



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 19.01.2022

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

január 2022

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 3 nájomníckam obecného nájomného bytu - Zdenke Minarovičovej, Raisy Belasovej a Michaelae Kittlerovej, ktoré si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Zdenka MINAROVIČOVÁ, 1-izbový byt o rozlohe 38,07 m²

Pani Zdenka Minarovičová si dňa **03.11.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ktorú odôvodnila tým, že jej pomery sa nezmenili a nemá finančné prostriedky na zabezpečenie si vlastného bývania.

Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácii na výstavbu nájomných bytov a v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

MZ MČ Bratislava-Rača schválilo menovanej **výmenu** obecného nájomného bytu.

S pani Minarovičovou uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 3/2016**. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 10.02.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2021 do 28.02.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.03.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Minarovičová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava- Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN č. 1/2020 o nájme bytov“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	18 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbový o rozlohe 38,07 m² pani Zdenke Minarovičovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2022 do 28.02.2023 vrátane.**

2) Michaela KITTLEROVÁ, 1-izbový byt o rozlohe 37,99 m²

Pani Michaela Kittlerová si dňa **22.12.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, spolu s povinnými prílohami, ktoré doplnila v januári 2022. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že jej finančná situácia sa nezmenila a nemá možnosť zabezpečiť si vlastné bývanie.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

Dňa 04.03.2020 bola s pani Kittlerovou uzatvorená Zmluva o nájme č. 53/2020 na dobu určitú 1 rok, od **10.03.2020 do 09.03.2021** vrátane v súlade s ustanovením § 2 ods.2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade s VZN, pričom dodatkom č. 1 zo dňa 23.02.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od **10.03.2021 do 09.03.2022** vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.03.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kittlerová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	28 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, 1-izbový o rozlohe 37,99 m² pani Michaele Kittlerovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.03.2022 do 09.03.2023 vrátane.**

3) Raisa BELASOVÁ, garónka, o rozlohe 31,51 m²

Pani Raise Belasovej dňa 28.02.2022 končí doba nájmu. Obecný nájomný bol pridelený uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S pani Belasovou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 40/2015** na dobu určitú 1 rok **od 01.03.2015 do 29.02.2016** v súlade s v tom čase platnými ustanoveniami zákona, VZN o nájme bytov a so smernicou ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 18.02.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2021 do 28.02.2022** vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.03.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Belasová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu garsónka o rozlohe 31,51 m² pani Raise Belasovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2022 do 28.02.2023 vrátane.**