



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy, konanej dňa 18.11.2021

Žiadosť o stanovisko k stavbe „TERASA BISTRO PEKNÁ BAGETKA-PALACINKA“

Predkladateľ :

Mgr. Michal Drotován
starosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia komisie
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o stanovisko a vizualizácia

Zodpovedný :

Ing. arch. Iveta Virsíková
vedúca odd. územného plánovania

Spracovateľ :

Ing. arch. Iveta Virsíková

november 2021

1. Návrh uznesenia

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy

súhlasí

s osadením terasy pre bistro PEKNA BAGETKA na pozemku parc.č. 17364 EKN o výmere 17,55 m² v lokalite Hubeného.

2. Návrh uznesenia

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy

nesúhlasí

s osadením terasy pre bistro PEKNA BAGETKA na pozemku parc.č. 17364 EKN o výmere 17,55 m² v lokalite Hubeného.

2. Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rača bola doručená žiadosť prevádzkovateľa BISTRO PEKNÁ BAGETKA-PALACINKA, ktorá sídli v bytovom dome Pecná cesta 2453/3, Krasňany, v nebytovom priestore č.12-905, o zaujatie stanoviska k vybudovaniu terasy na pozemku parc.č. 22873/3 CKN bez LV = parc.č. 17364 EKN v správe Slovenského pozemkového fondu /SPF/ ako zástupcu neznámych vlastníkov.

Žiadateľ, firma MYROX s.r.o. má záujem prevádzkovať pri bistre exteriérovú terasu pre 18 zákazníkov bistra. Terasa by mala byť vytvorená nad verejnou zeleňou medzi parkoviskom ulice Hubeného a horným chodníkom pri bytovom dome Pecná cesta 2453/3, o ploche 17,55m² a rozmeroch 2,7x6,5m /viď dokumentácia/.

Prevádzkovateľ bistra požiadal SPF o prenájom na predmetnú časť pozemku parc.č. 17364 EKN. SPF si pred uzavretím zmluvy vyžaduje stanovisko mestskej časti Bratislava- Rača k návrhu investičného zámeru.

Vzhľadom na skutočnosť, že terasa by mala byť vybudovaná nad šikmou plochou verejnej zelene ako nový stavebný prvok v území, je predmetná žiadosť predložená na zaujatie stanoviska na zasadnutí komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy.