



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 22.11.2021

Návrh

na prenájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).

Predkladateľ:

Ing. Viera Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880 zo dňa 16.11.2021, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1 na účely prevádzky klientskeho centra - registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.

Nebytové priestory - časť nebytového priestoru č. 12-901b o celkovej výmere 53,91 m² pozostávajú z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m² a spoločného vstupného priestoru o výmere 20 m² a nachádzajú sa na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. č. 1, 831 54 Bratislava, stavba so súpisným číslom 2473, zapísaná na LV č. 5047, ležiaca na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaná na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaná na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaná na LV č. 11766, k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti na základe protokolu č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 28.02.1992.

Na užívanie nebytových priestorov je v súlade s Článkom 10 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, dočasne uzavretá zmluva o výpožičke č. 248/2021 zo dňa 02.09.2021 v trvaní od 18.09.2021 do 30.11.2021, s paušálnou úhradou za služby (spotreba elektrickej energie a vody), spojené s účelom výpožičky (klientským centrom – registračným miestom) vo výške 40,- EUR/mesiac (zmluva zverejnená na webovom sídle MČ pod poradovým číslom 248/2021: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778:0>).

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 3A Nebytové priestory v obytných domoch (obchodné priestory – služby, administratíva, výrobné priestory, zdravotnícke služby, predajne, písm. a) Cyprichova 1 – nebytové priestory, je nájomné vo výške 58,00 EUR/m²/rok, t.j. ročné nájomné za priestory o výmere 33,91 m² je v sume 1 966,78 EUR/rok (163,90 EUR/mesiac).

Žiadateľ – spoločnosť s ručením obmedzeným, zriadená Hlavným mestom SR Bratislava, bude v nebytových priestoroch mať otvorené klientské centrum - registračné miesto na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému. V žiadosti požiadali o nájom na dobu určitú do 31.03.2022.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na schválenie prenájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania klientského centra – registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému. Nakoľko ide o krátkodobý prenájom dočasne voľných priestorov využívaných miestnym úradom MČ, tzn. dané priestory nie sú určené na komerčný nájom prostredníctvom obchodných verejných súťaží, predkladáme na prerokovanie nájomné vo výške 1,- EUR m²/ rok.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti nebytových priestorov č. 12-901b o celkovej výmere 53,91 m², pozostávajúcich z 8 miestností spolu o výmere 33,91 m² a spoločného vstupného priestoru o výmere 20 m², nachádzajúcich na prízemí bytového domu na Cyprichovej ul. č. 1, 3, 831 54 Bratislava, stavba so súpisným číslom 2473, zapísaná na LV č. 5047, ležiaca na pozemkoch registra C KN parc. č. 17362/9, zapísaný na LV č. 4134 a pozemku parc. č. 17362/1 – bez založeného LV, v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17363 zapísaný na LV č. 400 a časť pozemku parc. č. 17364 zapísaný na LV č. 11766, k.ú. Rača, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania klientského centra - registračného miesta na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m²/ rok a úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: nebytové priestory 33,91 m², spoločné priestory 20 m², spolu 53,91 m²,
- doba nájmu: určitá do 31.03.2022,
- účel nájmu: klientské centrum - registračné miesto na registráciu obyvateľov do parkovacieho systému.

Janík Karol, Mgr.

Od: Peter Velčický
Odoslané: utorok 16. novembra 2021 14:50
Komu: Janík Karol, Mgr.
Predmet: MPS - predĺženie platnosti zmluvy

Dobrý deň,

V zmysle našej dohody si dovoľuje požiadať o predĺženie platnosti zmluvy na užívanie priestorov na Cyprichovej ul. Pre naše klientské centrum do 31.3.2022.

S úctivým pozdravom,

Ing. Peter Velčický, teamleader registrácií

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Primaciálne nám. 1, 81101 Bratislava
prevádzka: Technická 6, 82104 Bratislava www.mepasys.sk

paas

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 18 -11- 2021	
Podacie číslo: 19/12	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro	Vložka číslo: 16570/B
Obchodné meno:	Mestský parkovací systém, spol. s r.o. (od: 26.01.2021)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 (od: 27.03.2021) Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
IČO:	35 738 880 (od: 23.01.1998)
Deň zápisu:	23.01.1998 (od: 23.01.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 23.01.1998)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť /okrem vybraných činností v stavebníctve/ (od: 23.01.1998) vykonávanie pozemných stavieb /parkoviská a parkovacie garáže/ (od: 23.01.1998) prevádzkovanie parkovísk (od: 23.01.1998) prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplňkových služieb (od: 23.01.1998) prenájom garáží, parkovacích plôch a boxov (od: 23.01.1998) odťahovanie motorových vozidiel (od: 23.01.1998) prevádzkovanie umyvárky motorových vozidiel /čistenie a upratovanie interiérov/ (od: 23.01.1998) kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ (od: 23.01.1998) kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ (od: 23.01.1998) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 23.01.1998) prieskum trhu (od: 23.01.1998) prieskumné a podzemné práce (od: 07.09.1998) prípravné práce pre stavbu (od: 07.09.1998) prenájom pozemných dopravných zariadení (od: 07.09.1998) Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností (od: 07.09.1998) obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností a nebytových priestorov (od: 07.09.1998)

	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.09.1998)
	poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 07.09.1998)
	marketingové služby, prieskum verejnej mienky	(od: 27.03.2021)
	prenájom huteľných vecí	(od: 27.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 27.03.2021)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 27.03.2021)
Spoločníci:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00 603 481 Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 27.03.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 533 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ Mgr. Peter Bánovec	(od: 02.07.2002) (od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
Prokúra:	Mag. Martina Vavreková	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 26.01.2021	
Základné imanie:	533 194 EUR Rozsah splatenia: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Dozorná rada:	Igor Polakovič	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Ing. Ján Hrčka	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Ing. Martin Chren	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	PhDr. Ľuboš Krajčír	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Mgr. Peter Herceg	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	

Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Sary spis: S.r.o. 23605	(od: 23.01.1998)
	Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Sary spis: S.r.o. 23605	(od: 11.05.1998)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 07.09.1998)
	Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejčíkovej sa končí dňom 26.3.2002.	(od: 02.07.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.	(od: 30.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.	(od: 11.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012.	(od: 31.08.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013.	(od: 01.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013.	(od: 29.08.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014	(od: 15.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	16.11.2021	
Dátum výpisu:	18.11.2021	