



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 07.12.2021

### Návrh

na prenájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).

---

#### Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

#### Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prenájom časti nebytových priestorov č. 12-901b, pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> a spoločného vstupného priestoru, nachádzajúce sa na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. č. 1, 3, 831 54 Bratislava, stavba so súpisným číslom 2473, zapísaná na LV č. 5047, ležiaca na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaný na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaný na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaný na LV č. 11766, k.ú. Rača, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu prevádzkovania klientského centra - registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému za týchto podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m<sup>2</sup>/ rok a úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: nebytové priestory 33,91 m<sup>2</sup>, s oprávnením nájomcu využívať spoločný vstupný priestor o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: určitá do 31.03.2022,
- účel nájmu: klientské centrum - registračné miesto na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.

## 2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880 zo dňa 16.11.2021, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 na účely prevádzky klientskeho centra - registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.

Nebytové priestory - časť nebytového priestoru č. 12-901b, pozostávajú z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> a spoločného vstupného priestoru o výmere 20 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere spolu 53,91 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. č. 1, 831 54 Bratislava, stavba so súpisným číslom 2473, zapísaná na LV č. 5047, ležiaca na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaná na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaná na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaná na LV č. 11766, k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti na základe protokolu č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 28.02.1992.

Na užívanie nebytových priestorov je v súlade s Článkom 10 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, dočasne uzavretá zmluva o výpožičke č. 248/2021 zo dňa 02.09.2021 v trvaní od 18.09.2021 do 30.11.2021, s paušálnou úhradou za služby (spotreba elektrickej energie a vody), spojené s účelom výpožičky (klientským centrom – registračným miestom). Zmluva je zverejnená na webovom sídle MČ pod poradovým číslom 248/2021: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778:0>.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 3A Nebytové priestory v obytných domoch (obchodné priestory – služby, administratíva, výrobné priestory, zdravotnícke služby, predajne, písm. a) Cyprichova 1 – nebytové priestory, je nájomné vo výške 58,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročné nájomné za priestory o výmere 33,91 m<sup>2</sup> je v sume 1 966,78 EUR/rok (163,90 EUR/mesiac). Nebytový priestor č. 12-901b je využívaný Miestnym úradom MČ, pričom dočasne voľná časť týchto priestorov, ktoré sú predmet žiadosti, nie sú určené na komerčný nájom prostredníctvom obchodných verejných súťaží, nakoľko po skončení nájmu budú opäť slúžiť pre potreby MiÚ.

Žiadateľ – spoločnosť s ručením obmedzeným, zriadená Hlavným mestom SR Bratislava, bude v nebytových priestoroch prevádzkovať klientské centrum - registračné miesto na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému. V žiadosti požiadali o nájom na dobu určitú do 31.03.2022.

Tento návrh na prenájom bol predložený na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 22.11.2021, ktorá po

prerokovaní odporučila prenájom nebytových priestorov o výmere 33,91 m<sup>2</sup> za cenu nájmu, za akú sú prenajaté priestory žiadateľovi v kultúrnom stredisku Žarnovická 7, t.j. 59,- EUR/m<sup>2</sup>/rok. Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti nebytových priestorov č. 12-901b o celkovej výmere 53,91 m<sup>2</sup>, pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> a spoločného vstupného priestoru o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. č. 1, 3, 831 54 Bratislava, stavba so súpisným číslom 2473, zapísaná na LV č. 5047, ležiaca na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaný na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaný na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaný na LV č. 11766, k.ú. Rača, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania klientského centra - registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/ rok a úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: nebytové priestory 33,91 m<sup>2</sup>, spoločné priestory 20 m<sup>2</sup>, spolu 53,91 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: určitá do 31.03.2022,
- účel nájmu: klientské centrum - registračné miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.

Žiadateľ bol o výške nájomného odporúčaného komisiou informovaný.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na schválenie prenájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prevádzkovania klientského centra – registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.

### 3. Dokumentácia

**Janík Karol, Mgr.**

---

**Od:** Peter Velčický  
**Odoslané:** utorok 16. novembra 2021 14:50  
**Komu:** Janík Karol, Mgr.  
**Predmet:** MPS - predĺženie platnosti zmluvy

Dobrý deň,  
V zmysle našej dohody si dovoľuje požiadať o predĺženie platnosti zmluvy na užívanie priestorov na Cyprichovej ul.  
Pre naše klientské centrum do 31.3.2022.

S úctivým pozdravom,

**Ing. Peter Velčický**, teamleader registrácií

---

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.  
Primaciálne nám. 1, 81101 Bratislava  
prevádzka: Technická 6, 82104 Bratislava [www.mepasys.sk](http://www.mepasys.sk)

---

**paas**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Mestská časť Bratislava-Rača</b> |              |
| Dátum: 18 -11- 2021                 |              |
| Podacie číslo: 19/12                | Číslo spisu: |
| Prílohy/lysty:                      | Vybavuje:    |



|   |   |                  |
|---|---|------------------|
|   | reklamná a propagačná činnosť   | (od: 07.09.1998) |
|   | poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania  | (od: 07.09.1998) |
|   | marketingové služby, prieskum verejnej mienky   | (od: 27.03.2021) |
|   | prenájom huteľných vecí   | (od: 27.03.2021) |
|   | čistiace a upratovacie služby   | (od: 27.03.2021) |
|   | skladovanie a pomocné činnosti v doprave  | (od: 27.03.2021) |
| <b>Spoločníci:</b>                      | Hlavné mesto Slovenskej republiky<br>Bratislava IČO: 00 603 481<br>Primaciálne námestie 1<br>Bratislava 814 99  | (od: 27.03.2021) |
| <b>Výška vkladu každého spoločníka:</b> | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava<br>Vklad: 533 194 EUR ( peňažný vklad ) Splatené:<br>533 194 EUR   | (od: 27.03.2021) |
| <b>Štatutárny orgán:</b>                | konateľ   | (od: 02.07.2002) |
|   | Mgr. Peter Bánovec  | (od: 26.01.2021) |
|   | Vznik funkcie: 02.11.2020   |                  |
| <b>Konanie menom spoločnosti:</b>       | Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.<br>Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne.<br>Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. | (od: 02.07.2002) |
| <b>Prokúra:</b>                         | Mag. Martina Vavreková  | (od: 26.01.2021) |
|   | Vznik funkcie: 26.01.2021   |                  |
| <b>Základné imanie:</b>                 | 533 194 EUR Rozsah splatenia: 533 194 EUR   | (od: 27.03.2021) |
| <b>Dozorná rada:</b>                    | Igor Polakovič  | (od: 26.01.2021) |
|   | Vznik funkcie: 02.11.2020   |                  |
|   | Ing. Ján Hrčka  | (od: 26.01.2021) |
|   | Vznik funkcie: 02.11.2020   |                  |
|   | Ing. Martin Chren   | (od: 26.01.2021) |
|   | Vznik funkcie: 02.11.2020   |                  |
|   | PhDr. Ľuboš Krajčír   | (od: 26.01.2021) |
|   | Vznik funkcie: 02.11.2020   |                  |
|   | Mgr. Peter Herceg   | (od: 26.01.2021) |
|   | Vznik funkcie: 02.11.2020   |                  |

|                                   |   |                         |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
| <b>Likvidácia:</b>                | <b>Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014</b>  | <b>(od: 26.01.2021)</b> |
|                                   | <b>Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014</b>  | <b>(od: 26.01.2021)</b> |
|                                   | <b>Dátum ukončenia konania: 2.11.2020</b>   | <b>(od: 26.01.2021)</b> |
|                                   | <b>Dátum ukončenia konania: 2.11.2020</b>   | <b>(od: 26.01.2021)</b> |
| <b>Ďalšie právne skutočnosti:</b> | <b>Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Sary spis: S.r.o. 23605</b> | <b>(od: 23.01.1998)</b> |
|                                   | <b>Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Sary spis: S.r.o. 23605</b>   | <b>(od: 11.05.1998)</b> |
|                                   | <b>Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.</b>   | <b>(od: 07.09.1998)</b> |
|                                   | <b>Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejčíkovej sa končí dňom 26.3.2002.</b>  | <b>(od: 02.07.2002)</b> |
|                                   | <b>Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.</b>   | <b>(od: 30.01.2004)</b> |
|                                   | <b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.</b>   | <b>(od: 11.08.2011)</b> |
|                                   | <b>Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012.</b>  | <b>(od: 31.08.2012)</b> |
|                                   | <b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013.</b>   | <b>(od: 01.03.2013)</b> |
|                                   | <b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013.</b>   | <b>(od: 29.08.2013)</b> |
|                                   | <b>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014</b>  | <b>(od: 15.11.2014)</b> |
| <b>Dátum aktualizácie údajov:</b> | <b>26.11.2021</b>   |                         |
| <b>Dátum výpisu:</b>              | <b>29.11.2021</b>   |                         |



#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).**

| Komisia   | stanovisko  | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|---|-----------------|-------------|
| Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy              |   |                 |             |
| Komisia finančná a majetková  | <p>Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti nebytových priestorov č. 12-901b o celkovej výmere 53,91 m<sup>2</sup>, pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m<sup>2</sup> a spoločného vstupného priestoru o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. č. 1, 3, 831 54 Bratislava, stavba so súpisným číslom 2473, zapísaná na LV č. 5047, ležiaca na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaná na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaná na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaná na LV č. 11766, k.ú. Rača, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania klientskeho centra - registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/ rok a úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,</li><li>- výmera: nebytové priestory 33,91 m<sup>2</sup>, spoločné priestory 20 m<sup>2</sup>, spolu 53,91 m<sup>2</sup>,</li><li>- doba nájmu: určitá do 31.03.2022,</li><li>- účel nájmu: klientské centrum - registračné miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.</li></ul> | A               |             |
| Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva |   |                 |             |
| Komisia sociálna a bytová   |   |                 |             |