



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 26.10.2021

Návrh

na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Rodinné centrum Ráčik, o.z.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

október 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača o výmere 569 m² pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájomnom vzťahu so súčasným nájomcom na účely komunitnej záhradky Krasňanský zelovoc za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy: 60,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- doba nájmu určitá do 31.12.2027,
- v prípade kompletnej rekonštrukcie zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2 postavenom na pozemku parc. č. 17375/9, k.ú. Rača je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom s výpovednou lehotou 6 mesiacov, s podmienkou ukončenia vegetačného obdobia, resp. obmedzením činností zamedzujúcich vykonávanie rekonštrukčných prác prenajímateľom,
- ostatné podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve zo dňa 12.12.2012, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 29.09.2017 ostávajú nezmenené.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti o.z. Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555 doručenej do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača dňa 05.10.2021, ktorou požiadali o predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, o výmere 569 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača. Pozemok pri zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 v Bratislave-Rači je prenajatý žiadateľovi na účely zriadenia a prevádzkovania Komunitnej záhrady „Krasňanský zelovoc“ na základe nájomnej zmluvy č. 155/2012 zo dňa 12.12.2012, (zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 335/2012 „Komunitná záhrada na parc. registra „C“ parc. č. 17375/33 o výmere 569 m²“: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>) v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 29.09.2017 (zverejnený na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 296/2017: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2022.

Pozemok registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača je spolu so zdravotným strediskom Hubeného 2 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Hospodárskej zmluvy o prevode práva hospodárenia s národným majetkom č. 843/1990/ObHSŠZaDJ III. do pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 20.12.1990. Z dôvodu potreby investície do zariadenia Krasňanského zelovocu – mobiliár, vybavenie záhradky, spotrebný materiál v roku 2022, ktorú je potrebné vykonať ešte pred začiatkom nasledujúcej vegetačnej sezóny v roku 2022, pričom na pokrytie výdavkov s tým spojených sa plánujú uchádzať o grantové financovanie, požiadali predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov.

Žiadateľ plánuje užívať predmet nájmu naďalej na rovnaký účel a za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v súčasnosti platnej nájomnej zmluve.

Prenájom predmetu nájmu žiadateľovi schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 12.11.2012 uznesením č. UZN 225/12/11/12/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2017 a následne bola doba nájmu uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača zo dňa 04.07.2017, č. UZN 323/04/07/17/P predĺžená o ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2022. Nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 60,- EUR/rok s prihliadnutím na účel využívania predmetného pozemku – komunitnej záhrady pre rodiny s deťmi žijúcimi v mestskej časti. Krasňanský zelovoc bol v čase svojho vzniku prvou mestskou záhradou v Bratislave. Pestovanie v záhradke si od jej vzniku postupne vyskúšalo viac ako 100 rodín a jednotlivcov, ktorí takýmto spôsobom aktívne vyplňajú svoj voľný čas v exteriéri, ale zároveň si aj svojpomocne dopestujú niečo vlastné a vedú k tomu aj svoje deti. Z dôvodu, že žiadateľ má záujem ďalej pokračovať v tejto činnosti, ktorá upevňuje vzťah k životnému prostrediu a trávenie voľného času obyvateľov vo vonkajšom prostredí, požiadali o predĺženie doby nájmu.

Predĺženie doby nájmu súčasnému nájomcovi na ďalšie obdobie - 5 rokov predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného

zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom je ho potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva. Osobitným zreteľom v tomto prípade je pokračovanie v nájme so súčasným nájomcom, ktorý počas doby nájmu od r. 2013 vybudoval na predmete nájmu prvú mestskú záhradu v Bratislave, určenú pre podporu komunitného života v mestskej časti.

Tento návrh na predĺženie doby nájmu bol predložený na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá sa konala dňa 13.10.2021, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača o výmere 569 m² pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájmomnom vzťahu so súčasným nájomcom na účely komunitnej záhradky Krasňanský zelovoc za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy: 60,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- doba nájmu určitá do 31.12.2027,
- ostatné podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve zo dňa 12.12.2012, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 29.09.2017 ostávajú nezmenené.

Následne tento návrh prerokovala aj Komisia finančná a majetková dňa 18.10.2021, členovia komisie zobrali na vedomie predložený návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača o výmere 569 m² pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, a požiadali, aby žiadateľ doplnil na rokovanie Miestnej rady MZ informácie ohľadom podmienok a účelu poskytovaných grantov, o ktoré sa plánuje žiadateľ uchádzať, určených na nákup a opravy zariadení nachádzajúcich sa na pozemku.

3. Dokumentácia



Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 05 -10- 2021	
Podacie číslo: 16585	Číslo spisu:
Prílohy/lsty:	Vybavuje: 45

Mestská časť Bratislava - Rača
K rukám pána starostu
Mgr. Michala Drotována
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

V Rači, 4.10.2021

Žiadosť o predĺženie nájmu pre Krasňanský zelovoc

Vážený pán starosta,

Rodinné centrum Ráčik v roku 2012 uzavrelo s MC Bratislava - Rača nájomnú zmluvu registrovanú v RZ pod č. 335/2012 s názvom „Komunitná záhrada - parcela registra „C“, parc. číslo 17375/33 o výmere 569 m²“. Predmetom tejto zmluvy bol 5 ročný nájom pozemku pre komunitnú záhradku Krasňanský zelovoc v režime tzv. osobitného zreteľa. Nájom bol dňa 29.9.2017 predĺžený Dodatkom č. 1 zmluve na obdobie do 31.12.2022.

Naša komunita pestovateľov má záujem na pokračovaní záhradky Krasňanský zelovoc, preto by sme radi v súlade s bodom 8.2. nájomnej zmluvy požiadali o predĺženie našej zmluvy za rovnakých podmienok na dobu ďalších 5 rokov, t.j. od 1.1.2023 do 31.12.2027.

Našu žiadosť o predĺženie nájmu Vám adresujeme v takomto časovom predstihu z toho dôvodu, že niektoré zariadenia, mobiliár a vybavenie záhradky vzhľadom na deviaty rok ich používania vyžadujú už výmenu, resp. zásadné opravy s potrebou vynaloženia prostriedkov v odhadovanej výške viac ako 2750 EUR. Podrobnejší rozpis nevyhnutných opráv a nákupov nových zariadení pripájame v prílohe.

Za účelom pokrytia výdavkov na opravy a nákup nových zariadení sa pestovatelia uchádzajú o grantové financovanie, v rámci ktorého býva štandardnou podmienkou garancia žiadateľa o pokračovaní podporeného projektu do obdobia presahujúceho aktuálne trvanie nájomnej zmluvy, teda aj po roku 2022.

Z uvedeného dôvodu - a rovnako aj preto, že opravy a výmeny zariadení je potrebné vykonať ešte pred začiatkom ďalšej vegetačnej sezóny v roku 2022 - si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie nášho návrhu na predĺženie nájmu ako materiálu už na zasadnutie najbližšieho miestneho zastupiteľstva, ktoré je naplánované na 2.11.2021.

Na záver našej žiadosti uvádzame, že pestovanie v komunitnej záhradke si od jej založenia postupne vyskúšalo už viac ako 100 krasňanských a račianskych rodín a jednotlivcov s tým, nových záujemcov medzi seba prijímame vždy podľa poradia v akom sa prihlásia.

Ďakujeme

S priateľským pozdravom

Nicoll Duňčko
štatutárka

Rodinné centrum
RÁČIK
Pekná cesta 9, 831 02 Bratislava
IČO: 30864555 DIČ: 2021781938
- 1 -

Príloha - odhad investícií do mobiliáru a zariadení komunitnej záhradky Krasňanský zelovoc



Príloha - odhad investícií do mobiliáru a zariadení komunitnej záhradky Krasňanský zelovoc

Položka	Suma v €
Obnova poličok (dosky, šróby a kolíky) - materiál vrátane dopravy	100 €
Kompost pre obnovenie vyčerpanej pôdy pre 34 poličok minom 60l/poličko	340 €
Záhradné náradie (hrable, motyky, záhradné nožnice, atď)	250 €
Tyče a iné konštrukcie k popínavým rastlínám - materiál vrátane dopravy	300 €
Náter maringotka - materiál	200 €
Dvere na maringotke - materiál vrátane dopravy	160 €
Oprava podvozku maringotky - materiál vrátane dopravy a práca *	1,300 €
Odvoz odpadu spojeného s opravami	100 €
Spolu	2,750 €

*Oprava si vyžaduje odborníka, aby bola zabezpečená jej bezpečnosť pre záhradkárov.

Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie	Rodinné centrum Ráčik
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	30854555
Sídlo	Pekná cesta 2455/9, 831 52 Bratislava-Rača
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-23234
Registrový úrad	MV SR
Dátum vzniku	06.02.2004

Štatutárny orgán

- | | | | |
|---------------|---|-----------------------|------------|
| • N D
nar. | Funkcia: predseda
Spôsob konania: samostatne | Od: 10.07.2020 | Do: |
| • Z Š
nar. | Funkcia: prvá podpredsedníčka
Spôsob konania: samostatne v neprítomnosti predsedu | Od: 10.07.2020 | Do: |
| • L Š
nar. | Funkcia: druhý podpredsedníčka
Spôsob konania: samostatne v neprítomnosti predsedu | Od: 10.07.2020 | Do: |

Cieľ činnosti

- rodinné

Organizačné jednotky

V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	30854555
Obchodné meno	Rodinné centrum Ráčik
Dátum vzniku	06.02.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Pekná cesta 2455/9, Bratislava - mestská časť Rača, 83152
Okres	SK0103 - Okres Bratislava III
Obec	SK0103529354 - Bratislava - mestská časť Rača
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Rodinné centrum Ráčik, o.z.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača o výmere 569 m ² pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájomnom vzťahu so súčasným nájomcom na účely komunitnej záhradky Krasňanský zelovoc za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy: 60,- EUR/rok za celý predmet nájmu, - doba nájmu určitá do 31.12.2027, - ostatné podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve zo dňa 12.12.2012, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 29.09.2017 ostávajú nezmenené.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková berie na vedomie predložený návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača o výmere 569 m ² pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, a žiada, aby žiadateľ doplnil na rokovanie Miestnej rady MZ informácie ohľadom podmienok a účelu poskytovaných grantov, o ktoré sa plánuje žiadateľ uchádzať, určených na nákup a opravy zariadení nachádzajúcich sa na pozemku.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			