



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
22.11.2021 prostredníctvom videokonferencie

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,
Ing. Milada Dobrotková, MPH, PhDr. Ján Polakovič
Prítomní neposlanci: Ing. Radoslav Šimonič, Dušan Veselý
Hostia: JUDr. Jana Bezáková, Mgr. Karol Janík, Mgr. Hana Štetinová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh VZN o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na zabezpečenie vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
3. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022
4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemky parc. č. 256/14, 15, k.ú. Rača
5. Návrh na prenájom nebytových priestorov / predĺženie doby nájmu NP v ZS na Hubeného ul. č. 2, ako prípad hodný OZ (J-Medic s. r. o.)
6. Návrh na prenájom NP na Cyprichovej ul. č. 1, ako prípad hodný OZ (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.)
7. Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 1531/59 na ul. Barónka č. 3, k.ú. Rača, ako prípad hodný OZ (vacuumapps s.r.o.)
8. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2021
9. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		5	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Návrh VZN o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na zabezpečenie vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Materiál uviedla Mgr. Hana Štetinová. JUDr. Vulgan navrhol preveriť a prípadne spresniť v návrhu VZN ustanovenia týkajúce sa (i) GDPR a (ii) „skutočného záujmu žiadateľa“. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/1/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o poskytovaní finančných príspevkov na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 7/1/2021 **bolo** schválené.

3. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022

Materiál uviedol Ing. Semanco. Do návrhu rozpočtu bude ešte doplnený nákup ohradníkov a finančný lízing. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/2/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022 s pripomienkami.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 7/2/2021 **bolo** schválené.

4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemky parc. č. 256/14, 15, k.ú. Rača

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie odporúčajú, aby bolo využitie pozemkov hlavného mesta v danej lokalite riešené koordinovane. Po diskusii dal predseda hlasovať o týchto stanoviskách:

Stanovisko 7/3/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 256/14 o výmere 166 m² a parc. č. 256/15 – o výmere 98 m², spolu 264 m², zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, pre A.H., XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemkov dlhodobému užívateľovi, ktorý dané pozemky dlhodobo udržiava, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 264 m² nájomné 264,- EUR/rok,
- účel nájmu: záhradkárstvo, pestovanie viniča,

- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 7/3/2021 **bolo schválené.**

Stanovisko 7/4/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MÚ MČ postúpiť žiadosť p. T z dôvodu vecnej príslušnosti Hlavnému mestu SR Bratislava. V prípade, ak žiadateľ dané pozemky vo vlastnej správe Hl. mesta neužíva a neobrába, odporúča pracovníkom príslušného oddelenia Magistrátu, pred začatím rokovaní so žiadateľom, vopred preveriť, kto reálne dané pozemky užíva. Komisia finančná a majetková zároveň odporúča starostovi MČ požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o zverenie susedných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta, do správy MČ na účely pestovania viniča.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 7/4/2021 **bolo schválené.**

5. Návrh na prenájom nebytových priestorov / predĺženie doby nájmu NP v ZS na Hubeného ul. č. 2, ako prípad hodný OZ (J-Medic s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/5/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov ambulancie všeobecného lekára pre dospelých o výmere spolu 57 m² nachádzajúcich sa na prízemí Zdravotného strediska Hubeného 2, 831 54 Bratislava-Rača pre J-Medic s. r. o., Gelnická 7607/18, Bratislava 831 06, IČO: 46 435 255, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, a zachovanie poskytovania služieb zdravotnej starostlivosti v ambulancii všeobecného lekára pre dospelých v zdravotnom stredisku Hubeného 2 pre obyvateľov mestskej časti za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov: vo výške 47,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: 57 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 7/5/2021 **bolo** schválené.

6. Návrh na prenájom NP na Cyprichovej ul. č. 1, ako prípad hodný OZ (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Komisia návrh prerokovala a odporučila prenájom nebytových priestorov o výmere 33,91 m² za cenu nájmu, za akú sú prenajaté priestory žiadateľovi v kultúrnom stredisku Žarnovická 7. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/6/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti nebytových priestorov č. 12-901b o celkovej výmere 53,91 m², pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m² a spoločného vstupného priestoru o výmere 20 m², nachádzajúcich na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. č. 1, 3, 831 54 Bratislava, stavba so súpisným číslom 2473, zapísaná na LV č. 5047, ležiaca na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaná na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaná na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaná na LV č. 11766, k.ú. Rača, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania klientskeho centra - registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m²/ rok a úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: nebytové priestory 33,91 m², spoločné priestory 20 m², spolu 53,91 m²,
- doba nájmu: určitá do 31.03.2022,
- účel nájmu: klientské centrum - registračné miesto na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec		✓	
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		5	1	0

Stanovisko 7/6/2021 **bolo** schválené.

7. Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 1531/59 na ul. Barónka č. 3, k.ú. Rača, ako prípad hodný OZ (vacuumapps s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/7/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 o výmere 50 m² so spevnenou plochou, na ul. Barónka č. 3, zapísaný

na LV č. 1628 pre vacuumapps s.r.o., Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 46 584 838, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta za týchto navrhovaných podmienok:

- výška nájomného: 118,05 EUR/mesiac,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrina),
- mesačná fakturácia,
- nájom na dobu určitú do 30.06.2022,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 7/7/2021 **bolo schválené.**

8. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2021

Materiál uviedol Ing. Semanco. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/8/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2020 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 7/8/2021 **bolo schválené.**

9. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021

Materiál uviedol Ing. Semanco. Informoval, že v materiáli, ktorý bude predložený na MR a MZ ešte môže dôjsť k úpravám tohto materiálu. Ďalej informoval o chybe v predloženom materiáli, kde v príjmoch v časti „Transfery zo ŠR - školstvo“ je potrebné znížiť sumu o 3 tis. eur a zároveň aj na strane bežných výdavkov v programe 8.2. „Materské školy - prenesené kompetencie“ o 3 tis. eur. Následne bude výška príjmov rozpočtu je 18.359.764,- eur a výška výdavkov rozpočtu je 18.359.764,- eur. Členovia komisie si túto opravu osvojili. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/9/2021:

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 18.359.764,- eur a výška výdavkov rozpočtu je 18.359.764,- eur.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 7/9/2021 **bolo schválené.**

12. Rôzne

JUDr. Vulgan sa dopytoval na stav podpisu zmluvy so STARZ ohľadom kúpaliska Zbojnička. Ing. Pajdlhauser informoval, že vyvolá rokovanie so zástupcom spoločnosti k prerokovaniu pripomienok k tejto zmluve.

JUDr. Vulgan, že si všimol, že sa niečo stavia areáli Villa Vino Rača. Žiada preveriť, či je to v poriadku a či to nie je realizované na pozemkoch MČ.

PhDr. Polakovič vyslovil požiadavku na zavedenie osvetlenia (lampy) na ihrisku na Kafendovej ul.

13. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
22.11.2021