



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 26.10.2021

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

október 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m², s oprávnením využívať spoločné priestory – WC, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží Kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača, stavba so súpisným číslom 9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania, za týchto podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m²/ rok,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- účel nájmu: kancelária kontrolórov parkovania v regulovanej zóne Rača-Krasňany,
- doba nájmu: neurčitá.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880 zo dňa 14.09.2021, predmetom ktorej je nájom miestnosti pre pracovníkov budúcej terénnej kontrolnej jednotky parkovania v regulovanej zóne Rača – Krasňany, ktorá bude slúžiť ako prezliekáreň a technická základňa (prihlasovanie/odhlasovanie zo služby telefóny, mobilné platobné terminály, základné kancelárske vybavenie).

Z voľných priestorov, ktoré má Mestská časť Bratislava-Rača v súčasnosti k dispozícii je pre potreby žiadateľa najvhodnejší priestor miestnosť o výmere 12,02 m² na prízemí Kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača. Miestnosť sa nachádza vedľa vstupnej chodby kultúrneho strediska, pričom v minulosti bola prenajímaná. Kultúrne stredisko Žarnovická 7, stavba súpisné číslo 9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991.

V kultúrnom stredisku sú ponúkané prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže nebytové priestory na 1. poschodí o výmere 42,93 m², pričom minimálna suma, ktorú musí uchádzač ponúknuť je 59,- EUR/m²/rok. Žiadateľ – spoločnosť s ručením obmedzeným, zriadená Hlavným mestom SR Bratislava, bude prostredníctvom svojich spolupracovníkov vykonávať kontroly v zóne regulovaného parkovania.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na schválenie prenájom nebytového priestoru v kultúrnom stredisku Žarnovická 7, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania.

Tento návrh na prenájom bol predložený na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá sa konala dňa 13.10.2021, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m² pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: 12,02 m²,
- doba nájmu: neurčitá.

Následne bol tento návrh na prenájom dňa 18.10.2021 prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou, ktorá prijala stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m² pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: 12,02 m²,
- doba nájmu: neurčitá.

Žiadateľ bol o výške nájomného odporúčaného komisiami informovaný.

3. Dokumentácia

Vladimíra Mikušiaková

Od: Štrbáková Vierošlava <vierošlava.strbakova@raca.sk>
Odoslané: utorok 14. septembra 2021 12:08
Komu: podatelna@raca.sk
Kópia: 'Semanco Peter'; 'Janík Karol, Mgr.'
Predmet: FW: Prenájom miestnosti pre Mestský parkovací systém

Dobry den, prosim o zaevidovanie

Ing. Vierošlava Štrbáková

Vedúca oddelenia hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112440 | mobil: 0902 180 032
e-mail: vierošlava.strbakova@raca.sk
web: www.raca.sk



Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 14 -09- 2021	
Podacie číslo: 15100	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: /	Vybavuje: 45

From: Pavel Lacko
Sent: Tuesday, September 14, 2021 10:41 AM
To: vierošlava.strbakova@raca.sk
Subject: Prenájom miestnosti pre Mestský parkovací systém

Dobrý deň p. Štrbáková,

píšem Vám ohľadom možnosti prenájmu miestnosti pre Mestský parkovací systém a fúdi z budúcej terénnej kontrolnej jednotky parkovania. Odkázal ma na Vás p. Drgoň z oddelenia dopravy, minulý týždeň som to komunikoval aj s p. Janíkom zo správy majetku, ktorý ma odkázal na p. Drgoňa. Miestnosť by slúžila pre našich kontrolórov vo Vašej mestskej časti ako prezliekareň a technická základňa (prihlasovanie/odhlasovanie sa do/zo služby, telefóny, mobilné platobné terminály, mobilné pokladne,...). Mala by mať prístup 24/7, elektrinu a pripojenie na internet. O jej zariadenie (skrinky, stôl, stoličky, laptop,...) sa postaráme my v MPS. Vedeli by ste mi v tejto veci nejakým spôsobom pomôcť ?

Ďakujem.

S úctivým pozdravom,

Mgr. Pavel Lacko, teamleader kontrolnej jednotky

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Primaciálne nám. 1, 81101 Bratislava
prevádzka: Technická 6, 82104 Bratislava www.mepasys.sk

paas

Zlom strany

	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.09.1998)
	poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 07.09.1998)
	marketingové služby, prieskum verejnej mienky	(od: 27.03.2021)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 27.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 27.03.2021)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 27.03.2021)
Spoločníci:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00 603 481 Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 27.03.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 533 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.07.2002)
	Mgr. Peter Bánovec	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
Prokúra:	Mag. Martina Vavreková	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 26.01.2021	
Základné imanie:	533 194 EUR Rozsah splatenia: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Dozorná rada:	Igor Polakovič	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Ing. Ján Hrčka	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Ing. Martin Chren	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	PhDr. Ľuboš Krajčír	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Mgr. Peter Herceg	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	

Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Sary spis: S.r.o. 23605	(od: 23.01.1998)
	Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Sary spis: S.r.o. 23605	(od: 11.05.1998)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 07.09.1998)
	Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejčíkovej sa končí dňom 26.3.2002.	(od: 02.07.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.	(od: 30.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.	(od: 11.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012.	(od: 31.08.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013.	(od: 01.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013.	(od: 29.08.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014	(od: 15.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	06.10.2021	
Dátum výpisu:	07.10.2021	

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m ² pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: 59,- EUR/m ² / rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby, - výmera: 12,02 m ² , - doba nájmu: neurčitá.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m ² pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: 59,- EUR/m ² / rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby, - výmera: 12,02 m ² , - doba nájmu: neurčitá.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			