



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18.10.2021

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880 zo dňa 14.09.2021, predmetom ktorej je nájom miestnosti pre pracovníkov budúcej terénnej kontrolnej jednotky parkovania ako prezliekareň a technická základňa (prihlasovanie/odhlasovanie zo služby telefóny, mobilné platobné terminály, pokladne) a kontroly na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, pri ktorej budú pracovníci skenovať parkujúce vozidlá. Kontroly budú zamerané na správnosť parkovania v celej mestskej časti.

Z voľných priestorov, ktoré má Mestská časť Bratislava-Rača v súčasnosti k dispozícii je pre potreby žiadateľa najvhodnejší priestor miestnosť o výmere 12,02 m² na prízemí Kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača. Miestnosť sa nachádza vedľa vstupnej chodby kultúrneho strediska, pričom v minulosti bola prenajímaná. Kultúrne stredisko Žarnovická 7, stavba súpisné číslo 9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991.

V kultúrnom stredisku sú ponúkané prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže nebytové priestory na 1. poschodí o výmere 42,93 m², pričom minimálna suma, ktorú musí uchádzač ponúknuť je 59,- EUR/m²/rok. Žiadateľ – spoločnosť s ručením obmedzeným, zriadená Hlavným mestom SR Bratislava, bude prostredníctvom svojich pracovníkov za obec, t.j. Hlavné mesto SR Bratislava, vykonávať kontroly na uplatňovanie tzv. objektívnej zodpovednosti držiteľa vozidla za dodržiavanie taxatívne stanovených pravidiel cestnej premávky vozidlom, ktoré prevádzkuje. Možnosť obcí vykonávať tieto kontroly vyplýva zo zákona č. 146/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene zákona

Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, účinným od 01.05.2021.

Nakoľko ide o kontroly dodržiavania pravidiel cestnej premávky a parkovania v zóne rezidenčného parkovania, ktoré spúšťa Hlavné mesto SR Bratislava, bude navrhovaná výška nájomného za nebytové priestory, v ktorých bude zriadená kancelária kontrolórov, odporučená miestnemu zastupiteľstvu komisiou.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na schválenie prenájom nebytového priestoru v kultúrnom stredisku Žarnovická 7, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania.

Tento návrh na prenájom bol predložený na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá sa konala dňa 13.10.2021, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m² pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 59,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: 12,02 m²,
- doba nájmu: neurčitá.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m² pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu:,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: 12,02 m²,
- doba nájmu: neurčitá.

Vladimíra Mikušiaková

Od: Štrbáková Vieroslava <vieroslava.strbakova@raca.sk>
Odoslané: utorok 14. septembra 2021 12:08
Komu: podatelna@raca.sk
Kópia: 'Semanco Peter'; 'Janík Karol, Mgr.'
Predmet: FW: Prenájom miestnosti pre Mestský parkovací systém

Dobry den, prosim o zaevidovanie

Ing. Vieroslava Štrbáková

Vedúca oddelenia hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112440 | mobil: 0902 180 032
e-mail: vieroslava.strbakova@raca.sk
web: www.raca.sk



Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 14 -09- 2021	
Podacie číslo: 75/00	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: 45

From: Pavel Lacko
Sent: Tuesday, September 14, 2021 10:41 AM
To: vieroslava.strbakova@raca.sk
Subject: Prenájom miestnosti pre Mestský parkovací systém

Dobrý deň p. Štrbáková,

pišem Vám ohľadom možnosti prenájmu miestnosti pre Mestský parkovací systém a ľudí z budúcej terénnej kontrolnej jednotky parkovania. Odkázal ma na Vás p. Drgoň z oddelenia dopravy, minulý týždeň som to komunikoval aj s p. Janíkom zo správy majetku, ktorý ma odkázal na p. Drgoňa. Miestnosť by slúžila pre našich kontrolórov vo Vašej mestskej časti ako prezliekareň a technická základňa (prihlasovanie/odhlasovanie sa do/zo služby, telefóny, mobilné platobné terminály, mobilné pokladne,...). Mala by mať prístup 24/7, elektrinu a pripojenie na internet. O jej zariadenie (skrinky, stôl, stoličky, laptop,...) sa postaráme my v MPS. Vedeli by ste mi v tejto veci nejakým spôsobom pomôcť ?

Ďakujem.

S úctivým pozdravom,

Mgr. Pavel Lacko, teamleader kontrolnej jednotky

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Primaciálne nám. 1, 81101 Bratislava
prevádzka: Technická 6, 82104 Bratislava www.mepasys.sk

paas

Zlom strany

	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.09.1998)
	poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 07.09.1998)
	marketingové služby, prieskum verejnej mienky	(od: 27.03.2021)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 27.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 27.03.2021)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 27.03.2021)
Spoločníci:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00 603 481 Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 27.03.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 533 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.07.2002)
	Mgr. Peter Bánovec	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 02.07.2002)
Prokúra:	Mag. Martina Vavreková	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 26.01.2021	
Základné imanie:	533 194 EUR Rozsah splatenia: 533 194 EUR	(od: 27.03.2021)
Dozorná rada:	Igor Polakovič	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Ing. Ján Hrčka	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Ing. Martin Chren	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	PhDr. Ľuboš Krajčír	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	
	Mgr. Peter Herceg	(od: 26.01.2021)
	Vznik funkcie: 02.11.2020	

Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
	Dátum ukončenia konania: 2.11.2020	(od: 26.01.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 23605	(od: 23.01.1998)
	Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Stary spis: S.r.o. 23605	(od: 11.05.1998)
	Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 07.09.1998)
	Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejičkovej sa končí dňom 26.3.2002.	(od: 02.07.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003.	(od: 30.01.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011.	(od: 11.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012.	(od: 31.08.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013.	(od: 01.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013.	(od: 29.08.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014	(od: 15.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	06.10.2021	
Dátum výpisu:	07.10.2021	