

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 14.12.2021

**Informácia o kontrole plnenia uznesení**

---

**Predkladateľ :**

JUDr. Jana Bezáková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

**Zodpovedný :**

JUDr. Jana Bezáková, v. r.  
miestna kontrolórka

**Spracovateľ :**

JUDr. Jana Bezáková, v. r.  
miestna kontrolórka

1.

### **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **A. berie na vedomie**

Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

#### **B. konštatuje, že**

1. uznesenia č. 450/02/11/21/P, 451/02/11/21/P, 452/02/11/21/P, 455/02/11/21/P, 457/02/11/21/P sú splnené,
2. uznesenie č. 449/02/11/21/P, 453/02/11/21/P, 454/02/11/21/P, 456/02/11/21/P sú v plnení.

#### **C. konštatuje, že**

1. uznesenia z predchádzajúcich Miestnych zastupiteľstiev č. 351/30/03/21/P, 336/09/02/21/P, 327/15/12/20/P sú splnené.
2. uznesenia z predchádzajúcich Miestnych zastupiteľstiev č. 434/28/09/21/P, 440/28/09/21/P, 417/29/06/20/P, 418/29/06/21/P, 423/29/06/21/P, 359/30/03/21/P, 361/30/03/21/P, 342/09/02/21/P, 269/14/07/20/P v časti A, 100/18/06/19/P sú v plnení.

## **2. Dôvodová správa**

Predmetný materiál neobsahuje len uznesenia z predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 02.11.2021 a ich aktuálne plnenie, ale aj stav jednotlivých uznesení prijatých na Miestnych zastupiteľstvách od 18.06.2019, ktoré v čase podania „Informácie o kontrole plnenia uznesení“ sú ešte v stave plnenia.

### 3. Materiál

## INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ

### I. SPLNENÉ UZNESENIA

- UZN 450/02/11/21/P

**Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z IROP**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Nemeckom kultúrnom dome“ v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača a ktorého celkové výdavky sú 200.000 eur,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné 5% spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10.526 eur (slovom: desaťtisícpäťstodvadsaťšesť euro),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Nemeckom kultúrnom dome“ bola mestskou časťou Bratislava-Rača podaná dňa 24.11.2021.**

- UZN 451/02/11/21/P

**Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33, ako prípad hodný OZ (Rodinné centrum Ráčik, o.z.)**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

- predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača o výmere 569 m<sup>2</sup> pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájmomnom vzťahu so súčasným nájomcom na účely komunitnej záhradky Krasňanský zelovoc za týchto podmienok:
- cena nájmu vo výške nájomného fakturovaného v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy: 60,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
  - doba nájmu určitá do 31.12.2027,

- v prípade kompletnej rekonštrukcie zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2 postavenom na pozemku parc. č. 17375/9, k.ú. Rača je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom s výpovednou lehotou 6 mesiacov, s podmienkou ukončenia vegetačného obdobia, resp. obmedzením činností zamedzujúcich vykonávanie rekonštrukčných prác prenajímateľom,  
- ostatné podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve zo dňa 12.12.2012, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 29.09.2017 ostávajú nezmenené.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 155/2012 zo dňa 12.12.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.09.2017 bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 29.11.2021 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 01.12.2021 pod č. 326/2021.**

- UZN 452/02/11/21/P

**Návrh na prenájom NP v KS na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný OZ (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.)**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m<sup>2</sup>, s oprávnením využívať spoločné priestory – WC, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží Kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača, stavba so súpisným číslom 9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania, za týchto podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m<sup>2</sup>/ rok,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- účel nájmu: kancelária kontrolórov parkovania v regulovanej zóne Rača-Krasňany,
- doba nájmu: neurčitá.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov v KS Žarnovická 7 bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 16.11.2021 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 16.11.2021 pod č. 309/2021.**

- UZN 455/02/11/21/P

**Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu na rok 2021 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 18.232.680,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 18.232.680,- Eur.

**Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti a zavedený do informačného systému.**

- UZN 457/02/11/21/P

## **Systém nakladania s príjmami z rezidenčného parkovania na území MČ Bratislava-Rača**

- pôvodný bod č. 12

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

### **schvaľuje**

systém nakladania s príjmami z rezidenčného parkovania na území Mestskej časti Bratislava - Rača v predložennom znení:

*„MČ vytvorí v návrhu miestneho rozpočtu na rok 2022 novú rozpočtovú kapitolu pod názvom Fond z príjmov parkovacej politiky (ďalej len „Fond“), do ktorého budú vkladané príjmy z úhrad za celoročnú rezidentskú kartu, návštevnícku kartu, bonusovú kartu, za hodinovú úhradu parkovania či iné súčasné alebo v budúcnosti vytvorené zdroje príjmu zo systému rezidenčného parkovania.*

*Finančné prostriedky zhromaždené vo Fonde budú využívané na:*

- *úhradu nákladov na opravu miestnych komunikácií v správe MČ, a to vrátane vozoviek, chodníkov alebo cyklotrás nachádzajúcich sa v rámci predmetnej zóny regulovaného parkovania,*
- *na úhradu výdavkov spojených s vrátením finančných prostriedkov na základe žiadosti na vrátenie časti úhrady za parkovanie v rezidenčnej zóne nasledovne:*
  - *100% poplatku za úhradu celoročného rezidenčného parkovania na I. vozidlo v domácnosti pre rodiny s tromi a viac deťmi, domácnosť so seniorom vo veku 65+ a domácnosť s príslušníkom nasadeným v teréne jednotky požiarnej ochrany, posádky vozidiel záchranej zdravotnej pomoci a hliadky policajného zboru.“*

### **Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Mestská časť Bratislava-Rača v pripravenom Návrhu rozpočtu na rok 2022 o obdobie 2023-2024 vytvorila novú rozpočtovú kapitolu v nedaňových príjmoch pod ekonomickou klasifikáciou 223 pod názvom „Fond z príjmov parkovacej politiky“.**

## II. UZNESENIA V PLNENÍ

- **UZN 449/02/11/21/P**

### **Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- a) **súhlasí** s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky:  
Milan Kurej – Jeeru-Copie,
- b) **schvaľuje** odpis pohľadávky: Milan Kurej – Jeeru-Copie vo výške 22.711,18 eur, evidovaných v účtovníctve Mestskej časti Bratislava-Rača  
z dôvodu trvalej nevyožiteľnosti tejto pohľadávky.

### **Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Odpis predmetnej pohľadávky vo výške 22.711,18 € je pripravený ekonomickým oddelením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača a bude spracovaný pri uzávierke mesiaca november 2021 začiatkom mesiaca december 2021.**

- **UZN 453/02/11/21/P**

### **Návrh na podnájom časti pozemku parc. č. 4678/1, ako prípad hodný OZ (ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.)**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **schvaľuje**

podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, k.ú. Rača, ktorý je v nájme MČ ako okolitý pozemok prislúchajúci k stavbe kultúrneho strediska na Dopravnej ul. č. 22 v Bratislave-Rači – časť Východné pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- výška nájomného: 1,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 25 m<sup>2</sup> je ročné nájomné vo výške 32,50 EUR, čo predstavuje 2,71 EUR/mesiac,
- paušálna úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie) vo výške 45,- EUR/mesiac,
- mesačná fakturácia
- nájom na dobu určitú do 31.12.2021, t.j. čas nevyhnutne potrebný vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19,
- podnájomca je povinný počas doby prevádzkovania MOM zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vrátane biologického, v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúce nakladanie s takýmto odpadom, a to výlučne na svoje náklady,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

### **Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Dňa 03.11.2021 bol mestskou časťou Bratislava-Rača druhému účastníkovi zmluvného vzťahu zasielaný návrh podnájomnej zmluvy. Do dnešného dňa neeviduje mestská časť Bratislava-Rača akúkoľvek odpoveď.**

- UZN 454/02/11/21/P

**Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemkov parc. č. 17332/27, 28, 29, 34 a podielu na pozemku parc. č. 17332/75**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku:

1. pozemok registra C KN parc. č. 17332/27 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na prísluší pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech Ing. Ľubomíra Kovára, bytom Kafendova 6, 831 06 Bratislava a Ing. Dagmar Kovárovej, bytom Hagarova 6, 831 51 Bratislava za cenu 4 676,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra C KN parc. č. 17332/28 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na prísluší pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech Mgr. Romana Fabša a Ivany Fabšo Bukovej, bytom Kadnárova 23, 831 52 Bratislava za cenu 4 676,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok registra C KN parc. č. 17332/29 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na prísluší pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech Ing. Miroslava Grambličku, bytom Majerníkova 34/A, 841 05 Bratislava za cenu 4 676,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
4. pozemok registra C KN parc. č. 17332/34 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na prísluší pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech Ing. Pavla Bayera, bytom Kadnárova 25, 831 52 Bratislava za cenu 4 676,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
  - kúpne zmluvy budú podpísané do 31.01.2022,
  - kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,
- V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.01.2022, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Dňa 01.12.2021 boli mestskej časti Bratislava-Rača doručené súhlasy primátora hl. mesta SR Bratislava k odpredaju. V súčasnosti prebieha príprava jednotlivých kúpnych zmlúv a ich samotný návrh bude zasielaný jednotlivým žiadateľom.**

- UZN 456/02/11/21/P

III.: Upravený návrh pôvodného znenia návrhu uznesenia (navrhovateľ - predkladatelia materiálu)  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A) A1) navrhuje zmenu aktuálneho nastavenia parkovacej politiky, ktoré územie Rače rozdeľuje na sedem zón, a to spôsobom, aby celé územie Rače, na ktorom bude v budúcnosti spustená parkovacia politika bola ako jedna zóna.



A2) schvaľuje vrátenie 50% z celkového poplatku za rezidentské parkovacie karty, pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača na prechodné obdobie 15 mesiacov odo dňa spustenia parkovacej politiky, ktorý podľa dodatku č.17 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pripadá Mestskej časti Bratislava-Rača, a to pre prvé 2 motorové vozidlá v domácnosti.

B) žiada starostu mestskej časti Bratislava-Rača:

B1) zaslať uznesenie schválené v časti A1) Hlavnému mestu SR Bratislavy, T: 12.11.2021

B2) pripraviť návrh na vrátenie poplatku pre obyvateľov mestskej časti v zmysle schváleného uznesenia v časti A2) a predložiť ho na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva.

B3) zaslať Hlavnému mestu SR Bratislavy žiadosť o vrátenie 50% z celkového poplatku za rezidentské parkovacie karty, pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača na prechodné obdobie 15 mesiacov odo dňa spustenia parkovacej politiky, ktorý podľa dodatku č.17 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pripadá Hlavnému mestu Bratislava, a to pre prvé 2 motorové vozidlá v domácnosti. T: 12.11.2021

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Schválené uznesenie v časti A1 v zmysle bodu B1 bolo uznesenie zasielané Hlavnému mestu SR Bratislavy dňa 12.11.2021. V zmysle schváleného uznesenia v časti A2 v zmysle bodu B2 bolo uznesenie zasielané Hlavnému mestu SR Bratislavy dňa 12.11.2021. V súčasnosti prebieha príprava formulára na vrátenie príslušnej časti poplatku po spustení rezidenčného parkovania.**

## **Informácia ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev**

- **UZN 434/28/09/21/P**

**Návrh VZN o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v predložennom znení s účinnosťou od 1. januára 2022.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 bude zverejnené na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača, nakoľko účinnosť nadobúda dňom 01.01.2022.**

- **UZN 440/28/09/21/P**

**Poslanecký návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2020**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

miestnej kontrolórke mestskej časti Bratislava-Rača JUDr. Jane Bezákovej odmenu za rok 2020 vo výške 25% z mesačného platu za každý mesiac roku 2020 za výkon funkcie miestneho kontrolóra, a to v sume 7.341,- Eur.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Schválená odmena miestnej kontrolórke bude vyplatená do konca kalendárneho roku 2021.**

- **UZN 417/29/06/20/P**

**Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2022 a obdobie 2023-2024**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2022 a obdobie 2023-2024 v predložennom znení

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**V súčasnosti prebehla príprava rozpočtu jednotlivými oddeleniami Miestneho úradu v zmysle schváleného časového harmonogramu a pripravený Návrh rozpočtu na rok 2022 a obdobie 2023-2024 je predložený Miestnemu zastupiteľstvu dňa 14.12.2021 na schválenie.**

- **UZN 418/29/06/21/P**

**Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

## **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu Rozšírenie kapacít základných škôl v mestskej časti Bratislava-Rača, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC74-2021-73, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača a ktorého žiadané celkové oprávnené výdavky sú 3 000 000,00 EUR,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 150 000,00 EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

### **Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacít základných škôl v mestskej časti Bratislava-Rača“ bola predložená na MIRRI SR dňa 28.07.2021. Dňa 13.09.2021 podávala mestská časť Bratislava-Rača doplnenie k podanej žiadosti. V súčasnosti prebieha proces hodnotenia a následného schvaľovania. Zatiaľ nedošlo k žiadnemu ďalšiemu posunu v tejto veci. Uvedené skutočnosti sú od predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača bezo zmeny.**

- **UZN 423/29/06/21/P**

### **Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2021**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **I. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača na II. polrok 2021

#### **II. poveruje**

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

#### **III. berie na vedomie**

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly vybraných finančných operácií realizovaných z bežných a kapitálových výdavkov mestskou časťou Bratislava-Rača v roku 2020 ako bod č.3 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2021 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č.327/15/12/20/P zo dňa 15.12.2020 bude predložená MZ MČ Bratislava-Rača v II. polroku 2021.

### **Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Kontroly sú vykonávané na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky a predkladané na rokovania najbližších zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača.**

- **UZN 351/30/03/21/P**

### **Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 335/09/02/21/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia č. UZN 335/09/02/21/P v znení:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie „sťaženého užívania“ počas 2. vlny pandémie (október – december 2020) tým žiadateľom, ktorí mali „sťažené užívanie“ v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu.“

takto:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie „sťaženého užívania“ počas 2. vlny pandémie tým žiadateľom, ktorí mali „sťažené užívanie“ v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu.“

### **Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Odpustenie 50% výšky nájomného za obdobie „sťaženého užívania“ počas 2. vlny pandémie je v súčasnosti v procese v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu vzhľadom na úpravu podmienok zo strany Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Posledné žiadosti na odpustenie nájomného boli zasielané na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v termíne do 30.06.2021. V súčasnosti sú všetky žiadosti schválené a finančné prostriedky boli poukázané na účet mestskej časti Bratislava-Rača. V súčasnosti prebieha príprava dobropisov jednotlivým nájomcom.**

- **UZN 359/30/03/21/P**

### **Návrh na prijatie zámeru prevzatia do užívania časti areálu Letného kúpaliska Rača, Knižková dolina**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### **a) schvaľuje**

zámer prevzatia do užívania časti areálu Kúpaliska Rača - Parku od STARZ

#### **b) poveruje**

starostu MČ Bratislava – Rača, Mgr. Michala Drotována, na začatie rokovaní so STARZ. Cieľom rokovaní je dohodnúť možnosti a podmienky využitia časti areálu Kúpaliska Rača - Parku na zmluvnej báze so STARZ a príprava zmluvnej dokumentácie.

Navrhované podmienky:

- doba užívania
  - určitá, min. 10-15 rokov
  - s opciou predĺženia/obnovenia
- účel nájmu
  - vytvorenie priestoru pre rozvoj záujmovej telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti, zvyšovanie fyzickej a psychickej odolnosti a zdravého spôsobu života najmä obyvateľov Rače,
- iné podmienky:
  - právo MČ Bratislava - Rača
    - umiestňovať hracie a športové prvky,

- vybudovať volejbalové ihrisko,
- sprístupniť Park verejnosti,
- využívať Park aj na aktivity v rámci kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných MČ Bratislava – Rača, prípadne iných PO/FO

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

Dňa 16.04.2021 sa uskutočnilo osobné stretnutie zúčastnených strán, kde bol vzájomne dohodnutý ďalší postup vo veci. Následne bola zasielaná žiadosť o prenájom STAR Z-u a žiadosť na magistrát hl. m. SR Bratislava o zverenie dotknutých pozemkov do správy. Listom z magistrátu hl. m. SR Bratislavy bolo oznámené, že požiadavka o zverenie predmetného pozemku bude rozpracovaná v zmysle interných predpisov o nakladaní s nehnuteľným majetkom. V súčasnosti je v procese príprava a vzájomné pripomienkovanie zmluvy zmluvnými stranami. Uvedené skutočnosti sú od predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača bezo zmeny.

- UZN 361/30/03/21/P

**Petícia s názvom – „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**1. konštatuje, že**

- a) do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 17.03.2021 doručená petícia s názvom „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“ (ďalej aj ako „petícia“), ktorá bola adresovaná starostovi mestskej časti Bratislava-Rača a poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej miestnym kontrolórom pod č. 4080/2021,
- c) predmetná petícia bola prešetrená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrením sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrenie a vybavenie.

**2. berie na vedomie**

petíciu s názvom „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“.

**3. žiada**

starostu, aby začal rokovať so ZVV a DHZ a následne na komisie predložil možné varianty riešenia vzniknutej situácie spoločne s preferovanou možnosťou.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

Dňa 19.04.2021 sa uskutočnilo na podnet starostu mestskej časti Bratislava-Rača osobné stretnutie oboch zúčastnených strán (ZVV a DHZ), na ktorom sa dohodol ďalší postup riešenia sporu a určil sa termín na vzájomné vyjadrenie sa k variantom riešenia situácie. Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí zaujala v tejto veci stanovisko a ďalšie osobné stretnutie sa uskutočnilo dňa 24.06.2021 za účasti starostu a DHZ za účelom diskusie o možných riešeniach. V súčasnosti zatiaľ nedošlo k žiadnemu ďalšiemu posunu v tejto veci. Uvedené skutočnosti sú od predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača bezo zmeny.

- UZN 336/09/02/21/P

**Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Fondu na podporu športu**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku (ŽoPP) za účelom realizácie projektu „Rozvoj športovej infraštruktúry v Mestskej časti Bratislava-Rača“ v rámci výzvy 2020/001, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 428.751,16 EUR (slovom: štyristodvadsaťosemtisícšesťdesiatjeden eur a šesťnásť centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

**Plnenie: Uznesenie je v splnení.**

Zmluva o poskytnutí príspevku za účelom realizácie projektu „Rozvoj športovej infraštruktúry v mestskej časti Bratislava-Rača“ bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 03.11.2021 a zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 10.11.2021 pod č. 323/2021.

- UZN 342/09/02/21/P

**Informácia o investičnom zámere – športovo rekreačnom areáli Slalomka**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**súhlasí**

so zámerom revitalizácie Slalomky a odporúča starostovi rokovať o podmienkach podnájmu s predkladateľom štúdie p. Molottom.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

Pán Molotta bol mestskou časťou Bratislava-Rača požiadaný o doplnenie žiadosti v presnom vymedzení parciel, požadovanej doby nájmu a tiež v predložení základného projektu resp. nákresu, ktorý bude následne zaslaný Hl. mestu SR Bratislava na posúdenie. Do dnešného dňa mestská časť Bratislava-Rača neviduje žiadne doplnenie takejto žiadosti.

V súvislosti s informáciami zaslalo svoje stanovisko Hl. mesto SR Bratislava, podľa ktorého zámer nie je v súlade s koncepciou rozvoja lesov z roku 2019. V danej koncepcii je v prípade Slalomka uvedené:

„Preskúmať možnosť navrátenia plochy do prírodného stavu“. (s. 7 resp. s. 25 – materiál dostupný tu:

[http://www.lesy.bratislava.sk/assets/File.ashx?id\\_org=451035&id\\_dokumenty=4627](http://www.lesy.bratislava.sk/assets/File.ashx?id_org=451035&id_dokumenty=4627))

V súčasnosti zatiaľ nedošlo k žiadnemu ďalšiemu posunu v tejto veci. Uvedené skutočnosti sú od predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača bezo zmeny.

- UZN 327/15/12/20/P

**Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2021**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**I. schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2021

## **II. poveruje**

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

## **III. berie na vedomie**

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly vybraných investičných akcií/kapitálových výdavkov realizovaných v rokoch 2018-2020 mestskou časťou Bratislava-Rača ako bod č.2 a Správa o výsledku kontroly aktuálnosti vybraných platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Rača ako bod č. 1 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2020 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č.246/30/06/20/P zo dňa 30.06.2020 budú predložené MZ MČ Bratislava-Rača v I. polroku 2021.

### **Plnenie: Uznesenie je splnené.**

**Schválené kontroly miestnej kontrolórky prebehli v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 a boli predložené Miestnemu zastupiteľstvu.**

- **UZN 269/14/07/20/P**

**Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budovy ZŠ Plickova. Stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

### **A) súhlasí**

s rekonštrukciou budovy základnej školy Plickova 9, stavby so súpisným číslom 7471, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 891/37, stavby telocvične na pozemku parc. č. 891/38 a pozemok parc. č. 891/296 tvoriaci obslužný priestor k obom budovám, všetky zapísané na LV č. 1628, pre k.ú. Rača za účelom vybudovania základnej školy zriadenej mestskou časťou Bratislava-Rača;

### **B) žiada**

starostu mestskej časti Bratislava-Rača zahrnúť do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021 čerpanie prostriedkov z Fondu rozvoja Rače na účel podľa časti A) tohto uznesenia vo výške 1.000.000,- Eur;

### **C) berie na vedomie**

stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania;

### **D) schvaľuje**

prijatie úveru ako návratného zdroja financovania určeného na financovanie účelu podľa časti A) tohto uznesenia za týchto podmienok:

1. Všeobecné podmienky:

- a) objem úveru: 3.500.000,- Eur,
- b) čerpanie: podľa reálnej potreby čerpania úveru,
- c) odklad splátok istiny: až do úplného vyčerpania úveru,
- d) splácanie istiny: štvrtročne,
- e) zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia,
- f) poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti: 0,- Eur,
- g) poplatok za nevyužitie objemu poskytnutého úveru: 0,- Eur,

- h) zmena/doplnenie zmluvy z podnetu dlžníka: max. 350,- Eur,
- i) poplatok za administrovanie/správu úveru: 0,- Eur,
- j) poplatok za monitoring úveru: 0,- Eur,
- k) žiadne iné poplatky súvisiace s poskytnutím úveru s výnimkou poplatku za vedenie úverového účtu, ktorý bude účtovaný na základe platného sadzovníka poplatkov.

2. Splatnosť úveru 20 rokov s úrokovou sadzbou max. 0,55% p.a.

#### E) splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Rača na podpísanie úverovej zmluvy na financovanie účelu podľa časti A) tohto uznesenia do 31.10.2020.

#### **Plnenie: Uznesenie v časti A. je v plnení.**

V súčasnosti v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ Plickova boli vykonané kroky:

- rozdelenie výkazu výmer – časť architektúra a statika na stavebné objekty škola, telocvičňa,
- objednaná dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce uzavretím Zmluvy o dielo dňa 27.08.2020, zverejnená pod č. 228/2020 (spol. KONSTRUKT PLUS, s.r.o.),
- uzavretá zmluva o poskytovaní služieb v zabezpečení verejného obstarávania pre projekt „Rekonštrukcia ZŠ Plickova“ dňa 27.09.2020, zverejnená pod č. 244/2020 (spol. APUEN AKADÉMIA, s.r.o.),
- externý projektový manažér na prípravnú časť (spol. KACC, s.r.o.), vystavená obj. č. 202000479 dňa 23.09.2020 s predmetom komplexného servisu projektového manažéra stavby súvisiacej s prípravnou fázou projektu rekonštrukcie základnej školy,
- schválenie úveru za účelom rekonštrukcie ZŠ Plickova vo výške 3,5 mil. eur. Zmluva o úvere č. 1066/CC/20,
- dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ – vypracovaná dokumentácia a podaná žiadosť na hodnotenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ schválená a zaradená na do zoznamu verejných prác,
- úprava realizačnej dokumentácie a výkazu výmer pre potreby verejného obstarávania,
- vyhlásenie verejného obstarávania – 4.12.2020 Európsky vestník, 7.12.2020 Slovenský vestník, ktoré v súčasnosti prebieha,
- vypracovaná dokumentácia Plán ochrany drevín počas stavebnej činnosti (obj. č.: 202100124),
- Zmluva o výkone technického dozoru, (spol. KACC, s.r.o.) zverejnená pod poradovým číslom 136/2021,
- začatie štátneho dozoru 06.05.2021, Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- ukončenie štátneho dozoru 01.06.2021,
- Zmluva o výkone autorského dozoru zo dňa 25.06.2020 so spoločnosťou Pantograph s.r.o., zverejnená pod poradovým č. 178/2021,
- dňa 17.06.2021 prebehla elektronická aukcia na zhotoviteľa stavby, úspešným uchádzačom je spoločnosť Kami Profit, s.r.o.,
- Zmluva o dielo so zhotoviteľom stavby podpísaná 27.07.2021, zverejnená pod poradovým č. 221/2021,
- v mesiaci júl 2021 Fond na podporu športu rozhodol o pridelení dotácie vo výške 387.325,00 € na rekonštrukciu telocvične ZŠ Plickova, v súčasnosti sa pripravuje Zmluva na podpis,
- dňa 28.07.2021 podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok na MIRRI SR pre projekt „Rozšírenie kapacít základných škôl v mestskej časti Bratislava-Rača“ ,
- 04.08.2021 odovzdanie staveniska a začiatok stavebných prác



- **Dodatok č.1 Rekonštrukcia ZŠ Plickova, práce navyše, strecha: *Vyrovnávanie spádových plynosilikátových panelov do roviny*, zverejnený dňa 07.10. 2021 pod číslom 289/2021,**
  - **Dodatok č.2 Rekonštrukcia ZŠ Plickova , zverejnený dňa 26.11.2021 pod číslom 339/2021,**
  - **v súčasnosti je predmetné uznesenie v plnení a postupne sa naplňujú jednotlivé kroky.**
- **UZN 100/18/06/19/P**

**Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov mestského zastupiteľstva Bratislava-Rača**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rača na roky 2019-2022.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.**

**Programové vyhlásenie starostu a poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača je stále v rámci platného volebného obdobia na rok 2018-2022 v postupnom plnení.**