



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 07.12.2021

Návrh

na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 na ul. Barónka č. 3
v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (vacuumapps
s.r.o.)

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

december 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 o výmere 50 m² so spevnenou plochou, na ul. Barónka č. 3, zapísaný na LV č. 1628 pre vacuumapps s.r.o., Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 46 584 838, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prevádzkovania exteriérového mobilného odberného miesta na účely vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať ochorenie COVID-19 spôsobené koronavírusom SARS-CoV-2 v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- výška nájomného: 118,05 EUR/mesiac,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrina),
- mesačná fakturácia,
- nájom na dobu určitú do 30.06.2022,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. vacuumapps s.r.o., Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 46 584 838, zo dňa 16.11.2021, o predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 1531/59, pred Nemeckým kultúrnym domom, ul. Barónka č. 3, na účely prevádzkovania mobilného odberného miesta z dôvodu vykonávania testov na detekciu ochorenia COVID-19. Mobilné odberné miesto je zriadené na predmetnom mieste na základe Zmluvy o nájme č. 53/2021/SMI zo dňa 29.09.2021 zverejnenej pod č. 282/2021 na webovom sídle mestskej časti (link: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>) uzatvorenej v zmysle uznesenia č. UZN 431/28/09/21/P Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.09.2021 s nájomcom SALVUS s.r.o., Narcisova 5, Bratislava 821 01, IČO: 31 391 303, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta. Z dôvodu, že nájom končí dňa 31.12.2021, požiadal žiadateľ, spol. vacuumapps s.r.o., o predĺženie doby nájmu o pol roka a zmenu v osobe nájomcu, pričom účel nájmu a podstatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme č. 53/2021/SMI zo dňa 29.09.2021 budú rovnaké aj v novej nájmovej zmluve s novým nájomcom - spol. vacuumapps s.r.o.

Pozemok registra C KN 1531/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m², zapísaný na LV č. 1628 v k.ú. Rača, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ na základe protokolu č. 11 88 0543 07 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 22.08.2007; predmet nájmu v zmysle Zmluvy o nájme č. 53/2021/SMI zo dňa 29.09.2021 je časť pozemku o výmere 50 m² so spevnenou plochou.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1D Pozemky pod obchodnými a kancelárskymi priestormi, stravovacími zariadeniami a službami je nájomné vo výške 17,00 EUR/m²/rok, t.j. pri výmere 50 m² predstavuje ročné nájomné sumu 850,- EUR/rok (70,83 EUR/mesiac). Dané odberné miesto je prevádzkované od 09.08.2021 na základe povolenia od RÚVZ počas pracovných dní, na základe objednávok vopred a poskytuje 3 druhy testov – antigénové, PCR paličkový (výter z nosohltana) a PCR slinný. Z dôvodu bezplatného užívania priestoru formou výpožičky v mesiacoch august-september bolo vyššie uvedené nájomné navýšené o sumu zodpovedajúcu nájomnému za 2 mesiace a v súčasnosti je vo výške 118,05 EUR/mesiac + úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrina).

Tento návrh na prenájom bol predložený na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 22.11.2021, ktorá návrh prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 o výmere 50 m² so spevnenou plochou, na ul. Barónka č. 3, zapísaný na LV č. 1628 pre vacuumapps s.r.o., Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 46 584 838, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta za týchto navrhovaných podmienok:

- výška nájomného: 118,05 EUR/mesiac,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrina),
- mesačná fakturácia,
- nájom na dobu určitú do 30.06.2022,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača, návrh na prenájom časti pozemku registra C KN 1531/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 489 m², zapísaný na LV č. 1628, prenajatá časť pozemku o výmere 50 m² pred Nemeckým kultúrnym domom, ul. Barónka 3 pre vacuumapps s.r.o., Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 46 584 838, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je prevádzkovanie exteriérového mobilného odberného miesta na účely vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať ochorenie COVID-19 spôsobené koronavírusom SARS-CoV-2 v mestskej časti Bratislava-Rača.

3. Dokumentácia

Janík Karol, Mgr.

Od: Dalibor Haleš
Odoslané: utorok 16. novembra 2021 11:04
Komu: karol.janik@raca.sk
Kópia: Andrej Čudrnák
Predmet: pokračovanie najmu MOM

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 16 -11- 2021	
Podacie číslo: 19045	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Dobry den prajem pan Janik,

v súvislosti s blížiacim sa koncom najomnej zmluvy na MOM pred NKD by som Vas rad požiadal o predĺženie najomnej zmluvy na obdobie pol roka.
Vzhľadom na to, že celú našu projekt prechádza na novú firmu, kde participuje aj Salvus, tak by sme radi, so súhlasom Salvusu, následne zmluvu uzatvorili na novú firmu.

detaily novej entity:
vacuumapps s.r.o.
Bottova 2A, 811 09 Bratislava
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 100393/B

IČO: 46584838
DIČ: 2023580218

V prípade ak je nutné splniť nejaké dodatočné nalezitosti prosím o informáciu.

Vopred dakujem,
S pozdravom

Dalibor Haleš



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 100393/B
Obchodné meno:	vacuumapps s.r.o.	(od: 13.08.2013)
Sídlo:	Bottova 2A Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09	(od: 15.04.2021)
IČO:	46 584 838	(od: 21.08.2012)
Deň zápisu:	21.08.2012	(od: 21.08.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.08.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 21.08.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 21.08.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby počítačové služby	(od: 21.08.2012)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 21.08.2012)
	administratívne služby	(od: 21.08.2012)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.08.2012)
	skladovanie	(od: 21.08.2012)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 21.08.2012)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 21.08.2012)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 21.08.2012)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 21.08.2012)
Spoločníci:	VacuumLabs Holding j.s.a. Radlinského 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07	(od: 04.05.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	VacuumLabs Holding j.s.a. Vklad: 7 500 EUR Splatené: 7 500 EUR	(od: 04.05.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 23.04.2014)
	Samuel Hapák	(od: 23.04.2014)

	Vznik funkcie: 01.04.2014	
	Tomáš Kulich	(od: 23.04.2014)
	Vznik funkcie: 01.04.2014	
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 23.04.2014)
Základné imanie:	7 500 EUR Rozsah splatenia: 7 500 EUR	(od: 13.08.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	26.11.2021	
Dátum výpisu:	29.11.2021	



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 8602/B
Obchodné meno:	SALVUS, s.r.o.	(od: 23.03.1995)
Sídlo:	Narcisova 5 Bratislava 821 01	(od: 23.03.1995)
IČO:	31 391 303	(od: 23.03.1995)
Deň zápisu:	23.03.1995	(od: 23.03.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.03.1995)
Predmet činnosti:	klinická psychológia	(od: 23.03.1995)
	poradenská, konzultačná a školiaca činnosť v sociálnej a personálnej oblasti	(od: 23.03.1995)
	reklamno-propagačná činnosť	(od: 23.03.1995)
	vydavateľská činnosť periodickej a neperiodickej tlače	(od: 23.03.1995)
	prieskum trhu	(od: 23.03.1995)
	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.03.1995)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti sociálnej a personálnej	(od: 23.03.1995)
	psychologické služby neklinického charakteru	(od: 23.03.1995)
	interné lekárstvo	(od: 04.11.1996)
	ošetrovateľstvo	(od: 04.11.1996)
	opatrovateľské služby	(od: 04.11.1996)
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore:	(od: 04.06.1998)
	praktický lekár pre dospelých	(od: 04.06.1998)
	psychiatria	(od: 04.06.1998)
	vyučovanie cudzích jazykov - anglický jazyk, nemecký jazyk, taliansky jazyk	(od: 06.02.2004)
	personálne poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti okrem personálneho lízingu	(od: 05.04.2008)
	školiaca a lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2008)

	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 05.04.2008)
	marketing	(od: 05.04.2008)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.04.2008)
	menežment	(od: 05.04.2008)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.04.2008)
	agentúra pre hostesky - sprostredkovanie služieb v oblasti hostesingu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2008)
	zásielkový predaj tovaru	(od: 05.04.2008)
	producentská činnosť v oblasti audio a video tvorby	(od: 05.04.2008)
	školiaca činnosť v oblasti informačných technológií	(od: 05.04.2008)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2008)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 05.04.2008)
	prenájom výpočtovej techniky	(od: 05.04.2008)
	vyhotovovanie videozáznamov so súhlasom autora	(od: 05.04.2008)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2008)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 05.04.2008)
	spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 05.04.2008)
	organizovanie a usporadúvanie školení, výstav, seminárov a kurzov	(od: 05.04.2008)
	pracovná a organizačná psychológia	(od: 05.04.2008)
	poradenská psychológia	(od: 05.04.2008)
	certifikovaná pracovná činnosť psychoterapia	(od: 05.04.2008)
	certifikovaná pracovná činnosť dopravná psychológia	(od: 05.04.2008)
Spoločníci:	PhDr. Karol Kleinmann	(od: 05.04.2008)
	Karol Kleinmann	(od: 14.03.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	PhDr. Karol Kleinmann Vklad: 10 623 EUR Splatené: 10 623 EUR	(od: 14.03.2017)
	Karol Kleinmann Vklad: 2 656 EUR Splatené: 2 656 EUR	(od: 14.03.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 06.02.2004)
	PhDr. Karol Kleinmann	(od: 06.02.2004)
	Vznik funkcie: 23.03.1995	
	Karol Kleinmann	(od: 14.03.2017)
	Vznik funkcie: 01.01.2017	

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná navonok a podpisuje za ňu konateľ, a to každý samostatne.	(od: 06.02.2004)
Základné imanie:	13 279 EUR Rozsah splatenia: 13 279 EUR	(od: 14.03.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 46/95, Nz 46/95 zo dňa 14.2.1995 a N 58/95, Nz 58/95 zo dňa 27.2.95 o založení spoločnosti v zmysle zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 15462	(od: 23.03.1995)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o zmenách v spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 32/96, Nz 30/96 zo dňa 14.2.1996. Stary spis: S.r.o. 15462	(od: 04.11.1996)
	Dodatok k zakladateľskej listine spísaný do notárskej zápisnice č. N 201/98, Nz 196/98 dňa 19.5.1998, ktorým sa táto upravuje do súladu so Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 04.06.1998)
	Rozhodnutia jediného spoločníka spísané do notárskej zápisnice č. N 156/2003, Nz 97854/2003 dňa 28.10.2003 a č. N 9/2004, Nz 4904/2004 dňa 21.1.2004.	(od: 06.02.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.11.2006 a 31.1.2008.	(od: 05.04.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.12.2016 a dodatok k rozhodnutiu jediného spoločníka zo dňa 17.2.2017. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 40/2017, Nz 2601/2017, NCRIs 2636/2017 zo dňa 27.1.2017.	(od: 14.03.2017)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 14.03.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	A-CREDIT s.r.o. Komárnická 11 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02	(od: 14.03.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	26.11.2021	
Dátum výpisu:	29.11.2021	



4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 na ul. Barónka č. 3 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (vacuumapps s.r.o.)

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 o výmere 50 m ² so spevnenou plochou, na ul. Barónka č. 3, zapísaný na LV č. 1628 pre vacuumapps s.r.o., Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 46 584 838, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta za týchto navrhovaných podmienok: - výška nájomného: 118,05 EUR/mesiac, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrina), - mesačná fakturácia, - nájom na dobu určitú do 30.06.2022, - uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			