



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majtkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18.10.2021

### Návrh

na podnájom časti pozemku registra E KN parc. č. 4678/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.).

---

#### Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, zo dňa 16.08.2021, ktorou požiadali o opätovné otvorenie mobilného odberného miesta na Dopravnej ul. č. 22 pred kultúrnym strediskom Impulz, na účely komerčného testovania na detekciu ochorenia COVID-19. Na danom mieste bola v r. 2020 a do 05/2021 zriadená MOM, pričom plánujú umiestniť opätovne zriadiť a prevádzkovať MOM v exteriéri (1 unimobunka).

Stavba kultúrneho strediska Impulz zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti na základe Protokolu č. 27/92 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 06.04.1992. Pozemok na ktorom má byť MOM umiestnená je na časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3 – bez založeného LV, v stave E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, v správe ŽSR, ktorý je v nájme mestskej časti na základe zmluvy č. 805866352-8-2014 zo dňa 04.06.2014.

Predmet nájmu je časť pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> so spevnenou plochou pred pódium pri budove KS Impulz. Zo strany ŽSR bol k podnájomu udelený súhlas vyjadrený listom č.j. 08811/2021/SM/RPHsMBA-1 zo dňa 06.09.2021 za podmienky, že podnájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a nájomca (MČ) je povinná uzatvoriť podnájomnú zmluvu za rovnakých podmienok, aké sú stanovené v nájomnej zmluve so ŽSR - výška podnájomného nesmie presahovať výšku aktuálneho nájomného, ktorú MČ uhradza na základe zmluvy č. 805866352-8-2014 zo dňa 04.06.2014, t.j. vo nesmie byť vyššia ako 1,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok (výška nájomného za okolitý pozemok budovy KS Impulz).

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1D Pozemky pod obchodnými a kancelárskymi priestormi, stravovacími zariadeniami a službami je nájomné vo výške 17,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko ide o poskytovanie služby testovania obyvateľov na ochorenie COVID-19, ktoré bolo zriadené na základe prejaveneho záujmu žiadateľa, ktorý má záujem opätovne prevádzkovať MOM v mestskej časti Bratislava-Rača – časť Východné, pričom v mestskej časti je prevádzkované 1 MOM pred Nemeckým kultúrnym domom na ul. Barónka, je potrebné, aby bol tento návrh na prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle článku 9 bod 7 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, sa za prípady nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov považujú najmä cit.: „a) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb“.

Z uvedených dôvodov predkladáme na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača, návrh na podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, v správe ŽSR, ktorý je v nájme mestskej časti na základe zmluvy č. 805866352-8-2014 zo dňa 04.06.2014 pred kultúrnym strediskom Impulz na Dopravnej ul. č. 22 v Bratislave-Rači pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania exteriérového mobilného odberného miesta na účely výkonu diagnostických vyšetrení na prítomnosť ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť podnájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 4760/3, v stave reg. E KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1, o výmere 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača, zapísaný na LV č. 11144, k.ú. Rača, ktorý je v nájme MČ ako okolitý pozemok prislúchajúci k stavbe kultúrneho strediska na Dopravnej ul. č. 22 v Bratislave-Rači – časť Východné pre ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o., Babuškova 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03, IČO: 46 630 961, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- výška nájomného: 1,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 25 m<sup>2</sup> je ročné nájomné vo výške 32,50 EUR, čo predstavuje 2,71 EUR/mesiac,

- paušálna úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie) vo výške 45,- EUR/mesiac,
- mesačná fakturácia
- nájom na dobu určitú do 31.12.2021, t.j. čas nevyhnutne potrebný vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19,
- podnájomca je povinný počas doby prevádzkovania MOM zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vrátane biologického, v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúce nakladanie s takýmto odpadom, a to výlučne na svoje náklady,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

**Vladimíra Mikušiaková**

**Mestská časť Bratislava-Rača**

**Od:** Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>  
**Odoslané:** pondelok 16. augusta 2021 15:44  
**Komu:** podatelna@raca.sk  
**Predmet:** FW: MOM

**Dátum:** 16 -08- 2021

**Podacie číslo:** 13515 **Číslo spisu:**

**Prílohy/lysty:** ✓ **Vybavuje:** HS

Dobrý deň

Prosím zaevidovať: Žiadosť o zriadenie mobilného odberného miesta na testovanie ochorenia COVID-19.

Žiadateľ:

**ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s.r.o.**  
Babuškova 2, 82103 Bratislava – Ružinov

Ďakujem

**Mgr. Karol Janík**

referent správy majetku, nehnuteľností, kataster  
Oddelenie hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
tel.: 02/49112427 | e-mail: [karol.janik@raca.sk](mailto:karol.janik@raca.sk)  
web: [www.raca.sk](http://www.raca.sk)

**RAČA**



**From:** Semanco Peter, Ing. <peter.semanco@raca.sk>  
**Sent:** Monday, August 16, 2021 7:42 AM  
**To:** karol.janik@raca.sk  
**Subject:** FW: MOM

**From:**

**Sent:** Friday, August 13, 2021 1:32 PM

**To:** 'Semanco Peter, Ing.' <peter.semanco@raca.sk>; [monika.burdova@raca.sk](mailto:monika.burdova@raca.sk)

**Subject:** MOM

Dobrý deň pán Semanco,

V nadväznosti na náš telefonický rozhovor by som Vás chcelk požiadať o prehodnotenie opätovného otvorenia MOM v Rači na Dopravnej 22, pri kultúrnom stredisku na Rendezi

Dajte mi prosím vedieť či by to bolo možné

Ďakujem

**KRONDIÁK Vladimír Mgr.**  
konateľ

---

ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s.r.o.  
Babuškova 2, 82103 Bratislava – Ružinov

---



Bez virů. [www.avast.com](http://www.avast.com)

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 82904/B
Obchodné meno:	ROYAL MEDIC HEALTH CARE, s. r. o.	(od: 14.07.2020)
Sídlo:	Babuškova 2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03	(od: 28.07.2018)
IČO:	46 630 961	(od: 24.07.2012)
Deň zápisu:	24.07.2012	(od: 24.07.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.07.2012)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenie, druh zdravotníckeho zariadenia a jeho odborné zameranie - ambulancia v odbore pediatria	(od: 24.07.2012)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.07.2012)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 24.07.2012)
	Administratívne služby	(od: 24.07.2012)
	Činnosť podnikateľských, ekonomických a organizačných poradcov	(od: 24.07.2012)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 24.07.2012)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 24.07.2012)
	Čistiace a upratovacie práce	(od: 24.07.2012)
Spoločníci:	Pavol Krajčovič	(od: 14.07.2020)
	Mgr. Vladimír Krondiak	(od: 14.07.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Vladimír Krondiak Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 14.07.2020)
	Pavol Krajčovič Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 14.07.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.07.2020)
	Pavol Krajčovič	(od: 10.09.2019)

Vznik funkcie: 09.08.2019

**Mgr. Vladimír Krondiak** (od: 10.09.2019)

**Vznik funkcie: 09.08.2019**

**Konanie menom spoločnosti:** **Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.** (od: 10.09.2019)

**Základné imanie:** **5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR** (od: 24.07.2012)

**Ďalšie právne skutočnosti:** **Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 27.03.2012 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.** (od: 24.07.2012)

**Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.05.2017.** (od: 15.06.2017)

**Dátum aktualizácie údajov:** **06.10.2021**

**Dátum výpisu:** **07.10.2021**

