



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konané dňa 18.10.2021**

---

### **Zriadenie kuchyne a výdajne jedál v rekonštruovanej základnej škole ZŠ Plickova**

**Zodpovedný:**

Ing. Michal Gumenický,  
kancelária starostu, projektový manažér

**Spracovateľ:**

Ing. Michal Gumenický

**Október 2021**

Materiál sa zaoberá výberom z dvoch možností postupu pri zriadení kuchyne a výdajne jedál v rekonštruovanej základnej škole ZŠ Plickova.

Bol vypracovaný projekt dispozičného riešenia prevádzky kuchyne s výdajňou. Kuchyňa, výdajňa stravy a jedáleň je situovaná cca na pôvodnom mieste na 1NP. Prevádzka je nadimenzovaná nad 1000 denne jedál denne. S tým súvisí aj dispozičný návrh, ktorý zahŕňa presné vyčlenenie priestorov stavebne oddelené podľa vyhlášky 533/2007: sklady, hrubé prípravy, čisté prípravy a varná časť. K výdaju slúži kompaktná vyhrievaná výdajná linka, ktorá nadväzuje na varnú časť. Jedáleň bude variť pre ZŠ Plickova, MŠ Kandárova 69, MŠ Barónka, alokované pracovisko MŠ Rínok. Bližší opis návrhu kuchyne s výdajom je rozpisovaný v prílohe č.1 – projektová dokumentácia.

Plocha kuchyne + výdajňa	300 m <sup>2</sup>
Počet miest v jedálni	266
Počet miest na terase	58
Predpokladaný počet gastro personálu	10
<b>Rozpočet<sup>1</sup></b>	<b>350 tisíc eur s DPH</b>

### **Variant 1: Prenájom celého priestoru kuchyne bez vybavenie**

V tomto variante sa bude vo verejnom obstarávaní súťažiť nájomca, ktorý zariadi kuchyňu a bude ju prevádzkovať. Podkladom do súťaže bude projektová dokumentácia s výkazom výmer. Kritériom bude najvyššia cena nájmu. Predpokladaná doba nájmu je pre návratnosť investície 350 000 minimálne 10-15 rokov.

Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady:

- Stavebné úpravy podľa dispozičného riešenia
- Vodovodné a elektrické prípojky
- Vzduchotechniku
- Zariadenie jedálne

Nájomca zabezpečí na vlastné náklady:

- Kompletne zariadenie kuchyne, skladov, výdajne potrebných vybavením – stoly, vybavenie kuchyne – variče, chladničky, vybavenie výdajne, umývačky riadu, regále, výdajné pulty, šalátový bar a pod.
- Vybavenie riad – najmä tácky, tanieri, príbory, šalátové misky, teriny a pod.
- Zaradenie kuchyne do siete škôl a školských zariadení

Energie: platiť bude nájomca – samostatné merače elektriny, vody, plynu kúrenia

Odvoz odpadu: zabezpečí nájomca na vlastné náklady

Predpokladaný nájom: 2-4e/m<sup>2</sup>/mesiac.

---

<sup>1</sup> Rozpočet k PD nacený rozpočtárom

### *Výhody*

- Nízke vstupné náklady pre MČ – zaplatí nájomca
- Koordinácia presunutá aj na nájomcu

### *Nevýhody*

- Zložitejší proces verejného obstarávania
- Vysoké vstupné náklady pre nájomcu – menší záujem o prenájom
- Riziká spojené s prenájomom na dlhodobejšie obdobie

## **Variant 2: Zariadenie kuchyne na vlastné náklady**

Kuchyňu zhotovíme na vlastné náklady. Začne sa verejné obstarávanie na vybavenie podľa projektovej dokumentácie s výkazom výmer. Tento variant sa ešte delí na dva podvarianty: zariadenie kuchyne na vlastné náklady a prenájom zariadenej kuchyne externej firme alebo varenie v réžii so zamestnancami príslušnej ZŠ Plickova. Výber podvariantu nie je predmetom tohto materiálu (bude sa riešiť prípadne v budúcnosti).

### *Výhody*

- Širšie riešenie - možnosť prenájmu zriadenej kuchyne alebo vlastná prevádzka kuchyne
- Rýchlejší proces verejného obstarávania
- Väčší prehľad o dodanom tovare

### *Nevýhody*

- Vysoké vstupné náklady, náklady na údržbu
- Koordinácia na strane MČ Rača

### **Príloha:**

- 1) Projektová dokumentácia kuchyne + rozpočet
- 2) Stanovisko k riešeniam z pohľadu verejného obstarávania

### **Stanovisko KŠKŠaPPaV komisie zo dňa 12.10.2021:**

Komisia KŠKŠaPPaV odporúča odložiť riešenie zriadenia kuchyne a výdajne jedál v rekonštruovanej ZŠ Plickova do doby prijatia rozhodnutia o ŽoNFP (/NFP 302070BFU2).

### **Návrh stanoviska komisie finančnej a majetkovej:**

- Komisia KFaM odporúča pokračovať s variantom 1
- Komisia KFaM odporúča pokračovať s variantom 2