



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 02.11.2021

Návrh

na podnájom časti pozemku registra E KN parc. č. 4678/1 o výmere 25 m², k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m², k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, k.ú. Rača, ktorý je v nájme MČ ako okolitý pozemok prislúchajúci k stavbe kultúrneho strediska na Dopravnej ul. č. 22 v Bratislave-Rači – časť Východné pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- výška nájomného: 1,30 EUR/m²/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 25 m² je ročné nájomné vo výške 32,50 EUR, čo predstavuje 2,71 EUR/mesiac,
- paušálna úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie) vo výške 45,- EUR/mesiac,
- mesačná fakturácia
- nájom na dobu určitú do 31.12.2021, t.j. čas nevyhnutne potrebný vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19,
- podnájomca je povinný počas doby prevádzkovania MOM zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vrátane biologického, v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúce nakladanie s takýmto odpadom, a to výlučne na svoje náklady,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

**Zasadnutie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača zvolané na 26.10.2021
nebolo uznášaniaschopné.**

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Podnájom časti pozemku so spevnenou plochou, register E KN parc. č. 4678/1, k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7425 m² zapísaný na LV č. 11144, v správe ŽSR, ktorý je v nájme mestskej časti na základe zmluvy č. 805866352-8-2014 zo dňa 04.06.2014. Prenajatá časť pozemku je o výmere 25 m² a nachádza sa pred kultúrnym strediskom Impulz, Dopravná ul. č. 22, 831 06 Bratislava.

ŽIADATEĽ:

ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

<u>K. ú.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>LV č.</u>	<u>celková výmera</u>	<u>výmera predmetu nájmu</u>
Rača	reg. E KN 4678/1	11144	7425 m ²	25 m²

ÚČEL PODNÁJMU:

Zriadenie a prevádzkovanie exteriérového mobilného odberného miesta na účely výkonu diagnostických vyšetrení na prítomnosť ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2.

CENA ZA PODNÁJOM:

1,30 EUR/m²/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 25 m² je ročné nájomné vo výške 32,50 EUR, čo predstavuje 2,71 EUR/mesiac.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, zo dňa 16.08.2021, ktorou požiadali o opätovné otvorenie mobilného odberného miesta na Dopravnej ul. č. 22 pred kultúrnym strediskom Impulz, na účely komerčného testovania na detekciu ochorenia COVID-19. Na danom mieste bola v r. 2020 a do 05/2021 zriadená MOM, pričom plánujú umiestniť opätovne zriadiť a prevádzkovať MOM v exteriéri (1 unimobunka).

Stavba kultúrneho strediska Impulz zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti na základe Protokolu č. 27/92 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 06.04.1992. Pozemok na ktorom má byť MOM umiestnená je na časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3 – bez založeného LV, v stave E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, v správe ŽSR, ktorý je v nájme mestskej časti na základe zmluvy č. 805866352-8-2014 zo dňa 04.06.2014.

Predmet podnájmu je časť pozemku o výmere 25 m² so spevnenou plochou pred pódium pri budove KS Impulz. Zo strany ŽSR bol k podnájmu udelený súhlas vyjadrený listom č.j. 08811/2021/SM/RPHsMBA-1 zo dňa 06.09.2021 za podmienky, že podnájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a nájomca (MČ) je povinná uzatvoriť podnájomnú

zmluvu za rovnakých podmienok, aké sú stanovené v nájomnej zmluve so ŽSR - výška podnájomného nesmie presahovať výšku aktuálneho nájomného, ktorú MČ uhrádza na základe zmluvy č. 805866352-8-2014 zo dňa 04.06.2014, t.j. vo nesmie byť vyššia ako 1,30 EUR/m²/rok (výška nájomného za okolitý pozemok budovy KS Impulz).

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1D Pozemky pod obchodnými a kancelárskymi priestormi, stravovacími zariadeniami a službami je nájomné vo výške 17,00 EUR/m²/rok.

Nakoľko ide o poskytovanie služby testovania obyvateľov na ochorenie COVID-19, ktoré bolo zriadené na základe prejaveneho záujmu žiadateľa, ktorý má záujem opätovne prevádzkovať MOM v mestskej časti Bratislava-Rača – časť Východné, pričom v mestskej časti je prevádzkované 1 MOM pred Nemeckým kultúrnym domom na ul. Barónka, je potrebné, aby bol tento návrh na prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle článku 9 bod 7 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, sa za prípady nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov považujú najmä cit.: „a) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb“.

Z uvedených dôvodov predkladáme na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača, návrh na podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m², k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, v správe ŽSR, ktorý je v nájme mestskej časti na základe zmluvy č. 805866352-8-2014 zo dňa 04.06.2014 pred kultúrnym strediskom Impulz na Dopravnej ul. č. 22 v Bratislave-Rači pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania exteriérového mobilného odberného miesta na účely výkonu diagnostických vyšetrení na prítomnosť ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2.

Návrh na podnájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 18.10.2021, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m², k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, k.ú. Rača, ktorý je v nájme MČ ako okolitý pozemok prislúchajúci k stavbe kultúrneho strediska na Dopravnej ul. č. 22

v Bratislave-Rači – časť Východné pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- výška nájomného: 1,30 EUR/m²/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 25 m² je ročné nájomné vo výške 32,50 EUR, čo predstavuje 2,71 EUR/mesiac,
- paušálna úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie) vo výške 45,- EUR/mesiac,
- mesačná fakturácia
- nájom na dobu určitú do 31.12.2021, t.j. čas nevyhnutne potrebný vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19,
- podnájomca je povinný počas doby prevádzkovania MOM zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vrátane biologického, v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúce nakladanie s takýmto odpadom, a to výlučne na svoje náklady,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

4. Dokumentácia

Vladimíra Mikušiaková

Od: Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>
Odoslané: pondelok 16. augusta 2021 15:44
Komu: podatelna@raca.sk
Predmet: FW: MOM

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 16 -08- 2021	
Podacie číslo: 13515	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: ✓	Vybavuje: HS

Dobrý deň

Prosím zaevidovať: Žiadosť o zriadenie mobilného odberného miesta na testovanie ochorenia COVID-19.

Žiadateľ:

ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s.r.o.
Babuškova 2, 82103 Bratislava – Ružinov

Ďakujem

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Oddelenie hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112427 | e-mail: karol.janik@raca.sk
web: www.raca.sk



From: Semanco Peter, Ing. <peter.semanco@raca.sk>
Sent: Monday, August 16, 2021 7:42 AM
To: karol.janik@raca.sk
Subject: FW: MOM

From:
Sent: Friday, August 13, 2021 1:32 PM
To: 'Semanco Peter, Ing.' <peter.semanco@raca.sk>; monika.burdova@raca.sk
Subject: MOM

Dobrý deň pán Semanco,

V nadväznosti na náš telefonický rozhovor by som Vás chcelk požiadať o prehodnotenie opatovného otvorenia MOM v Rači na Dopravnej 22, pri kultúrnom stredisku na Rendezi

Dajte mi prosím vedieť či by to bolo možné

Ďakujem

KRONDIK Vladimír Mgr.
konateľ

ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s.r.o.
Babuškova 2, 82103 Bratislava – Ružinov



Bez virů. www.avast.com

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 82904/B
Obchodné meno:	ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.	(od: 14.07.2020)
Sídlo:	Babuškova 2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03	(od: 28.07.2018)
IČO:	46 630 961	(od: 24.07.2012)
Deň zápisu:	24.07.2012	(od: 24.07.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.07.2012)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenie, druh zdravotníckeho zariadenia a jeho odborné zameranie - ambulancia v odbore pediatria	(od: 24.07.2012)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.07.2012)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 24.07.2012)
	Administratívne služby	(od: 24.07.2012)
	Činnosť podnikateľských, ekonomických a organizačných poradcov	(od: 24.07.2012)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 24.07.2012)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 24.07.2012)
	Čistiace a upratovacie práce	(od: 24.07.2012)
Spoločníci:	Pavol Krajčovič	(od: 14.07.2020)
	Mgr. Vladimír Krondiak	(od: 14.07.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Vladimír Krondiak Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 14.07.2020)
	Pavol Krajčovič Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 14.07.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.07.2020)
	Pavol Krajčovič	(od: 10.09.2019)

Vznik funkcie: 09.08.2019

	Mgr. Vladimír Krondiak	(od: 10.09.2019)
	Vznik funkcie: 09.08.2019	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 10.09.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.07.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 27.03.2012 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 24.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.05.2017.	(od: 15.06.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	06.10.2021	
Dátum výpisu:	07.10.2021	



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na podnájom časti pozemku registra E KN parc. č. 4678/1 o výmere 25 m², k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m², k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, k.ú. Rača, ktorý je v nájme MČ ako okolitý pozemok prislúchajúci k stavbe kultúrneho strediska na Dopravnej ul. č. 22 v Bratislave-Rači – časť Východné pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výška nájomného: 1,30 EUR/m²/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 25 m² je ročné nájomné vo výške 32,50 EUR, čo predstavuje 2,71 EUR/mesiac, - paušálna úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie) vo výške 45,- EUR/mesiac, - mesačná fakturácia - nájom na dobu určitú do 31.12.2021, t.j. čas nevyhnutne potrebný vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19, - podnájomca je povinný počas doby prevádzkovania MOM zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vrátane biologického, v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúce nakladanie s takýmto odpadom, a to výlučne na svoje náklady, - uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou. 	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			