



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 18.11.2021

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

november 2021

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 5 nájomníkom obecného nájomného bytu - Andrei Rybárovej, Ingrid Humlovej, Martinovi Prekopovi, Jozefovi Bielikovi a Lýdii Danihelovej, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Andrea RYBÁROVÁ, byt o rozlohe 29,38 m²

Pani Andrea Rybárová si dňa **27.09.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača a uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

S pani Rybárová uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 2/2016** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.01.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Rybárová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**d'alej len „VZN č. 1/2020 o nájme bytov“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	30 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** o rozlohe 29,38 m² pani **Andrei Rybárovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane**.

2) Ingrid HUMLOVÁ, byt o rozlohe 66,49 m²

Pani Ingrid Humlová si dňa **25.08.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S menovanou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 364/2017** na dobu určitú 1 rok v súlade s VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov v znení VZN MČ Bratislava-Rača

č. 4/2017 z 23.05.2017, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.01.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Humlová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	9 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** o rozlohe 66,49 m² pani **Ingrid Humlovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane**.

3) Martin PREKOP byt o rozlohe 47,26 m²

Pán Martin Prekop si dňa **22.10.2021** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S pánom Prekopom uzatvorená Zmluva o nájme č. 6/2020 na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, s nariadením a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. Dodatkom č. 1 sa mu predĺžila doba nájmu o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 03.02.2021 do 02.02.2022.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 03.02.2022 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Prekop v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Od r. 2012 preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN, TP od 6/2013	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** o rozlohe 47,26 m² pánovi **Martinovi Prekopovi na dobu určitú o 1 rok: od 03.02.2022 do 02.02.2023 vrátane**.

4) Jozef BIELIK, byt o rozlohe 52,94 m²

Pán Jozef Bielik si dňa **08.10.2021** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. **Zmluva o nájme bytu č. 2/2018** bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. Táto zmluva má 3 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.01.2021 do 14.01.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 15.01.2022 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Bielik v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	43 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu o rozlohe 52,94 m² pánovi Jozefovi Bielikovi na dobu určitú o 1 rok: od 15.01.2022 do 14.01.2023 vrátane.**

5) Lýdia DANIHELOVÁ, byt o rozlohe 59,81 m²

Pani Danihelová si **dňa 22.09.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

Zmluva o nájme bytu č. 319/2013 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva z roku 2013 mala 2 dodatky.

S pani Danihelovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 360/2016** na dobu určitú 1 rok, s prihladnutím na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Danihelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	38 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča** **KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** o rozlohe 59,81 m² pani **Lýdii Danihelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane.**