



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
18.10.2021 prostredníctvom videokonferencie

Prítomní poslanci: JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Milada Dobrotková, MPH, PhDr. Ján Polakovič, Ing. Miloslav Jošt
Prítomní neposlanci: Ing. Radoslav Šimonič, Dušan Veselý
Hostia: JUDr. Jana Bezáková, Mgr. Karol Janík, Anna Vadovičová, Ing. Michal Gumenický

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis
 - a. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača
3. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33, ako prípad hodný OZ (Rodinné centrum Ráčik, o.z.).
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný OZ (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).
5. Návrh na podnájom časti pozemku parc. č. 4678/1, ako prípad hodný OZ (ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.).
6. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkov parc. č. 17332/27, 28, 29, 34 a podielu na pozemku parc. č. 17332/75.
7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom parc. č. 4963/335.
8. Porovnanie výšky nájomného vybraných nájomných zmlúv - informácia
9. Zriadenie kuchyne a výdajne jedál v rekonštruovanej základnej škole ZŠ Plickova
10. Systém nakladania s príjmami z rezidenčného parkovania na území MČ Bratislava-Rača
11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021
12. Rôzne
13. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie JUDr. Marián Vulgan ako predsedajúci. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predsedajúci dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		4	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis
a. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača

Materiál uviedla p. Anna Vadovičová. JUDr. Vulgan dal na zváženie, či by nebolo vhodnejšie u dlžníkov posúvať riešenie priamo na súd bez predžalobnej výzvy a takisto používať pri splátkových kalendároch notárske uznanie dlhu. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 6/1/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

a) súhlasiť s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky:

Milan Kurej – Jeeru-Copie

b) schváliť návrh na odpis pohľadávok: Milan Kurej – Jeeru-Copie vo výške 22.711,18 EUR, evidovaných v účtovníctve Mestskej časti Bratislava-Rača z dôvodu trvalej nevyožiteľnosti týchto pohľadávok.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		4	0	0

Stanovisko 6/1/2021 **bolo schválené.**

3. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 17375/33, ako prípad hodný OZ (Rodinné centrum Ráčik, o.z.).

Materiál uviedol Mgr. Janík. Ing. Dobrotková navrhuje ponechať pôvodnú sumu a dobu určitú z dôvodu možného čerpania grantov. PhDr. Polakovič navrhuje dobu neurčitú z dôvodu, že ide o strategickú budovu, ktorú bude MČ v budúcnosti aj rekonštruovať. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 6/2/2021:

Komisia finančná a majetková berie na vedomie predložený návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17375/33, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača o výmere 569 m² pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, a žiada, aby žiadateľ doplnil na rokovanie Miestnej rady MZ informácie ohľadom podmienok a účelu poskytovaných grantov, o ktoré sa plánuje žiadateľ uchádzať, určených na nákup a opravy zariadení nachádzajúcich sa na pozemku.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec		✓	
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	1	0

Stanovisko 6/2/2021 **bolo schválené.**

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný OZ (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 6/3/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m² pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: 12,02 m²,
- doba nájmu: neurčitá.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 6/3/2021 **bolo schválené.**

5. Návrh na podnájom časti pozemku parc. č. 4678/1, ako prípad hodný OZ (ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 6/4/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m², k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, k.ú. Rača, ktorý je v nájme MČ ako okolitý pozemok prislúchajúci k stavbe kultúrneho strediska na Dopravnej ul. č. 22 v Bratislave-Rači – časť Východné pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- výška nájomného: 1,30 EUR/m²/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 25 m² je ročné nájomné vo výške 32,50 EUR, čo predstavuje 2,71 EUR/mesiac,
- paušálna úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie) vo výške 45,- EUR/mesiac,
- mesačná fakturácia
- nájom na dobu určitú do 31.12.2021, t.j. čas nevyhnutne potrebný vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19,
- podnájomca je povinný počas doby prevádzkovania MOM zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vrátane biologického, v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúce nakladanie s takýmto odpadom, a to výlučne na svoje náklady,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 6/4/2021 **bolo schválené.**

6. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkov parc. č. 17332/27, 28, 29, 34 a podielu na pozemku parc. č. 17332/75

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 6/5/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemkov registra C KN parc. č. 17332/27, 17332/28, 17332/29, 17332/34, zapísaných na LV č. 65, k.ú. Rača, každý vo výmere 19 m², a podielu na pozemku registra C KN, parc. č. 17332/75 o veľkosti 4/16, cez ktorý je prístup ku garážam nadobúdateľov, o celkovej výmere 180 m², výmera pripadajúca na jednotlivý spoluvlastnícky podiel 1/16 o výmere 11,25 m², spolu 45 m² zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4 676,- EUR, pre jednotlivého žiadateľa, v prospech Ľ. K., XXXX, XXXX a D. K., XXXX, XXXX, R. F. a I. F. B., XXXX, XXXX, M. G., XXXX, XXXX a P. B., XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 6/5/2021 **bolo schválené.**

7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom parc. č. 4963/335

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 6/6/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča, aby daný pozemok parc. č. 4963/335, k.ú. Rača bol prenajatý v súčinnosti s Hlavným mestom SR Bratislava, s podmienkou, že žiadateľ B. P. bude mať vopred vytvorený legálny prístup na daný pozemok a odporúča Miestnemu úradu MČ, aby inicioval konanie o vydaní bezdôvodného obohatenia.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 6/6/2021 **bolo schválené.**

8. Porovnanie výšky nájomného vybraných nájomných zmlúv - informácia

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 7/6/2021:

Komisia finančná a majetková berie na vedomie predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 7/6/2021 **bolo** schválené.

9. Zriadenie kuchyne a výdajne jedál v rekonštruovanej základnej škole ZŠ Plickova
Materiál uviedol Ing. Gumenický. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o týchto stanoviskách:

Stanovisko 8/6/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom celého priestoru kuchyne bez vybavenia.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec		✓	
Ing. Miloslav Jošt	poslanec		✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec		✓	
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec		✓	
PhDr. Ján Polakovič	poslanec		✓	
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec		✓	
Hlasovanie spolu:		1	6	0

Stanovisko 8/6/2021 **nebolo** schválené.

Stanovisko 9/6/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zariadenie kuchyne na vlastné náklady.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	1	0

Stanovisko 9/6/2021 **bolo** schválené.

10. Systém nakladania s príjmami z rezidenčného parkovania na území MČ Bratislava-Rača
Materiál uviedol Ing. Pajdlhauser. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 10/6/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť Návrh systému nakladania s príjmami z rezidenčného parkovania na území Mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Hlasovanie spolu:		5	0	0

Stanovisko 10/6/2021 **bolo schválené.**

11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021

Materiál uviedol Ing. Semanco. Autoremedúrou navrhol presun pokrytia kapitálových výdavkov na začatie realizácie prác na kúpalisku Zbojnička z príjmových finančných operácií znížením rozpočtu na nákup pozemkov o 10 tis. €. Po diskusii dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 11/6/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 po vykonaní úprav, výška príjmov rozpočtu je 18.232.680,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 18.232.680,- Eur.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Miloslav Jošt	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 11/6/2021 **bolo schválené.**

12. Rôzne

Ing. Semanco otvoril tému novelizácie VZN o dotáciách na základe tohtoročných skúseností s uplatňovaním podmienok aktuálneho VZN. Ing. Semanco vyzve poslancov MZ na pripomienkovanie aktuálne platného VZN s termínom zasielania pripomienok tak aby do najbližších zasadnutí komisií bol pripravený návrh novely so zapracovanými pripomienkami.

13. Záver

Predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

JUDr. Marián Vulgan, v. r.
predsedajúci

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.
18.10.2021