

**Zápisnica č. 07/2021**  
**z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy**  
**konanej dňa 18.11.2021 prostredníctvom videokonferencie**

---

**Prítomní poslanci:** Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Robert Hammer, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhD. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ivan Vrana, Dominik Vrba;

**Prítomní neposlanci:** Milan Abel, Mgr. Juraj Dobšovič;

**Neprítomní:** Mgr. Lenka Antalová Plavuchová – neospravedlnená, Ing. Jana Hlavová - neospravedlnená;

**Tajomník:** Mgr. Karol Janík;

**Prizvaní:** Ing. Andrea Mrvová, Ing. arch. Iveta Virsíková, JUDr. Jana Bezáková, Ing. Vierošlava Štrbáková, Mgr. Matúš Čupka, Ing. Peter Semanco.

### **Program**

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 18.11.2021:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022.
3. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2021.
4. Žiadosť o stanovisko k stavbe „Terasa Bistro Pekná bagetka-palacinka“.
5. Žiadosť o stanovisko k možnosti spracovania urbanistickej štúdie ako podkladu na zmeny a doplnky územného plánu.
6. Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača - informácia.
7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom registra C KN parc. č. 433/16 zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.
8. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom pozemky registra C KN parc. č. 256/14, 15, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača.
9. Návrh informačných tabúľ umiestnených pri hlavných vstupoch na územie MČ Bratislava–Rača.
10. Návrh Dopravného podniku Bratislava na zjednosmernenie Alstrovej ulice.
11. Rôzne.

#### **1. Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.. O vystúpenie na komisii k bodu č. 6 programu požiadala pred konaním komisie žiadateľka p. M.. Člen komisie p. Vrba sa z pracovných dôvodov vopred ospravedlnil z účasti na celom rokovaní komisie.

### Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022.
3. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2021.
4. Žiadosť o stanovisko k stavbe „Terasa Bistro Pekná bagetka-palacinka“.
5. Žiadosť o stanovisko k možnosti spracovania urbanistickej štúdie ako podkladu na zmeny a doplnky územného plánu.
6. Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača - informácia.
7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom registra C KN parc. č. 433/16 zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.
8. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom pozemky registra C KN parc. č. 256/14, 15, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača.
9. Návrh informačných tabúľ umiestnených pri hlavných vstupoch na územie MČ Bratislava-Rača.
10. Návrh Doprvného podniku Bratislava na zjednosmernenie Alstrovej ulice.
11. Rôzne.

### **Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 18. 11. 2021**

#### **Stanovisko komisie č. 01/07/21:**

#### **Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.**

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: <b>1</b>	Prítomní: <b>7</b>	Za: <b>7</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	7	■	■	■			■	■		■	■			
proti	0													
zdržal sa	0													
	7													

### **2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022.**

Materiál odprezentoval Ing. Peter Semanco. V diskusii vystúpili p. Robert Hammer, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. arch. Iveta Viršiková, Ing. Miloslav Jošt, Mgr. Matúš Čupka, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.

### Stanovisko komisie č. 02/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022 v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 2 – Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.				
Bod programu: <b>2</b>	Prítomní: <b>9</b>	Za: <b>9</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	/	■	■	■		■	■	■	■	■	/		
proti	0		/										/		
zdržal sa	0		/										/		
	9														

### **3. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2021.**

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová. V diskusii vystúpili Ing. Miloslav Jošt, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ivan Vrana, Mgr. Juraj Dobšovič, Robert Hammer.

### Stanovisko komisie č. 03/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Hlasovanie k bodu 3 – Prehľad stavu projektov väčších stavieb k 10/2021				
Bod programu: <b>3</b>	Prítomní: <b>10</b>	Za: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	10	■	/	■	■	■	■	■	■	■	■	■	/		
proti	0		/										/		
zdržal sa	0		/										/		
	10														

#### 4. Žiadosť o stanovisko k stavbe „Terasa Bistro Pekná bagetka-palacinka“.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta. Virsíková. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Ing. Róbert Pajdlhauser, PhD. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Mgr. Juraj Dobšovič.

##### Stanovisko komisie č. 04/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy súhlasí s osadením terasy s podmienkou, že vlastník prevádzky Bistra predloží súhlas väčšiny vlastníkov bytov bytového domu Pekná cesta 2453/3, ktoré sú orientované ku komunikácii Hubeného, čiže na stranu, kde bude osadená terasa.

Hlasovanie k bodu 4 – Žiadosť o stanovisko k stavbe „Terasa Bistro Pekná bagetka-palacinka“.				
Bod programu: <b>4</b>	Prítomní: <b>10</b>	Za: <b>8</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>1</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	8	■	/	■	■	■		■	■	■	■	/		
proti	0		/									/		
zdržal sa	1		/				■					/		
	9													

#### 5. Žiadosť o stanovisko k možnosti spracovania urbanistickej štúdie ako podkladu na zmeny a doplnky územného plánu.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta. Virsíková. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Juraj Dobšovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ing. Peter Semanco.

##### Stanovisko komisie č. 05/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** tento bod preložiť na budúce zasadnutie komisie a žiada zorganizovať obhliadku lokality a pozvať zástupcu vlastníkov na oboznámenie so zámermi vlastníkov.

Hlasovanie k bodu 5 – Žiadosť o stanovisko k možnosti spracovania urban. štúdie na zmenu ÚP				
Bod programu: <b>5</b>	Prítomní: <b>9</b>	Za: <b>9</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	/	■	■	■	■	■	■		■	■	/		
proti	0		/										/		
zdržal sa	0		/										/		
	9														

Po tomto bode sa P. Vrba ospravedlnil z dôvodu pracovných povinností z účasti na komisii a komisia pokračovala za účasti 9 členov.

Z dôvodu žiadosti p. M., ktorá mala záujem zúčastniť sa prerokovania bodu č. 6 programu, následne požiadal predseda komisie, pred začatím rokovania k bodu č. 6 o hlasovanie, či sa žiadateľka môže rokovania zúčastniť.

Hlasovanie k bodu 6 – Vystúpenie žiadateľky k prerokovaniu bodu č. 6 programu				
Bod programu: <b>6</b>	Prítomní: <b>9</b>	Za: <b>8</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	8	■	/	■	■	■		■	■		■	■	/		
proti	0		/										/		
zdržal sa	0		/										/		
	8														

## 6. Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača - informácia.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Ivan Vrana, Mgr. Juraj Dobšovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser.

### Stanovisko komisie č. 06/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy nesúhlasí s predajom až do doriešenia situácie (právných záležitostí) s pozemkom parc. č. 1340/2 a spoločnosťou SOLID SLOVAKIA, s.r.o.

Hlasovanie k bodu 6 – Pozemky registra C KN parc. č. 1340/2, 11 zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača				
Bod programu: <b>6</b>	Prítomní: <b>9</b>	Za: <b>9</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
proti	0													
zdržal sa	0													
	9													

### **7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom registra C KN parc. č. 433/16 zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.**

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili p. Ivan Vrana, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Miloslav Jošt, Milan Abel, Mgr. Juraj Dobšovič, Robert Hammer.

### Stanovisko komisie č. 07/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odkladá do najbližšieho rokovania komisie predložený návrh a odporúča Odd. hospodárskej správy MÚ MČ osloviť vlastníka susedného pozemku parc. č. 429/7.

Hlasovanie k bodu 7 – Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom p. č. 433/16.				
Bod programu: <b>7</b>	Prítomní: <b>9</b>	Za: <b>9</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
proti	0													
zdržal sa	0													
	9													

## 8. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom pozemky registra C KN parc. č. 256/14, 15, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili p. Ivan Vrana, Mgr. Juraj Dobšovič.

### Stanovisko komisie č. 08/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 o výmere 166 m<sup>2</sup> a parc. č. 256/15 – o výmere 98 m<sup>2</sup>, spolu 264 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre p. A. H., XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá,
- výška nájomného: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m<sup>2</sup> nájomné 264,- EUR/rok,
- účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča,
- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

Hlasovanie k bodu 8 – Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemky p. č. 256/14,15				
Bod programu: <b>8</b>	Prítomní: <b>9</b>	Za: <b>9</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	■	■	■	■	■	■		■	■			
proti	0													
zdržal sa	0													
	9													

Komisia ŽPVUPaD prerokovala žiadosť p. T. samostatne a predseda komisie dal následne samostatne hlasovať aj o tejto žiadosti. Komisia prijala nasledovné stanovisko:

### Stanovisko komisie č. 09/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MÚ MČ postúpiť žiadosť p. T. z dôvodu vecnej príslušnosti Hlavnému mestu SR Bratislavy. V prípade, ak žiadateľ dané pozemky vo vlastnej správe Hl. mesta neužíva a neobrába, odporúča pracovníkom príslušného oddelenia Magistrátu, pred začatím rokovaní so žiadateľom, vopred preveriť, kto reálne dané pozemky užíva.

Hlasovanie k bodu 8a–Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemky p. č. 256/14,15

Bod programu: **8a** Prítomní: **9** Za: **9** Proti: **0** zdržal sa: **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	/	■	■	■	■	■	■		■	■	/		
proti	0		/										/		
zdržal sa	0		/										/		
	9														

### 9. Návrh informačných tabúl' umiestnených pri hlavných vstupoch na územie MČ Bratislava–Rača.

Materiál odprezentoval Mgr. Matúš Čupka. V diskusii vystúpil Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.

#### Stanovisko komisie č. 10/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **berie na vedomie** návrh vzhľadu a umiestnenia informačných tabúl' na hlavných vstupoch do Mestskej časti Bratislava-Rača.

Hlasovanie k bodu 9 – Návrh informačných tabúl' umiestnených na hl. vstupoch na územie MČ

Bod programu: **9** Prítomní: **9** Za: **8** Proti: **0** zdržal sa: **0**

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	8	■	/	■	■	■		■	■		■	■	/		
proti	0		/										/		
zdržal sa	0		/										/		
	8														



## 10. Návrh Dopravného podniku Bratislava na zjednosmernenie Alstrovej ulice.

Materiál odprezentoval Mgr. Matúš Čupka. V diskusii vystúpili Ing. Miloslav Jošt, Milan Abel, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Juraj Dobšovič, PhDr. Ján Polakovič, Robert Hammer, Ivan Vrana.

### Stanovisko komisie č. 11/07/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MÚ MČ Bratislava-Rača schváliť zjednosmernenie Alstrovej ulice v úseku ulíc Jurkovičova a Barónka.

Hlasovanie k bodu 10 – Návrh Dopravného podniku na zjednosmernenie Alstrovej ulice.				
Bod programu: <b>10</b>	Prítomní: <b>9</b>	Za: <b>4</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>5</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	4	■	■	■							■			
proti	0													
zdržal sa	5				■	■	■	■		■				
	9													

**Stanovisko nebolo prijaté.** V rámci diskusie vyplynulo, že na riešenie danej situácie by bola vhodná štúdia pohybu vozidiel, prejazdu vozidiel MHD a smerov liniek MHD v „starej“ Rači. Na základe analýzy súčasného stavu dopravných tokov a využitia liniek MHD na daných uliciach, v oboch smeroch, by prípadná štúdia preverila možnosti a alternatívy zlepšenia statickej a dynamickej dopravy v danom území. Vzhľadom na to, že všetky ulice s premávkou MHD mimo Alstrovej ul. sú v správe magistrátu, je potrebná súčinnosť zástupcov hlavného mesta pri zmenách v doprave na týchto uliciach.

## 11. Rôzne

- Mgr. Dobšovič informoval členov komisie o ukončení členstva v komisii. Z dôvodu nového zamestnania sa už ďalej nebude zúčastňovať rokovaní komisie ako jej člen;
- Doc. Ing. Tiňo, PhD. sa informoval, či je možné umiestniť veľkokapacitný kontajner na odpad bližšie k sídlisku Pri Šajbách;

c) p. Abel sa pýtal na nové štyri vyhradené parkovacie miesta pri kine Nádej, či tam je, alebo nie je možné voľné parkovanie vozidiel. Pozn. - ide o päť platených vyhradených parkovacích miest prislúchajúcich Villa Vino Rača.

### **Záver**

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 19:30 hod.

**Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.**  
predseda komisie životného prostredia,  
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík