



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18.11.2021**

### Návrh

**na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom registra C KN parc. č. 433/16 zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh na prijatie zámeru s majetkom predkladáme na základe žiadosti o nájom pozemku reg. C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača zo dňa 17.10.2021, podanú žiadateľkou p. D. H., bytom XXXX, XXXX. Predmetom žiadosti je nájom pozemku parc. č. 433/16, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, na ul. Pri vinohradoch. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Pozemok sa nachádza medzi zástavbou rodinných domov na ul. Pri vinohradoch a športovým areálom ZŠ Tbiliská, bez prístupu z ulice Pri vinohradoch. Pozemok je využívaný ako záhrada so zeleňou a drevinovými porastami.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročné nájomné celkom 306,- EUR/rok.

Daný pozemok je pre mestskú časť neupotrebitelný a vzhľadom na to, že ho je potrebné pravidelne udržiavať, je vhodný na odpredaj, príp. prenájom, pričom mestská časť neeviduje inú žiadosť o kúpu alebo nájom, okrem žiadosti podanej žiadateľkou. V rokoch 2019 a 2020 boli mestskou časťou odpredané susedné pozemky obchodnou verejnou súťažou, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené predkladáme na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na prenájom pozemku parc. č. 433/16, pre žiadateľku p. D. H., bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu

prenájmu pozemku – záhrady pri rodinnom dome - žiadateľke, s ktorým predmet nájmu priamo susedí. Alternatívne je možné navrhnúť spôsob nakladania s danou nehnuteľnosťou aj prenájmom obchodnou verejnou súťažou, pričom je potrebné vziať do úvahy jeho polohu a prístup k nemu.

**Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, pre p. D. H., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 306 m<sup>2</sup> nájomné 306, EUR/rok,
- doba nájmu: .....

**alebo**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 433/16, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, za týchto navrhovaných podmienok:

- .....

D H \_\_\_\_\_,

Mestská časť Bratislava-Rača  
Miestny úrad, Kubačova 21  
83106 Bratislava

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 18 -10- 2021	
Podacie číslo 433/16	Číslo spisu:
Prílohy/lysty -	45

**VEC: Žiadosť o nájom pozemku parc.číslo 433/16.**

Toto formou Vás chceme požiadať o prenájom pozemku zapísaného v kat.území Rača parc.číslo 433/16 o výmere 306m<sup>2</sup>. Ktorý je priamo susediaci s Našou parcelou 433/10.

O predmetný pozemok máme záujem a budeme akceptovať Vašu ponuku.

Za skoré riešenie a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S Pozdravom H \_\_\_\_\_ D

V Bratislave dňa 17.10.2021

D H \_\_\_\_\_

