záhradkárstvo a pestovanie viniča. V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení zmien a doplnkov sa určuje územiu, kde sa nachádzajú pozemky reg. C KN parc. č. 256/14 a 256/15, k.ú. Rača funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102) – stabilizované územie.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je stanovené nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárské účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné celkom 264,- EUR/rok.

Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou predaja alebo prenájmu bol predložený na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá sa konala dňa 18.11.2021, komisia prijala k žiadosti p. H. nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 o výmere 166 m² a parc. č. 256/15 – o výmere 98 m², spolu 264 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre p. A. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava, za týchto navrhovaných podmienok:

-- doba nájmu: neurčitá

- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m² nájomné 264, EUR/rok,

- účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča,

- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

Členovia komisie prijali k žiadosti p. T. nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MÚ MČ postúpiť žiadosť p. T. z dôvodu vecnej príslušnosti Hlavnému mestu SR Bratislavy. V prípade, ak žiadateľ dané pozemky vo vlastnej správe Hl. mesta neužíva a neobrába, odporúča pracovníkom príslušného oddelenia Magistrátu, pred začatím rokovaní so žiadateľom, vopred preveriť, kto reálne dané pozemky užíva.

Následne bol návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou predaja alebo prenájmu prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou, pričom členovia komisie odporúčajú, aby bolo využitie pozemkov hlavného mesta v danej lokalite riešené koordinovane. K žiadosti p. H. prijali rovnaké stanovisko ako komisia ŽPVUPaD:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 o výmere 166 m² a parc. č. 256/15 – o výmere 98 m², spolu 264 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre p. A. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava, za týchto navrhovaných podmienok:

-- doba nájmu: neurčitá

- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m² nájomné 264, EUR/rok,

- účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča,

- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

K žiadosti p. T. prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MÚ MČ postúpiť žiadosť p. T. z dôvodu vecnej príslušnosti Hlavnému mestu SR Bratislavy. V prípade, ak žiadateľ dané pozemky vo vlastnej

správe Hl. mesta neužíva a neobrába, odporúča pracovníkom príslušného oddelenia Magistrátu, pred začatím rokovaní so žiadateľom, vopred preveriť, kto reálne dané pozemky užíva. Komisia finančná a majetková zároveň odporúča starostovi MČ požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o zverenie susedných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta, do správy MČ na účely pestovania viniča.

Vzhľadom na vyššie závery komisií predkladáme na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na prenájom pozemkov parc. č. 256/14, 15, pre žiadateľa p. H., ktorý tieto pozemky dlhodobo udržiava a užíva na pestovanie vlastného viniča a záhradkárstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemku súčasnému dlhodobému užívateľovi, ktorý ich užíva na pestovanie vlastného viniča a záhradkárstvo, ktoré dotvárajú krajinný obraz a podporujú vinohradnícku tradíciu mestskej časti a regiónu.

4. Dokumentácia

L T, trvale bytom:

Mestská časť

Bratislava-Rača

Vec: Nájom a predaj pozemkov - žiadosť

Týmto Vás chcem požiadať o poskytnutie informácií k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava-Rača na parcele 1028/2; 1028/14; 256/10; 256/11; 256/12; 256/14; 256/15; 256/16; 256/17, 256/33 číslo listu vlastníctva 1, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava za účelom zistenia nájomcov týchto parciel a taktiež uviesť dobu po akú majú súčasní nájomcovia prenajaté predmetné nehnuteľnosti. V prípade, že predmetné nehnuteľnosti (niektoré z parciel) nie je prenajatá, žiadam obec aby so mnou uzavrela zmluvu o nájme resp. aby mi vyššie uvedené nehnuteľnosti predala za cenu stanovenú vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Ako vlastník rodinného domu na adrese , kde sa aj zdržiavam a bývam so svojou rodinou mám záujem o kúpu vyššie uvedených susedných pozemkov resp. o ich prenájom za účelom pestovania viniča prípadne vytvorenia záhrady alebo oddychového miesta.

V Bratislave dňa 13.09.2021

L T

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 13 -09- 2021	
Podacie číslo: 15033	Číslo spisu:
Prilohy/listy: /	Vybavuje: HS



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 19 -10- 2021	
Podacie číslo: 67385	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 6	Vybavuje: HS

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS 60315/2021	Mgr. Henčelová Geregová/549	13.10.2021

461 183

Vec

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku
- odstúpenie z dôvodu vecnej príslušnosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.08.2021 požiadal žiadateľ A H o odkúpenie pozemkov v k. ú. Rača, parc. registra „C“ KN s parc. č. 256/15 – záhrada, vo výmere 98 m² a parc. č. 256/14 – vinica, vo výmere 166 m², evidované na LV č. 1, v k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť žiadosti na priame vybavenie, keďže majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že uvedené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, boli protokolom č. 64/91 zverené do správy MČ Rača.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Andrej Bědnárik
riaditeľ sekcie

Príloha: - Žiadosť z 25.08.2021 s prílohami
- Majetkovoprávna informácia 67/21
- Ortomapa
- Výrez z KM

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN
02/59 35 62 29

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravanehnutelnosti@bratislava.sk

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA

odkúpenie pozemkov

číslo:MAGS OGC 60554/2021

Katastrálne územie: Rača

Parcelné číslo		List vlastníctva		Zverenie do správy		Reštitúcia	Vlastník	Stavba	Poznámka
KN "C"	KN "E"	LV "E"	LV "C"	MČ	MP	*		LV	
256/14			1	áno		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		zverené protokolom č. 64/91
256/15			1	áno		nie	Hlavné mesto SR Bratislava		zverené protokolom č. 64/91

* podľa zoznamu zaslaného z Obvodného pozemkového úradu.

Vyhotovil:

Dňa 02.09.2021

Prílohy : výpis z LV 1x Zmluvy:

Výpis z katastra nehnuteľností

Kópia

Identifikácia/GP

Snímka z mapy z KN 2x

Širšia situácia 1x

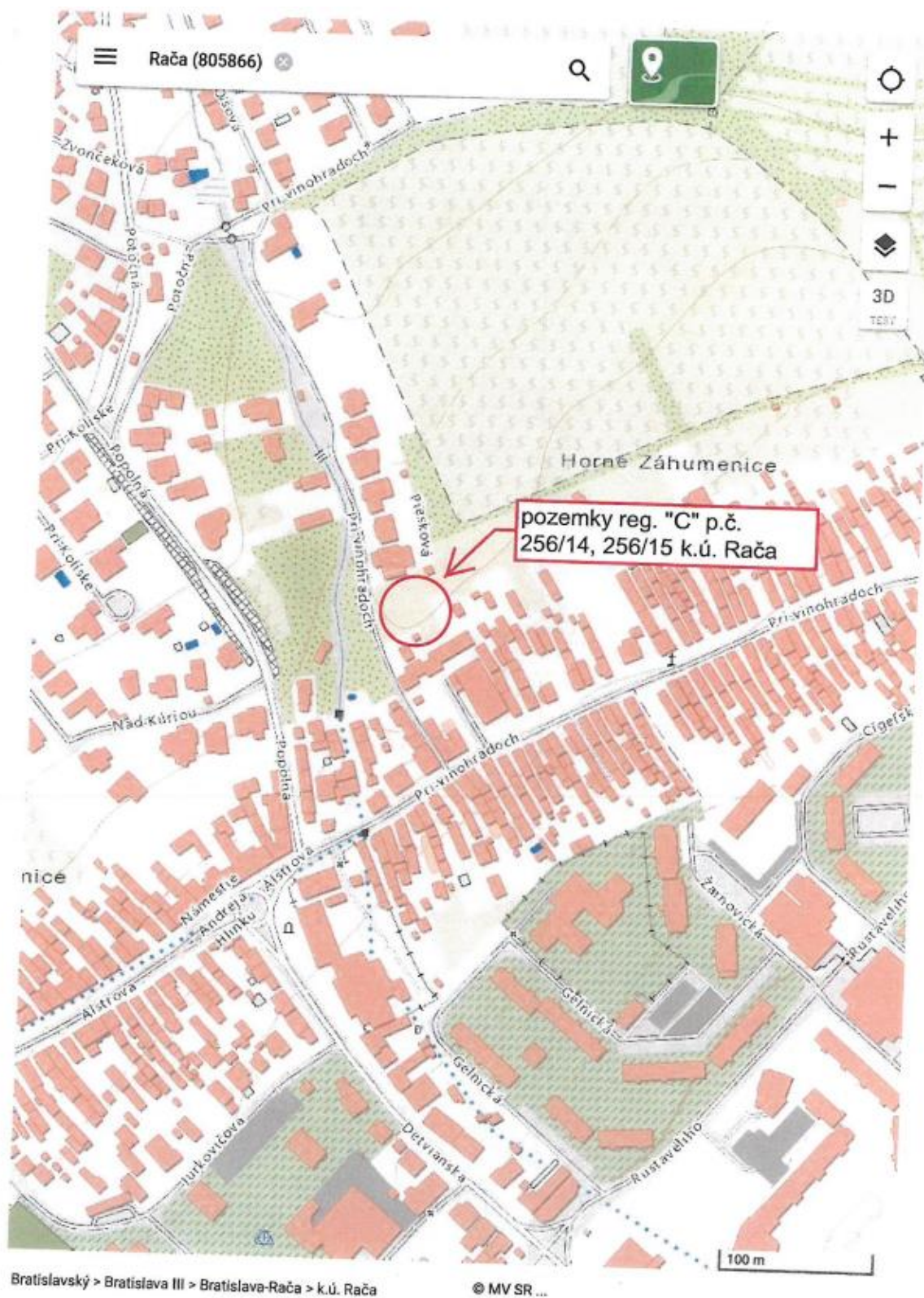
Výpis

Ortofoto mapa 2x

Fotografie z obhliadk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy









MAG0P00XIB74

A H

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25-08-2021

Podpis: 125 278 60315/21

Miesto: PP

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

811 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

V Bratislave dňa 13.8.2021

Ja dolu podpísaný A. H.

ako užívateľ nehnuteľností:

256/15 a 256/14 sa týmto na Vás, ako momentálneho vlastníka predmetnej nehnuteľnosti obraciam so žiadosťou o odkúpenie parciel 256/15 a 256/14 a to z nasledujúcich dôvodov:

Predmetný pozemok v súčasnosti vinohrad kúpili moji rodičia dňa 12.4.1964 ako záhradku k nášmu rodinnému domu, kópiu kúpnej zmluvy prikladám ako prílohu. Od tohto roku sa o pozemok stará a spravuje moja rodina až doteraz celkovo už 57 rokov. Následne 4.1.1967 sme boli donútení sa presťahovať z dôvodu stavby samoobsluhy na mieste nášho rodinného domu. O pozemok ktorý zostal v našom vlastníctve - záhradku a následne mnou vysadený vinohrad v roku 1985 som sa staral svedomite a pravidelne. Ako jediný užívateľ pozemku som tento mesiac pri kontrole mojich dokumentov zistil, že táto nehnuteľnosť nebola zapísaná do katastra ako moje vlastníctvo. Viem že na nehnuteľnosť mám vlastnícke právo aj možnosť vydržania pozemku a spĺňam všetky predpoklady. Ale ako korektné a najrýchlejšie riešenie vidím v odkúpení pozemkov za rozumnú cenu.

Na základe vyššie uvedených skutočností a najmä z dôvodu usporiadania si vlastníckych a užívateľských vzťahov si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie predmetných parciel do môjho vlastníctva za cenu stanovenom Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, na základe znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S úctou

Prílohy:

Kópia Listov vlastníctva uvedených parciel

Kópia grafickej identifikácie parciel

Kúpna zmluva na uvedené parcely

K
H
H
K
R

Or vasa jedoga zabračy se domom
 K. Si ktoi' s'ubani /
 Juredi ro zabračian' H. V.
 a kanzelhy.
 So millozom K. S.
 a jehr omča so - ka - rodla'
 luto, zabračian' k' - 'H. g'anzel
 zabračit'.
 K. - S. su' p' uctin' stany,
 choy, dno p' pevlachy abrolit' al' kaliner
 kuzod zene a kiz' jehr al' si' vobli' p'ilep'it'
 na iivotybie, se poshodly re' toto chom'
 otpridat'. Igemol jedavin' de' 'H.
 je A. OTT KAS (H. H.) a p'ijem k'it' tany p'it' p'ol' p'ed
 Podpisy: K. S. K.

K
H
It
H.
R

R.
A
R.
on

H
H
K



chrome
12. 8. 2021, 9:18:54
Kataster nehnuteľnosti | ZBGIS - Google Chrome

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.Č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.05.2021
Dátum vyhotovenia: 03.09.2021
Čas vyhotovenia : 08:32:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
256/14	166	Vinice	3		1	
256/15	98	Záhrady	4		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Strana 1





5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14, 15 zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	<p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 o výmere 166 m² a parc. č. 256/15 – o výmere 98 m², spolu 264 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre p. A. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájomu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava, za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- doba nájmu: neurčitá - výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m² nájomné 264, EUR/rok, - účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča, - výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka. <p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MÚ MČ postúpiť žiadosť p. T. z dôvodu vecnej príslušnosti Hl. mestu SR Bratislavy. V prípade, ak žiadateľ dané pozemky vo vlastnej správe Hl. mesta neužíva a neobrába, odporúča pracovníkom príslušného oddelenia Magistrátu, pred začatím rokovaní so žiadateľom, vopred preveriť, kto reálne dané pozemky užíva.</p>	A	
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 o výmere 166 m² a parc. č. 256/15 – o výmere 98 m², spolu 264 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre p. A. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájomu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava, za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- doba nájmu: neurčitá - výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m² nájomné 264,- EUR/rok, - účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča, - výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka. <p>Komisia finančná a majetková odporúča MÚ MČ postúpiť žiadosť p. T. z dôvodu vecnej príslušnosti Hlavnému mestu SR Bratislavy. V prípade, ak žiadateľ dané pozemky vo vlastnej správe Hl. mesta neužíva a neobrába, odporúča pracovníkom príslušného oddelenia Magistrátu, pred začatím rokovaní so žiadateľom, vopred preveriť, kto reálne dané pozemky užíva. Komisia finančná a majetková zároveň odporúča starostovi MČ požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o zverenie susedných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta, do správy MČ na účely pestovania viniča.</p>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			