



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 14.12.2021**

Informácia o vybavení interpelácií

Predkladateľ :

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ :

PhDr. Lucia Hilka Majková, v. r.
Office manager

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rača zo dňa 02.11.2021

2. Materiál

Informácia o vybavení interpelácie zo dňa 02.11.2021

1. Robert Hammer:

Otázka:

1) „Jako člen komise jsem požadoval od stavebního úřadu informace k bodu a to „seznam větších staveb v Rači“ a nebylo mi odpovězeno na otázky: Račany Rosso, Rínok Rača, Dolný Slanec, Stavby na Rendézi, Polyfunkční dům Elán, Slaneček, viz. Email 10.9.2021. Na dalším zasadnutí komise mi pani Ing. Mrvová odpověděla, že ani ako člen komise ani interpelací nemám nárok na informace nakolik jsou důvěrné. Žádám o právní stanovisko a žádám odpověď na 8 otázek, které jsou v předmětném emailu.“

Předmětných 8 bodov:

1. „Raččany Rosso poprosím podrobnější informace jak k územnímu plánu (jaký a kdy byl schválený), jako poslanci jsme tam přijali opatření aby nedošlo ke stavbě výškových budov. V jakém stavu to je?
2. Rínok Rača -Křižovatka Kubačova a Sedmelijská: o jaké úpravy se jedná a jakou podobu mít křižovatka?
3. Rínok Rača – křižovatka Žitná a Hečkova: o jaké úpravy se jedná a jakou podobu bude mít křižovatka?
4. Dolný Slanec – vnútorné komunikace. V materiálu 10.3.2021 je uvedené, že je proces odvolaný a posuzuje ministerstvo a v materiálu 9.9.2021 je uvedené o oznámení o začatí. Proším o vysvětlení.
5. Dolný Slanec – prodloužení komunikace Horské.(HL.M.BA). Poprosím o podrobné informace.
6. Poprosím o věcné informace k stavbám na Rendézi s vyznačením na mapě. Z materiálu nevím identifikovat polohu. Děkuji
7. Polyfunkční dům Elan – na začátku roka tam probíhali odvolací procesy ze stran občanů právě pro přístupovou cestu. Tento projekt má souhlasné stanovisko od hasičů? Od občanů tedy vlastníků garáží?
8. Přístupová Komunikace Slaneček – poprosím o podrobnou specifikaci a projekt“

Odpověď k jednotlivým bodom:

1. Územný plán sa tu nemenil. Mestská časť nemôže meniť územný plán. Hlavné mesto ako príslušný orgán územného plánovania obstaráva odborný dokument — územnoplánovacia dokumentácia: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov“, vypracovanú oprávnenými osobami, tzn. odborníkmi s príslušnou autorizáciou podľa ustanovení § 45 a § 46 stavebného zákona, v spojení so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Závazná časť územného plánu Bratislavy je v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014 a všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020 (ďalej len „VZN“). Posledná novela VZN z roku 2020 nadobudla účinnosť 1. novembra 2020. Ide o normatívny právny akt, ktorý právne záväzne upravuje vzťahy na území Bratislavy.
2. Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky rozhoduje o stavbách v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Konania na stavebnom úrade nie sú verejné a informácie o konaní, nahliadnutie do spisu a do projektov v zmysle uvedených zákonov môžu byť poskytnuté iba účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Podľa § 34 stavebného zákona:

Účastníci územného konania

(1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. 1g)

(2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

(3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov

Podľa § 59 stavebného konania:

Účastníci stavebného konania

(1) Účastníkmi stavebného konania sú: a) stavebník, b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, 1g) d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

(2) Účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

3. Rovnaká odpoveď ako k bodu 2.

4. Aktuálne je v materiály na komisiu uvedené: 03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia, 05/2020 prerušené konania, Konanie prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu, 07/2021- oznámenie o začatí konania. Súd bol ukončený, stavebník doložil všetky chýbajúce doklady, preto nie je dôvod nepokračovať v konaní. Ďalšie podrobnosti nie je možné uviesť z dôvodu, ktorý je uvedený v bode č. 2 tejto odpovede.

5. Rovnaká odpoveď ako k bodu 2.

6. Stavby na Rendezi sú navrhnuté na pozemkoch v k.ú. Rača parcelné čísla:

4784/143, 4784/144, 4784/260, 4784/283, 4757/4, 4784/92, 4784/52, 4757/1, 4784/102 – stavebné povolenie RENDEZ VOUZ

4863/197, 4863/198, 4863/683, 4863/6, 4863/684 – prebieha územné konania Bytové domy Pri šajbách

7. Podľa aktuálneho prehľadu: Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019, Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019, 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom, Bolo prijatých veľa námietok, ktoré sa vyhodnocujú, 12/2020 Oznámenie o doplnení podania, 03/2021- územné rozhodnutia vydané, Právoplatné. Všetky dotknuté orgány vydali súhlasné záväzné stanoviská. Námietky účastníkov boli vyriešené. Účastníci s ich riešením súhlasili, o čom svedčí, že nikto sa proti rozhodnutiu neodvolal a územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

8. Rovnaká odpoveď ako k bodu 2.

Odporúčam pánovi poslancovi sledovať úradnú tabuľu, nakoľko k väčším stavbám, často je veľký počet účastníkov konania a vtedy sa jednotlivé oznámenia o začatí aj rozhodnutia doručujú verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesuje na úradnej tabuli pred budovou Miestneho úradu Bratislava-Rača aj na webe Miestneho úradu Bratislava-Rača vždy na 15 dní.

V Bratislave, dňa 26.11.2021

Vypracovala: Ing. Andrea Mrvová vedúca stavebného úradu

2. Robert Hammer:

Otázka:

2) „*Rekonstrukce multifunkčního ihriska Hunenného ZŠ Komenského 162/ 2021 je smoluva uvedena na ZŠ Komenského 25, ale ředitelka školy se také hřiště nenachází . Prosím o vysvětlení ?*“

Ďakujeme za interpeláciu ohľadne rekonštrukcie viacúčelového ihriska na ZŠ J.A. Komenského. Jedná sa o multifunkčné ihrisko, ktoré bolo vybudované na základe výzvy Úradu vlády – výstavba multifunkčných ihrísk. Je umiestené v priestoroch Gymnázia Hubeného, ale prioritne bolo vybudované pre Základnú školu Hubeného na zlepšenie podmienok na telesnú výchovu. Keďže ihrisko už nespĺňalo kritéria na kvalitnú výučbu, nakoľko umelý trávnik bol už opotrebovaný, využili sme možnosť získať dotáciu od Hlavného mesta Bratislavy a na ihrisku prebehla kompletná revitalizácia. Pri tvorbe zmluvy medzi mestskou časťou a zhotoviteľom prác, došlo k administratívnej chybe, keďže sa omylom uviedol areál základnej školy J .A. Komenského. Predmetné miniihrisko sa nachádza v areály Gymnázia Hubeného. Ďakujeme Vám, že vďaka vašej pozornosti môžeme chybu opraviť.

Vypracoval : Mgr. Marek Porvazník Športový referent

3. Robert Hammer:

Otázka:

3) *Proč není v programu MZ bod a to správa k přijatým dětem v Rači, ZŠ Plickova a stav ZŠ a MŠ v Rači.*“

Informácie o počte detí sa predkladajú na komisiu školskú

Prehľad počtu všetkých detí v ZŠ a MŠ v školskom roku 2021-2022 (stav k 15.9.2021)

vrátane počtov novoprijatých detí

Aktuálny stav prác (činností) spojených zo ZŠ Plickova.

ZŠ Plickova - aktuálny stav

V súvislosti so ZŠ Plickova boli vykonané kroky:

- rozdelenie výkazu výmer - časť architektúra a statika na stavebné objekty škola, telocvičňa,
- objednaná dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce uzavretím Zmluvy o dielo dňa 27.08.2020, zverejnená pod č. 228/2020 (spol. KONSTRUKT PLUS, s.r.o.),
- uzavretá zmluva o poskytovaní služieb v zabezpečení verejného obstarávania pre projekt „Rekonštrukcia ZŠ Plickova“ dňa 27.09.2020, zverejnená pod č. 244/2020 spol. APUEN AKADÉMIA, s.r.o.),

- externý projektový manažér na prípravnú časť (spol. KACC, s.r.o.), vystavená obj. č. 202000479 dňa 23.09.2020 s predmetom komplexného servisu projektového manažéra stavby súvisiacej s prípravnou fázou projektu rekonštrukcie základnej školy,
- schválenie úveru za účelom rekonštrukcie ZŠ Plickova vo výške 3,5 mil. eur. Zmluva o úvere č. 1066/CC/20,
- dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ - vypracovaná dokumentácia a podaná žiadosť na hodnotenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ schválená a zaradená na do zoznamu verejných prác,
- úprava realizačnej dokumentácie a výkazu výmer pre potreby verejného obstarávania, Vyhlásenie verejného obstarávania - 4.12.2020 Európsky vestník, 7.12.2020 Slovenský vestník, ktoré v súčasnosti prebieha,
- v súčasnosti je predmetné uznesenie v plnení a postupne sa naplňajú jednotlivé kroky.
- Vypracovaná dokumentácia Plán ochrany drevín počas stavebnej činnosti, Číslo objednávky 202100124
- Zmluva o výkone technického dozoru, (spol. KACC, s.r.o.) zverejnená pod číslom 136/2021
- Začatie štátneho dozoru 06.05.2021, Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- Ukončenie štátneho dozoru, 01.06.2021
- Zmluva o výkone autorského dozoru, dňa 25.06.2020, zverejnená pod č. 178/2021 (spol. Pantograph s.r.o.)
- Verejné obstarávanie – dňa 17.06.2021 prebehla elektronická aukcia na zhotoviteľa, ktorú vyhrala firma Kami Profit, s.r.o.
- Júl 2021 - Fond na podporu športu rozhodol o pridelení dotácie vo výške 387 325 € na rekonštrukciu telocvične ZŠ Plickova
- Podpísaná zmluva so spoločnosťou Kami Profit, s.r.o., dňa 27.07.2021, zverejnená pod č. 221/2021
- Podaná žiadosť o NFP na MIRRI SR - Rozširovanie kapacít základných škôl, dňa 28.7.2021
- 04.08.2021 Odovzdanie staveniska a začiatok stavebných prác
- Dodatok č.1 Rekonštrukcia ZŠ Plickova, práce navyše, strecha: Vyrovnávanie spádových plynosilikátových panelov do roviny, zverejnený dňa 7.10. 2021 pod číslom 289/2021

Aktuálne informácie o výstavbe sú aj na webovej adrese www.plickova.sk

Stav ZŠ a MŠ v Rači:
POČET ŽIAKOV a TRIED v račianskych základných školách k 15. 9. 2021

Školský rok 2021/2022

Základná škola	ZŠ Tbiliská					ZŠ Hubeného					ZŠ Tbiliska + Hubeného				
	ročník	počet tried	počet žiakov	chlapci	dievčatá	INTEGR. / dievčatá	počet tried	počet žiakov	chlapci	dievčatá	INTEGR. / dievčatá	počet tried	počet žiakov	chlapci	dievčatá
1.	5	106	60	46	5/1	4	96	49	47	0/0	9	202	109	93	5/1
2.	5	119	67	52	9/3	4	84	35	49	1/0	9	203	102	101	10/3
3.	4	101	53	48	5/3	4	96	49	47	1/1	8	197	102	95	6/4
4.	5	119	68	51	5/0	4	93	41	52	3/2	9	212	109	103	8/2
1.stupeň	19	445	248	197	24/7	16	369	174	195	5/3	35	814	422	392	29/10
5.	4	103	52	51	8/3	4	109	47	62	13/7	8	212	99	113	21/10
6.	4	86	48	38	8/2	3	82	38	44	12/7	7	168	86	82	20/9
7.	3	76	42	34	9/2	3	75	33	42	4/2	6	151	75	76	13/4
8.	3	77	39	38	6/1	3	74	35	39	5/3	6	151	74	77	11/4
9.	2	42	25	17	8/1	2	51	23	28	13/4	4	93	48	45	21/5
2.stupeň	16	384	206	178	39/9	15	391	176	215	47/23	31	775	382	393	86/32
Spolu	35	829	454	375	63/16	31	760	350	410	52/26	66	1589	824	785	115/42
ŠKD Tbiliská							ŠKD Hubeného							ŠKD Tbiliská + Hubeného	
počet žiakov	358						počet žiakov	307						počet žiakov	665
počet oddelení	14						počet oddel.	13						počet oddel.	27

POČET DETÍ a TRIED v račianskych materských školách k 15. 9. 2021

Školský rok 2021/2022

Materská škola	počet detí					
	počet tried	všetky deti	novo prijaté	do 3 rokov	pred školáci	indiv. vzdel.
Barónka	4	90	21	1	43	3
Cyprichova	4	84	30	2	41	3
Gelnická	6	131	44	1	54	0
Hubeného	5	100	51	1	43	0
Novohorská	4	95	18	0	33	0
Plickova	4	96	37	5	33	2
Pri Šajbách	5	104	31	0	42	1
Tbiliská	5	111	36	2	47	0
MČ BA-Rača	37	811	268	12	336	9

Vypracoval : Mgr. Samuel Peter Tóth, PhD vedúci školského úradu