

Uznesenia z rokovania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 02.11.2021
Uznesenia č. 444 - 458

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta
Mgr. Michal Drotován.

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ
5. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis
6. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z IROP
7. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33, ako prípad hodný OZ (Rodinné centrum Ráčik, o.z.)
8. Návrh na prenájom NP v KS na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný OZ (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.)
9. Návrh na podnájom časti pozemku parc. č. 4678/1, ako prípad hodný OZ (ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.)
10. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemkov parc. č. 17332/27, 28, 29, 34 a podielu na pozemku parc. č. 17332/75
11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021
12. Systém nakladania s príjmami z rezidenčného parkovania na území MČ Bratislava-Rača
13. Poslanecký návrh na zmenu aktuálneho nastavenia parkovacej politiky
14. Informácia o vybavení interpelácií
15. Interpelácie
16. Rôzne
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
17. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

HL.: 11/0/0/0

UZN 444/02/11/21/P

Zmena programu MZ - prehodenie poradia bodov 12 a 13 v programe MZ (navrhovateľ Ing. Miloslav Jošt)

HL.: 9/0/2/0

UZN 445/02/11/21/P

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Doc. Ing. arch. Andráš Milan, PhD., Dominik Vrba
overovateľov uznesení a zápisnice: Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Milada Dobrotková, MPH

HL.: 11/0/0/0

UZN 446/02/11/21/P

3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

B. konštatuje, že

- uznesenia č. 428/28/09/21/P, 429/28/09/21/P, 430/28/09/21/P, 431/28/09/21/P, 432/28/09/21/P, 433/28/09/21/P, 435/28/09/21/P, 436/28/09/21/P, 437/28/09/21/P, 439/28/09/21/P sú splnené,
- uznesenia č. 434/28/09/21/P, 440/28/09/21/P sú v plnení.

C. konštatuje, že

- uznesenia z predchádzajúcich Miestnych zastupiteľstiev č. 417/29/06/20/P, 418/29/06/21/P, 423/29/06/21/P, 351/30/03/21/P, 359/30/03/21/P, 361/30/03/21/P, 336/09/02/21/P, 342/09/02/21/P, 327/15/12/20/P, 269/14/07/20/P v časti A, 100/18/06/19/P sú v plnení.

HL.: 11/0/0/0

UZN 447/02/11/21/P

4. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

ústnu správu o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ v predloženom znení

HL.: 11/0/0/0

UZN 448/02/11/21/P

5. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- súhlasí** s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky:
Milan Kurej – Jeeru-Copie,
- schvaľuje** odpis pohľadávky: Milan Kurej – Jeeru-Copie vo výške 22.711,18 eur, evidovaných v účtovníctve Mestskej časti Bratislava-Rača z dôvodu trvalej nevykonalosti tejto pohľadávky.

6. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z IROP

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Nemeckom kultúrnom dome“ v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača a ktorého celkové výdavky sú 200.000 eur,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné 5% spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10.526 eur (slovom: desaťtisícpäťstodvadsaťšesť euro),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

7. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33, ako prípad hodný OZ (Rodinné centrum Ráčik, o.z.)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača o výmere 569 m² pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájmomnom vzťahu so súčasným nájomcom na účely komunitnej záhradky Krasňanský zelovoc za týchto podmienok:
- cena nájmu vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy: 60,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
 - doba nájmu určitá do 31.12.2027,
 - v prípade kompletnej rekonštrukcie zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2 postavenom na pozemku parc. č. 17375/9, k.ú. Rača je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom s výpovednou lehotou 6 mesiacov, s podmienkou ukončenia vegetačného obdobia, resp. obmedzením činností zamedzujúcich vykonávanie rekonštrukčných prác prenajímateľom,
 - ostatné podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve zo dňa 12.12.2012, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 29.09.2017 ostávajú nezmenené.

8. Návrh na prenájom NP v KS na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný OZ (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m², s oprávnením využívať spoločné priestory – WC, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží Kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača, stavba so súpisným číslom 9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania, za týchto podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m²/ rok,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- účel nájmu: kancelária kontrolórov parkovania v regulovanej zóne Rača-Krasňany,
- doba nájmu: neurčitá.

HL.: 12/0/1/0

UZN 452/02/11/21/P

9. Návrh na podnájom časti pozemku parc. č. 4678/1, ako prípad hodný OZ (ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m², k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, k.ú. Rača, ktorý je v nájme MČ ako okolitý pozemok prislúchajúci k stavbe kultúrneho strediska na Dopravnej ul. č. 22 v Bratislave-Rači – časť Východné pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- výška nájomného: 1,30 EUR/m²/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 25 m² je ročné nájomné vo výške 32,50 EUR, čo predstavuje 2,71 EUR/mesiac,
- paušálna úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie) vo výške 45,- EUR/mesiac,
- mesačná fakturácia
- nájom na dobu určitú do 31.12.2021, t.j. čas nevyhnutne potrebný vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19,
- podnájomca je povinný počas doby prevádzkovania MOM zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vrátane biologického, v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúce nakladanie s takýmto odpadom, a to výlučne na svoje náklady,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

HL.: 13/0/0/0

UZN 453/02/11/21/P

10. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemkov parc. č. 17332/27, 28, 29, 34 a podielu na pozemku parc. č. 17332/75

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku:

1. pozemok registra C KN parc. č. 17332/27 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na prísluší pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech Ing. Ľubomíra Kovára, bytom Kafendova 6, 831 06 Bratislava a Ing. Dagmar Kovárovej, bytom Hagarova 6, 831 51 Bratislava za cenu 4 676,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra C KN parc. č. 17332/28 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na prísluší pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech

Mgr. Romana Fabša a Ivany Fabšo Bukovej, bytom Kadnárova 23, 831 52 Bratislava za cenu 4 676,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

3. pozemok registra C KN parc. č. 17332/29 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na prísluší pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech Ing. Miroslava Grambličku, bytom Majerníkova 34/A, 841 05 Bratislava za cenu 4 676,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

4. pozemok registra C KN parc. č. 17332/34 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podiel 1/16 na prísluší pozemku registra C KN parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o celkovej výmere 180 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača v prospech Ing. Pavla Bayera, bytom Kadnárova 25, 831 52 Bratislava za cenu 4 676,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

- kúpne zmluvy budú podpísané do 31.01.2022,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.01.2022, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

HL.: 13/0/0/0

UZN 454/02/11/21/P

11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2021 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 18.232.680,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 18.232.680,- Eur.

HL.: 12/0/1/0

UZN 455/02/11/21/P

12. Poslanecký návrh na zmenu aktuálneho nastavenia parkovacej politiky

- pôvodný bod č. 13

I.: Procedurálny návrh za hlasovanie o každom bode predloženého návrhu uznesenia samostatne (navrhovateľ Ing. Róbert Pajdlhauser)

HL.: 3/5/4/0

uznesenie nebolo prijaté

II.: Pozmeňovací návrh (navrhovateľ Ing. Róbert Pajdlhauser)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A) navrhuje HM SR Bratislava, aby celé územie Rače, na ktorom bude v budúcnosti spustená parkovacia politika, bolo vyčlenené ako jedna zóna

B) schvaľuje, aby osobám, ktorých sa netýka 100% vrátenia poplatku za úhradu celoročného rezidentského parkovania na 1. vozidlo, na základe ich žiadosti vrátilo 50% poplatku z poplatku za úhradu celoročného rezidentského parkovania na 1. vozidlo na prechodné obdobie 15 mesiacov odo dňa spustenia parkovacej politiky

C) žiada starostu, aby o danom informoval do 15 dní od schválenia uznesenia v bodoch A) a B) HM SR Bratislava a zároveň zaslal HM SR Bratislava žiadosť Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, aby sa osobám, ktorých sa netýka 100% vrátenia poplatku za úhradu celoročného rezidentského parkovania na 1. vozidlo, na základe ich žiadosti, vrátilo zvyšných 50% poplatku z poplatku za úhradu celoročného rezidentského parkovania na 1. vozidlo na prechodné obdobie 15 mesiacov odo dňa spustenia parkovacej politiky.

HL.: 3/5/4/0

uznesenie nebolo prijaté

III.: Upravený návrh pôvodného znenia návrhu uznesenia (navrhovateľ - predkladateľa materiálu)
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A) A1) navrhuje zmenu aktuálneho nastavenia parkovacej politiky, ktoré územie Rače rozdeľuje na sedem zón, a to spôsobom, aby celé územie Rače, na ktorom bude v budúcnosti spustená parkovacia politika bola ako jedna zóna.

A2) schvaľuje vrátenie 50% z celkového poplatku za rezidentské parkovacie karty, pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača na prechodné obdobie 15 mesiacov odo dňa spustenia parkovacej politiky, ktorý podľa dodatku č.17 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pripadá Mestskej časti Bratislava-Rača, a to pre prvé 2 motorové vozidlá v domácnosti.

B) žiada starostu mestskej časti Bratislava-Rača:

B1) zaslať uznesenie schválené v časti A1) Hlavnému mestu SR Bratislavy, T: 12.11.2021

B2) pripraviť návrh na vrátenie poplatku pre obyvateľov mestskej časti v zmysle schváleného uznesenia v časti A2) a predložiť ho na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva.

B3) zaslať Hlavnému mestu SR Bratislavy žiadosť o vrátenie 50% z celkového poplatku za rezidentské parkovacie karty, pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača na prechodné obdobie 15 mesiacov odo dňa spustenia parkovacej politiky, ktorý podľa dodatku č.17 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pripadá Hlavnému mestu Bratislava, a to pre prvé 2 motorové vozidlá v domácnosti. T: 12.11.2021

HL.: 9/2/1/0

UZN 456/02/11/21/P

13. Systém nakladania s príjmami z rezidenčného parkovania na území MČ Bratislava-Rača

- pôvodný bod č. 12

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

systém nakladania s príjmami z rezidenčného parkovania na území Mestskej časti Bratislava - Rača v predloženom znení:

„MČ vytvorí v návrhu miestneho rozpočtu na rok 2022 novú rozpočtovú kapitolu pod názvom Fond z príjmov parkovacej politiky (ďalej len „Fond“), do ktorého budú vkladané príjmy z úhrad za celoročnú rezidentskú kartu, návštevnícku kartu, bonusovú kartu, za hodinovú úhradu parkovania či iné súčasné alebo v budúcnosti vytvorené zdroje príjmu zo systému rezidenčného parkovania.

Finančné prostriedky zhromaždené vo Fonde budú využívané na:

- *úhradu nákladov na opravu miestnych komunikácií v správe MČ, a to vrátane vozoviek, chodníkov alebo cyklotrás nachádzajúcich sa v rámci predmetnej zóny regulovaného parkovania,*
- *na úhradu výdavkov spojených s vrátením finančných prostriedkov na základe žiadosti na vrátenie časti úhrady za parkovanie v rezidenčnej zóne nasledovne:*

- 100% poplatku za úhradu celoročného rezidenčného parkovania na I. vozidlo v domácnosti pre rodiny s tromi a viac deťmi, domácnosť so seniorom vo veku 65+ a domácnosť s príslušníkom nasadeným v teréne jednotky požiarnej ochrany, posádky vozidiel záchranej zdravotnej pomoci a hliadky policajného zboru.“

HL.: 6/0/5/0

UZN 457/02/11/21/P

14. Informácia o vybavení interpelácií

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.09.2021

15. Interpelácie

Interpeláciu podal Robert Hammer

16. Rôzne

17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov

17. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 02. novembra 2021, zapísal: Ing. Peter Semanco

Ing. Róbert Pajdlhauser, v. r.
overovateľ

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Ing. Milada Dobrotková, MPH, v. r.
overovateľ

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta